

# 广东省政府采购

# 公开招标文件

采购计划编号: **440606-2025-03060**

采购项目编号: **JF2025 (SD) WZ0075**

项目名称: 佛山市顺德区第三人民医院**2025年-2028年**保安服务项目

采购人: 佛山市顺德区第三人民医院 (佛山市顺德区北滘医院)

采购代理机构: 国义招标股份有限公司

## 第一章投标邀请

国义招标股份有限公司受佛山市顺德区第三人民医院（佛山市顺德区北滘医院）的委托，采用公开招标方式组织采购佛山市顺德区第三人民医院2025年-2028年保安服务项目。欢迎符合资格条件的国内供应商参加投标。

### 一.项目概述

#### 1.名称与编号

项目名称：佛山市顺德区第三人民医院2025年-2028年保安服务项目

采购计划编号：440606-2025-03060

采购项目编号：JF2025（SD）WZ0075

采购方式：公开招标

预算金额：8,349,674.67元

#### 2.项目内容及需求情况（采购项目技术规格、参数及要求）

采购包1(佛山市顺德区第三人民医院2025年-2028年保安服务项目):

采购包预算金额：8,349,674.67元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	是否允许进口产品
1-1	保安服务	佛山市顺德区第三人民医院2025年-2028年保安服务项目	1(项)	详见第二章	8,349,674.67	否

本采购包不接受联合体投标

合同分包：不允许合同分包

合同履行期限：自合同签订生效之日起3年。

### 二.投标人的资格要求

#### 1.投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证件等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。
- 2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：按招标文件附件《政府采购供应商资格信用承诺函》提供。
- 3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：按招标文件附件《政府采购供应商资格信用承诺函》提供。
- 4) 履行合同所必需的设备和专业技术能力：按投标（响应）文件格式填报设备及专业技术能力情况。
- 5) 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：按招标文件附件《政府采购供应商资格信用承诺函》提供。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（依照财库〔2022〕3号文规定，较大数额罚款认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。）

#### 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

采购包1（佛山市顺德区第三人民医院2025年-2028年保安服务项目）：本项目为专门面向中小企业采购的项目，即服务商须为符合本项目采购标的对应行业政策划分标准的中型企业、小型企业或微型企业。投标人提供《中小企业声明函》，属

于中型企业、小型企业或微型企业。监狱企业视同小型、微型企业，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件；符合《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时视同小型、微型企业，应当提供该通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。注：本采购包标的所属行业为，租赁和商务服务业。

### **3.本项目特定的资格要求：**

采购包1（佛山市顺德区第三人民医院2025年-2028年保安服务项目）：

1)没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（即税收违法黑名单）、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件的供应商。[以采购代理机构于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）及广东省政府采购网“政府采购违法失信行为清单”查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料]。

2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。(提供书面声明)

3)已获取本次采购文件。(具体方式详见本项目公告)。

4)本项目不接受联合体投标。

5)投标人必须具有有效的保安服务许可证。

### **三.获取招标文件**

时间：详见招标公告及其变更公告（如有）

地点：详见招标公告及其变更公告（如有）

获取方式：在线获取。供应商应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册后，登录进入项目采购系统完成项目投标登记并在线获取招标文件（未按上述方式获取招标文件的供应商，其投标资格将被视为无效）。

售价：免费

### **四.提交投标文件截止时间、开标时间和地点：**

提交投标文件截止时间和开标时间：详见招标公告及其变更公告（如有）

（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）

地点：详见招标公告及其变更公告（如有）

### **五.公告期限、发布公告的媒介：**

1、公告期限：自本公告发布之日起不得少于5个工作日。

2、发布公告的媒介：中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)、广东省公共资源交易平台（<https://ygp.gdzfw.gov.cn/>）、国义招标股份有限公司官网（<https://www.gmgitc.com/>）

### **六.本项目联系方式：**

#### **1.采购人信息**

名称：佛山市顺德区第三人民医院（佛山市顺德区北滘医院）

地址：佛山市顺德区北滘镇君兰社区诚德路8号

联系方式：0757-26663753

#### **2.采购代理机构信息**

名称：国义招标股份有限公司

地址： 广东省广州市越秀区东风东路726号16-18楼

联系方式： 020-37861051、020-37860563

### **3.项目联系方式**

项目联系人： 麦东淘、刘志丰

电话： 020-37861051、020-37860563

### **4.技术支持联系方式**

云平台联系方式： 020-88696588

开标评标服务专线： 020-88696599

采购代理机构： 国义招标股份有限公司

## 第二章 采购需求

### 一、项目概况：

佛山市顺德区第三人民医院（佛山市顺德区北滘医院）位于佛山市顺德区北滘镇，是二级甲等综合医院，占地面积约5.3万平方米，建筑面积约4.5万平方米。现有在职职工603人，410张床位，日门诊量约1400人，医院改扩建工程计划于2025年12月完工交付，按三级医院标准设计，2栋主体大楼16层，建筑面积达12万平方米，规划床位680张，远期床位980张，车位786个，是一座具有医学科研、医学教育和远程医疗功能的现代化、数字化、综合性二级甲等医院，现面向社会公开招标安保服务。

采购内容	服务期	★最高限价（人民币）
佛山市顺德区第三人民医院2025年-2028年保安服务项目	3年	8,349,674.67元

详细技术规范请参阅招标文件中的用户需求书。投标人对本项目的全部内容进行投标报价，如有缺漏或超出最高限价（有效范围），将导致投标无效。

注意：请供应商特别注意，供应商提供虚假材料谋取中标、成交的，中标或者成交后无正当理由拒绝与采购人签订合同的行为均属于违法行为，将被处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

采购包1（佛山市顺德区第三人民医院2025年-2028年保安服务项目）

#### 1.主要商务要求

标的提供的时间	★自合同签订生效之日起三年，本项目采用合同一年一签，每年度中标人未出现终止合同情形且通过考核的，双方将续签下一年度合同。
标的提供的地点	★佛山市顺德区第三人民医院（佛山市顺德区北滘医院）（具体位置由采购人指定地点）

付款方式	<p>第1期为(进度款): 支付比例100%，★ (因云平台表述固定, 此处的“1期”并不代表仅支付1期或以1期支付, 支付期数与要求以后面各小点的具体描述为准) 1、合同生效后, 收到完税发票, 采购人核对无误后10个工作日内, 支付预估年服务费用 (即, 中标金额÷3) 的30%作为预付款。2、采购人有权调整每月服务所需的岗位数量, 结合每季度三个月的实际服务数量、服务时长及服务考核评价情况 (考核分数取三个月平均分数), 按季度支付服务费。</p> <p>(1) 预计本项目中标人入场时间为2025年7月, 采购人新大楼预计于2026年3月启用。根据《保安服务岗位配置表》, 2025年7月-2026年3月 (3个季度) 岗位数36个; 2026年4月-2028年6月 (9个季度) 岗位数55个。 (2) 总岗位季度数=36个岗位×3个季度+55个岗位×9个季度=603 (3) 季度岗位单价=预估年服务费用×3÷总岗位季度数。 (4) 每季度实际支付费用=实际所需岗位数×季度岗位单价-扣罚金额 (如有)。 (5) 采购人每月进行考核评价调查, 出现考核评价得分不达标则按考核扣罚约定进行服务费扣罚。</p> <p>(6) 因不确定因素导致招标采购程序或新大楼启用延后的, 则相应入场时间、岗位数量变化均延后。本项目累计支付金额不得超过中标金额; 累计支付金额达到中标金额或服务期限已满, 则本项目履约完毕。 (7) 首季度应付费用多于预付款的, 按扣除预付款后支付; 少于预付款的, 当季度不支付, 待累计到多于预付款时再按扣除预付款后支付。 3、中标人应在每季度第一月5日前向采购人递交上季度的服务费有效发票、加盖中标人公章的排班表、工资发放银行记录和每月人员社保证明给采购人确认, 采购人在收到中标人的符合要求的请款申请, 审核无误后10个工作日内以转账方式支付上季度的实付服务费给中标人, 若到岗人员不够实际所需岗位数要求的, 按季度岗位单价/3个月 (单位: 元/岗/月) 的标准给予扣罚, 扣罚金额将直接在当季度服务费中扣除。发票收款方、出具发票方、合同乙方均必须与中标人名称一致。 4、采购人在前款规定的付款时间为提出办理支付申请手续的时间(不含审核的时间), 在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人是按期支付, 采购人因执行财政支付制度要求, 而导致迟延付款的, 不视为延期支付合同款项情形。 5、付款要求 (1) 中标人须向采购人提供依法纳税的服务费发票、加盖中标人公章的排班表、工资发放银行记录和每月人员社保证明。 (2) 服务费以转账方式转入中标人的银行账户。 (3) 发票收款方、出具发票方、合同乙方均必须与中标人名称一致。 。</p>
如项目发生合同融资, 采购人应当将合同款项支付到合同约定收款账户。	
验收要求	1期: ★按招标文件服务考核评价办法及内容及投标文件承诺执行。

履约保证金	<p>收取比例: 5%,说明: ★1、合同签订时,中标人以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式向采购人提交履约保证金,履约保证金金额为每年服务费总额(即,中标金额÷3)的5%。否则,视作中标人自动放弃中标资格。另佛山市外中标人未按承诺时间向佛山市公安局完成跨区域经营服务备案证明的,采购人有权解除采购合同并没收其履约保证金。★2、在合同期满后,如中标人无违约行为或没有造成采购人经济损失的,采购人在组织履约验收合格后5个工作日内把履约保证金无息全额退还给中标人。★3、如在合同期内,中标人自行终止合同或违反合同有关规定被采购人终止合同的,则履约保证金归采购人所有。</p> <p>履约保证金可以以履约保函(保险)形式提供,目前"广东政府采购智慧云平台金融服务中心"(<a href="https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/">https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/</a>)已实现电子履约保函(保险)在线办理功能,有意愿供应商可自行办理提供。</p>
	<p>★一、报价要求, 1、人民币报价。投标报价应涵盖完成项目所涉及的一切可预见及不可预见费用,包括但不限于以下内容: 服务人员费用(包括人员基础工资、法定休息日加班费、法定休假日加班费、社会保险费(单位所缴部分)、住房公积金(单位所缴部分)、意外保险、高温津贴、年假加班费等,以上费用均不得低于佛山市相关法定最低基数)、服装费、培训费、办证费、通信费、投入设备使用费、管理费、风险费、税费等相关费用和合同实施过程中应预见和不可预见的全部费用以及采购代理服务费。注: 1、上述"佛山市相关法定最低基数"依据《广东省人民政府关于调整我省最低工资标准的通知》(粤府函〔2025〕23号)、《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国社会保险法》、《佛山市医疗保障局 佛山市财政局 国家税务总局佛山市税务局关于阶段性调整职工医保用人单位缴费费率的通知》(佛医保〔2023〕52号)、《住房公积金管理条例》、《保安服务管理条例》、《关于高温津贴发放的管理办法》(粤人社发〔2012〕117号)、《职工带薪年休假条例》等政策确定,若本项目招标公告发布后有新的政策法规调整,则以最新的规定为准。2、中标人必须自行考虑在本项目服务期间的市场价格变化,在服务期内,采购人除了支付合同规定的款项外,一切合同规定外的费用将拒绝支付。</p> <p>★二、中标人退出机制, 中标人在合同期限内有下列情形之一的, 采购人有权立即解除合同,且不给予任何的赔偿、补偿,并向中标人追讨一切经济责任(包括但不限于直接损失、采购人由此需要另外寻找第三方履行合同的相关费用、诉讼费、律师费)及负相关法律责任: 1、合同期内,如因中标人不按照约定实施和经营,或因中标人单方过错造成重大安全事故或影响社会公共利益的; 2、将本项目以任何形式转包、分包、转让的; 3、在合同履行期限间,因服务未达标并未按要求整改的; 4、违反有关法律法规(但非采购人责任),应被依法撤销终止的其他情形。</p> <p>★三、服务考核评价办法及内容, 1、本项目考核评价由定期综合考评和随机业务考评两部分构成: (1)定期综合考评由医疗业务、职能科室和社会公众对中标人进行考核; (2)随机业务考评由主管部门为主对中标人进行考核。采购人在考评过程中发现存在问题时向中标人发出限期整改通知书,中标人须</p>

其他

在规定期限（24小时）内回复和整改。 2、“定期综合考评”考评办法：（1）每月考核评价一次，考核总分为100分。（2）采购人根据考核情况进行扣罚，扣罚费用在当季度服务费中扣除。考核标准如下表内容，中标人在每年度累计3次考核得分85分以下或累计2次考核得分60分以下的，采购人有权单方面终止合同。采购人将根据每季度三个月（考核分数取三个月平均分数）的考评情况发放季度的服务费，服务费用计算方法如下：（1）考核得分≥85分的，不进行扣罚；（2）70分≤考核得分<85分的，以85分为基准，每少1分扣罚季度服务费（每年服务费总额÷4）的1%；（3）考核得分<70分的为不合格，扣罚季度服务费（每年服务费总额÷4）的20%，被扣分项必须及时整改；（4）当一个年度（12个月）内，月考核得分累计达到3次不合格，采购人有权无条件终止和解除本项目合同并没收全部履约保证金，一切经济和法律责任由中标人承担。《月度考核评价表》（因云平台格式问题，月度考核评价表具体可详见第五章合同文件附件）考核科室：被考核单位：年月日评价内容 评价标准 扣分原因 评分 保安服务项目管理质量（10分） 非常不满意1—3分；一般满意4—6分；满意7—9分；非常满意10分；保安服务态度质量（10分） 非常不满意1—3分；一般满意4—6分；满意7—9分；非常满意10分； 保安人员配置情况（5分） 非常不满意1分；一般满意2—3分；满意4分；非常满意5分； 消防安全管理质量（20分） 非常不满意1—6分；一般满意7—12分；满意13—18分；非常满意19—20分； 秩序维持管理质量（20分） 非常不满意1—6分；一般满意7—12分；满意13—18分；非常满意19—20分； 岗位管理质量（10分） 非常不满意1—3分；一般满意4—6分；满意7—9分；非常满意10分； 其他情况（5分） 非常不满意1分；一般满意2—3分；满意4分；非常满意5分； 考核合计得分 3、“随机业务考评”考评办法（因云平台格式问题，随机业务考评表具体可详见第五章合同文件附件）：每周不少于一次的考查，凡出现被查、被投诉、核实下列情况的（包括但不限于）直接作扣罚处理（扣罚金额直接在当季度服务费中扣除）。序号 日常考查存在的情况 扣罚金额（单位：元/次） 1 脱岗15分钟的 50 2 违反医院管理制度的 3 不听从采购人安排、协助采购人工作的 4 看报纸、看书、玩手机、看电视的 40 5 当班期间抽烟、进食、不雅动作、衣冠不整 30 6 当班期间打瞌睡的 7 巡查中不按规定时间、路线巡查，漏点 8 无按要求着装及正确佩戴工牌及臂章 9 言行举止粗暴 10 消防设施缺失 11 挪用停车收费现金的 视挪用额度处罚  
★四、其他，1.真实性和有效性，同意采购人以任何形式对投标文件内容及采购方认为有必要的相关资料的真实性和有效性进行审查、验证。2.完全理解并接受合同条款要求，包括：合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等，详见第五章 合同文本。说明，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。

## 2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价(元)	分项预算总价(元)	所属行业	技术要求
1	保安服务	佛山市顺德区第三人民医院2025年-2028年保安服务项目	项	1.00	8,349,674.67	8,349,674.67	租赁和商务服务业	详见附表一

