

前沿科技创新产业园项目设计咨询服务

评 标 报 告

项目编号：JG2025-3527

招标人：广州科泰智慧有限公司

招标代理机构：国义建设工程咨询（广州）有限公司

2025年8月21日

一、招标过程简介

本次招标于2025-07-31 00:00:00在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等网站媒体发布招标公告。2025-07-31 00:00:00 至2025-08-20 10:00:00接受投标登记，截止至2025-08-20 10:00:00总共有 5 家单位进行投标登记。

至投标截止时间2025-08-20 10:00:00, 共有 5 家单位按规定在广州公共资源交易中心向招标人递交电了投标文件, 5 家单位成功解密。本项目于2025-08-20 10:00:00至2025-08-20 11:00:00在广州公共资源交易中心第 1 开标室（黄埔交易部）进行开标。（详见附表“开标记录表”）

二、评标过程

本项目于2025-08-21 09:00:00 至2025-08-21 13:00:00在广州公共资源交易中心（黄埔交易部）已选定的评标室进行评标。按照招标文件和有关规定，评标委员会成员由4 名专家评委和 1 名招标人代表组成，在广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生，评标委员会组成如下：_____（业主评委），按照评标程序和有关规定，经全体专家评委推荐，一致通过由_____任评标委员会组长。

1、对投标文件的初步评审

按评标程序，评标委员会成员分别对各投标文件进行了初步评审，初步评审包括形式评审、资格评审、响应性评审，经评审，情况如下：

1) 形式评审

经评审，5 家投标人的投标文件符合“形式评审标准”，通过形式评审。（详见附表“形式评审汇总表”）

2) 资格评审

经评审，5 家投标人的投标文件符合“资格评审标准”，通过资格评审。（详见附表“资格评审汇总表”）

3) 响应性评审

经评审，5 家投标人的投标文件符合“响应性评审标准”，通过响应性评审。（详见附表“响应性评审汇总表”）

综上所述，5 家投标人通过初步评审。

2、对投标文件的详细评审

本次评标采用综合评估法，分值总分 100 分，其中资信业绩部分 60 分、服务方案部分 30 分、投标报价部分 10 分。

评标委员会对通过初步评审的各投标文件进行详细评审并填写了评分表（详见附表“得分汇总记录表”“推荐中标候选人记录表”）。

三、评标结果

评标委员会对通过初步评审投标人按评标办法进行打分，投标人得分排序如下：

序号	投标单位名称	投标总报价 (元)	总得分 (分)	总得分 排名
1	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	2203800.00	89.35	2
2	广州市设计院集团有限公司	2237697.00	96.05	1
3	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	2255779.40	69.43	4
4	广东博亚建筑设计有限公司	2221874.90	39.36	5
5	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	2242217.60	75.74	3

按照招标文件的规定，评标委员会推荐本项目的中标候选人为：

- 1) 第一中标候选人：广州市设计院集团有限公司，投标报价为：人民币 2237697.00 元。
- 2) 第二中标候选人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司，投标报价为：人民币 2203800.00 元。
- 3) 第三中标候选人：广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司，投标报价为：人民币 2242217.60 元。

评标委员会全体成员签名：

2025年8月21日