

广东省政府采购

公开招标文件

采购计划编号：**440001-2025-58857**

采购项目编号：**0724-2531Z1919178**

项目名称：广东医科大学附属医院层流空调及中央空调维保项目

采购人：广东医科大学附属医院

采购代理机构：国义招标股份有限公司

第一章 投标邀请

国义招标股份有限公司 受广东医科大学附属医院的委托，采用公开招标方式组织采购广东医科大学附属医院层流空调及中央空调维保项目。欢迎符合资格条件的国内供应商参加投标。

一.项目概述

1.名称与编号

项目名称：广东医科大学附属医院层流空调及中央空调维保项目
采购计划编号：440001-2025-58857
采购项目编号：0724-2531Z1919178
采购方式：公开招标
预算金额：2,800,000.00元

2.项目内容及需求情况（采购项目技术规格、参数及要求）

采购包1(层流空调及中央空调维保):
采购包预算金额：2,800,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	是否允许进口产品
1-1	空调维修和保养服务	层流空调及中央空调维保	1(项)	详见第二章	2,800,000.00	否

本采购包不接受联合体投标
合同分包：不允许合同分包
合同履行期限：自合同签订之日起至所约定的全部义务履行完毕之日止。

二.投标人的资格要求

1.投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

- 1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。
- 2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料或《资格条件承诺函》。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。
- 3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供2023-2024年任意一年的财务状况报告（新成立公司提供成立至今的月或季度财务报表复印件）或基本开户行出具的资信证明或《资格条件承诺函》。
- 4）履行合同所必需的设备和专业技术能力：按投标文件格式填报设备及专业技术能力情况或提供《资格条件承诺函》。
- 5）参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：参照投标函相关格式内容提供承诺或提供《资格条件承诺函》。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

采购包1（层流空调及中央空调维保）：本采购包专门面向中小企业采购，供应商必须为符合本项目采购标的对应行业（其他未列明行业）划分标准的中小企业（监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业）（注：按采购文件中规定的格式提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件）。

3.本项目特定的资格要求：

采购包1（层流空调及中央空调维保）：

1)供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目同一采购包投标（响应）；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）（提供投标（报价）函承诺相关内容）。

三.获取招标文件

时间：详见招标公告及其变更公告（如有）

地点：详见招标公告及其变更公告（如有）

获取方式：在线获取。供应商应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册后，登录进入项目采购系统完成项目投标登记并在线获取招标文件（未按上述方式获取招标文件的供应商，其投标资格将被视为无效）。

售价：免费

四.提交投标文件截止时间、开标时间和地点：

提交投标文件截止时间和开标时间：详见招标公告及其变更公告（如有）

（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）

地点：详见招标公告及其变更公告（如有）

五.公告期限、发布公告的媒介：

1、公告期限：自本公告发布之日起不得少于5个工作日。

2、发布公告的媒介：中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)；

六.本项目联系方式：

1.采购人信息

名称：广东医科大学附属医院

地址：湛江市霞山区人民大道南57号

联系方式：0759-2369318

2.采购代理机构信息

名称：国义招标股份有限公司

地址：广州市越秀区东风东路726号19楼

联系方式：020-37860557/020-37860545

3.项目联系方式

项目联系人：陈超、薛业生

电话： 020-37860557/020-37860545

4.技术支持联系方式

云平台联系方式： 020-88696588

开标评标服务专线： 020-88696599

采购代理机构：国义招标股份有限公司

第二章 采购需求

一、项目概况：

采购标的	服务期限	采购预算
层流空调及中央空调维保服务	两年	¥2,800,000.00

二、项目采购内容

- 1.项目名称：广东医科大学附属医院层流空调及中央空调维保项目
- 2.项目属性：服务类
- 3.采购预算：人民币**2800000元/2年**
- 4.服务期限：签订合同后，采购人通知进场服务之日起**2年**
- 5.服务地点：广东医科大学附属医院或采购人指定地点
- 6.服务范围及内容：主要包括广东医科大学附属医院院内精密空调、中央空调、层流净化空调设备设施的日常巡查与维护保养工作。
- 7.维保分项内容：

序号	分项名称	服务内容	数量（台）	维保期限（年）	备注
1	精密空调	磁共振、电脑信息中心、放疗机房等区域内空调设备等日常巡检\清洗\维护保养	19	2	
2	中央空调	老干活动中心、骨外科二区、神经内科一区、呼吸内科、体检中心、住院大楼、门诊大楼、血透中心、放射科、住院大楼手术室、医技楼、全科楼等区域内中央空调设备等日常巡检\清洗\维护保养	49	2	
3	层流净化空调	生殖中心、重症医学科ICU、中心实验室、血液内科、眼科、新生儿科2、新生儿科1、肾脏病研究所、皮肤病、研究所、PET/CT、干细胞实验室、同位素、动物实验室、精准实验室、医技楼、全科楼等区域内层流自动化中央空调设备等日常巡检\清洗\维护保养	137	2	
备注： 1.本项目报价应全包（包含维修人工、更换配件、设备耗材、检测费、税费等）； 2.耗材（如过滤器、润滑油）需提供品牌、规格清单，经采购人确认后方可使用。					

8.维保依据：

《采暖通风与空气调节设计规范》GBJ50019-2003

《洁净生物安全实验室建筑技术规范》GB50346-2011

《洁净室与相关受控环境—生物污染控制》GB/T2516.1-2010/ISO14698-1

《高效空气过滤器》GB/T13554-2020

《公共场所集中空调通风系统卫生规范》WS394-2012

《医院空气净化管理规范》WS/T368-2012

《医疗机构消毒技术规范》WS/T367-2012

《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013

《综合医院建筑设计规范》GB51039-2021

《洁净室施工及验收规范》GB50591-2010

注：当多份规范对同一事项要求不一致时，按“国家标准>行业标准>地方标准”优先级执行；无明确标准时，按采购人书面确认的技术要求执行。

三、服务要求

（一）人员配置要求：

（1）拟投入本项目的项目负责人：1名，需持有机电专业中级或以上工程师职称，具备本科及以上学历。

★（2）拟投入本项目的专职安全管理员：需持有安全生产考核合格证（C类）或专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（综合类C3）、特种设备安全管理A证。

（3）拟投入本项目的现场管理组长：1名，需持有初级或以上工程师职称；

★同时现场管理组长需持有特种作业操作证（作业类别：制冷与空调作业）。

★（4）拟投入本项目的现场维保成员1：2名，同时持有特种作业操作证（作业类别：电工作业）和特种作业操作证（作业类别：制冷与空调作业）。

★（5）拟投入本项目的现场维保成员2：1名，同时持有特种作业操作证（作业类别：电工作业）和特种作业操作证（作业类别：高处作业）。

★（6）拟投入本项目的现场维保成员3：2名，需持有特种作业操作证（作业类别：电工作业）。

注：以上标注★的条款，投标时提供承诺函（格式可参考“第六章 投标文件格式与要求”中“十、承诺函”对应的格式。投标人应按实际情况进行承诺，如有虚假，将依法追究其责任），中标后5个工作日内提供证书原件交采购人审核；其余条款提供在有效期内的人员证书复印件及投标截止日前6个月内任意1个月在投标人单位缴纳的社保证明。

（二）维护保养要求：

分类	维护项目	维护要求	维护频次
	控制系统	检查报警器声、光告警，接触器、熔断器是否正常	每周
		检查所有电器触点和电器元件	每周
		检查空调系统的各项功能及参数是否正常	每周
		检查温度、湿度传感器的工作状态是否正常	每周
		测量电机负载电流、压缩机电流、风机电流是否正常	每周
		检查水浸情况、水浸告警系统是否正常	每周
	压缩机部分	检测压缩机表面温度有无过冷、过热现象	每周
		测试高低压保护装置	每周
		压缩机运行声音是否正常	每周
		测试压缩机运行电流及吸、排气压力	每周
		检查风机的转动、轴承、底座、电机等	每月