附表一：佛山市顺德区第三人民医院**2025年-2028年**保安服务项目

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
		<p>注：</p> <p>以下需求仅作为技术/服务的客观描述，无限制性或指向性，投标人结合自身情况编制投标方案。</p> <p>以下有关政策、标准、规范等，如有更新的，以最新现行版本为准。</p> <p>除另有说明外，以下需求所述的“大于”“小于”“以上”“以下”等描述或符号均包含本数。</p> <p>除另有说明外，以下需求所述区间范围的是指：响应数值在该区间范围内，或响应区间能涵盖该范围的，均为符合要求；响应数值不在该范围内，或响应区间不能涵盖该范围的，均为负偏离。所述固定数值的可以完整、明确地描述采购标的需实现的目标、实施的时间和地点、需满足的服务标准、期限、效率等等服务要求，是指：响应数值满足或优于该固定数值的，均为符合要求；响应数值劣于该固定数值的，均为负偏离。</p> <p>以下仅从需求的角度列出需实现的目标、需执行标准/规范、需满足的质量等主要要求，对于招标文件没有列出，而对服务满足采购需求以及确保服务的质量和效率所必不可少的相应配套措施，供应商有责任给予补充，且均已包含在报价内。</p> <p style="text-align: center;"><b>采购需求</b></p> <p><b>一、服务内容</b></p> <p>1、维护院内公共秩序和安全，负责门卫值班，院内楼内巡逻等。</p> <p>2、治安监控，消防监控。</p> <p>3、做好消防工作及消防设施巡查，排除各类安全隐患。</p> <p>4、采购人院内交通与车辆停放秩序的管理。</p> <p>5、保护采购人院内工作人员的人身安全。</p> <p>6、负责采购人各科室物品搬移与摆放及采购人临时搬运任务。</p> <p><b>二、人员要求</b></p> <p><b>1、岗位人员配置及岗位职责</b></p> <p>需为本项目投入：</p> <p>(1) 项目负责人（仅限1人）</p> <p>★具有保安员二级（或以上）职业资格证书及消防设施操作员（或建（构）筑物消防员四级（或以上））职业资格证书。（注：投标文件提供上述证书复印件，作为证明材料）</p> <p>(2) 保安队长（即，财务文员/主管）（仅限1人）</p> <p>★具有保安员二级（或以上）职业资格证书。（注：投标文件提供上述证书复印件，作为证明材料）</p> <p>(3) 团队成员（项目负责人、项目保安队长除外）持有效消防设施操作员证（或建（构）筑物消防员证）四级（或以上）不少于1人、五级（或以上）不少于4人。</p>

(4) 服务岗位及人员配置见下表。

保安服务岗位配置表 (2025年7月-2026年3月)					
服务岗位	早班	中班	晚班	合计	说明
门诊停车收费岗	1	1	1	3	
住院停车收费	1	1	1	3	
门诊大厅	1	1	1	3	
急诊岗	1	1	1	3	
监控室	2	2	2	6	
住院大厅	1	1	1	3	
住院部产科岗位	1	1	1	3	
贤仕巷学生宿舍门岗	1	1	1	3	兼宿舍楼梯及院内公共区域 清洁
顶休 (旧)	1	1	1	3	
巡逻岗 (旧)	1	1	1	3	兼顾打击医托、黑律师、停 车指引
班长	1			1	
财务文员/主管	1			1	停车收费金额与采购人财务 科对账, 每月5号前把上月 的账目列支交财务科, 停车 发票管理
项目负责人	1			1	★拟投入到本项目项目负责 人半年内不得更换。
合计岗位 (个)	36				
保安服务岗位配置表 (2026年4月-2028年6月)					
服务岗位	早班	中班	晚班	合计	说明
门诊停车收费岗	1	1	1	3	
住院停车收费	1	1	1	3	
门诊大厅	1	1	1	3	
急诊岗	1	1	1	3	
住院大厅	1	1	1	3	
新住院楼停车收费	1	1	1	3	
新大楼A	1	1	1	3	
新大楼B	1	1	1	3	
感染楼	1	1	1	3	
新大楼产科	1	1	1	3	
监控室	2	2	2	6	
新大楼车库	1	1	1	3	
贤仕巷学生宿舍门岗	1	1	1	3	

项休	3	0	0	3	
巡逻岗	2	2	2	6	兼顾打击医托、黑律师、停 车指引
班长	1	1	0	2	
财务文员/主管		1		1	停车收费金额与采购人财务 科对账，每月5号前把上月 的账目列支交财务科，停车 发票管理
项目负责人		1		1	★拟投入到本项目项目负责 人半年内不得更换。
合计岗位(个)		55			

注：预计本项目中标人入场时间为2025年7月，采购人新大楼预计于2026年3月启用。因不确定因素导致招标采购程序或新大楼启用延后的，则相应入场时间、岗位数量变化均延后。

## 2、拟投入到本项目的保安人员必须符合下列规定及要求

★（1）所有保安人员的身份证件及简历，必须复印一份交给采购人存档。中标人需要更换保安时，须提前与采购人沟通，采购人审核合格后才能更换。若发现保安人员有“黄、赌、毒”等违法行为，采购人有权撤换，并追究其行政法律责任。如中标人是跨省、自治区、直辖市为采购人提供保安服务的，应当向服务所在地设区的市级人民政府公安机关备案。如为佛山市外供应商还须提供佛山市公安局出具的保安服务公司跨区域经营服务备案证明或承诺自签订合同之日起30日内向佛山市公安局备案。

（2）保安人员应服从采购人及中标人的双重管理。遵守国家和地方政府的法律法规，遵守采购人的规章制度，遵纪守法，文明执勤，礼貌待人，敢于同违法犯罪现象作斗争。认真履行岗位职责。无违法犯罪记录。爱岗敬业，恪尽职守，遇紧急突发事件发生，必须积极采取措施应对。

（3）身体条件：身体健康，相貌端正，仪表大方，无精神病，无传染性疾病。

（4）年龄要求：派驻的保安人员18岁以上、55岁以下，平均年龄不得超过45岁，以男性为主。

★（5）业务技能要求：须持政府职能部门颁发的保安员证，监控室操作员还须持政府职能部门颁发的消防设施操作员（或建（构）筑物消防员）证书。具备相关法律法规、安保和消防知识，会说普通话，能听懂粤语。

（6）学历条件：具备初中或以上学历，具备良好的语言表达及沟通协调能力和工作经验。

## 三、具体工作要求

1、积极开展门卫、治安巡逻等勤务工作，有序维护服务区域内的正常工作秩序和治安秩序，在采购人出入口区域、停车区域、院内道路的车辆引导停放收费及看护工作，保障医护人员、患者的生命财物安全，及时控制各类刑事、治安案件及医患纠纷事件的场面。

2、做好值班治安巡逻记录。监控中心负责监控系统观察监控区域的人员财物及秩序、消防设备情况等的报警监控，发现异常及时报告；每天下班后保安值班人员要检查各区域是否关好门窗、水电、电梯等，检查消防设施有没有存在安全隐患，并做好登记，反馈。

3、保安人员维护医院的正常秩序，对进入院内人员进行及时监控；对需要提供服务人员提供必要的帮助和服务；对非正常拍照等干扰影响医院医疗秩序的行为，给予及时限制，并立即报告采购人进行处理；重点区域实行24小时监控，协助公安机关打击不法分子对医院的干扰，特别是

1	<p>对医托、医闹、偷盗分子的打击。</p> <p>4、一旦出现医患纠纷，保安人员须第一时间赶赴现场维护秩序，保护好医务人员的人身安全。凡在医院范围内烧纸钱、摆花圈、拉横幅、设灵堂等影响医院形象干扰医疗秩序的行为，应采取合法手段及时有效制止，并积极配合采购人或公安机关的行动要求。</p> <p>5、中标人作为采购人的责任消防队，必须做好安排保安人员参加消防安全培训，熟练掌握各种灭火器材的使用方法及火灾处理程序；发现火警时，就近采用灭火器材扑救并立即报告队长，视现场情况拨打119；每晚进行全院范围的消防巡查，每半年最少要进行一次消防演练；定期对全院区域进行全面的安全检查，排除各类安全隐患，确保各项安全防范措施落实到位。</p> <p>6、保安人员有责任与义务协助采购人进行物品搬移与摆放；发现呕吐物或排泄物等，即至保洁服务；在采购人举办大型活动期间，协助各物品的搬移与安装（摆放），并做好安全秩序管理工作，采购人不再支付费用。</p> <p>7、保安人员须服从采购人领导的工作安排，接受采购人的监督和检查。采购人有权要求更换工作态度不好、工作能力差的工作人员。</p> <p>8、管理人员须每天对医院各区域进行查巡，经常与临床科室沟通，及时解决各区域、病区提出的问题。</p> <p>9、中标人必须严格要求停车场收费人员按采购人收费管理制度执行。发生收取现金时必须在收费系统中注明，并按采购人财务制度及时上交。否则，视为挪用公款处理。</p> <p><b>四、服务要求</b></p> <p>★1、不得在服务期内将本项目转包或分包。</p> <p>2、有责任配合采购人接受上级领导部门的监督、检查，并提供必须的资料。</p> <p>★3、须制定科学的培训计划，并接受公安部门对保安人员进行专业技能培训，同时对保安队员工作进行考核，提高工作质量。中标人须对投入到本项目的所有保安人员进行岗前培训，合格后方可上岗；负责监控室消防系统操作的保安员必须熟悉操作规程，须持政府职能部门颁发的消防设施操作员（或建（构）筑物消防员）证书上岗。本项目涉及培训相关费用均由中标人承担。</p> <p>4、投入本项目的保安员各岗位要统一服装，需自行负责其员工工服配备和洗涤的相关费用、自行提供保安人员住所、自行配备办公电脑、考勤设备和打印机等办公设备和耗材。</p> <p>★5、需按照采购人的要求灵活配置人员，并配置项目相关人员上岗执行任务所需的装备。需配置项目必要的工作防护、控制、通信设备（包括与采购人无线对讲系统相匹配的对讲机，并负责维修费用等），一定数量的执法记录仪、手持式安检棒、盾牌、防爆叉、警棍、警具等；自行解决后勤管理服务所需的雪糕筒、雨具、太阳伞、警戒带等日常工具和劳保用品，并能遵守采购人的行业形象要求及规范，保证文明工作（投标人需根据本项目规模在投标文件中列出拟投入设备工具清单；若投标人中标后，将作为履行合同的依据）。</p> <p>★6、中标人自行负责本项目员工的一切工资、福利；如发生工伤、疾病乃至死亡的一切责任及费用均由中标人负责；中标人应严格遵守国家有关的法律、法规及行业标准。中标人派驻到采购人的所有人员，须要符合佛山市政府规定的用工标准要求。全部保安人员的工作时间应严格按照国家有关法律、法规要求的标准执行，因工作原因产生的加班（含节假日加班）应严格按照国家有关法律、法规要求的标准，由中标人给付员工加班费用。</p> <p>★7、中标人须严格按照《中华人民共和国劳动法》规定给所有的员工缴纳各种社会保险（包括养老、医疗、工伤、生育险、失业保险）、公积金；中标人还须为所有服务人员购买员工的意外保险。</p> <p>★8、采购人若接到投诉中标人未按照《中华人民共和国劳动法》规定为保安人员购买社会保</p>
---	---

险以及政府要求发放的相关福利等，采购人有权在服务费中扣除相关费用给到保安人员，中标人必须无条件服从。

**9、所有员工住院服务时都必须体检合格后方可上岗，中标人须安排本项目人员进行入职前体检，同时向采购人提供二甲或以上级别医疗机构出具的体检报告进行核查；另须为保安人员提供每年体检服务，以上体检相关费用均由中标人承担。**

**10、中标人所用保安员需具有良好的职业道德和服务态度，语言文明，动作规范，形象良好。对医务人员、患者和家属要以礼相待；并且做到不迟到、不早退、不空岗，准时交接班，坚守工作岗位，积极工作。值班期间，不做与工作无关的事情，不得擅自离岗，不得在上班时间睡觉、看手机。有病有事做好调班或提前办理请假手续。**

**11、中标人需制定一套医院保安运作方案和严格的操作规程，制定科学、严格的管理制度和工作质量标准。**

**12、中标人须合理安排机动人员，以应对平时保安员休息时出现人员不足问题，并能协调好在岗人员就餐、上卫生间等问题，保证不空岗。**

**13、每月25日前必须提供次月上岗以及休息人员的轮班（休）表给采购人备查，并确保所设岗位不可空岗，若现场检查每月累计发现3天在岗人员不达到服务要求核定人数，则按照缺岗人数扣罚当季度相应服务费，并发出整改通知书。2个月累计3次以上（含3次）不能达到约定人数的，采购人有权无条件解除合同并没收全部履约保证金，并追究中标人违约责任。**

**14、中标人需服从采购人安排每天对医院进行查岗巡查，及时解决采购人提出的问题，并在每月25日前把相关记录做成报表向采购人报备。**

**15、中标人必须保证派驻人员的稳定性，人员名册必须在采购人备案登记。如人员有调岗或离职，新安排人员必须有一个星期的跟班熟悉时间。**

**16、中标人对其服务人员实行准军事化管理。因管理不善，保安员内部所发生的一切问题，全部责任由中标人承担。同时，保安人员在执行工作任务中受到人身伤害或其它安全事故，均由中标人负全责。**

**17、中标人须在正式进场前5天，安排部分相应岗位人员到医院对本项目需求的保安服务运作进行深入的了解，制定交接的流程，保证交接期间保安工作的顺利进行。交接过程所发生的费用由中标人负责。**

**18、中标人不得要求保安员从事下列行为：**

- 1) 阻碍国家机关工作人员依法执行公务；**
- 2) 非法剥夺、限制他人人身自由；**
- 3) 罚款或没收财物；**
- 4) 扣押他人证件或者财物；**
- 5) 辱骂、殴打他人或者教唆殴打他人；**
- 6) 私自为他人提供保安服务；**
- 7) 处理民事纠纷、经济纠纷或者劳动争议；**
- 8) 监视机关工作人员工作和生活；**
- 9) 其他违反法律规定的活动。**

## **五、采购人职责**

采购人在院内房源许可的情况下可无偿提供中标人部分业务用房；部分桌椅等办公家私；可提供饭堂自费就餐。

## **六、投标要求**

1.投标人针对本项目“第二章 采购需求”提供服务方案，对主要内容进行分析，包括但不限于：拟执行的服务理念和管理制度；医疗场所保安服务的具体特点；重点关键环节的把握、难点问题的预计；提供安全检查、安全技术防范及安全风险评估等服务。要求服务理念契合医疗场景需求，管理制度覆盖全流程；精准把握医疗场所特点，安全检查、技术防范、风险评估服务方案完备且可落地，完全满足或优于采购人需求。

2.投标人针对本项目“第二章 采购需求”提供实施方案，对主要内容进行分析，包括但不限于：人员招聘、培训体系；标准化的操作程序和质量控制体系；拟投入的工作防护、控制、通信、办公、劳保方面的设施、设备、耗材等；项目进场、交接方案。要求人员招聘培训体系完善，操作程序与质量控制体系标准规范；设施设备配置齐全，项目进场交接方案周密且具实操性，完全满足或优于采购人需求。

3.投标人针对本项目“第二章 采购需求”提供应急管理方案，对可能发生突发、紧急、特殊的应急事件或特殊任务进行预案分析，包括：①医患关系类应急处理；②安全秩序类应急处理；③消防火灾类应急处理；④交通高峰期维稳类应急处理；⑤发生医托、盗窃等不法行为的应急处理。要求五类应急处理预案完整，响应流程清晰，责任分工明确；配备充足资源，具备多场景协同处置机制与后续复盘措施，完全满足或优于采购人需求。

4.投标人拟投入本项目的信息化管理方案，可以满足本项目现有以及未来扩展需求，包括（实现以下功能，软件名称可以不相同）：

- ①安全巡逻管理；
- ②消防安全巡查管理；
- ③安全防范风险管理；
- ④实际在岗情况管理；

5.投标人自2022年1月1日至本项目投标截止日（以合同签订时间为准）承接过保安服务项目业绩；其中，涉及维护正常的诊疗秩序；取得用户好评。

6.投标人拟投入项目负责人（仅限1人）年龄不超过50周岁（含），并承诺：项目负责人具备3年（含）以上担任保安项目负责人的管理工作经验；配合采购人的工作安排，协助对保安人员的日常管理，并出席保安工作相关会议；如发生医疗纠纷等群体性事件以及其它重大事件，在场全程协助采购人处理。

7.投标人拟投入项目驻场的保安队长（即，财务文员/主管，仅限1人）年龄不超过45周岁（含），并承诺：保安队长具备3年（含）以上担任保安队长/主管/财务的管理工作经验；配合采购人的工作安排，熟悉停车收费、发票管理，并负责与采购人财务科对账；如发生医疗纠纷等群体性事件以及其它重大事件，在场全程协助采购人处理。

8.投标人拟投入团队成员（项目负责人、项目保安队长除外）中，具有红十字会部门颁发的救护员证书。

9.投标人必须保障投入本项目驻场服务团队的稳定性，保障薪酬福利待遇及学习教育，对各类岗位的员工不得随意更换。书面承诺，服务期间，本项目驻场服务团队平均月离职/调离比例控制在总人数5%以内。投标人为保安员购买团体人身意外伤害保险或保安职业责任险。投标文件提供员工薪酬福利待遇方案，要求方案完善，福利保障及发放制度规范，每月能按劳动合同约定时间发放人员福利及薪酬，完全满足或优于采购人需求。