精密空调	室外冷凝器	清洁或更换过滤器	每月
		检查和清洁翅片	每月
		检查冷凝器固定是否有松动	每月
		检查冷媒管线有无破损及保温情况	每月
		检查冷凝器工作时的工作电流是否正常	每月
		清洁设备表面	每月
		测试风机工作电流，检查风扇调速状况、风扇支座	每月
		检查电机轴承	每月
		检查、清洁风扇	每月
		检查、清洁冷凝器翅片	每月
	加湿器部分	检查加湿器远红外管是否正常	每周
		保持加湿水盘的清洁，清除水垢	每周
		检查上水和排水电磁阀的工作情况是否正常	每周
		检查给、排水路是否畅通	每周
		检查加湿器负荷电流和加湿器控制运行情况	每周
	冷却系统	测量出风口风速及温差	每月
		测试回风温度、相对湿度并校正温度、湿度传感器	每月
		检查制冷剂管道固定情况	每月
		检查并修补制冷剂管道保温层	每月
		检查冷却风机是否正常	每月
		通过视镜检查并确定制冷剂情况是否正常	每月
	加热部分	检查电加热器的可靠性	每月
	空气循环系统	检查空调过滤器是否干净，如脏了就应及时更换或清洗	每日巡查
		检查风机的运行状况是否正常	每日巡查
		检查是否有气流短路情况	每日巡查
		过滤器的更换周期：初、中效过滤器每三个月更换一次；	每日巡查
		高效过滤器发生泄漏时或当总送风量小于原送风量的70%，应进行更换。	每日巡查
	控制系统	检查报警器声、光告警，接触器、熔断器是否正常	每日
		检查所有电器触点和电气元件	每日
		检查空调系统的各项功能及参数是否正常	每日
		检查温度、湿度传感器的工作状态是否正常	每日
		测量电机负载电流、压缩机电流、风机电流是否正常	每日

层流净化 空调		检查水浸情况、水浸告警系统是否正常	每日
	压缩机部分	检测压缩机表面温度有无过冷、过热现象	每周
		测试高低压保护装置	每周
		压缩机运行声音是否正常	每周
		测试压缩机运行电流及吸、排气压力	每周
	室外冷凝器	检查风机的转动、轴承、底座、电机等	每月
		清洁或更换过滤器	每月
		检查和清洁翅片	每月
		检查冷凝器固定是否有松动	每月
		检查冷媒管线有无破损及保温情况	每月
		检查冷凝器工作时的的工作电流是否正常	每月
		清洁设备表面	每月
		测试风机工作电流，检查风扇调速状况、风扇支座	每月
		检查电机轴承	每月
		检查、清洁风扇	每月
		检查、清洁冷凝器翅片	每月
	加湿器部分	检查加湿器远红外管是否正常	每周
		保持加湿水盘的清洁，清除水垢	每周
		检查上水和排水电磁阀的工作情况是否正常	每周
		检查给、排水路是否畅通	每周
		检查加湿器负荷电流和加湿器控制运行情况	每周
	冷却系统	测量出风口风速及温差	每月
		测试回风温度、相对湿度并校正温度、湿度传感器	每月
		检查制冷剂管道固定情况	每月
		检查并修补制冷剂管道保温层	每月
		检查冷却风机是否正常	每月
		通过视镜检查并确定制冷剂情况是否正常	每月
	加热部分	检查电加热器的可靠性	每月
	空气循环系	每周对新风机组初效滤网清洁一次；	按标注频次 执行
		每周需对空气处理机组、新风机组检查并清洁一次；	按标注频次 执行
		初效过滤器每3个月更换一次；	按标注频次 执行
		中效过滤器每周检查，3个月更换一次；	按标注频次 执行

统	亚高效过滤器须每年更换或发现污染和堵塞时更换；		按标注频次 执行
	末端高效过滤器须每年检查一次，当阻力超过设计初阻力 160Pa 或已经使用 3 年以上时须更换；		按标注频次 执行
	排风机组中的中效过滤器须每年更换，发现污染和堵塞及时更换。		按标注频次 执行
	每月检查回风口过滤网并清洁一次，每年更换一次。如遇特殊污染，及时更换，并用消毒剂擦拭回风口内表面。		按标注频次 执行
	▲每季度对层流净化空调进行一次自检，采购人人员现场监督，由供应商出具检测报告，内容包括风速/风量、噪音、温度、相对湿度、压差、空气悬浮粒子、换气次数等，并按国家规范进行室内各项指标作出处理。		每季度
	▲层流净化空调每年定期由供应商聘请具有资质的第三方检测一次，并出具检验报告，且必须达到国家标准，如第三方检测不达标，由供应商针对检测结果提出整改、检修、清洗方案并配合采购人整改。		每年
空调冷冻水系统	检查仪表、指示灯、开关，检查电源电压、电机工作电流，	每日巡查， 每月保养	
	检查继电器、接触器工作状况、功能状态标示牌。	每日巡查， 每月保养	
	检查供冷时段进出水温度。	每日巡查， 每月保养	
	检查水泵机体震动、调节水泵出口阀门开度；	每日巡查， 每月保养	
	检查设备运行开停。	每日巡查， 每月保养	
	清洁空调机房、机组清洁主电机表面；	每日巡查， 每月保养	
	检查水泵、电机固定螺丝、电机散热。	每日巡查， 每月保养	
	清理水泵、电机外表。	每日巡查， 每月保养	
	检查活动阀门。	每日巡查， 每月保养	
	检查水泵润滑油量、油质。	每日巡查， 每月保养	
	检查水泵运行噪声、振动、电机外表面温度、轴封漏水状况。	每日巡查， 每月保养	

中央空调	空调冷却水系统	设备运行开停。	每日巡查， 每月保养
		检查仪表、指示灯、开关，检查电源电压、电机工作电流，功能状态标示牌。检查电源侧开关接线并紧固。	每日巡查， 每月保养
		检查水泵、电机固定螺丝、电机散热。	每日巡查， 每月保养
		清洁空调机房、机组清洁主电机表面。	每日巡查， 每月保养
		清理水泵、电机外表	每日巡查， 每月保养
		检查水泵机体震动、调节水泵出口阀门开度；	每日巡查， 每月保养
		检查、活动阀门。	每日巡查， 每月保养
		检查水泵润滑油量、油质，并加润滑油。	每日巡查， 每月保养
		检查膨胀水箱液位，供、排水阀门状态。	每日巡查， 每月保养
		运行检查主机润滑轴承油压，油槽内油位，轴承供油温度，冷凝器进、出水温度，冷冻水进、出口温度，冷凝器饱和温度、蒸发器饱和温度。	每日巡查， 每月保养
	控制系统	检查仪表、指示灯、开关，检查电源电压、电机工作电流，	每日
		检查继电器、接触器工作状况、功能状态标示牌。	每日
		检查报警器声、光告警，接触器、熔断器是否正常	每日
		检查空调系统的各项功能及参数是否正常	每日
		检查温度、湿度传感器的工作状态是否正常	每日
		测量电机负载电流、压缩机电流、风机电流是否正常	每日
		检查所有电器触点和电气元件	每日
		设备运行开停	每日巡查， 每月保养
		检查机组运行状态，驱动电机运行电流	每日巡查， 每月保养
		检查设备进出水温，运行噪声，凝结水排水检查。	每日巡查， 每月保养

空调通风系统	清洁通风系统机房和设备。	每日巡查， 每月保养
	检查空调柜机冷冻水进出口阀。	每日巡查， 每月保养
	检查轴承温度，检查进出风口、调节新风供给比例。	每日巡查， 每月保养
	检查风机皮带，管路、阀门无漏水。	每日巡查， 每月保养
	检查机房辅助设备（如消防器材、照明灯具等）	每日巡查， 每月保养
	检查电机固定螺丝。	每日巡查， 每月保养

（三）组织实施要求（投标时提供承诺函，格式可参考“第六章 投标文件格式与要求”中“十、承诺函”对应的格式）

▲（1）供应商至少派6名驻场维护工作人员常驻医院，并且要求24小时（含节假日）值班，为维保区域内的设备提供日常的维护保养和保证设备正常运行（如工作人员休假等，供应商需另派同等技术工程人员进驻，做好交接班才能离开）。系统发生故障，维保人员接到报修故障后，需在15分钟内到达故障现场进行维修处理使设备恢复正常运行。修复时限：当维保人员接到报修后，小修1小时内解决，中修5小时内解决，大修1天内解决；如遇特殊情况，立即向需求科室及监管科室负责人说明情况，及时提出解决方案。

▲（2）每日对维保区域内的空调系统设备进行检查，发现故障即时通知使用科室和医院相关管理部门，然后进行维修保养。根据科室实际情况合理安排维保时间，不影响科室正常工作秩序，承诺不提出任何形式的赶工或加班补偿。

▲（3）每季度提前向采购人提交保养预排表，包含定期维护的日期及内容，清洗、更换滤网和过滤器的日期和内容。月、季度、年度检查要落实，每次巡检及保养需要维保人员详细填写记录，并由使用部门管理人员签字确认。

▲（4）建立各科室的使用档案（如：故障情况、维修内容、监测数据、更换各种设备配件等）的实际使用情况，每季度装订成册提交医院相关管理部门。

▲（5）供应商按《中华人民共和国劳动合同法》相关规定，依法用工，负责办理其所有工作人员的劳动用工手续、工伤意外保险、居住证等事宜，负责员工的招聘、任免、薪资、食宿、福利以及工伤保险、医疗保险、人身意外保险等，且符合国家法律法规规定。供应商必须按《中华人民共和国劳动合同法》等相关规定为其驻场在采购人本项目的员工购买社保。因供应商的所有员工违反法律、法规、政策所导致的采购人、供应商及第三方人身财产损失等一切后果由供应商承担。

▲（6）供应商自带检修专用工具、设备和一般维修工具，需在项目附近设定驻场人员宿舍、一间零部件仓库和工具房，该宿舍、零部件仓库和工具房需供应商自行解决，相关费用已包含在投标报价中。采购人只负责提供本项目服务所必需的设备、工具、药品的堆放场地，堆放时必须严格按照国家相应的规范标准和采购人的规章制度执行。

（7）供应商应根据本项目特点配置劳保用品，同时应为项目工作人员配备统一的工作制服和员工卡（胸卡）。

▲（8）供应商派遣、驻场人员在作业期间应遵守采购人的有关工作规定和安全制度，并对因供应商驻场人员工作疏忽所造成的人身安全和设备损失负全部责任，采购人不承担任何责任。

▲（9）维保过程中，必须设置必要的防护和警示标志。高空施工必须配戴安全帽及安全带。因维保工作发生任何安全意外事故与采购人无关，但维保过程中违规造成采购人工作人员及患者人身和财产损失的，将由供应商承担一切经济 and 法律责任。维修保养中因供应商责任造成的停工、返工、以及材料、器材损失等均由供应商承担。

▲（10）供应商应及时解决、处理在检查中发现的问题，保证所维护的设备完好率达100%，系统设备性能达到原有标准。如因供应商的维护保养工作不到位的原因导致设备运转不正常，给采购人造成损失的，相关的一切损失由供应商负责赔偿。服务期内，供应商不能以任何理由来推卸不能保证空调设备100%完好率的责任。

▲（11）采购人有权不定期对供应商的服务质量进行核查，如发现存在质量问题的，采购人有权要求供应商进行整改，供应商对此应及时

作出有效响应，否则采购人有权采用拒付服务费、没收履约保证金、终止本项目合同的方式对供应商追究违约责任。

★（12）在本项目服务期满前，采购人会同供应商对供应商维护保养的系统设备性能进行一次全面的检查，如空调设备出现故障，无法正常使用的，供应商应负责修复，否则采购人有权委托第三方进行修复，相关的费用在应付的服务费或履约保证金中扣除，如应付的服务费或履约保证金不足够支付相关费用的，采购人有权通过法律途径向供应商追讨。

★（13）供应商保证维修保养所需更换的材料、配件、零件等均为与空调设备相匹配的原厂合格产品，如因维修失误、更换的材料不合格导致空调设备出现故障或损坏，由供应商无条件负全部责任。

★（14）若供应商在服务期内怠于履行维保义务的，采购人有权聘请第三方进行协助解决，由此产生的费用由供应商承担。

★（15）项目执行期间，如有特殊情况或因采购人需求，系统需要进行整体改造，需临时停止部分系统或设备的维修保养，供应商应按采购人书面通知的停止保养时间段，扣减相应区域面积维保服务费用，按实际发生的保养月数进行费用结算（月数计取时，未超过20天的按0.5个月算；超过20天的按1个月计算）。

▲（16）供应商有义务协助采购人进行节能降耗管理，采取适当的节能措施达到节能降耗目的。

（四）应急要求

1.供应商应制定相应的应急预案，以应对特殊情况下各重要科室不可间断的空调需求，包括但不限于以下内容：人员框架与职责，事故级别分类、应对措施及机制，响应速度计划安排，事后处理方案，预防措施等。（投标时提供应急预案）

2.供应商需建立故障应急措施和方案，保障采购人使用需求。建立空调系统安全应急预案，组织应急预案的演练，每年至少演练1次。

（五）供应商服务要求

（1）供应商需具备有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书。

（2）供应商需具备有效期内的工具仪器校准证书（包括但不限于数字式噪音计、数字照度仪、温湿度检测仪、风速仪、尘埃粒子计数器、数字万用表）。

（六）考核要求

★采购人每月初对上月供应商维保服务进行一次空调维保月度考核评价，按规定进行考核评分，考核不达标则按对应规则进行扣罚，每次评分在85分以上（含85分）不扣维保费，85分以下每低1分扣当季度1%的维保费。低于75分时，采购人有权提出警告，并可书面勒令乙方限期完成整改，合同期内出现三次将终止合同，并扣除全部履约保证金。相关考核结果将作为采购人向供应商支付合同款项的重要依据。（提供承诺函，承诺同意执行采购人的考核要求）

空调及净化项目维保服务质量考核评分表

序号	项目（分值）	具体内容	实际情况	扣分
1	人员资质（5）	进场前供应商提供人员资质文件，有人事变动须马上补充相关资料	所有维保人员均要持证上岗，定期审核，若发现过期末审核或者无证上岗每人次扣5分	
2	人员纪律（5）	维保工作人员每天迟到、早退、旷工及夜间无故外出不在岗位情况	迟到、早退每次扣1分；旷工、无故离岗每人次扣5分	
3	仪容仪表、服务态度（5）	工作服整洁、佩戴工作证、不穿拖鞋、短裤上班，态度良好，积极解决问题	每违规1项扣2分，每收到投诉一次扣2分，吵闹骂人每次扣5分	
4	维修响应(10)	维修服务响应时间	未能在规定时间到达维修现场，一次扣5分；相关故障未按照规定时间完成维修一次扣5分，超过一周未完成扣10分	

5	日常巡查签到情况（10）	维保人员每天按时到指定地点巡查签到	抽查发现当日前缺巡查签名、当天不按时签名每次扣2分；发现提前签名，每次扣5分	
6	维修质量（10分）	维修设备后返修情况	返修1次扣5分，造成较大影响或反复投诉扣10分	
7	安全措施（10分）	工作安全措施落实到位，有安全工作监督机制，无安全隐患	操作不符合安全要求，有安全隐患，发现一次扣5分	
8	耗材更换（20分）	净化设备初效过滤器每月清洗一次，三个月更换一次；中效过滤器半年更换一次；高效过滤器每1年更换一次。	一项未完成扣10分	
9	工作完成情况（10分）	每月、每季度、每年提交工作计划，按照计划去完成工作，记录完善	每月检查工作计划表完成情况，一项未完成扣5分	
10	资料提交（10）	根据合同要求，供应商需每月、每季度向本院提供工作报告、记录等资料	提交资料缺项每项扣2分；逾期一周未交扣10分，并且需要尽快补交	
11	设备设施及设备机房整洁情况（5）	维保合同上的设备设施要每月进行维护、保养、清洁；若设备有专门设立机房的，机房也必须保持整洁卫生	每月检查设备及机房清洁状况，一处不清洁扣1分	
12	激励	发现并及时向采购人反馈非合同范围内事项，但可能存在安全隐患的。	如获确认，加1分/项	
	其他（采购人认为有必要的其他扣分项，将根据具体情况确定）			
合计扣分： 得分：				
考核详细情况记录：				
考核人： 部门负责人： 日期：				
服务单位确认意见：				
签名： 日期：				