注：

除另有说明外，有要求证明材料的，提供复印件/扫描件即可；清晰可辨，否则不认可；供应商

	<p>提供虚假材料谋取中标、成交的，属于违法行为，将报监管部门依法处理。</p> <p>可通过“粤省事”“粤商通”等系统获取相关信息的，投标人可以在投标文件中书面承诺相应符合情况。</p> <p>本项目有要求有关证明材料的，如无法及时取得并在投标文件中提供的，投标人可以在投标文件中书面承诺相应符合情况；承诺如中标，将在项目实施前提供原件核对，且符合或优于投标文件承诺。</p> <p>虚假承诺的视为以虚假材料谋取中标，将依法向监管部门报告后严肃处理并追究相应责任，其中标无效，导致采购人蒙受损失的，必须对采购人给予赔偿。</p>
说明	<p>打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。</p> <p>打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。</p>

### 第三章 投标人须知

投标人必须认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和采购需求等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件在各方面都做出实质性响应的可能导致其投标无效或被拒绝。

请注意：供应商需在投标文件截止时间前，将加密投标文件上传至云平台项目采购系统中并取得回执，逾期上传或错误方式投递送达将导致投标无效。

#### 一、名词解释

1.采购代理机构：本项目是指国义招标股份有限公司，负责整个采购活动的组织，依法负责编制和发布招标文件，对招标文件拥有最终的解释权，不以任何身份出任评标委员会成员。

2.采购人：本项目是指佛山市顺德区第三人民医院（佛山市顺德区北滘医院），是采购活动当事人之一，负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与实施，作为合同采购方（用户）的主体承担质疑回复、履行合同、验收与评价等义务。

3.投标人：是指在云平台项目采购系统完成本项目投标登记并提交电子投标文件的供应商。

4.“评标委员会”是指根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，由采购人代表和有关专家组成以确定中标供应商或者推荐中标候选人的临时组织。

5.“中标供应商”是指经评标委员会评审确定的对招标文件做出实质性响应，经采购人按照规定在评标委员会推荐的中标候选人中确定的或评标委员会受采购人委托直接确认的投标人。

6.招标文件：是指包括招标公告和招标文件及其补充、变更和澄清等一系列文件。

7.电子投标文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作加密并上传到系统的投标文件。（投标客户端制作投标文件时，生成的后缀为“.标书”的文件）

8.备用电子投标文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作电子投标文件时，同时生成的同一版本的备用投标文件。（投标客户端制作投标文件时，生成的后缀为“.备用标书”的文件）

9.电子签名和电子印章：是指获得中华人民共和国工业和信息化部颁发的《电子认证服务许可证》、国家密码管理局颁发的《电子认证服务使用密码许可证》的资质，具备承担因数字证书原因产生纠纷的相关责任的能力，且在广东省内具有数量基础和服务能力的依法设立的电子认证服务机构签发的电子签名和电子签章认证证书（即CA数字证书）。供应商应当到相关服务机构办理并取得数字证书介质和应用。电子签名包括单位法定代表人、被委托人及其他个人的电子形式签名；电子印章包括机构法人电子形式印章。电子签名及电子印章与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。签名（含电子签名）和盖章（含电子印章）是不同使用场景，应按招标文件要求在投标（响应）文件指定位置进行签名（含电子签名）和盖章（含电子印章），对允许采用手写签名的文件，应在纸质文件手写签名后，提供文件的彩色扫描电子文档进行后续操作。

10.“全称”、“公司全称”、“加盖单位公章”及“公章”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“全称”或“公司全称”的应在对应文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子印章完成；涉及“加盖单位公章”和“公章”应使用投标人单位的数字证书并通过投标客户端使用电子印章完成。

11.“投标人代表签字”及“授权代表”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“投标人代表签字”或“授权代表”应在投标（响应）文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

12.“法定代表人”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“法定代表人”应在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

13.日期、天数、时间：未有特别说明时，均为公历日（天）及北京时间。

#### 二、须知前附表

本表与招标文件对应章节的内容若不一致，以本表为准。

序号	条款名称	内容及要求
1	采购包情况	本项目共1个采购包
2	开标方式	远程电子开标
3	评标方式	现场电子评标（供应商应当审慎标记各评审项的应答部分，标记内容清晰且完整，否则将自行承担不利后果）
4	评标办法	采购包1：综合评分法
5	报价形式	采购包1：总价
6	报价要求	各采购包报价不超过预算总价
7	现场踏勘	否
8	投标有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天
9	投标保证金	<p>采购包1：保证金人民币：0.00元整。</p> <p>开户单位：无</p> <p>开户账号：无</p> <p>开户银行：无</p> <p>支票提交方式：无</p> <p>汇票、本票提交方式：无</p> <p>投标保证金有效期：与投标有效期一致。</p> <p>投标保函提交方式：供应商可通过"广东政府采购智慧云平台金融服务中心"(<a href="http://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/">http://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/</a>)，申请办理投标（响应）担保函、保险（保证）凭证，成功出函的等效于现金缴纳投标保证金。</p>
10	投标文件要求	<p><b>一、电子投标文件（必须提供）：</b></p> <p>（1）加密的电子投标文件 1 份（需在递交投标文件截止时间前成功上传至云平台项目采购系统）。</p> <p>（2）非加密电子版文件 U 盘(或光盘) 0 份，加密的电子投标文件与非加密的电子投标文件必须完全一致。</p> <p><b>非加密电子版投标文件使用情形：</b>当无法使用 CA 证书在云平台项目采购系统进行电子投标文件开标解密时，供应商须在代理机构指引下启用非加密电子版投标文件。</p> <p><b>二、纸质投标文件（代理机构自行选择）：</b>（3）纸质投标文件正本0份，纸质投标文件副本0份。纸质投标文件应与电子投标文件一致（递交的纸质文件需密封完好，注明“正本”和“副本”字样，正本和副本分别封装。如果正本与副本不符，应以正本为准。）。<b>纸质投标文件使用情形：</b>当项目采购系统出现故障，无法使用电子投标文件评标时，代理机构可根据云平台发布的通知指引，根据实际情况使用纸质投标文件评标。</p> <p>在电子投标文件能正常使用的情况下，不得因供应商未提交纸质投标文件而认定供应商投标无效。</p>
11	中标候选供应商推荐家数	采购包1：1家
12	中标供应商数量	采购包1：1家

13	有效供应商家数	采购包1: 3家 此人数约定了开标与评标过程中的最低有效供应商家数，当家数不足时项目将不得开标、不得评标或直接废标。
14	项目兼投兼中（兼投不兼中）规则	无: -
15	中标供应商确定方式	采购人按照评审报告中推荐的成交候选人确定中标（成交）人。
16	代理服务费	收取。 采购机构代理服务收费标准：本次招标向中标人收取的中标服务费，参照国家发展计划委员会颁发的[2002]1980号文《招标代理服务收费管理暂行办法》及[2011]534号文《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》所述标准的80%执行，按差额定率累进法计算，以中标通知书确定的中标金额作为收费的计算依据计算收取，本项目类型为服务招标。
17	代理服务费收取方式	向中标/成交供应商收取
18	其他	1、政府采购合同融资，参与政府采购的中小微企业可凭借中标（成交）通知书或政府采购合同，利用“省中小融”、“粤信融”、“中征应收账款融资服务平台”等平台向金融机构申请融资，获得无财产抵押贷款。 2、中标人纸质投标文件归档，投标人若中标后，须在中标公告发布3日内将在云平台上传的电子投标文件制作成纸质投标文件1份，邮寄至广东省广州市越秀区东风东路726号19楼（收件信息：麦先生 020-37861051），用于采购人归档。 3、招标文件附件，投标人应将招标公告的招标文件附件中“补充附件”内容填写好相关信息后附在投标文件中。
19	开标解密时长	30分钟 说明：具体情况根据开标时现场代理机构人员设置为准
20	专门面向中小企业采购	采购包1: 面向中小企业，采购包专门预留

### 三、说明

#### 1.总则

采购人、采购代理机构及投标人进行的本次采购活动适用《中华人民共和国政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。

投标人应仔细阅读本项目招标公告及招标文件的所有内容（包括变更、补充、澄清以及修改等，且均为招标文件的组成部分），按照招标文件要求以及格式编制投标文件，并保证其真实性，否则一切后果自负。

本次公开招标项目，是以招标公告的方式邀请非特定的投标人参加投标。

#### 2.适用范围

本招标文件仅适用于本次招标公告中所涉及的项目和内容。

#### 3.进口产品

若本项目允许采购进口产品，供应商应保证所投产品可履行合法报通关手续进入中国关境内。

若本项目不允许采购进口产品，如供应商所投产品为进口产品，其响应将被认定为响应无效。

#### 4.投标的费用

不论投标结果如何，投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。采购代理机构和采购人均无义务和责任承担相关费用。

#### 5.以联合体形式投标的，应符合以下规定：

5.1 联合体各方均应当满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并在投标文件中提供联合体各方的相关证明材料。

5.2 联合体各方之间应签订共同投标协议书并在投标文件中提交，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订共同投标协议书后，不得再以自己名义单独在同一项目（采购包）中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目（采购包）投标，若违反规定则其参与的所有投标将视为无效投标。

5.3 联合体应以联合协议中确定的牵头方名义登录云平台项目采购系统进行项目投标，录入联合体所有成员单位的全称并使用成员单位的电子印章进行联投确认，联合体名称需与共同投标协议书签署方一致。对于需交投标保证金的，以牵头方名义缴纳。

5.4 联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

5.5 联合体各方均应满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十二条，联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

5.6 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

#### 6.关联企业投标说明

6.1 对于不接受联合体投标的采购项目（采购包）：法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的投标。如同时参加，则其投标将被拒绝。

6.2 对于接受联合体投标的采购项目（采购包）：除联合体外，法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的投标。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

#### 7.关于中小微企业投标

中小微企业响应是指在政府采购活动中，供应商提供的货物均由中小微企业制造、工程均由中小微企业承建或者服务均由中小微企业承接，并在响应文件中提供《中小企业声明函》。本条款所称中小微企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。中小企业划分见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。

根据财库〔2014〕68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业投标时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

根据财库〔2017〕141号《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

#### 8.纪律与保密事项

8.1 投标人不得相互串通投标报价，不得妨碍其他投标人的公平竞争，不得损害采购人或其他投标人的合法权益，投标人

不得以向采购人、评标委员会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。

**8.2**在确定中标供应商之前，投标人不得与采购人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判，也不得私下接触评标委员会成员。

**8.3**在确定中标供应商之前，投标人试图在投标文件审查、澄清、比较和评价时对评标委员会、采购人和采购代理机构施加任何影响都可能导致其投标无效。

**8.4**获得本招标文件者，须履行本项目下保密义务，不得将因本次项目获得的信息向第三人外传，不得将招标文件用作本次投标以外的任何用途。

**8.5**由采购人向投标人提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料，均为保密资料，仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。开标结束后，应采购人要求，投标人应归还所有从采购人处获得的保密资料。

**8.6**采购人或采购代理机构有权将供应商提供的所有资料向有关政府部门或评审小组披露。

**8.7**在采购人或采购代理机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，采购人或采购代理机构无须事先征求供应商同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、供应商的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及供应商已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

## **9.语言文字以及度量衡单位**

**9.1**除招标文件另有规定外，投标文件应使用中文文本，若有不同文本，以中文文本为准。投标文件提供的全部资料中，若原件属于非中文描述，应提供具有翻译资质的机构翻译的中文译本。前述翻译机构应为中国翻译协会成员单位，翻译的中文译本应由翻译人员签名并加盖翻译机构公章，同时提供翻译人员翻译资格证书。中文译本、翻译机构的成员单位证书及翻译人员的资格证书可为复印件。

**9.2**除非招标文件的技术规格中另有规定，投标人在投标文件中及其与采购人和采购代理机构的所有往来文件中的计量单位均应采用中华人民共和国法定计量单位。

**9.3**投标人所提供的货物和服务均应以人民币报价，货币单位：元。

## **10. 现场踏勘（如有）**

**10.1**招标文件规定组织踏勘现场的，采购人按招标文件规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

**10.2**投标人自行承担踏勘现场发生的责任、风险和自身费用。

**10.3**采购人在踏勘现场中介绍的资料和数据等，只是为了使投标人能够利用招标人现有的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、解释和结论概不负责。

## **四、招标文件的澄清和修改**

**1.**采购代理机构对招标文件进行必要的澄清或者修改的，在指定媒体上发布更正公告。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，更正公告在投标截止时间至少**15**日前发出；不足**15**日的，代理机构顺延提交投标文件截止时间。

**2.**更正公告及其所发布的内容或信息（包括但不限于：招标文件的澄清或修改、现场考察或答疑会的有关事宜等）作为招标文件的组成部分，对投标人具有约束力。一经在指定媒体上发布后，更正公告将作为通知所有招标文件收受人的书面形式。

**3.**如更正公告有重新发布电子招标文件的，供应商应登录云平台项目采购系统下载最新发布的电子招标文件制作投标文件。

**4.**投标人在规定的时间内未对招标文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

## **五、投标要求**

### **1. 投标登记**

投标人应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册后，登录进入项目采购系统完成项目投标登记并在线获取招标文件（未按上述方式获取招标文件的供应商，其投标资格将被视为无效）。

## 2.投标文件的制作

2.1投标文件中，所有内容均以电子文件编制，其格式要求详见第六章说明。如因不按要求编制导致系统无法检索、读取相关信息时，其后果由投标人承担。由于本项目采用电子化投标，请充分考虑设备、网络环境、人员对系统熟悉度等因素，合理安排投标文件制作、提交时间，建议至少提前一天完成制作、提交工作。

2.2投标人应使用云平台提供的投标客户端编制、标记、加密投标文件，成功加密后将生成指定格式的电子投标文件和电子备用投标文件。所有投标文件不能进行压缩处理。关于电子投标报价（如有报价）说明如下：

(1)投标人应按照“第二章采购需求”的需求内容、责任范围以及合同条款进行报价。并按“开标一览表”和“分项报价表”规定的格式报出总价和分项价格。投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。

(2)投标报价包括本项目采购需求和投入使用的所有费用，包括但不限于主件、标准附件、备品备件、施工、服务、专用工具、安装、调试、检验、培训、运输、保险、税款等。

2.3如有对多个采购包投标的，要对每个采购包独立制作电子投标文件。

2.4投标人不得将同一个项目或同一个采购包的内容拆开投标，否则其报价将被视为非实质性响应。

2.5投标人须对招标文件的对应要求给予唯一的实质性响应，否则将视为不响应。

2.6招标文件中，凡标有“★”的地方均为实质性响应条款，投标人若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效投标处理。

2.7投标人必须按招标文件指定的格式填写各种报价，各报价应计算正确。除在招标文件另有规定外（如：报折扣、报优惠率等），计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位，以人民币填报所有报价。

2.8投标文件以及投标人与采购人、代理机构就有关投标的往来函电均应使用中文。投标人提交的支持性文件和印制的文件可以用另一种语言，但相应内容应翻译成中文，在解释投标文件时以中文文本为准。

2.9投标人应按招标文件的规定及附件要求的内容和格式完整地填写和提供资料。投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人和政府采购监督管理部门对其中任何资料进行核实（核对原件）的要求。采购人核对发现有不一致或供应商无正当理由不按时提供原件的，应当书面知会代理机构，并书面报告本级人民政府财政部门。

## 3.投标文件的提交

3.1在投标文件提交截止时间前，投标人须将电子投标文件成功完整上传到云平台项目采购系统，且取得投标回执。时间以云平台项目采购系统服务器从中国科学院国家授时中心取得的北京时间为准，投标截止时间结束后，系统将不允许投标人上传投标文件，已上传投标文件但未完成传输的文件系统将拒绝接收。

3.2代理机构对因不可抗力事件造成的投标文件的损坏、丢失的，不承担责任。

3.3出现下述情形之一，属于未成功提交投标文件，按无效投标处理：

(1)至提交投标文件截止时，投标文件未完整上传的。

(2)投标文件未按投标格式中注明需签字盖章的要求进行签名（含电子签名）和加盖电子印章，或签名（含电子签名）或电子印章不完整的。

(3)投标文件损坏或格式不正确的。

## 4.投标文件的修改、撤回与撤销

4.1在提交投标文件截止时间前，投标人可以修改或撤回未解密的电子投标文件，并于提交投标文件截止时间前将修改后重新生成的电子投标文件上传至系统，到达投标文件提交截止时间后，将不允许修改或撤回。

4.2在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

## 5.投标文件的解密

到达开标时间后，投标人需携带并使用制作该投标文件的同一数字证书参加开标解密，投标人须在采购代理机构规定的时间内完成投标文件解密，投标人未携带数字证书或其他非系统原因导致的逾期未解密投标文件，将作无效投标处理。

## 6.投标保证金

### 6.1投标保证金的缴纳

投标人在提交投标文件时，应按投标人须知前附表规定的金额和缴纳要求缴纳投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

如采用转账、支票、本票、汇票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户递交，由国义招标股份有限公司代收。具体操作要求详见国义招标股份有限公司有关指引，递交事宜请自行咨询国义招标股份有限公司；请各投标人在投标文件递交截止时间前按须知前附表规定的金额递交至国义招标股份有限公司，到账情况以开标时国义招标股份有限公司查询的信息为准。

如采用金融机构、专业担保机构开具的投标担保函、投标保证保险函等形式提交投标保证金的，投标担保函或投标保证保险函须开具给采购人（保险受益人须为采购人），并与投标文件一同递交。

投标人可通过“广东政府采购智慧云平台金融服务中心”

(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>)，申请办理电子保函，电子保函与纸质保函具有同样效力。

注意事项：供应商通过线下方式缴纳保证金（转账、支票、汇票、本票、纸质保函）的，需准备缴纳凭证的扫描件作为核验凭证；通过电子保函形式缴纳保证金的，如遇开标或评标现场无法拉取电子保函信息时，可提供电子保函打印件或购买凭证作为核验凭证。相关凭证应上传至系统归档保存。

### 6.2投标保证金的退还：

- (1) 投标人在投标截止时间前放弃投标的，自所投采购包结果公告发出后5个工作日内退还。
- (2) 未中标的投标人投标保证金，自中标通知书发出之日起5个工作日内退还。
- (3) 中标供应商的投标保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还。

备注：但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外。

### 6.3有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (2) 投标人在招标文件规定的投标有效期内撤销其投标；
- (3) 中标后，无正当理由放弃中标资格；
- (4) 中标后，无正当理由不与采购人签订合同；
- (5) 法律法规和招标文件规定的其他情形。

## 7.投标有效期

7.1投标有效期内投标人撤销投标文件的，采购人或者采购代理机构可以不退还投标保证金（如有）。采用投标保函方式替代保证金的，采购人或者采购代理机构可以向担保机构索赔保证金。

7.2出现特殊情况需延长投标有效期的，采购人或采购代理机构可于投标有效期满之前要求投标人同意延长有效期，要求与答复均以书面形式通知所有投标人。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金（如有）的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人可以拒绝延长有效期，但其投标将被视为无效，拒绝延长有效期的投标人有权收回其投标保证金（如有）。采用投标保函方式替代保证金的，投标有效期超出保函有效期的，采购人或者采购代理机构应提示投标人重新开函，未获得有效保函的投标人其投标将被视为无效。

## 8.样品（演示）

8.1招标文件规定投标人提交样品的，样品属于投标文件的组成部分。样品的生产、运输、安装、保全等一切费用由投标人自理。

8.2投标截止时间前，投标人应将样品送达至指定地点。若需要现场演示的，投标人应提前做好演示准备（包括演示设

备）。

8.3采购结果公告发布后，中标供应商的样品由采购人封存，作为履约验收的依据之一。未中标供应商在接到采购机构通知后，应按规定时间尽快自行取回样品，否则视同供应商不再认领，代理机构有权进行处理。

## 9.除招标文件另有规定外，有下列情形之一的，投标无效：

- 9.1投标文件未按照招标文件要求签署、盖章；
- 9.2不符合招标文件中规定的资格要求；
- 9.3投标报价超过招标文件中规定的预算金额或最高限价；
- 9.4投标文件含有采购人不能接受的附加条件；
- 9.5有关法律、法规和规章及招标文件规定的其他无效情形。

## 六、开标、评标和定标

### 1.开标

#### 1.1 开标程序

招标工作人员按招标公告规定的时间进行开标，由采购人或者采购代理机构工作人员宣布投标人名称、解密情况，投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容（以开标一览表要求为准）。开标分为现场电子开标和远程电子开标两种。

采用现场电子开标的：投标人的法定代表人或其委托代理人应当按照本招标公告载明的时间和地点前往参加开标，并携带编制本项目（采购包）电子投标文件时加密所用的数字证书、存储有备用电子投标文件的U盘前往开标现场。

采用远程电子开标的：投标人的法定代表人或其授权代表应当按照本招标公告载明的时间和模式等要求参加开标。在投标截止时间前30分钟，应当登录云平台开标大厅进行签到，并且填写授权代表的姓名与手机号码。若因签到时填写的授权代表信息有误而导致的不良后果，由供应商自行承担。

开标时，投标人应当使用编制本项目（采购包）电子投标文件时加密所用数字证书在开始解密后按照代理机构规定的时间内完成电子投标文件的解密，如遇不可抗力等其他特殊情况，采购代理机构可视情况延长解密时间。投标人未携带数字证书或其他非系统原因导致的在规定时间内未解密投标文件，将作无效投标处理。（采用远程电子开标的，各投标人在参加开标以前须自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及数字证书的有效性等进行检测，确保可以正常使用）。

如在电子开标过程中出现无法正常解密的，代理机构可根据实际情况开启上传备用电子投标文件通道。系统将对上传的备用电子投标文件的合法性进行验证，若发现提交的备用电子投标文件与加密的电子投标文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的），系统将拒绝接收，视为无效投标。如供应商无法在代理规定的时间内完成备用电子投标文件的上传，投标将被拒绝，作无效投标处理。

#### 1.2开标异议

投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

#### 1.3 投标截止时间后，投标人不足须知前附表中约定的有效供应商家数的，不得开标。同时，本次采购活动结束。

#### 1.4开标时出现下列情况的，视为投标无效处理：

- (1) 经检查数字证书无效的；
- (2) 因投标人自身原因，未在规定时间内完成电子投标文件解密的；
- (3) 如需使用备用电子投标文件解密时，在规定的解密时间内无法提供备用电子投标文件或提供的备用电子投标文件与加密的电子投标文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的）。

### 2.评审（详见第四章）

### 3.定标

#### 3.1中标公告：

中标供应商确定之日起2个工作日内，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、广东省政府采购网([https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/](http://gdgpo.czt.gd.gov.cn))广东省公共资源交易平台 ([https://ygp.gdzfwf.gov.cn/](http://ygp.gdzfwf.gov.cn))、国义招标股份有限公司官网 ([https://www.gmgitc.com/](http://www.gmgitc.com)) 上以公告的形式发布中标结果，中标公告的公告期限为1个工作日。中标公告同时作为采购代理机构通知除中标供应商外的其他投标人没有中标的书面形式，采购代理机构不再以其它方式另行通知。

### 3.2 中标通知书：

中标通知书在发布中标公告时，在云平台同步发送至中标供应商。中标供应商可在云平台自行下载打印《中标通知书》，《中标通知书》将作为授予合同资格的唯一合法依据。中标通知书发出后，采购人不得违法改变中标结果，中标供应商不得放弃中标。中标供应商放弃中标的，应当依法承担相应的法律责任。

### 3.3 终止公告：

项目废标后，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、广东省政府采购网([https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/](http://gdgpo.czt.gd.gov.cn))、广东省公共资源交易平台 ([https://ygp.gdzfwf.gov.cn/](http://ygp.gdzfwf.gov.cn))、国义招标股份有限公司官网 ([https://www.gmgitc.com/](http://www.gmgitc.com)) 上发布终止公告，终止公告的公告期限为1个工作日。

## 七、询问、质疑与投诉

### 1. 询问

投标人对政府采购活动事项（招标文件、采购过程和中标结果）有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。询问可以口头方式提出，也可以书面方式提出，书面方式包括但不限于传真、信函、电子邮件。联系方式见《投标邀请函》中“采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式”。

### 2. 质疑

2.1 供应商认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面原件形式向采购人或采购代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，逾期质疑无效。供应商应知其权益受到损害之日是指：

- (1)对招标文件提出质疑的，为获取招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日；
- (2)对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- (3)对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

#### 2.2 质疑函应当包括下列主要内容：

- (1)质疑供应商和相关供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话等；
- (2)质疑项目名称及编号、具体明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (3)认为采购文件、采购过程、中标和成交结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源；
- (4)提出质疑的日期。

2.3 质疑函应当署名。质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

#### 2.4 以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由联合体成员委托主体提出。

2.5 供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购人或采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报政府采购监督管理部门依法处理。

#### 2.6 质疑联系方式如下：

质疑联系人：郭小姐、李小姐

电话：020-37860713/715（工作时间：8:30-17:00）

传真: /

邮箱: guochunxi@ebidding.com

地址: 广州市越秀区东风东路726号9楼监审部

邮编: 510080

### 3.投诉

质疑人对采购人或采购代理机构的质疑答复不满意或在规定时间内未得到答复的,可以在答复期满后15个工作日内,按如下联系方式向本项目监督管理部门提起投诉。

政府采购监督管理机构名称: 广东省佛山市顺德区财政局监督与绩效科

地址: 佛山市顺德区大良德民路区政府行政大楼3楼

电话: 0757-22831619

## 八、合同签订和履行

### 1.合同签订

1.1采购人应当自《中标通知书》发出之日起三十日内,按照招标文件和中标供应商投标文件的约定,与中标供应商签订合同。所签订的合同不得对招标文件和中标供应商投标文件作实质性修改。超过30天尚未完成政府采购合同签订的政府采购项目,采购人应当登录广东省政府采购网,填报未能依法签订政府采购合同的具体原因、整改措施和预计签订合同时间等信息。

1.2采购人不得提出试用合格等任何不合理的要求作为签订合同的条件,且不得与中标供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3合同条款中应规定,乙方完全遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

1.4采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内,将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告,但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

1.5采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内,登录广东省政府采购网上传政府采购合同扫描版,如实填报政府采购合同的签订时间。依法签订的补充合同,也应在补充合同签订之日起2个工作日内公开并备案采购合同。

### 2.合同的履行

2.1政府采购合同订立后,合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。

2.2政府采购合同履行中,采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的,在不改变合同其他条款的前提下,可以与成交供应商签订补充合同,但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的10%。依法签订的补充合同,也应在补充合同签订之日起2个工作日内登录广东省政府采购网上传备案。

## 第四章 评标

### 一、评标要求

#### 1.评标方法

采购包1(佛山市顺德区第三人民医院2025年-2028年保安服务项目): 综合评分法,是指投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。(最低报价不是中标的唯一依据。)

#### 2.评标原则

2.1评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则,以招标文件和投标文件为评标的基本依据,并按照招标文件规定的评标方法和评标标准进行评标。

2.2具体评标事项由评标委员会负责,并按招标文件的规定办法进行评审。

2.3合格投标人不足须知前附表中约定的有效供应商家数的,不得评标。

#### 3.评标委员会

3.1评标委员会由采购人代表和评审专家组成,成员人数应当为5人及以上单数,其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2评标应遵守下列评标纪律:

(1) 评标情况不得私自外泄,有关信息由国义招标股份有限公司统一对外发布。

(2) 对国义招标股份有限公司或投标人提供的要求保密的资料,不得摘记翻印和外传。

(3) 不得收受投标供应商或有关人员的任何礼物,不得串联鼓动其他人袒护某投标人。若与投标人存在利害关系,则应主动声明并回避。

(4) 全体评委应按照招标文件规定进行评标,一切认定事项应查有实据且不得弄虚作假。

(5) 评标委员会各成员应当独立对每个投标人的投标文件进行评价,并对评价意见承担个人责任。评审过程中,不得发表倾向性言论。

※对违反评标纪律的评委,将取消其评委资格,对评标工作造成严重损失者将予以通报批评乃至追究法律责任。

#### 4.有下列情形之一的,视为投标人串通投标,其投标无效:

4.1不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;

4.2不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;

4.3不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;

4.4不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;

4.5不同投标人的投标文件相互混装;

4.6不同投标人的投标保证金或购买电子保函支付款为从同一单位或个人的账户转出;

4.7投标人上传的电子投标文件加盖该项目的其他投标人的电子印章的。

说明:在评标过程中发现投标人有上述情形的,评标委员会应当认定其投标无效。同时,项目评审时被认定为串通投标的投标人不得参加该合同项下的采购活动。

#### 5.投标无效的情形

详见资格性审查、符合性审查和招标文件其他投标无效条款。

#### 6.定标

评标委员会按照招标文件确定的评标方法、步骤、标准,对投标文件进行评审。评标结束后,对投标人的评审名次进行排序,确定中标供应商或者推荐中标候选人。

## 7.价格修正

对报价的计算错误按以下原则修正：

- (1) 投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；
- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价。
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。但是单价金额计算结果超过预算价的，对其按无效投标处理。
- (5) 若投标客户端上传的电子报价数据与电子投标文件价格不一致的，以电子报价数据为准。

注：同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序在系统上进行价格澄清。澄清后的价格加盖电子印章确认后产生约束力，但不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容，投标人不确认的，其投标无效。

## 二.政府采购政策落实

### 1.节能、环保要求

采购的产品属于品目清单范围的，将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购，具体按照本招标文件相关要求执行。

相关认证机构和获证产品信息以市场监管总局组织建立的节能产品、环境标志产品认证结果信息发布平台公布为准。

### 2.对小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除

依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，凡符合享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策的单位，按照以下比例给予相应的价格扣除：（监狱企业、残疾人福利性单位视同为小、微企业）。

### 3.价格扣除相关要求

采购包1（佛山市顺德区第三人民医院2025年-2028年保安服务项目）：

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
注：（1）上述评标价仅用于计算价格分，成交金额以实际投标价为准。（2）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织、与小型、微型企业之间不得存在投资关系。				

（1）所称小型和微型企业应当符合以下条件：

在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

提供本企业（属于小微企业）制造的货物或者提供其他小型或微型企业制造的货物/提供本企业（属于小微企业）承接的服务。

（2）符合中小企业扶持政策的投标人应填写《中小企业声明函》；监狱企业须投标人提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位应填写《残疾人福利性单位声明函》，否则不认定价格扣除。

说明：投标人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标。

（3）投标（响应）供应商统一在一份《中小企业声明函》中说明联合体各方的中小微情况：包括联合体各方均为小型、微型企业的，及中小微企业作为联合体一方参与政府采购活动，且共同投标协议书中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的。

### 三、评审程序

#### 1. 资格性审查和符合性审查

资格性审查。公开招标采购项目开标结束后，采购人或采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。（详见后附表一资格性审查表）

符合性审查。评标委员会依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。（详见后附表二符合性审查表）

资格性审查和符合性审查中凡有其中任意一项未通过的，评审结果为未通过，未通过资格性审查、符合性审查的投标人按无效投标处理。

对各投标人进行资格审查和符合性审查过程中，对初步被认定为无效投标者，由评标委员会组长或采购人代表将集体意见及时告知投标当事人。

评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

合格投标人不足3家的，不得评标。

表一资格性审查表：

采购包1（佛山市顺德区第三人民医院2025年-2028年保安服务项目）：

序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人， 投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	按招标文件附件《政府采购供应商资格信用承诺函》提供。
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	按招标文件附件《政府采购供应商资格信用承诺函》提供。
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	按投标（响应）文件格式填报设备及专业技术能力情况。
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	按招标文件附件《政府采购供应商资格信用承诺函》提供。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（依照财库〔2022〕3号文规定，较大数额罚款认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。）
6	信用记录	没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（即税收违法黑名单）、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件的供应商。[以采购代理机构于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ） 、中国政府采购网（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> ）及广东省政府采购网“政府采购违法失信行为清单”查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料]。
7	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（提供书面声明）
8	采购文件	已获取本次采购文件。（具体方式详见本项目公告）。
9	联合体	本项目不接受联合体投标。
10	保安服务许可证	投标人必须具有有效的保安服务许可证。
11	本采购包专门面向中小企业采购	本项目为专门面向中小企业采购的项目，即服务商须为符合本项目采购标的对应行业政策划分标准的中型企业、小型企业或微型企业。投标人提供《中小企业声明函》，属于中型企业、小型企业或微型企业。监狱企业视同小型、微型企业，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件；符合《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时视同小型、微型企业，应当提供该通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。注：本采购包标的所属行业为，租赁和商务服务业。

表二符合性审查表：

采购包1（佛山市顺德区第三人民医院2025年-2028年保安服务项目）：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	投标报价	1) 投标报价未超过预算金额及有效范围 2) 对本项目全部招标内容进行投标报价 3) 投标报价是唯一确定的
2	投标有效期	提供《投标函》，报价有效期为自提交投标文件的截止之日起90日内
3	法定代表人证明书及授权委托书	法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书按对应格式文件签署、盖章
4	签署、盖章	按照招标文件规定要求签署、盖章
5	实质性响应招标文件中“★”号条款的技术、商务要求	投标方案不得对实质性技术与商务的（即标注★号条款）条款产生偏离。
6	报价修正	如出现投标报价错误的处理原则修正后的报价,投标人按规定书面确认。
7	串标投标	未出现视为投标人串标投标所列的情形。
8	附加条件	投标文件未含有采购人不可接受的附加条件。
9	报价合理性	如果评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，将要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人应能证明其报价合理性。若评标委员会成员对是否须由投标人作出报价合理性说明，以及书面说明是否采纳等判断不一致的，按照“少数服从多数”的原则确定评标委员会的意见。