（七）其他要求

- （1）供应商派驻的维修保养人员要遵守医院所有的一切规章制度，听从医院指派人员的指导；
- （2）供应商专派维修保养领队或主管人员负责维修保养过程的安全协调工作，防止一切与维修保养现场有关联的意外事件的发生；
- （3）在不影响医院正常工作的情况下进行维修保养工作，供应商应做到文明施工，做好安全防护措施，并为实际操作人员购买相应的社保；
- （4）供应商维修保养人员要做好清洁完工后的现场清理工作；
- （5）在维修施工期间，供应商维修保养人员应严格遵守设备维修的安全操作规则，杜绝由于操作不当而发生的事故；
- （6）供应商维修保养人员爱护一切财物，在维修保养过程中损坏财物，等价赔偿；

(7) 维修保养中因供应商责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由供应商承担；

(8) 维修保养时须保证建筑物外观，确保不损坏建筑物及建筑物外观整洁；

(9) 供应商维修保养人员应文明施工，统一着装，佩带工作证，并遵守维保现场的安全，维保过程中必须采取得当的安全防护措施，确保人身安全，如在维保过程中发生事故、工作人员及其他人员受到伤害的由供应商负责，医院不负任何责任。

▲(10) 对于未达到报废年限的设备，若发生损坏，供应商须负责维修或更换相关配件，确保科室正常使用。原则上，即便设备已达报废年限，供应商也应按采购要求履行维修义务；仅在特殊情况下，经管理部门技术鉴定确认无法维修的，方可按规定办理报废手续。（提供承诺函，格式可参考“第六章 投标文件格式与要求”中“十、承诺函”对应的格式）

(11) 供应商需于每月按时向采购人移交巡查记录原始文件，并同步提供与原始记录内容完全一致的电子版巡查记录；同时需积极配合采购人完成数据可视化管理工作。

采购包1（层流空调及中央空调维保）

1.主要商务要求

标的提供的时间	签订合同后，采购人通知进场服务之日起2年。项目开始实施时间以采购人通知为准。
标的提供的地点	广东医科大学附属医院或采购人指定地点
付款方式	1期： 支付比例 100% , 1. 自项目签订合同后 5 个工作日内，中标人向采购人递交合同总价 25% 的预付款保函以及合同总价 30% 的预付款发票，采购人收到预付款保函和预付款发票后，支付合同总价的 30% 作为预付款；预付款保函需国有商业银行、股份制银行出具的保函，保函有效期应不小于本项目合同期。 2. 维保费按季度结算，维保服务期为两年，共 8 个季度，每个季度对应的维保费为（中标价的 1/8 ）。每季度中标人提供上一个季度的空调维保服务报告书等相关资料，向采购人申请付款，采购人自收齐中标人付款申请经采购人核定资料后 10 日支付维保费。维保费需优先抵扣预付款；抵扣额超过剩余预付款的，采购人支付差额部分；预付款抵扣完后，采购人按核定价支付维保费。如项目发生合同融资，采购人需将合同款项支付到合同约定收款账户
验收要求	1期： 保证医院使用科室洁净空调系统达到原设计的指标和国家相关的检测标准，即符合《医院洁净手术部建筑技术规范》 GB50333-2013 、《洁净室施工及验收规范》（ GB50591-2010 ）等标准。另外严格参照《医院空气净化管理规范》 WS/T368-2012 、《医疗机构消毒技术规范》 WS/T367-2012 规范达到相关技术要求。

履约保证金	交纳比例：5% 缴费渠道：电子保函（保险）、支票（本票、汇票）、其他 账号：109008516010000123 户名：广东医科大学附属医院 开户行：广发银行湛江岭南支行 支票提交方式：线下提交 汇票、本票提交方式：线下提交 说明：详见“合同文本-十四、履约保证金” 履约保证金可以以履约保函（保险）形式提供，目前"广东政府采购智慧云平台金融服务中心(https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/)已实现电子履约保函（保险）在线办理功能，有意愿供应商可自行办理提供。
其他	

其他商务需求

参数性质	编号	内容明细	内容说明
	1	投标授权代表	提供投标截止日前6个月内任意1个月在投标人单位缴纳的社保证明（如法定代表人参与投标，则不需要提供）。

说明	打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标（响应）无效。 打“▲”号条款为重要参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标（响应）条款。
----	---

2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价（元）	分项预算总价（元）	所属行业	技术要求
1	空调维修和保养服务	层流空调及中央空调维保	项	1.00	2,800,000.00	2,800,000.00	其他未列明行业	详见附表一

附表一：层流空调及中央空调维保

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
	1	详见采购需求
说明	打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。 打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，不作为无效投标条款。	

第三章 投标人须知

投标人必须认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和采购需求等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件在各方面都做出实质性响应的可能导致其投标无效或被拒绝。

请注意：供应商需在投标文件截止时间前，将加密投标文件上传至云平台项目采购系统中并取得回执，逾期上传或错误方式投递送达将导致投标无效。

一、名词解释

1.采购代理机构：本项目是指国义招标股份有限公司，负责整个采购活动的组织，依法负责编制和发布招标文件，对招标文件拥有最终的解释权，不以任何身份出任评标委员会成员。

2.采购人：本项目是指广东医科大学附属医院，是采购活动当事人之一，负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与实施，作为合同采购方（用户）的主体承担质疑回复、履行合同、验收与评价等义务。

3.投标人：是指在云平台项目采购系统完成本项目投标登记并提交电子投标文件的供应商。

4.“评标委员会”是指根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，由采购人代表和有关专家组成以确定中标供应商或者推荐中标候选人的临时组织。

5.“中标供应商”是指经评标委员会评审确定的对招标文件做出实质性响应，经采购人按照规定在评标委员会推荐的中标候选人中确定的或评标委员会受采购人委托直接确认的投标人。

6.招标文件：是指包括招标公告和招标文件及其补充、变更和澄清等一系列文件。

7.电子投标文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作加密并上传到系统的投标文件。（投标客户端制作投标文件时，生成的后缀为“.标书”的文件）

8.备用电子投标文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作电子投标文件时，同时生成的同一版本的备用投标文件。（投标客户端制作投标文件时，生成的后缀为“.备用标书”的文件）

9.电子签名和电子印章：是指获得中华人民共和国工业和信息化部颁发的《电子认证服务许可证》、国家密码管理局颁发的《电子认证服务使用密码许可证》的资质，具备承担因数字证书原因产生纠纷的相关责任的能力，且在广东省内具有数量基础和服务能力的依法设立电子认证服务机构签发的电子签名和电子签章认证证书（即CA数字证书）。供应商应当到相关服务机构办理并取得数字证书介质和应用。电子签名包括单位法定代表人、被委托人及其他个人的电子形式签名；电子印章包括机构法人电子形式印章。电子签名及电子印章与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。签名（含电子签名）和盖章（含电子印章）是不同使用场景，应按招标文件要求在投标（响应）文件指定位置进行签名（含电子签名）和盖章（含电子印章），对允许采用手写签名的文件，应在纸质文件手写签名后，提供文件的彩色扫描电子文档进行后续操作。

10.“全称”、“公司全称”、“加盖单位公章”及“公章”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“全称”或“公司全称”的应在对应文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子印章完成；涉及“加盖单位公章”和“公章”应使用投标人单位的数字证书并通过投标客户端使用电子印章完成。

11.“投标人代表签字”及“授权代表”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“投标人代表签字”或“授权代表”应在投标（响应）文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

12.“法定代表人”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“法定代表人”应在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

13.日期、天数、时间：未有特别说明时，均为公历日（天）及北京时间。

二、须知前附表

本表与招标文件对应章节的内容若不一致，以本表为准。

序号	条款名称	内容及要求
1	采购包情况	本项目共1个采购包
2	开标方式	远程电子开标
3	评标方式	现场电子评标（供应商应当审慎标记各评审项的应答部分，标记内容清晰且完整，否则将自行承担不利后果）
4	评标办法	采购包1：综合评分法
5	报价形式	采购包1：总价
6	报价要求	各采购包报价不超过预算总价
7	现场踏勘	否
8	投标有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天
9	投标保证金	<p>不收取投标（响应）保证金</p> <p>投标保证金有效期:与投标有效期一致。</p> <p>投标保函提交方式：供应商可通过"广东政府采购智慧云平台金融服务中心"(http://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/)，申请办理投标（响应）担保函、保险（保证）凭证，成功出函的等效于现金缴纳投标保证金。</p>
10	投标文件要求	<p>一、电子投标文件（必须提供）：</p> <p>（1）加密的电子投标文件 1 份（需在递交投标文件截止时间前成功上传至云平台项目采购系统）。</p> <p>（2）非加密电子版文件 U 盘(或光盘) 0 份，加密的电子投标文件与非加密的电子投标文件必须完全一致。</p> <p>非加密电子版投标文件使用情形：当无法使用 CA 证书在云平台项目采购系统进行电子投标文件开标解密时，供应商须在代理机构指引下启用非加密电子版投标文件。</p> <p>二、纸质投标文件（代理机构自行选择）：（3）纸质投标文件正本0份，纸质投标文件副本0份。纸质投标文件应与电子投标文件一致（递交的纸质文件需密封完好，注明“正本”和“副本”字样，正本和副本分别封装。如果正本与副本不符，应以正本为准。）。纸质投标文件使用情形：当项目采购系统出现故障，无法使用电子投标文件评标时，代理机构可根据云平台发布的通知指引，根据实际情况使用纸质投标文件评标。</p> <p>在电子投标文件能正常使用的情况下，不得因供应商未提交纸质投标文件而认定供应商投标无效。</p>
11	中标候选供应商推荐家数	采购包1： 2家
12	中标供应商数量	采购包1： 1家
13	有效供应商家数	<p>采购包1： 3家</p> <p>此人数约定了开标与评标过程中的最低有效供应商家数，当家数不足时项目将不得开标、不得评标或直接废标。</p>
14	项目兼投兼中（兼投不兼中）规则	无： -

15	中标供应商确定方式	采购人按照评审报告中推荐的成交候选人确定中标（成交）人。
16	代理服务费	收取。 采购机构代理服务收费标准：按委托协议的规定收取
17	代理服务费收取方式	向中标/成交供应商收取
18	其他	
19	开标解密时长	具体情况根据开标时现场代理机构人员设置为准 说明：具体情况根据开标时现场代理机构人员设置为准
20	专门面向中小企业采购	采购包1：面向中小企业，采购包专门预留

三、说明

1.总则

采购人、采购代理机构及投标人进行的本次采购活动适用《中华人民共和国政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。

投标人应仔细阅读本项目招标公告及招标文件的所有内容（包括变更、补充、澄清以及修改等，且均为招标文件的组成部分），按照招标文件要求以及格式编制投标文件，并保证其真实性，否则一切后果自负。

本次公开招标项目，是以招标公告的方式邀请非特定的投标人参加投标。

2.适用范围

本招标文件仅适用于本次招标公告中所涉及的项目和内容。

3.进口产品

若本项目允许采购进口产品，供应商应保证所投产品可履行合法报通关手续进入中国关境内。

若本项目不允许采购进口产品，如供应商所投产品为进口产品，其响应将被认定为响应无效。

4.投标的费用

不论投标结果如何，投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。采购代理机构和采购人均无义务和责任承担相关费用。

5.以联合体形式投标的，应符合以下规定：

5.1联合体各方均应当满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并在投标文件中提供联合体各方的相关证明材料。

5.2 联合体各方之间应签订共同投标协议书并在投标文件中提交，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订共同投标协议书后，不得再以自己名义单独在同一项目（采购包）中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目（采购包）投标，若违反规定则其参与的所有投标将视为无效投标。

5.3 联合体应以联合协议中确定的牵头方名义登录云平台项目采购系统进行项目投标，录入联合体所有成员单位的全称并使用成员单位的电子印章进行联投确认，联合体名称需与共同投标协议书签署方一致。对于需交投标保证金的，以牵头方名义缴纳。

5.4联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

5.5联合体各方均应满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十二条，联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

5.6联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

6.关联企业投标说明

6.1 对于不接受联合体投标的采购项目（采购包）：法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的投标。如同时参加，则其投标将被拒绝。

6.2 对于接受联合体投标的采购项目（采购包）：除联合体外，法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的投标。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

7.关于中小微企业投标

中小微企业响应是指在政府采购活动中，供应商提供的货物均由中小微企业制造、工程均由中小微企业承建或者服务均由中小微企业承接，并在响应文件中提供《中小企业声明函》。本条款所称中小微企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。中小企业划分见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。

根据财库〔2014〕68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业投标时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

根据财库〔2017〕141号《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

8.纪律与保密事项

8.1 投标人不得相互串通投标报价，不得妨碍其他投标人的公平竞争，不得损害采购人或其他投标人的合法权益，投标人不得以向采购人、评标委员会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。

8.2 在确定中标供应商之前，投标人不得与采购人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判，也不得私下接触评标委员会成员。

8.3 在确定中标供应商之前，投标人试图在投标文件审查、澄清、比较和评价时对评标委员会、采购人和采购代理机构施加任何影响都可能导致其投标无效。

8.4 获得本招标文件者，须履行本项目下保密义务，不得将因本次项目获得的信息向第三人外传，不得将招标文件用作本次投标以外的任何用途。

8.5 由采购人向投标人提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料，均为保密资料，仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。开标结束后，应采购人要求，投标人应归还所有从采购人处获得的保密资料。

8.6 采购人或采购代理机构有权将供应商提供的所有资料向有关政府部门或评审小组披露。

8.7 在采购人或采购代理机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，采购人或采购代理机构无须事先征求供应商同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、供应商的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及供应商已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

9.语言文字以及度量衡单位

9.1除招标文件另有规定外，投标文件应使用中文文本，若有不同文本，以中文文本为准。投标文件提供的全部资料中，若原件属于非中文描述，应提供具有翻译资质的机构翻译的中文译本。前述翻译机构应为中国翻译协会会员单位，翻译的中文译本应由翻译人员签名并加盖翻译机构公章，同时提供翻译人员翻译资格证书。中文译本、翻译机构的成员单位证书及翻译人员的资格证书可为复印件。

9.2除非招标文件的技术规格中另有规定，投标人在投标文件中及其与采购人和采购代理机构的所有往来文件中的计量单位均应采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3投标人所提供的货物和服务均应以人民币报价，货币单位：元。

10. 现场踏勘（如有）

10.1招标文件规定组织踏勘现场的，采购人按招标文件规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

10.2投标人自行承担踏勘现场发生的责任、风险和自身费用。

10.3采购人在踏勘现场中介绍的资料和数据等，只是为了使投标人能够利用招标人现有的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、解释和结论概不负责。

四、招标文件的澄清和修改

1.采购代理机构对招标文件进行必要的澄清或者修改的，在指定媒体上发布更正公告。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，更正公告在投标截止时间至少15日前发出；不足15日的，代理机构顺延提交投标文件截止时间。

2.更正公告及其所发布的内容或信息（包括但不限于：招标文件的澄清或修改、现场考察或答疑会的有关事宜等）作为招标文件的组成部分，对投标人具有约束力。一经在指定媒体上发布后，更正公告将作为通知所有招标文件收受人的书面形式。