## 2.投标文件澄清

2.1对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当在评审过程中发起在线澄清，要求投标人针对价格或内容做出必要的澄清、说明或补正。代理机构可根据开标环节记录的授权代表人联系方式发送短信提醒或电话告知。

投标人需登录广东政府采购智慧云平台项目采购系统的等候大厅，在规定时间内完成澄清（响应），并加盖电子印章。

若因投标人联系方式错误未接收短信、未接听电话或超时未进行澄清（响应）造成的不利后果由供应商自行承担。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

2.2评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

2.3评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正。

## 3.详细评审

采购包1(佛山市顺德区第三人民医院2025年-2028年保安服务项目):

评审因素	评审标准
分值构成	商务部分34.0分 技术部分36.0分 报价得分30.0分

技术部分	服务方案 (10.0分)	<p>投标人针对本项目“第二章 采购需求”提供服务方案，对主要内容进行分析，包括但不限于：拟执行的服务理念和管理制度；医疗场所保安服务的具体特点；重点关键环节的把握、难点问题的预计；提供安全检查、安全技术防范及安全风险评估等服务。 <b>10分：</b>服务理念契合医疗场景需求，管理制度覆盖全流程；精准把握医疗场所特点，安全检查、技术防范、风险评估服务方案完备且可落地，完全满足或优于采购人需求。 <b>6分：</b>明确提出服务理念与管理制度；针对医疗场所需求，制定安全检查、技术防范、风险评估服务基本框架，具备可操作性，基本满足采购人需求。 <b>2分：</b>简单提及服务理念与管理制度；概括医疗场所特点，安全检查、技术防范、风险评估服务仅作概要性说明，缺乏细节，部分满足采购人需求。 <b>0分：</b>未具体阐述服务理念与管理制度；忽视医疗场所特性，安全检查、技术防范、风险评估服务无实质性规划内容，无法满足采购人需求。</p>
	实施方案 (10.0分)	<p>投标人针对本项目“第二章 采购需求”提供实施方案，对主要内容进行分析，包括但不限于：人员招聘、培训体系；标准化的操作程序和质量控制体系；拟投入的工作防护、控制、通信、办公、劳保方面的设施、设备、耗材等；项目进场、交接方案。 <b>10分：</b>人员招聘培训体系完善，操作程序与质量控制体系标准规范；设施设备配置齐全，项目进场交接方案周密且具实操性，完全满足或优于采购人需求。 <b>6分：</b>明确人员招聘培训安排，建立操作与质控程序；列明设施设备清单，进场交接方案具备基本流程和保障措施，基本满足采购人需求。 <b>2分：</b>简单提及人员招聘培训，操作程序与质控体系粗略描述；设施设备列举不全，进场交接方案仅作框架性说明，部分满足采购人需求。 <b>0分：</b>未详述人员管理、操作程序及质控体系；设施设备缺失，无完整进场交接方案，内容空洞无实质规划，无法满足采购人需求。</p>
	应急管理方案 (10.0分)	<p>投标人针对本项目“第二章 采购需求”提供应急管理方案，对可能发生突发、紧急、特殊的应急事件或特殊任务进行预案分析，包括：①医患关系类应急处理；②安全秩序类应急处理；③消防火灾类应急处理；④交通高峰期维稳类应急处理；⑤发生医托、盗窃等不法行为的应急处理。 <b>10分：</b>五类应急处理预案完整，响应流程清晰，责任分工明确；配备充足资源，具备多场景协同处置机制与后续复盘措施，完全满足或优于采购人需求。 <b>6分：</b>覆盖五类应急场景，有明确处理流程和人员职责；资源配置合理，包含基础应急处置与事后跟进安排，基本满足采购人需求。 <b>2分：</b>简单提及五类应急事件，处理流程粗略，职责划分模糊；资源配置不足，仅给出初步应对思路，部分满足采购人需求。 <b>0分：</b>未涵盖五类应急事件，或内容空洞无具体预案；无响应流程、资源保障等实质性应急管理内容，无法满足采购人需求。</p>

信息化管理能力 (6.0分)	<p>投标人拟投入本项目的信息化管理方案，可以满足本项目现有以及未来扩展需求，包括（实现以下功能，软件名称可以不相同）： ①安全巡逻管理； ②消防安全巡查管理； ③安全防范风险管理； ④实际在岗情况管理；以上软件为投标人自有或具有使用权的，每1项得1.5分，合计最高得6分。注：投标文件提供以上软件的使用界面截图以佐证其功能，作为评分依据。</p>
同类项目经验以及用户好评 (15.0分)	<p>1.投标人自2022年1月1日至本项目投标截止日（以合同签订时间为准）承接过保安服务项目业绩的，每项得1分，最多得5分。 2.上述第1项有效的项目经验中，保安服务涉及维护正常的诊疗秩序，每项得1分，最多得5分。 3.上述第1项有效的项目经验中，取得用户好评，提供相关证明材料（如满意程度调查表、优秀服务荣誉证书或客户优秀服务评定等），每项得1分，最多得5分。 本项合计最高得15分。注：投标文件将上述全部项目经验，按招标文件“第六章 投标文件格式与要求”的格式十五，填入同一个表格“投标人业绩情况表”。同类项目经验多于5个的，仅按表格排序的前5个同类项目参与评审，其余不计分；同一用户的同类项目，不重复计分。同时，投标文件提供项目经验的合同关键页及用户评价复印件，明显标注有关体现项目内容、签订时间、服务内容、好评的标题或内容，便于对照，作为评分依据。</p>
拟投入项目负责人情况 (6.0分)	<p>投标人拟投入项目负责人（仅限1人）年龄不超过50周岁（含），并承诺： 1、项目负责人具备3年（含）以上担任保安项目负责人的管理工作经验，并明确列明在各项目担任保安项目负责人的起止时间；不同工作单位的，可累计，得2分。 2、项目负责人配合采购人的工作安排，协助对保安人员的日常管理，并出席保安工作相关会议，得2分。 3、如发生医疗纠纷等群体性事件以及其它重大事件，项目负责人应在场全程协助采购人处理，得2分。 本项合计最高得6分 注：投标文件须提供上述人员的：①年龄证明；②人员在职证明：投标截止日之前六个月以内任意月份，在投标人单位缴纳的个人所得税或社会保险费用证明材料；③上述承诺函，虚假承诺的视为以虚假材料谋取中标，将依法向监管部门报告后严肃处理并追究相应责任，其中标无效，导致采购人蒙受损失的，必须对采购人给予赔偿。</p>
商务部分	

拟投入项目保安队长情况 (6.0分)	<p>投标人拟投入项目驻场的保安队长（即，财务文员/主管，仅限1人）年龄不超过45周岁（含），并承诺 1、保安队长具备3年（含）以上担任保安队长/主管/财务的管理工作经验，并明确列明在各项目担任保安队长/主管/财务的起止时间；不同工作单位的，可累计，得2分。 2、保安队长配合采购人的工作安排，熟悉停车收费、发票管理，并负责与采购人财务科对账，得2分。 3、如发生医疗纠纷等群体性事件以及其它重大事件，保安队长应在场全程协助采购人处理，得2分。 本项合计最高得6分</p> <p>注： 投标文件须提供上述人员的： ①年龄证明； ②人员在职证明： 投标截止日之前六个月以内任意月份，在投标人单位缴纳的个人所得税或社会保险费用证明材料； ③上述承诺函，虚假承诺的视为以虚假材料谋取中标，将依法向监管部门报告后严肃处理并追究相应责任，其中标无效，导致采购人蒙受损失的，必须对采购人给予赔偿。</p>	
拟投入团队成员情况 (3.0分)	<p>投标人拟投入团队成员情况（项目负责人、项目保安队长除外）： 具有红十字会部门颁发的救护员证书的，每人得0.5分，最高得3分。 注： 同一人不重复计分。 投标文件须提供上述人员的： ①救护员证书； ②人员在职证明： 投标截止日之前六个月以内任意月份，在投标人单位缴纳的个人所得税或社会保险费用证明材料； 上述材料可提供复印件。</p>	
团队稳定性保障1 (3.0分)	<p>投标人必须保障投入本项目驻场服务团队的稳定性，保障薪酬福利待遇及学习教育，对各类岗位的员工不得随意更换。 （1）书面承诺，服务期间，本项目驻场服务团队平均月离职/调离比例控制在总人数5%以内，得1.5分；没有的，不得分。 （2）投标人为保安员购买团体人身意外伤害保险或保安职业责任险，得1.5分；没有的，不得分。 注： 投标文件提供上述承诺函、购买保险证明材料；虚假承诺的视为以虚假材料谋取中标，将依法向监管部门报告后严肃处理并追究相应责任，其中标无效，导致采购人蒙受损失的，必须对采购人给予赔偿。</p>	
团队稳定性保障2 (1.0分)	<p>投标人针对本项目“第二章 采购需求”提供员工薪酬福利待遇方案，对主要内容进行分析，包括但不限于：薪酬构成、福利保障、发放制度、奖励扣罚制度等。 1分：员工薪酬福利待遇方案完善，福利保障及发放制度规范，每月能按劳动合同约定时间发放人员福利及薪酬，完全满足或优于采购人需求。 0.5分：员工薪酬福利待遇方案不完善，福利保障及发放制度欠规范，每月发放人员福利及薪酬时间不固定，部分满足采购人需求。 0分：不提供或无法满足采购人需求，不得分。</p>	
投标报价	投标报价得分 (30.0分)	<p>投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格分值【注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。</p>

#### 4. 汇总、排序

##### 采购包1：

评标委员会根据最终评审的结果，推荐综合得分最高的投标人为第一中标候选人（第一中标候选人不得随意放弃中标资格）。综合得分相同的，按以下顺序推荐中标候选人及确定中标人： 1）按投标报价由低到高顺序排列，依次推荐中标候选人。

人。 2) 综合得分且投标报价相同的，中标候选人并列。 3) 中标候选人并列的，采购人可委托评标委员会按下列顺序比较确定中标人： (1) 技术评分（由高到低）； (2) 商务评分（由高到低）； (3) 服务配套为节能产品； (4) 服务配套为环境标志产品。 4) 如以上都相同的，由采购人采取随机抽取方式在并列的中标候选人中确定中标人。

## **5.中标价的确定**

除了按第四章第一点第7条修正并经投标人确认的投标报价作为中标价外，中标价以开标时公开唱标价为准。

## **6.其他无效投标的情形：**

- (1)评标期间，投标人没有按评标委员会的要求提交法定代表人或其委托代理人签字的澄清、说明、补正或改变了投标文件的实质性内容的。
- (2)投标文件提供虚假材料的。
- (3)投标人以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的。
- (4)投标人对采购人、采购代理机构、评标委员会及其工作人员施加影响，有碍招标公平、公正的。
- (5)投标文件含有采购人不能接受的附加条件的。
- (6)法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

## 第五章 合同文本

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订，但不得偏离实质性条款。

# 佛山市政府采购项目 合同书

项目编号：

项目名称：佛山市顺德区第三人民医院**2025年-2028年**保安服务项目

甲方：	佛山市顺德区第三人民医院（佛山市顺德区北滘医院）
乙方：	（中标/成交供应商名称）
签订日期：	年 月 日

## 佛山市政府采购项目合同书

项目名称：	佛山市顺德区第三人民医院 <b>2025年-2028年</b> 保安服务项目
项目编号：	
甲方：	佛山市顺德区第三人民医院（佛山市顺德区北滘医院）
乙方：	（中标/成交供应商）
合同性质：	本合同为中小企业预留合同

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》和本项目采购文件的要求，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

### 一、项目概况：

佛山市顺德区第三人民医院（佛山市顺德区北滘医院）位于佛山市顺德区北滘镇，是二级甲等综合医院，占地面积约5.3万平方米，建筑面积约4.5万平方米。现有在职职工603人，410张床位，日门诊量约1400人，医院改扩建工程计划于2025年12月完工交付，按三级医院标准设计，2栋主体大楼16层，建筑面积达12万平方米，规划床位680张，远期床位980张，车位786个，是一座具有医学科研、医学教育和远程医疗服务功能的现代化、数字化、综合性二级甲等医院，现面向社会公开招标安保服务。

### 二、服务内容：

- 维护院内公共秩序和安全，负责门卫值班，院内楼内巡逻等。
- 治安监控，消防监控。
- 做好消防工作及消防设施巡查，排除各类安全隐患。
- 甲方院内交通与车辆停放秩序的管理。
- 保护甲方院内工作人员的人身安全。
- 负责甲方各科室物品搬移与摆放及甲方临时搬运任务。

### 三、基本合同条款一览表

序号	合同条款	内 容
----	------	-----

1	合同暂估总价 (中标金额)	人民币 小写: _____元; 大写: _____
2	合同暂估总价 内容	<p>涵盖完成本项目所涉及的一切可预见及不可预见费用，包括但不限于以下内容：服务人员费用（包括人员基础工资、法定休息日加班费、法定休假日加班费、社会保险费（单位所缴部分）、住房公积金（单位所缴部分）、意外保险、高温津贴、年假加班费等，以上费用均不得低于佛山市相关法定最低基数）、服装费、培训费、办证费、通信费、投入设备使用费、管理费、风险费、税费等相关费用和合同实施过程中应预见和不可预见的全部费用以及采购代理服务费。</p> <p>注：</p> <p>1、上述“佛山市相关法定最低基数”依据《广东省人民政府关于调整我省最低工资标准的通知》（粤府函〔2025〕23号）、《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国社会保险法》、《佛山市医疗保障局佛山市财政局国家税务总局佛山市税务局关于阶段性调整职工医保用人单位缴费费率的通知》（佛医保〔2023〕52号）、《住房公积金管理条例》、《保安服务管理条例》、《关于高温津贴发放的管理办法》（粤人社发〔2012〕117号）、《职工带薪年休假条例》等政策确定，若本项目招标公告发布后有新的政策法规调整，则以最新的规定为准。</p> <p>2、乙方必须自行考虑在本项目服务期间的市场价格变化，在服务期内，甲方除了支付合同规定的款项外，一切合同规定外的费用将拒绝支付。</p>
3	项目服务地点	甲方（用户）指定地点。详细地址为：佛山市顺德区北滘镇君兰社区诚信路8号。
4	服务期	自合同签订生效之日起三年，本项目采用合同一年一签，每年度乙方未出现终止合同情形且通过考核的，双方将续签下一年度合同。
5	合同签订方式 及情况	<p><input type="checkbox"/> 一次性签订本项目采购合同。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本项目分 <u>3</u> 次签订合同，每次合同服务期为一年。本次情况如下：</p> <p>(1) 本次签订为第<u>  </u>次；</p> <p>(2) 本次合同暂估总价为（大写）：_____元，（<u>  </u>元）；</p> <p>(3) 本次服务期起止时间：__年__月__日至__年__月__日</p>

6	付款方式	<p>1、合同生效后，收到完税发票，甲方核对无误后10个工作日内，支付预估年服务费用（即，中标金额÷3）的30%作为预付款。</p> <p>2、甲方有权调整每月服务所需的岗位数量，结合每季度三个月的实际服务数量、服务时长及服务考核评价情况（考核分数取三个月平均分数），按季度支付服务费。</p> <p>(1) 预计本项目乙方入场时间为2025年7月，甲方新大楼预计于2026年3月启用。根据《保安服务岗位配置表》，2025年7月-2026年3月（3个季度）岗位数36个；2026年4月-2028年6月（9个季度）岗位数55个。</p> <p>(2) 总岗位季度数=36个岗位×3个季度+55个岗位×9个季度=603</p> <p>(3) 季度岗位单价=预估年服务费用×3÷总岗位季度数。</p> <p>(4) 每季度实际支付费用=实际所需岗位数×季度岗位单价-扣罚金额（如有）。</p> <p>(5) 甲方每月进行考核评价调查，出现考核评价得分不达标则按考核扣罚约定进行服务费扣罚。</p> <p>(6) 因不确定因素导致招标采购程序或新大楼启用延后的，则相应入场时间、岗位数量变化均延后。本项目累计支付金额不得超过中标金额；累计支付金额达到中标金额或服务期限已满，则本项目履约完毕。</p> <p>(7) 首季度应付费用多于预付款的，按扣除预付款后支付；少于预付款的，当季度不支付，待累计到多于预付款时再按扣除预付款后支付。</p> <p>3、乙方应在每季度第一月5日前向甲方递交上季度的服务费有效发票、加盖乙方公章的排班表、工资发放银行记录和每月人员社保证明给甲方确认，甲方在收到乙方的符合要求的请款申请，审核无误后10个工作日内以转账方式支付上季度的实付服务费给乙方，若到岗人员不够实际所需岗位数要求的，按季度岗位单价/3个月（单位：元/岗/月）的标准给予扣罚，扣罚金额将直接在当季度服务费中扣除。发票收款方、出具发票方、合同乙方均必须与乙方名称一致。</p> <p>4、甲方在前款规定的付款时间为提出办理支付申请手续的时间(不含审核的时间)，在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方是按期支付，甲方因执行财政支付制度要求，而导致迟延付款的，不视为延期支付合同款项情形。</p>
7	付款要求	<p>1、乙方须向甲方提供依法纳税的服务费发票、<u>加盖乙方公章的排班表</u>、<u>工资发放银行记录和每月人员社保证明</u>。</p> <p>2、服务费以转账方式转入乙方的银行账户。</p> <p>3、发票收款方、出具发票方、合同乙方均必须与中标人名称一致。</p>

8	履约保证金	<p>收取比例: 5%,说明:</p> <p>1、合同签订时, 乙方以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式向甲方提交履约保证金, 履约保证金金额为每年服务费总额(即, 中标金额÷3)的5%。否则, 视作乙方自动放弃中标资格。另佛山市外乙方未按承诺时间向佛山市公安局完成跨区域经营服务备案证明的, 甲方有权解除采购合同并没收其履约保证金。</p> <p>2、在合同期满后, 如乙方无违约行为或没有造成甲方经济损失的, 甲方在组织履约验收合格后5个工作日内把履约保证金无息全额退还给乙方。</p> <p>3、如在合同期内, 乙方自行终止合同或违反合同有关规定被甲方终止合同的, 则履约保证金归甲方所有。</p>
9	乙方退出机制	<p>乙方在合同期限内有下列情形之一的, 甲方有权立即解除合同, 且不给予任何的赔偿、补偿, 并向乙方追讨一切经济责任(包括但不限于直接损失、甲方由此需要另外寻找第三方履行合同的相关费用、诉讼费、律师费)及负相关法律责任:</p> <p>1、合同期内, 如因乙方不按照约定实施和经营, 或因乙方单方过错造成重大安全事故或影响社会公共利益的;</p> <p>2、将本项目以任何形式转包、分包、转让的;</p> <p>3、在合同履行期限间, 因服务未达标并未按要求整改的;</p> <p>4、违反有关法律法规(但非甲方责任), 应被依法撤销终止的其他情形。</p>

10	<p><b>服务考核评价办法及内容</b></p> <p>1、本项目考核评价由定期综合考评和随机业务考评两部分构成：（1）定期综合考评由医疗业务、职能科室和社会公众对乙方进行考核；（2）随机业务考评由主管部门为主对乙方进行考核。</p> <p>甲方在考评过程中发现存在问题时向乙方发出限期整改通知书，乙方须在规定期限（24小时）内回复和整改。</p> <p>2、“定期综合考评”考评办法：</p> <p>（1）每月考核评价一次，考核总分为100分。</p> <p>（2）甲方根据考核情况进行扣罚，扣罚费用在当季度服务费中扣除。</p> <p>考核标准如下表内容，乙方在每年度累计3次考核得分85分以下或累计2次考核得分60分以下的，甲方有权单方面终止合同。</p> <p>甲方将根据每季度三个月（考核分数取三个月平均分数）的考评情况发放季度的服务费，服务费用计算方法如下：</p> <p>（1）考核得分<math>\geq 85</math>分的，不进行扣罚；</p> <p>（2）<math>70 \leq \text{考核得分} &lt; 85</math>分的，以85分为基准，每少1分扣罚季度服务费（每年服务费总额<math>\div 4</math>）的1%；</p> <p>（3）考核得分<math>&lt; 70</math>分的为不合格，扣罚季度服务费（每年服务费总额<math>\div 4</math>）的20%，被扣分项必须及时整改；</p> <p>（4）当一个年度（12个月）内，月考核得分累计达到3次不合格，甲方有权无条件终止和解除本项目合同并没收全部履约保证金，一切经济和法律责任由乙方承担。</p> <p>《月度考核评价表》见附件。</p> <p>3、“随机业务考评”考评办法见附件。</p>
----	---

11	人员要求	<p><b>1、岗位人员配置及岗位职责</b></p> <p>需为本项目投入：</p> <p>（1）项目负责人（仅限1人）</p> <p>具有保安员二级（或以上）职业资格证书及消防设施操作员（或建（构）筑物消防员四级（或以上））职业资格证书。</p> <p>（2）保安队长（即，财务文员/主管）（仅限1人）</p> <p>具有保安员二级（或以上）职业资格证书。</p> <p>（3）团队成员（项目负责人、项目保安队长除外）持有效消防设施操作员证（或建（构）筑物消防员证）四级（或以上）不少于1人、五级（或以上）不少于4人。</p> <p>（4）服务岗位及人员配置见附件。</p> <p><b>2、拟投入到本项目的保安人员必须符合下列规定及要求</b></p> <p>（1）所有保安人员的身份证件及简历，必须复印一份交给甲方存档。乙方需要更换保安时，须提前与甲方沟通，甲方审核合格后才能更换。若发现保安人员有“黄、赌、毒”等违法行为，甲方有权撤换，并追究其行政法律责任。如乙方是跨省、自治区、直辖市为甲方提供保安服务的，应当向服务所在地设区的市级人民政府公安机关备案。如为佛山市外供应商还须提供佛山市公安局出具的保安服务公司跨区域经营服务备案证明或承诺自签订合同之日起30日内向佛山市公安局备案。</p> <p>（2）保安人员应服从甲方及乙方的双重管理。遵守国家和地方政府的法律法规，遵守甲方的规章制度，遵纪守法，文明执勤，礼貌待人，敢于同违法犯罪现象作斗争。认真履行岗位职责。无违法犯罪记录。爱岗敬业，恪尽职守，遇紧急突发事件发生，必须积极采取措施应对。</p> <p>（3）身体条件：身体健康，相貌端正，仪表大方，无精神病，无传染性疾病。</p> <p>（4）年龄要求：派驻的保安人员18岁以上、55岁以下，平均年龄不得超过45岁，以男性为主。</p> <p>（5）业务技能要求：须持政府职能部门颁发的保安员证，监控室操作员还须持政府职能部门颁发的消防设施操作员（或建（构）筑物消防员）证书。具备相关法律法规、安保和消防知识，会说普通话，能听懂粤语。</p> <p>（6）学历条件：具备初中或以上学历，具备良好的语言表达及沟通协调能力和工作经验。</p>
----	------	--

12	具体工作要求	<p>1、积极开展门卫、治安巡逻等勤务工作，有序维护服务区域内的正常工作秩序和治安秩序，在甲方出入口区域、停车区域、院内道路的车辆引导停放收费及看护工作，保障医护人员、患者的生命财物安全，及时控制各类刑事、治安案件及医患纠纷事件的场面。</p> <p>2、做好值班治安巡逻记录。监控中心负责监控系统观察监控区域的人员财物及秩序、消防设备情况等的报警监控，发现异常及时报告；每天下班后保安值班人员要检查各区域是否关好门窗、水电、电梯等，检查消防设施有没有存在安全隐患，并做好登记，反馈。</p> <p>3、保安人员维护医院的正常秩序，对进入院内人员进行及时监控；对需要提供服务人员提供必要的帮助和服务；对非正常拍照等干扰影响医院医疗秩序的行为，给予及时限制，并立即报告甲方进行处理；重点区域实行24小时监控，协助公安机关打击不法分子对医院的干扰，特别是对医托、医闹、偷盗分子的打击。</p> <p>4、一旦出现医患纠纷，保安人员须第一时间赶赴现场维护秩序，保护好医务人员的人身安全。凡在医院范围内烧纸钱、摆花圈、拉横幅、设灵堂等影响医院形象干扰医疗秩序的行为，应采取合法手段及时有效制止，并积极配合甲方或公安机关的行动要求。</p> <p>5、乙方作为甲方的责任消防队，必须做好安排保安人员参加消防安全培训，熟练掌握各种灭火器材的使用方法及火灾处理程序；发现火警时，就近采用灭火器材扑救并立即报告队长，视现场情况拨打119；每晚进行全院范围的消防巡查，每半年最少要进行一次消防演练；定期对全院区域进行全面的安全检查，排除各类安全隐患，确保各项安全防范措施落实到位。</p> <p>6、保安人员有责任与义务协助甲方进行物品搬移与摆放；发现呕吐物或排泄物等，即至保洁服务；在甲方举办大型活动期间，协助各物品的搬移与安装（摆放），并做好安全秩序管理工作，甲方不再支付费用。</p> <p>7、保安人员须服从甲方领导的工作安排，接受甲方的监督和检查。甲方有权要求更换工作态度不好、工作能力差的工作人员。</p> <p>8、管理人员须每天对医院各区域进行查巡，经常与临床科室沟通，及时解决各区域、病区提出的问题。</p> <p>9、乙方必须严格要求停车场收费人员按甲方收费管理制度执行。发生收取现金时必须在收费系统中注明，并按甲方财务制度及时上交。否则，视为挪用公款处理。</p>
		<p>1、不得在服务期内将本项目转包或分包。</p> <p>2、有责任配合甲方接受上级领导部门的监督、检查，并提供必须的资料。</p> <p>3、须制定科学的培训计划，并接受公安部门对保安人员进行专业技能培训，同时对保安队员工作进行考核，提高工作质量。乙方须对投入到本项目的所有保安人员进行岗前培训，合格后方可上岗；负责监控室消防系统操作的保安员必须熟悉操作规程，须持政府职能部门颁发的</p>

消防设施操作员（或建（构）筑物消防员）证书上岗。本项目涉及培训相关费用均由乙方承担。

4、投入本项目的保安员各岗位要统一服装，需自行负责其员工工服配备和洗涤的相关费用、自行提供保安人员住所、自行配备办公电脑、考勤设备和打印机等办公设备和耗材。

5、需按照甲方的要求灵活配置人员，并配置项目相关人员上岗执行任务所需的装备。需配置项目必要的工作防护、控制、通信设备(包括与甲方无线对讲系统相匹配的对讲机，并负责维修费用等)，一定数量的执法记录仪、手持式安检棒、盾牌、防爆叉、警棍、警具等；自行解决后勤管理服务所需的雪糕筒、雨具、太阳伞、警戒带等日常工具和劳保用品，并能遵守甲方的行业形象要求及规范，保证文明工作（**列出拟投入设备工具清单，将作为履行合同的依据**）。

6、乙方自行负责本项目员工的一切工资、福利；如发生工伤、疾病乃至死亡的一切责任及费用均由乙方负责；乙方应严格遵守国家有关的法律、法规及行业标准。乙方派驻到甲方的所有人员，须要符合佛山市政府规定的用工标准要求。全部保安人员的工作时间应严格按国家有关法律、法规要求的标准执行，因工作原因产生的加班（含节假日加班）应严格按国家有关法律、法规要求的标准，由乙方给付员工加班费用。

7、乙方须严格按照《中华人民共和国劳动法》规定给所有的员工缴纳各种社会保险（包括养老、医疗、工伤、生育险、失业保险）、公积金；乙方还须为所有服务人员购买员工的意外保险。

8、甲方若接到投诉乙方未按照《中华人民共和国劳动法》规定为保安人员购买社会保险以及政府要求发放的相关福利等，甲方有权在服务费中扣除相关费用给到保安人员，乙方必须无条件服从。

9、所有员工住院服务时都必须体检合格后方可上岗，乙方须安排本项目人员进行入职前体检，同时向甲方提供二甲或以上级别医疗机构出具的体检报告进行核查；另须为保安人员提供每年体检服务，以上体检相关费用均由乙方承担。

10、乙方所用保安员需具有良好的职业道德和服务态度，语言文明，动作规范，形象良好。对医务人员、患者和家属要以礼相待；并且做到不迟到、不早退、不空岗，准时交接班，坚守工作岗位，积极工作。值班期间，不做与工作无关的事情，不得擅自离岗，不得在上班时间睡觉、看手机。有病有事做好调班或提前办理请假手续。

11、乙方需制定一套医院保安运作方案和严格的操作规程，制定科学、严格的管理制度和工作质量标准。

12、乙方须合理安排机动人员，以应对平时保安员休息时出现人员不足问题，并能协调好在岗人员就餐、上卫生间等问题，保证不空岗。

13、每月25日前必须提供次月上岗以及休息人员的轮班（休）表

		<p>给甲方备查，并确保所设岗位不可空岗，若现场检查每月累计发现3天在岗人员不达到服务要求核定人数，则按照缺岗人数扣罚当季度相应服务费，并发出整改通知书。2个月累计3次以上（含3次）不能达到约定人数的，甲方有权无条件解除合同并没收全部履约保证金，并追究乙方违约责任。</p> <p>14、乙方需服从甲方安排每天对医院进行查岗巡查，及时解决甲方提出的问题，并在每月25日前把相关记录做成报表向甲方报备。</p> <p>15、乙方必须保证派驻人员的稳定性，人员名册必须在甲方备案登记。如人员有调岗或离职，新安排人员必须有一个星期的跟班熟悉时间。</p> <p>16、乙方对其服务人员实行准军事化管理。因管理不善，保安员内部所发生的一切问题，全部责任由乙方承担。同时，保安人员在执行工作任务中受到人身伤害或其它安全事故，均由乙方负全责。</p> <p>17、乙方须在正式进场前5天，安排部分相应岗位人员到医院对本项目需求的保安服务运作进行深入的了解，制定交接的流程，保证交接期间保安工作的顺利进行。交接过程所发生的费用由乙方负责。</p> <p>18、乙方不得要求保安员从事下列行为：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 阻碍国家机关工作人员依法执行公务；</li> <li>2) 非法剥夺、限制他人人身自由；</li> <li>3) 罚款或没收财物；</li> <li>4) 扣押他人证件或者财物；</li> <li>5) 辱骂、殴打他人或者教唆殴打他人；</li> <li>6) 私自为他人提供保安服务；</li> <li>7) 处理民事纠纷、经济纠纷或者劳动争议；</li> <li>8) 监视机关工作人员工作和生活；</li> <li>9) 其他违反法律规定的活动。</li> </ol>
<b>14</b>	<b>甲方职责</b>	甲方在院内房源许可的情况下可无偿提供乙方部分业务用房；部分桌椅等办公家私；可提供饭堂自费就餐。

#### 四、服务对照执行标准：

1.符合中华人民共和国国家和履约地相关安全质量标准、行业技术规范标准；

2.符合采购文件和响应承诺中各方共同认可的合理要求；

上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。

#### 五、投诉跟踪服务要求：

1.乙方须提供常设的投诉热线服务，并对投诉内容进行及时跟踪、回访。对甲方的投诉与通知，必须按甲方指定的时间内处理完毕，若特发事件不能在短时间内解决，乙方必须采取应急措施，或按甲方认可的应急方案执行，不得影响甲方的正常工作业务。

2.服务期内，甲方有权按本项目的管理要求对乙方进行不定期抽查检查，若对不合格的管理服务提出警告后，仍未得到有效解决时，甲方有权终止管理合同。

3.乙方服务机构名称及地址：

联系人1：，联系电话：，手机：；

联系人2：，联系电话：，手机：；

服务专线电话：

4. 其他服务要求: (补充内容不得对采购文件和投标/响应文件作实质性修改)

## 六、验收要求:

1. 甲方在收到乙方项目验收建议之日起7日内按照合同的约定对履约情况进行验收。乙方需为验收提供必需的一切条件及相关费用, 并提供本项目的相关文档和验收所需资料, 积极配合甲方完成验收工作。

2. 其他验收要求: (补充内容不得对采购文件和投标/响应文件作实质性修改)

(1) 符合中华人民共和国国家和履约地相关安全质量标准、行业技术规范标准。

(2) 符合采购文件和响应承诺中各方共同认可的合理要求。上述各类标准与法规是有关官方机构最新发布的现行标准版本。

(3) 甲方按服务考核评价办法及内容进行定期综合考评和随机业务考评; 详见上文“服务考核评价办法及内容”。

## 七、知识产权和保密要求:

乙方报价已包含应向知识产权所有权人支付的所有相关税费, 并保证甲方在中国使用乙方提供的货物/服务成果时, 如有第三方提出侵犯其知识产权主张的, 责任由乙方承担。

由甲方向乙方提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料, 均为保密资料, 仅被用于它所规定的用途。除非得到甲方的同意, 不能向任何第三方透露。合同履约结束后, 应甲方要求, 乙方应归还所有从甲方处获得的保密资料。