3.如更正公告有重新发布电子招标文件的，供应商应登录云平台项目采购系统下载最新发布的电子招标文件制作投标文件。

4.投标人在规定的时间内未对招标文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

五、投标要求

1. 投标登记

投标人应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册后，登录进入项目采购系统完成项目投标登记并在线获取招标文件（未按上述方式获取招标文件的供应商，其投标资格将被视为无效）。

2. 投标文件的制作

2.1投标文件中，所有内容均以电子文件编制，其格式要求详见第六章说明。如因不按要求编制导致系统无法检索、读取相关信息时，其后果由投标人承担。由于本项目采用电子化投标，请充分考虑设备、网络环境、人员对系统熟悉度等因素，合理安排投标文件制作、提交时间，建议至少提前一天完成制作、提交工作。

2.2投标人应使用云平台提供的投标客户端编制、标记、加密投标文件，成功加密后将生成指定格式的电子投标文件和电子备用投标文件。所有投标文件不能进行压缩处理。关于电子投标报价（如有报价）说明如下：

(1)投标人应按照“第二章采购需求”的需求内容、责任范围以及合同条款进行报价。并按“开标一览表”和“分项报价表”规定的格式报出总价和分项价格。投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。

(2)投标报价包括本项目采购需求和投入使用的所有费用，包括但不限于主件、标准附件、备品备件、施工、服务、专用工具、安装、调试、检验、培训、运输、保险、税款等。

2.3 如有对多个采购包投标的，要对每个采购包独立制作电子投标文件。

2.4投标人不得将同一个项目或同一个采购包的内容拆开投标，否则其报价将被视为非实质性响应。

2.5投标人须对招标文件的对应要求给予唯一的实质性响应，否则将视为不响应。

2.6招标文件中，凡标有“★”的地方均为实质性响应条款，投标人若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效投标处理。

2.7投标人必须按招标文件指定的格式填写各种报价，各报价应计算正确。除在招标文件另有规定外（如：报折扣、报优惠率等），计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位，以人民币填报所有报价。

2.8投标文件以及投标人与采购人、代理机构就有关投标的往来函电均应使用中文。投标人提交的支持性文件和印制的文件可以用另一种语言，但相应内容应翻译成中文，在解释投标文件时以中文文本为准。

2.9投标人应按招标文件的规定及附件要求的内容和格式完整地填写和提供资料。投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人和政府采购监督管理部门对其中任何资料进行核实（核对原件）的要求。采购人核对发现有不一致或供应商无正当理由不按时提供原件的，应当书面知会代理机构，并书面报告本级人民政府财政部门。

3.投标文件的提交

3.1在投标文件提交截止时间前，投标人须将电子投标文件成功完整上传到云平台项目采购系统，且取得投标回执。时间以云平台项目采购系统服务器从中国科学院国家授时中心取得的北京时间为准，投标截止时间结束后，系统将不允许投标人上传投标文件，已上传投标文件但未完成传输的文件系统将拒绝接收。

3.2代理机构对因不可抗力事件造成的投标文件的损坏、丢失的，不承担责任。

3.3出现下述情形之一，属于未成功提交投标文件，按无效投标处理：

（1）至提交投标文件截止时，投标文件未完整上传的。

（2）投标文件未按投标格式中注明需签字盖章的要求进行签名（含电子签名）和加盖电子印章，或签名（含电子签名）或电子印章不完整的。

（3）投标文件损坏或格式不正确的。

4.投标文件的修改、撤回与撤销

4.1在提交投标文件截止时间前，投标人可以修改或撤回未解密的电子投标文件，并于提交投标文件截止时间前将修改后重新生成的电子投标文件上传至系统，到达投标文件提交截止时间后，将不允许修改或撤回。

4.2在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

5.投标文件的解密

到达开标时间后，投标人需携带并使用制作该投标文件的同一数字证书参加开标解密，投标人须在采购代理机构规定的时间内完成投标文件解密，投标人未携带数字证书或其他非系统原因导致的逾期未解密投标文件，将作无效投标处理。

6.投标保证金

6.1投标保证金的缴纳

投标人在提交投标文件时，应按投标人须知前附表规定的金额和缴纳要求缴纳投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

如采用转账、支票、本票、汇票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户递交，由国义招标股份有限公司代收。具体操作要求详见国义招标股份有限公司有关指引，递交事宜请自行咨询国义招标股份有限公司；请各投标人在投标文件递交截止时间前按须知前附表规定的金额递交至国义招标股份有限公司，到账情况以开标时国义招标股份有限公司查询的信息为准。

如采用金融机构、专业担保机构开具的投标担保函、投标保证保险函等形式提交投标保证金的，投标担保函或投标保证保险函须开具给采购人（保险受益人须为采购人），并与投标文件一同递交。

投标人可通过“广东政府采购智慧云平台金融服务中心”(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>)，申请办理电子保函，电子保函与纸质保函具有同样效力。

注意事项：供应商通过线下方式缴纳保证金（转账、支票、汇票、本票、纸质保函）的，需准备缴纳凭证的扫描件作为核验凭证；通过电子保函形式缴纳保证金的，如遇开标或评标现场无法拉取电子保函信息时，可提供电子保函打印件或购买凭证

作为核验凭证。相关凭证应上传至系统归档保存。

6.2投标保证金的退还：

- (1) 投标人在投标截止时间前放弃投标的，自所投采购包结果公告发出后5个工作日内退还。
- (2) 未中标的投标人投标保证金，自中标通知书发出之日起5个工作日内退还。
- (3) 中标供应商的投标保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还。

备注：但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外。

6.3有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (2) 投标人在招标文件规定的投标有效期内撤销其投标；
- (3) 中标后，无正当理由放弃中标资格；
- (4) 中标后，无正当理由不与采购人签订合同；
- (5) 法律法规和招标文件规定的其他情形。

7.投标有效期

7.1投标有效期内投标人撤销投标文件的，采购人或者采购代理机构可以不退还投标保证金（如有）。采用投标保函方式替代保证金的，采购人或者采购代理机构可以向担保机构索赔保证金。

7.2出现特殊情况需延长投标有效期的，采购人或采购代理机构可于投标有效期满之前要求投标人同意延长有效期，要求与答复均以书面形式通知所有投标人。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金（如有）的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人可以拒绝延长有效期，但其投标将会被视为无效，拒绝延长有效期的投标人有权收回其投标保证金（如有）。采用投标保函方式替代保证金的，投标有效期超出保函有效期的，采购人或者采购代理机构应提示投标人重新开函，未获得有效保函的投标人其投标将会被视为无效。

8.样品（演示）

8.1招标文件规定投标人提交样品的，样品属于投标文件的组成部分。样品的生产、运输、安装、保全等一切费用由投标人自理。

8.2投标截止时间前，投标人应将样品送达至指定地点。若需要现场演示的，投标人应提前做好演示准备（包括演示设备）。

8.3采购结果公告发布后，中标供应商的样品由采购人封存，作为履约验收的依据之一。未中标供应商在接到采购代理机构通知后，应按规定时间尽快自行取回样品，否则视同供应商不再认领，代理机构有权进行处理。

9.除招标文件另有规定外，有下列情形之一的，投标无效：

- 9.1投标文件未按照招标文件要求签署、盖章；
- 9.2不符合招标文件中规定的资格要求；
- 9.3投标报价超过招标文件中规定的预算金额或最高限价；
- 9.4投标文件含有采购人不能接受的附加条件；
- 9.5有关法律、法规和规章及招标文件规定的其他无效情形。

六、开标、评标和定标

1.开标

1.1 开标程序

招标工作人员按招标公告规定的时间进行开标，由采购人或者采购代理机构工作人员宣布投标人名称、解密情况，投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容（以开标一览表要求为准）。开标分为现场电子开标和远程电子开标两种。