## 八、违约责任

1. 乙方未按要求履行合同义务时, 须从违约之日起每日按合同暂估总价的万分之三比例向甲方支付违约金; 逾期30日以上时, 甲方有权终止合同, 由此造成甲方的经济损失由乙方承担。违约金不足以弥补损失的, 乙方应按全额赔偿。

2. 甲方未按要求履行合同义务时, 或无故拖延验收、付款时, 甲方须向乙方支付滞纳金, 标准为每日按逾期应付款总额的万分之三累计, 逾期超过30日的, 乙方有权解除本合同。

## 九、提出异议的时间和方法:

1. 甲方有异议时, 应\_\_\_\_天内向乙方提出书面异议。

2. 乙方在接到甲方书面异议后, 应在3天内负责处理并函复甲方处理情况, 否则, 即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

3. 乙方利用专业技术行业信息优势之便, 以不道德的手段, 故意隐瞒和掩盖自身缔约过失, 违背投标(响应)承诺和未尽义务, 损害了甲方的合法权益, 甲方在任何时候均可追究乙方的违约责任并索取赔偿, 且不受验收程序、服务期和合同时效的限制。

## 十、争议的解决:

1. 合同履行过程中发生的任何争议, 如双方未能通过友好协商解决, 应向佛山市有管辖权的人民法院提起诉讼。

2. 法院审理期间, 除提交法院审理的事项外, 其它无争议的事项和条款仍应继续履行。

## 十一、不可抗力:

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时, 应在不可抗力事件结束后48小时内向对方通报, 以减轻可能给对方造成的损失, 在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后, 允许延期履行或修订合同, 并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 十二、税费:

1. 本合同实施过程中所发生的一切税费及不可预见费均由乙方承担。

2. 乙方依照税务规章优先在合同履约地开具发票及纳税, 咨询: 0757-12366。

## 十三、合同生效与合同备案:

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 自采购合同签订之日起7个工作日内, 由甲方按照有关规定将采购合同副本报同级人民政府财政部门(政府采购管理部门)备案。

## 十四、乙方应提供的资料内容:

## 十五、关于政府采购合同融资

1. 乙方是否已申请政府采购合同融资: 是 / 否;

2. 融资银行及联系方式: \_\_\_\_\_。

3.若乙方已申请政府采购合同融资，其在本合同中登记的银行帐号应与金融机构签订融资协议中约定的融资回款账户一致，此账户作为政府采购融资合同资金回款的唯一账户，未获得融资银行同意，乙方不得随意变更。

#### 十六、其它：

1.所有经一方或双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）、采购文件、要约文件和响应承诺文件、合同附件及中标（成交）通知书均为本合同不可分割的有效组成部分，与本合同具有同等的法律效力和履约义务，其缔约生效日期为有效签署或盖章确认之日期。

2.如一方（包括联系人）地址、电话、传真号码有变更，应在变更后3个工作日内书面通知对方联系人或负责人，否则，因此造成的损失由未履行通知义务方承担相应责任。

3.未经甲方书面同意，乙方不得擅自向第三方转让其主体性和关键性合同义务。

4.本合同一式\_\_份，甲方执\_\_份，乙方执\_\_份。

5.本合同（含附件）共计\_\_页，缺页之合同为无效合同。

6.本合同签约履约地点：广东省佛山市顺德区。

7.本合同所指“书面通知”包括但不限于短信、电子邮件等数据电文的通知形式，到达时间以民事诉讼法的规定为准，但进行书面通知前后，通知方均有义务电话确认通知事项。

8.双方均已对以上各条款及附件作充分了解，并明确理解由此而产生的相关权责。

9.政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，甲方应将有关合同变更内容，以书面形式报政府采购监督管理机关备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，甲方应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报政府采购监督管理机关备案。

甲方（盖章）：

代表：\_\_\_\_\_

地址：

电话：

传真：

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

代表：\_\_\_\_\_

地址：

电话：

传真：

日期： 年 月 日

收款方、开票方须与乙方一致，专户为：

开户名称：

银行账号：

开户行：

#### 合同附件清单：

##### 附件一、月度考核评价表

考核科室：被考核单位： 年 月 日

评价内容	评价标准	扣分原因	评分
保安服务项目管理质量 (10分)	非常不满意1—3分；一般满意4—6分；满意7—9分；非常满意10分；		
保安服务态度质量 (10分)	非常不满意1—3分；一般满意4—6分；满意7—9分；非常满意10分；		
保安人员配置情况 (5分)	非常不满意1分；一般满意2—3分；满意4分；非常满意5分；		
消防安全管理质量 (20分)	非常不满意1—6分；一般满意7—12分；满意13—18分；非常满意19—20分；		
秩序维持管理质量 (20分)	非常不满意1—6分；一般满意7—12分；满意13—18分；非常满意19—20分；		
岗位管理质量 (10分)	非常不满意1—3分；一般满意4—6分；满意7—9分；非常满意10分；		
协作工作质量 (10分)	非常不满意1—3分；一般满意4—6分；满意7—9分；非常满意10分；		
治安管理质量 (10分)	非常不满意1—3分；一般满意4—6分；满意7—9分；非常满意10分；		
其他情况 (5分)	非常不满意1分；一般满意2—3分；满意4分；非常满意5分；		
考核合计得分			

#### 附件二、“随机业务考评”考评办法

每周不少于一次的考查，凡出现被查、被投诉、核实下列情况的（包括但不限于）直接作扣罚处理（扣罚金额直接在当季度服务费中扣除）。

序号	日常考查存在的情况	扣罚金额 (单位: 元/次)
1	脱岗15分钟的	
2	违反医院管理制度的	50
3	不听从甲方安排、协助甲方工作的	
4	看报纸、看书、玩手机、看电视的	40
5	当班期间抽烟、进食、不雅动作、衣冠不整	
6	当班期间打瞌睡的	
7	巡查中不按规定时间、路线巡查，漏点	
8	无按要求着装及正确佩戴工牌及臂章	30
9	言行举止粗暴	
10	消防设施缺失	
11	挪用停车收费现金的	视挪用额度处罚

#### 附件三、保安服务岗位配置表

保安服务岗位配置表 (2025年7月-2026年3月)					
服务岗位	早班	中班	晚班	合计	说明

门诊停车收费岗	1	1	1	3	
住院停车收费	1	1	1	3	
门诊大厅	1	1	1	3	
急诊岗	1	1	1	3	
监控室	2	2	2	6	
住院大厅	1	1	1	3	
住院部产科岗位	1	1	1	3	
贤仕巷学生宿舍门岗	1	1	1	3	兼宿舍楼梯及院内公共区域 清洁
顶休(旧)	1	1	1	3	
巡逻岗(旧)	1	1	1	3	兼顾打击医托、黑律师、停 车指引
班长	1		1		
财务文员/主管	1		1		停车收费金额与甲方财务科 对账, 每月5号前把上月的 账目列支交财务科, 停车发 票管理
项目负责人	1		1		拟投入到本项目项目负责人 半年内不得更换。
合计岗位(个)	36				

保安服务岗位配置表(2026年4月-2028年6月)

服务岗位	早班	中班	晚班	合计	说明
门诊停车收费岗	1	1	1	3	
住院停车收费	1	1	1	3	
门诊大厅	1	1	1	3	
急诊岗	1	1	1	3	
住院大厅	1	1	1	3	
新住院楼停车收费	1	1	1	3	
新大楼A	1	1	1	3	
新大楼B	1	1	1	3	
感染楼	1	1	1	3	
新大楼产科	1	1	1	3	
监控室	2	2	2	6	
新大楼车库	1	1	1	3	
贤仕巷学生宿舍门岗	1	1	1	3	
顶休	3	0	0	3	

巡逻岗	2	2	2	6	兼顾打击医托、黑律师、停 车指引
班长	1	1	0	2	
财务文员/主管		1		1	停车收费标准与甲方财务科 对账，每月5号前把上月的 账目列支交财务科，停车发 票管理
项目负责人		1		1	拟投入到本项目项目负责人 半年内不得更换。
合计岗位(个)		55			

注：预计本项目乙方入场时间为2025年7月，甲方新大楼预计于2026年3月启用。因不确定因素导致招标采购程序或新大楼启用延后的，则相应入场时间、岗位数量变化均延后。

## 第六章 投标文件格式与要求

投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的相关文件，并作为其投标文件的一部分，所有文件必须真实可靠、不得伪造，否则将按相关规定予以处罚。

### 1. 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明：

法人包括企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人；其他组织主要包括合伙企业、非企业专业服务机构、个体工商户、农村承包经营户；自然人是指《中华人民共和国民法典》（以下简称《民法典》）规定的具有完全民事行为能力、能够承担民事责任和义务的公民。如投标人是企业（包括合伙企业），要提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；如投标人是事业单位，要提供有效的“事业单位法人证书”；投标人是非企业专业服务机构的，如律师事务所，会计师事务所要提供执业许可证等证明文件；如投标人是个体工商户，要提供有效的“个体工商户营业执照”；如投标人是自然人，要提供有效的自然人身份证明。

这里所指“其他组织”不包括法人的分支机构，由于法人分支机构不能独立承担民事责任，不能以分支机构的身份参加政府采购，只能以法人身份参加。“但由于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业具有其特殊性，如果能够提供其法人给予的相应授权证明材料，可以参加政府采购活动”。

### 2. 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（详见资格性审查表要求）

### 3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明。

### 4. 投标人参加政府采购前三年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明函。

### 5. 信用记录查询

（1）查询渠道：通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))和“中国政府采购网” ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 进行查询；

（2）查询截止时点：提交投标文件截止日当天；

（3）查询记录：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、信用报告进行查询；

采购人或采购代理机构应当按照查询渠道、查询时间节点、查询记录内容进行查询，并存档。对信用记录查询结果中显示投标人被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人作无效投标处理。

### 6. 按照招标文件要求，投标人应当提交的资格、资信证明文件。

# 投标文件封面

(项目名称)

# 投标文件封面

(正本/副本)

采购计划编号: **440606-2025-03060**

采购项目编号: **JF2025 (SD) WZ0075**

所投采购包: 第 包

(投标人名称)

年 月 日

## 投标文件目录

- 一、投标函
- 二、开标一览表
- 三、分项报价表
- 四、政策适用性说明
- 五、法定代表人证明书
- 六、法定代表人授权书
- 七、投标保证金
- 八、提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料
- 九、资格性审查要求的其他资质证明文件
- 十、承诺函
- 十一、中小企业声明函
- 十二、监狱企业
- 十三、残疾人福利性单位声明函
- 十四、联合体共同投标协议书
- 十五、投标人业绩情况表
- 十六、技术和服务要求响应表
- 十七、商务条件响应表
- 十八、履约进度计划表
- 十九、各类证明材料
- 二十、采购代理服务费支付承诺书
- 二十一、需要采购人提供的附加条件
- 二十二、询问函、质疑函、投诉书格式
- 二十三、项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等
- 二十四、附件
- 二十五、政府采购履约担保函、采购合同履约保险凭证

## 格式一：

### 投标函

致：国义招标股份有限公司

你方组织的“佛山市顺德区第三人民医院2025年-2028年保安服务项目”项目的招标【采购项目编号为：JF2025 (SD) WZ0075】，我方愿参与投标。

我方确认收到贵方提供的“佛山市顺德区第三人民医院2025年-2028年保安服务项目”项目的招标文件的全部内容。

我方在参与投标前已详细研究了招标文件的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此招标文件没有倾向性，也不存在排斥潜在投标人的内容，我方同意招标文件的相关条款，放弃对招标文件提出误解和质疑的一切权利。

(投标人名称)作为投标人正式授权(授权代表全名,职务)代表我方全权处理有关本投标的一切事宜。

我方已完全明白招标文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）按招标文件提供的全部货物与相关服务的投标总价详见《开标一览表》。

（二）本投标文件的有效期为从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天。如中标，有效期将延至合同终止日为止。在此提交的资格证明文件均至投标截止日有效，如有在投标有效期内失效的，我方承诺在中标后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

（三）我方明白并同意，在规定的开标日之后，投标有效期之内撤回投标或中标后不按规定与采购人签订合同或不提交履约保证金，则贵方将不予退还投标保证金。

（四）我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

（五）我方理解贵方不一定接受最低投标价或任何贵方可能收到的投标。

（六）我方如果中标，将保证履行招标文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《采购需求》及《合同书》中的全部任务。

（七）我方作为法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的投标人，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（八）我方投标报价已包含应向知识产权所有权人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的货物时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

（九）我方接受采购人委托向贵方支付代理服务费，项目总报价已包含代理服务费，如果被确定为中标供应商，承诺向贵方足额支付。（若采购人支付代理服务费，则此条不适用）

（十）我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

（十一）我方承诺未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

（十二）我方未被列入法院失信被执行人名单中。

（十三）我方承诺遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

（十四）我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，承诺如下：

（1）我方参加本项目政府采购活动前3年内在经营活动中没有以下违法记录，或因违法经营被禁止参加政府采购活动的期限已届满：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

（2）我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，评标委员会可将我方做无效投标处理，我方愿意承担相应的法律责任。

（十五）我方对在本函及投标文件中所作的所有承诺承担法律责任。

（十六）所有与本招标有关的函件请发往下列地址：

地 址: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: \_\_\_\_\_

代表姓名: \_\_\_\_\_ 职 务: \_\_\_\_\_

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章: \_\_\_\_\_

投标人名称（盖章）: \_\_\_\_\_

日期: 年 月 日

格式二：

开标一览表

注：投标供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成开标一览表，若在投标文件中出现非系统生成的开标一览表，且与投标客户端生成的开标一览表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：

项目名称：

投标人名称：

序号	采购项目名称/采购包名称	投标报价（元/%）	交货或服务期	交货或服务地点
1				

投标人签章：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

格式三：

分项报价表

注：投标供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成分项报价表，若在投标文件中出现非系统生成的分项报价表，且与投标客户端生成的分项报价表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：

项目名称：

投标人名称：

采购包：

货币及单位：人民币/元

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	产地	制造商名称	单价	数量	总价
1									

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	单价	数量	总价
1									

投标人签章：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

格式四：

政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求，在本次的技术方案中，采用符合政策的小型或微型企业产品、节能产品、环境标志产品，主要产品与核心技术介绍说明如下：

序号	主要产品/技术名称（规格型号、注册商标）	制造商(开发商)	制造商企业类型	节能产品	环境标志产品	认证证书编号	该产品报价在总报价中占比（%）
1							
2							
3							
4							
5							
...							

- 注： 1.制造商为小型或微型企业时才需要填“制造商企业类型”栏,填写内容为“小型”或“微型”；  
2.“节能产品、环境标志产品”须填写认证证书编号，并在对应“节能产品”、“环境标志产品”栏中勾选，同时提供有效期内的证书复印件（加盖投标人公章）

投标人名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

格式五：

(投标人可使用下述格式，也可使用广东省工商行政管理局统一印制的法定代表人证明书格式)

**法定代表人证明书**

\_\_\_\_\_现任我单位\_\_\_\_\_职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：\_\_\_\_\_

附：代表人性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

注册号码：\_\_\_\_\_企业类型：\_\_\_\_\_

经营范围：\_\_\_\_\_

投标人名称（盖章）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 格式六：

### 法定代表人授权书格式

(对于银行、保险、电信、邮政、铁路等行业以及获得总公司投标授权的分公司，可以提供投标分支机构负责人授权书)

### 法定代表人授权书

致：国义招标股份有限公司

本授权书声明：\_\_\_\_\_是注册于\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_的法定代表人，现任\_\_\_\_\_职务，有效证件号码：\_\_\_\_\_。现授权\_\_\_\_\_作为我公司的全权代理人，就“佛山市顺德区第三人民医院2025年-2028年保安服务项目”项目采购[采购项目编号为JF2025 (SD) WZ0075]的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字生效，特此声明。

投标人（盖章）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

日期：年月日

格式七：

**投标保证金**

采购文件要求递交投标保证金的，投标人应在此提供保证金的凭证的复印件。

格式八：

提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料

格式九：

资格性审查要求的其他资质证明文件

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

格式十：

(对于采购需求写明“提供承诺”的条款，供应商可参照以下格式提供承诺)

**承诺函**

致：佛山市顺德区第三人民医院（佛山市顺德区北滘医院）

对于\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_），我方郑重承诺如下：

如中标/成交，我方承诺严格落实采购文件以下条款：(建议逐条复制采购文件相关条款原文)

(一) 星号条款

1.