采用现场电子开标的：投标人的法定代表人或其委托代理人应当按照本招标公告载明的时间和地点前往参加开标，并携带

编制本项目（采购包）电子投标文件时加密所用的数字证书、存储有备用电子投标文件的U盘前往开标现场。

采用远程电子开标的：投标人的法定代表人或其授权代表应当按照本招标公告载明的时间和模式等要求参加开标。在投标截止时间前30分钟，应当登录云平台开标大厅进行签到，并且填写授权代表的姓名与手机号码。若因签到时填写的授权代表信息有误而导致的不良后果，由供应商自行承担。

开标时，投标人应当使用编制本项目（采购包）电子投标文件时加密所用数字证书在开始解密后按照代理机构规定的时间内完成电子投标文件的解密，如遇不可抗力等其他特殊情况，采购代理机构可视情况延长解密时间。投标人未携带数字证书或其他非系统原因导致的在规定时间内未解密投标文件，将作无效投标处理。（采用远程电子开标的，各投标人在参加开标以前须自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及数字证书的有效性等进行检测，确保可以正常使用）。

如在电子开标过程中出现无法正常解密的，代理机构可根据实际情况开启上传备用电子投标文件通道。系统将对上传的备用电子投标文件的合法性进行验证，若发现提交的备用电子投标文件与加密的电子投标文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的），系统将拒绝接收，视为无效投标。如供应商无法在代理规定的时间内完成备用电子投标文件的上传，投标将被拒绝，作无效投标处理。

1.2 开标异议

投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

1.3 投标截止时间后，投标人不足须知前附表中约定的有效供应商家数的，不得开标。同时，本次采购活动结束。

1.4 开标时出现下列情况的，视为投标无效处理：

（1）经检查数字证书无效的；

（2）因投标人自身原因，未在规定时间内完成电子投标文件解密的；

（3）如需使用备用电子投标文件解密时，在规定的解密时间内无法提供备用电子投标文件或提供的备用电子投标文件与加密的电子投标文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的）。

2. 评审（详见第四章）

3. 定标

3.1 中标公告：

中标供应商确定之日起2个工作日内，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)上以公告的形式发布中标结果，中标公告的公告期限为1个工作日。中标公告同时作为采购代理机构通知除中标供应商外的其他投标人没有中标的书面形式，采购代理机构不再以其它方式另行通知。

3.2 中标通知书：

中标通知书在发布中标公告时，在云平台同步发送至中标供应商。中标供应商可在云平台自行下载打印《中标通知书》，《中标通知书》将作为授予合同资格的唯一合法依据。中标通知书发出后，采购人不得违法改变中标结果，中标供应商不得放弃中标。中标供应商放弃中标的，应当依法承担相应的法律责任。

3.3 终止公告：

项目废标后，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)上发布终止公告，终止公告的公告期限为1个工作日。

七、询问、质疑与投诉

1. 询问

投标人对政府采购活动事项（招标文件、采购过程和中标结果）有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。询问可以口头方式提出，也可以书面方式提出，书面方式包括但不限于传真、信函、电子邮件。联系方式见《投标邀请函》中“采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式”。

2.质疑

2.1供应商认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面原件形式向采购人或采购代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，逾期质疑无效。供应商应知其权益受到损害之日是指：

- (1)对招标文件提出质疑的，为获取招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日；
- (2)对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- (3)对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

2.2质疑函应当包括下列主要内容：

- (1)质疑供应商和相关供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话等；
- (2)质疑项目名称及编号、具体明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (3)认为采购文件、采购过程、中标和成交结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源；
- (4)提出质疑的日期。

2.3 质疑函应当署名。质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

2.4以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由联合体成员委托主体提出。

2.5供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购人或采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报政府采购监督管理部门依法处理。

2.6质疑联系方式如下：

质疑联系人：郭春曦

电话：020-37860711

传真：020-37860699

邮箱：guochunxi@ebidding.com

地址：广州市越秀区东风东路726号9楼

邮编：510080

3.投诉

质疑人对采购人或采购代理机构的质疑答复不满意或在规定时间内未得到答复的，可以在答复期满后15个工作日内，按如下联系方式向本项目监督管理部门提起投诉。

政府采购监督管理机构名称：广东省财政厅政府采购监管处

地 址：广州市越秀区北京路376号北裙楼313室

电 话：020-83340570

邮 编：510030

八、合同签订和履行

1.合同签订

1.1采购人应当自《中标通知书》发出之日起三十日内，按照招标文件和中标供应商投标文件的约定，与中标供应商签订合同。所签订的合同不得对招标文件和中标供应商投标文件作实质性修改。超过30天尚未完成政府采购合同签订的政府采购项目，采购人应当登录广东省政府采购网，填报未能依法签订政府采购合同的具体原因、整改措施和预计签订合同时间等信

息。

1.2采购人不得提出试用合格等任何不合理的要求作为签订合同的条件，且不得与中标供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3合同条款中应规定，乙方完全遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

1.4采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

1.5采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，登录广东省政府采购网上传政府采购合同扫描版，如实填报政府采购合同的签订时间。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起2个工作日内公开并备案采购合同。

2.合同的履行

2.1政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。

2.2政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的10%。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起2个工作日内登录广东省政府采购网上传备案。

第四章 评标

一、评标要求

1.评标方法

采购包1(层流空调及中央空调维保): 综合评分法,是指投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。(最低报价不是中标的唯一依据。)

2.评标原则

2.1评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则,以招标文件和投标文件为评标的基本依据,并按照招标文件规定的评标方法和评标标准进行评标。

2.2具体评标事项由评标委员会负责,并按招标文件的规定办法进行评审。

2.3合格投标人不足须知前附表中约定的有效供应商家数的,不得评标。

3.评标委员会

3.1评标委员会由采购人代表和评审专家组成,成员人数应当为5人及以上单数,其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2评标应遵守下列评标纪律:

(1) 评标情况不得私自外泄,有关信息由国义招标股份有限公司 统一对外发布。

(2) 对国义招标股份有限公司 或投标人提供的要求保密的资料,不得摘记翻印和外传。

(3) 不得收受投标供应商或有关人员的任何礼物,不得串联鼓动其他人袒护某投标人。若与投标人存在利害关系,则应主动声明并回避。

(4) 全体评委应按照招标文件规定进行评标,一切认定事项应查有实据且不得弄虚作假。

(5) 评标委员会各成员应当独立对每个投标人的投标文件进行评价,并对评价意见承担个人责任。评审过程中,不得发表倾向性言论。

※对违反评标纪律的评委,将取消其评委资格,对评标工作造成严重损失者将予以通报批评乃至追究法律责任。

4.有下列情形之一的,视为投标人串通投标,其投标无效:

4.1不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;

4.2不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;

4.3不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;

4.4不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;

4.5不同投标人的投标文件相互混装;

4.6不同投标人的投标保证金或购买电子保函支付款为从同一单位或个人的账户转出;

4.7投标人上传的电子投标文件加盖该项目的其他投标人的电子印章的。

说明:在评标过程中发现投标人有上述情形的,评标委员会应当认定其投标无效。同时,项目评审时被认定为串通投标的投标人不得参加该合同项下的采购活动。

5.投标无效的情形

详见资格性审查、符合性审查和招标文件其他投标无效条款。

6.定标

评标委员会按照招标文件确定的评标方法、步骤、标准,对投标文件进行评审。评标结束后,对投标人的评审名次进行排序,确定中标供应商或者推荐中标候选人。

7.价格修正

对报价的计算错误按以下原则修正：

- （1）投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；
- （2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价。
- （4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。但是单价金额计算结果超过预算价的，对其按无效投标处理。
- （5）若投标客户端上传的电子报价数据与电子投标文件价格不一致的，以电子报价数据为准。

注：同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序在系统上进行价格澄清。澄清后的价格加盖电子印章确认后产生约束力，但不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容，投标人不确认的，其投标无效。

二.政府采购政策落实

1.节能、环保要求

采购的产品属于品目清单范围的，将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购，具体按照本招标文件相关要求执行。