2.

3.

.....

(二) 三角号条款

1.

2.

3.

.....

(三) 非星号、非三角号条款

1.

2.

3.

.....

特此承诺。

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 格式十一：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

中小企业声明函（所投产品制造商为中小企业时提交本函，所属行业应符合采购文件中明确的本项目所属行业）

### 中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

2：投标人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标。在实际操作中，投标人希望获得中小企业扶持政策支持的，应从制造商处获得充分、准确的信息。对相关制造商信息了解不充分，或者不能确定相关信息真实、准确的，不建议出具《中小企业声明函》。

中小企业声明函（承建本项目工程为中小企业或者承接本项目服务为中小企业时提交本函，所属行业应符合采购文件中明确的本项目所属行业）

### 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：年月日

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2：投标人应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。

**格式十二：**

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

**监狱企业**

提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

格式十三：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

**残疾人福利性单位声明函**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

注：本函未填写或未勾选视作未做声明。

#### 格式十四：

(以下格式文件由供应商根据需要选用)

#### 联合体共同投标协议书

立约方: (甲公司全称)

(乙公司全称)

(.....公司全称)

(甲公司全称)、(乙公司全称)、(.....公司全称)自愿组成联合体,以一个投标人的身份共同参加(采购项目名称)(采购项目编号)的响应活动。经各方充分协商一致,就项目的响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立协议如下:

##### 一、联合体各方关系

(甲公司全称)、(乙公司全称)、(.....公司全称)共同组成一个联合体,以一个投标人的身份共同参加本项目的响应。(甲公司全称)、(乙公司全称)、(.....公司全称)作为联合体成员,若中标,联合体各方共同与(采购人)签订政府采购合同。

##### 二、联合体内部有关事项约定如下:

1. (甲公司全称)作为联合体的牵头单位,代表联合体双方负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。

2.联合体将严格按照文件的各项要求,递交投标文件,切实执行一切合同文件,共同承担合同规定的一切义务和责任,同时按照内部职责的划分,承担自身所负的责任和风险,在法律上承担连带责任。

3.如果本联合体中标,(甲公司全称)负责本项目\_\_\_\_\_部分,(乙公司全称)负责本项目\_\_\_\_\_部分。

4.如中标,联合体各方共同与(采购人)签订合同书,并就中标项目向采购人负责有连带的和各自的法律责任;

5.联合体成员(公司全称)为(请填写:小型、微型)企业,将承担合同总金额\_\_\_\_%的工作内容(联合体成员中有小型、微型企业时适用)。

三、联合体各方不得再以自己名义参与本采购包响应,联合体各方不能作为其它联合体或单独响应单位的项目组成员参加本采购包响应。因发生上述问题导致联合体响应成为无效报价,联合体的其他成员可追究其违约责任和经济损失。

四、联合体如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时,本联合体任何一方均同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、本协议在自签署之日起生效,有效期内有效,如获中标资格,合同有效期延续至合同履行完毕之日。

六、本协议书正本一式\_\_\_\_份,随投标文件装订\_\_\_\_份,送采购人\_\_\_\_份,联合体成员各一份;副本一式\_\_\_\_份,联合体成员各执\_\_\_\_份。

甲公司全称:\_\_\_\_(盖章)\_\_\_\_\_,乙公司全称:\_\_\_\_(盖章)\_\_\_\_\_,.....公司全称:\_\_\_\_(盖章)\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注: 1. 联响应时需签本协议,联合体各方成员应在本协议上共同盖章确认。

2. 本协议内容不得擅自修改。此协议将作为签订合同的附件之一。

格式十五：

(以下格式文件由供应商根据需要选用)

投标人业绩情况表

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	签订合同时间	竣工验收报告时间	联系人及电话
1					
2					
3					
4					
...					

根据上述业绩情况，按招标文件要求附销售或服务合同复印件及评审标准要求的证明材料。

格式十六：

《技术和服务要求响应表》

序号	标的名称	参数性质	采购文件规定的技术和服务要求	投标文件响应的具体内容	型号	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
...								
...								

说明：

- 1.“采购文件规定的技术和服务要求”项下填写的内容应与招标文件中采购需求的“技术要求”的内容保持一致。投标人应如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件提出的要求和条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在本表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。
2. 参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。
3. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。
- 4.“备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十七：

《商务条件响应表》

序号	参数性质	采购文件规定的商务条件	投标文件响应的具体内容	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
.....						

说明：

1. “采购文件规定的商务条件”项下填写的内容应与招标文件中采购需求的“商务要求”的内容保持一致。

2. 投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件规定的商务条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在本表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。

3. 参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。

4. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。

5. “备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十八：

(以下格式文件由供应商根据需要选用)

履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定__年__月__日	签订合同并生效	
2	__月__日—__月__日		
3	__月__日—__月__日		
4	__月__日—__月__日	质保期	

**格式十九：**

(以下格式文件由供应商根据需要选用)

**各类证明材料**

1.招标文件要求提供的其他资料。

2.投标人认为需提供的其他资料。

格式二十：

采购代理服务费支付承诺书

致：国义招标股份有限公司

如果我方在贵采购代理机构组织的佛山市顺德区第三人民医院2025年-2028年保安服务项目招标中获中标（采购项目编号：JF2025（SD）WZ0075），我方保证在收取《中标通知书》时，按招标文件对代理服务费支付方式的约定，承担本项目代理服务费。

我方如违约，愿凭贵单位开出的违约通知，从我方提交的投标保证金中支付，不足部分由采购人在支付我方的中标合同款中代为扣付；以投标担保函（或保险保函）方式提交投标保证金时，同意和要求投标担保函开立银行或担保机构、保险保函开立的保险机构应国义招标股份有限公司的要求办理支付手续。

特此承诺！

投标人法定名称（公章）：\_\_\_\_\_

投标人法定地址：\_\_\_\_\_

投标人授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

承诺日期：\_\_\_\_\_

格式二十一：

(以下格式文件由供应商根据需要选用)

需要采购人提供的附加条件

序号	投标人需要采购人提供的附加条件
1	
2	
3	

注：投标人完成本项目需要采购人配合或提供的条件必须在上表列出，否则将视为投标人同意按现有条件完成本项目。如上表所列附加条件含有采购人不能接受的，将被视为投标无效。

格式二十二：

(以下格式文件由供应商根据需要选用)

**询问函、质疑函、投诉书格式**

说明：本部分格式为投标人提交询问函、质疑函、投诉函时使用，不属于投标文件格式的组成部分。

**询问函**

国义招标股份有限公司

我单位已登记并准备参与“佛山市顺德区第三人民医院2025年-2028年保安服务项目”项目（采购项目编号：JF2025（SD）WZ0075）的投标活动，现有以下几个内容（或条款）存在疑问（或无法理解），特提出询问。

一、\_\_\_\_\_（事项一）

（1）\_\_\_\_\_（问题或条款内容）

（2）\_\_\_\_\_（说明疑问或无法理解原因）

（3）\_\_\_\_\_（建议）

二、\_\_\_\_\_（事项二）

...

随附相关证明材料如下：（目录）

询问人（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

地址/邮编：\_\_\_\_\_

电话/传真：\_\_\_\_\_

日期：年月日

## 质疑函

### 一、质疑供应商基本信息

质疑供应商:

地址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

联系: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

### 二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称: \_\_\_\_\_

质疑项目的编号: \_\_\_\_\_ 包号: \_\_\_\_\_

采购人名称: \_\_\_\_\_

采购文件获取日期: \_\_\_\_\_

### 三、质疑事项具体内容

质疑事项1: \_\_\_\_\_

事实依据: \_\_\_\_\_

法律依据: \_\_\_\_\_

质疑事项2: \_\_\_\_\_

.....

### 四、与质疑事项相关的质疑请求

请求: \_\_\_\_\_

签字(签章): \_\_\_\_\_ 公章: \_\_\_\_\_

日期: 年 月 日

质疑函制作说明:

1. 供应商提出质疑时, 应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的, 质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容, 并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑, 质疑函中应列明具体采购包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确, 并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的, 质疑函应由本人签字; 质疑供应商为法人或者其他组织的, 质疑函应由法定代表人、主要负责人, 或者其授权代表签字或者盖章, 并加盖公章。

## 投诉书

### 一、投诉相关主体基本情况

投诉人: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

法定代表人/主要负责人: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

被投诉人1: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

联系人: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

被投诉人2: \_\_\_\_\_

.....

相关供应商: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

联系人: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

### 二、投诉项目基本情况

采购项目名称: \_\_\_\_\_

采购项目编号: \_\_\_\_\_ 包号: \_\_\_\_\_

采购人名称: \_\_\_\_\_

代理机构名称: \_\_\_\_\_

采购文件公告:是/否 公告期限: \_\_\_\_\_

采购结果公告:是/否 公告期限: \_\_\_\_\_

### 三、质疑基本情况

投诉人于 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,向提出质疑, 质疑事项为: \_\_\_\_\_

采购人/代理机构于 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

### 四、投诉事项具体内容

投诉事项 1: \_\_\_\_\_

事实依据: \_\_\_\_\_

法律依据: \_\_\_\_\_

投诉事项2: \_\_\_\_\_

.....

### 五、与投诉事项相关的投诉请求

请求: \_\_\_\_\_

签字(签章): \_\_\_\_\_ 公章 \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

投诉书制作说明:

1.投诉人提起投诉时, 应当提交投诉书和必要的证明材料, 并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。

2.投诉人若委托代理人进行投诉的, 投诉书应按照要求列明“授权代表”的有关内容, 并在附件中提交由投诉人签署的授权

委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

- 3.投诉人若对项目的某一分包进行投诉，投诉书应列明具体分包号。
- 4.投诉书应简要列明质疑事项，质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。
- 5.投诉书的投诉事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
- 6.投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。
- 7.投诉人为自然人的，投诉书应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，投诉书应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

格式二十三：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等内容和格式自拟。

## 格式二十四：

附件（以下格式文件由供应商根据需要选用）

### 政府采购投标（响应）担保函

编号：【 】号

（采购人）：

鉴于\_\_\_\_\_（以下简称“投标（响应）人”）拟参加编号为\_\_\_\_\_的（以下简称“本项目”）投标（响应），根据本项目采购文件，投标（响应）人参加投标（响应）时应向你方交纳投标（响应）保证金，且可以投标保险凭证的形式交纳投标（响应）保证金。应投标（响应）人的申请，我方以保险的方式向你方提供如下投标保证保险凭证：

#### 一、保险责任的情形及保证金金额

（一）在投标（响应）人出现下列情形之一时，我方承担保险责任：

- 1.中标（成交）后投标（响应）人无正当理由不与采购人签订《政府采购合同》；
- 2.采购文件规定的投标（响应）人应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保险责任的最高金额为人民币\_\_\_\_\_元（大写）即本项目的投标（响应）保证金金额。

#### 二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：本保险凭证自\_\_年\_\_月\_\_日起生效，有效期至开标日后的90天内。

#### 三、承担保证责任的程序

- 1.你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号、户名和开户行，并附有证明投标（响应）人发生我方应承担保证责任情形的事实材料。
- 2.我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在15个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方按照你方的要求代投标（响应）人向你方支付相应的索赔款项。

#### 四、保证责任的终止

1.保证期间届满，你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2.我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3.按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任终止。

#### 五、免责条款

1.依照法律规定或你方与投标（响应）人的另行约定，全部或者部分免除投标（响应）人投标（响应）保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2.因你方原因致使投标（响应）人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3.因不可抗力造成投标（响应）人发生本保函第一条规定情形的，我方不承担保证责任。

4.你方或其他有权机关对采购文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

#### 六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为法院。

#### 七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：\_\_\_\_\_（公章）\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

格式二十五：

政府采购履约担保函

编号：

(采购人)：

鉴于贵方在\_\_\_\_\_项目(项目编号为\_\_\_\_\_以下简称“项目”)的采购中,确定\_\_\_\_\_为中标人/供应商,拟签订/已签订项目相关采购合同(以下简称“主合同”)。依据主合同的约定,供应商应向贵方交纳履约保证金,且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申请,我方以保证的方式向贵方提供如下履约保证金担保:

一、保证金额

我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的\_\_\_\_%,数额为\_\_\_\_\_ (大写),币种为人民币(即主合同履约保证金金额)。

二、我方保证的方式为:连带责任保证。

三、我方保证的期间为:本保函自开立之日起生效,至年月日止。

四、在本保函的有效期内,如被保证人违反上述合同或协议约定的义务,我方将在收到你方提交的本保函文件及符合下列全部条件的索赔通知后30个工作日内以上述保证金金额为限支付你方索赔金额:

(一)索赔通知文件必须以书面形式提出,列明索赔金额,并由你方法定代表人(负责人)或授权代理人签字并加盖公章;

(二)索赔通知文件必须同时附有:

1.一项书面声明,声明索赔款项并未由被保证人或其代理人直接或间接地支付给你方;

2.证明被保证人违反上述合同或协议约定的义务以及有责任支付你方索赔金额的证据。

(三)索赔通知文件必须在本保函有效期内到达以下地址:

\_\_\_\_\_。

五、本保函保证金额将随被保证人逐步履行保函项下合同约定或法定的义务以及我方按你方索赔通知文件要求分次支付而相应递减。

六、本保函项下的权利不得转让,不得设定担保。受益人未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利,我方在本保函项下的义务与责任全部消灭。

七、本保函项下的合同或基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除,本保函无效;被保证人基于保函项下的合同或基础交易或其他原因的抗辩,我方均有权主张。

八、因本保函发生争议协商解决不成,按以下第(一)种方式解决:

(一)向我方所在地的人民法院起诉。

(二)提交此栏空白仲裁委员会(仲裁地点为此栏空白)按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

九、本保函适用中华人民共和国法律。

十、其他条款:

1.本保函有效期届满或提前终止,本保函自动失效,我方在本保函项下的义务与责任自动全部消灭,此后提出的任何索赔均为无效索赔,我方无义务作出任何赔付。

2.所有索赔通知必须在我方工作时间内到达本保函规定的地址。

十一、本保函自我方盖章之日起生效。

保证人:\_\_\_\_\_ (盖章)

联系地址:\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_

开立日期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 采购合同履约保险凭证

致被保险人\_\_\_\_\_：

鉴于你方\_\_\_\_\_（招标方/被保险人）接受投保人\_\_\_\_\_（投标方）参加\_\_\_\_\_（采购）项目的投标，向投保人签发中标通知书，投保人在我公司投保《采购合同履约保证保险》，我公司接受投保人的请求，在保险责任范围内，愿意就投保人履行与你方订立的采购合同，向你方提供如下保证保险：

一、我公司对上述采购项目出具的《采购合同履约保证保险》保单号：

二、上述保单项下我公司的保险金额（最高限额）：人民币（¥：元）

上述全部保险单的保险金额随投保人逐步履行采购合同约定的义务或我公司的赔付而递减。

三、本保险的保险期间自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时止，共计\_\_\_\_天。

四、本保险合同仅承担履约保证责任：在本保险期限内，供应商在《采购合同》的履约过程中，因下列情形给你方造成直接损失的，在收到你方提交的符合保险合同约定的全部条件的书面文件，我公司依据保险合同有关约定并与你方达成一致赔偿意见后 30 个工作日内以上述保险金额为限，支付你方索赔金额。

（一）投保人未按照采购合同约定的时间、地点交付采购标的；

（二）投保人供应采购标的的规格、型号、数量、质量等不符合《采购合同》的约定。

### 五、索赔文件

（一）经被保险人有权人签字、加盖被保险人公章的书面索赔声明正本，索赔声明须注明本保险凭证对应的保单号并申明如下事实：

（1）投保人未履行采购合同相关义务；

（2）投保人的违约事实。

（二）保险单正本；

（三）《采购合同》副本及与采购项目进展、质量、缺陷有关的证明文件（包括《中标通知书》、投标书及其附录、会议纪要、其他合同文件等）；

（四）保险人要求投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；

（五）仲裁机构出具的裁决书或法院出具的裁定书、判决书等生效法律文书（适用于仲裁或诉讼确认损失的方式）；

六、未经保险人书面同意，本保险凭证与保险合同不得转让、质押，否则保险人在本保险凭证与保险合同项下的保险责任自动解除。

七、本保证保险发生争议协商解决不成，向保险人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、本保证保险适用的保险条款为《\_\_\_\_\_》。

九、保险责任免除及其他本保险凭证未载明事宜以保险合同约定为准。

十、本保险凭证自保险人加盖保单专用章起生效。

保证人：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

开立日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日