相关认证机构和获证产品信息以市场监管总局组织建立的节能产品、环境标志产品认证结果信息发布平台公布为准。

2.对小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除

依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，凡符合享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策的单位，按照以下比例给予相应的价格扣除：（监狱企业、残疾人福利性单位视同为小、微企业）。

3.价格扣除相关要求

采购包1（层流空调及中央空调维保）：

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
注：（1）上述评标价仅用于计算价格分，成交金额以实际投标价为准。（2）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织、与小型、微型企业之间不得存在投资关系。				

- （1）所称小型和微型企业应当符合以下条件：
- 在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。
- 符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。
- 提供本企业（属于小微企业）制造的货物或者提供其他小型或微型企业制造的货物/提供本企业（属于小微企业）承接的服务。
- （2）符合中小企业扶持政策的投标人应填写《中小企业声明函》；监狱企业须投标人提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位应填写《残疾人福利性单位声明函》，否则不认定价格扣除。
- 说明：投标人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标。
- （3）投标（响应）供应商统一在一份《中小企业声明函》中说明联合体各方的中小微情况：包括联合体各方均为小型、微型企业的，及中小微企业作为联合体一方参与政府采购活动，且共同投标协议书中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的。

三、评审程序

1.资格性审查和符合性审查

资格性审查。公开招标采购项目开标结束后，采购人或采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。（详见后附表一资格性审查表）

符合性审查。评标委员会依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。（详见后附表二符合性审查表）

资格性审查和符合性审查中凡有其中任意一项未通过的，评审结果为未通过，未通过资格性审查、符合性审查的投标人按无效投标处理。

对各投标人进行资格审查和符合性审查过程中，对初步被认定为无效投标者，由评标委员会组长或采购人代表将集体意见及时告知投标当事人。

评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

合格投标人不足3家的，不得评标。

表一资格性审查表：

采购包1（层流空调及中央空调维保）：

序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料或《资格条件承诺函》。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供2023-2024年任意一年的财务状况报告（新成立公司提供成立至今的月或季度财务报表复印件）或基本开户行出具的资信证明或《资格条件承诺函》。
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	按投标文件格式填报设备及专业技术能力情况或提供《资格条件承诺函》。
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	参照投标函相关格式内容提供承诺或提供《资格条件承诺函》。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）
6	信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）及中国政府采购网（ http://www.ccgp.gov.cn ）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。
7	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目同一采购包投标（响应）；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）（提供投标（报价）函承诺相关内容）。
8	本采购包专门面向中小企业采购	本采购包专门面向中小企业采购，供应商必须为符合本项目采购标的对应行业（其他未列明行业）划分标准的中小企业（监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业）（注：按采购文件中规定的格式提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件）。

表二符合性审查表：

采购包1（层流空调及中央空调维保）：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	投标有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起不少于 90 日历天。
2	投标报价	（1）对本采购包全部内容进行报价；（2）投标报价是唯一确定的；（3）投标报价不超过采购预算；（4）如果评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，将要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，投标人应能证明其报价合理性。
3	投标函	提交《投标函》，并按要求签署、盖章。
4	投标授权	提交法定代表人证明书及授权委托书，并按要求签署、盖章。
5	“★”号条款	招标文件中，凡标有“★”的地方均为实质性响应条款，投标人若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效投标处理。
6	附加条件	投标文件没有采购人不能接受的附加条件。
7	其他情形	不存在法律、法规、规章规定的其他无效投标情形。

2.投标文件澄清

2.1对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当在评审过程中发起在线澄清，要求投标人针对价格或内容做出必要的澄清、说明或补正。代理机构可根据开标环节记录的授权代表人联系方式发送短信提醒或电话告知。

投标人需登录广东政府采购智慧云平台项目采购系统的等候大厅，在规定时间内完成澄清（响应），并加盖电子印章。

若因投标人联系方式错误未接收短信、未接听电话或超时未进行澄清（响应）造成的不利后果由供应商自行承担。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

2.2评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

2.3评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正。

3.详细评审

采购包**1**(层流空调及中央空调维保):

评审因素	评审标准	
分值构成	商务部分 30.0 分 技术部分 60.0 分 报价得分 10.0 分	
	用户需求书带“▲”的重要技术条款的响应情况 (21.0 分)	投标人完全满足“第二章 采购需求”中带“▲”的条款（ 14 个），得 21 分；每有 1 个带“▲”的条款不满足或负偏离或不响应的，扣 1.5 分，最高扣 21 分。 【注：如用户需求中有明确要求提供的证明资料，则以采购需求中要求的为准，无提供或未按要求提供证明材料的不得分；如采购需求中无明确证明材料的，以投标人投标文件中《技术和服务要求响应表》填写的“是否偏离”为准，未填写或未响应的视为负偏离】
	维护保养方案 (10.0 分)	根据“第二章 采购需求”-“维护保养要求（不含▲条款）”，对投标人提供的方案进行评价：（1）方案完全满足且优于项目要求的，得 10 分；（2）方案完全满足项目要求的，得 5 分；（3）方案不完全满足项目要求的，得 1 分；（4）未提供或其他不得分。

技术部分	应急方案 (10.0分)	根据“第二章 采购需求”-“应急要求”，对投标人提供的方案进行评价：（1）方案完全满足且优于项目要求的，得10分；（2）方案完全满足项目要求的，得5分；（3）方案不完全满足项目要求的，得1分；（4）未提供或其他不得分。
	服务质量方案 (10.0分)	根据“第二章 采购需求”-“空调及净化项目维保服务质量考核评分表”，对投标人提供的方案进行评价：（1）方案完全满足且优于项目要求的，得10分；（2）方案完全满足项目要求的，得5分；（3）方案不完全满足项目要求的，得1分；（4）未提供或其他不得分。
	其他方案 (9.0分)	根据“第二章 采购需求”-“其他要求（不含▲条款）”，对投标人提供的方案进行评价：（1）方案完全满足且优于项目要求的，得9分；（2）方案完全满足项目要求的，得5分；（3）方案不完全满足项目要求的，得1分；（4）未提供或其他不得分。
商务部分	维保业绩情况 (12.0分)	投标人提供2022年1月1日以来承接的同类服务项目经验,同类服务项目经验指含以下内容之一:净化系统或洁净系统或层流系统或洁净空调或净化空调或净化设备的维修、维保、维护保养、保养服务中的任意一项，每提供1个同类项目业绩得3分，最高得12分。【注：同一客户或同一项目不可重复计分，需提供合同关键页(含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、合同清单/合同概况、签订日期的关键页、签订合同双方的落款盖章)复印件。未按要求提供或证明材料不清晰无法辨认的不得分，日期以合同签订时间为准】
	用户评价 (4.0分)	上述“维保业绩情况”中的有效业绩具有用户单位（甲方）出具的用户评价(结果为“好评”或“满意”或相同含义的评价)，每提供一份得1分，最高得4分。【注：提供用户评价证明材料，要求加盖用户单位公章，同一用户的评价不重复得分，未加盖用户单位公章不得分】
	投入本项目的项目负责人（1人） (3.0分)	持有机电专业中级或以上工程师职称，同时具备本科及以上学历，得3分，不提供不得分。【注：提供有效的人员证书复印件及投标截止日前6个月内任意1个月在投标人单位缴纳的社保证明】
	投入本项目的现场管理组长（1人） (2.0分)	持有初级或以上工程师职称，得2分，不提供不得分。【注：提供有效的人员证书复印件及投标截止日前6个月内任意1个月在投标人单位缴纳的社保证明】
	投标人服务能力 (6.0分)	投标人具有有效期内的工具仪器校准证书（1.数字式噪音计、2.数字照度仪、3.温湿度检测仪、4.风速仪、5.尘埃粒子计数器、6.数字万用表），每提供上述一类检测仪器设备得1分，最高得6分。不提供不得分。【注：提供有效的校准证书复印件加盖投标人公章】
	投标人管理体系认证 (3.0分)	投标人获得有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书，得3分。已失效、暂停、撤销或不提供不得分。【注：提供有效的证书复印件，同时提供在全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page ）的相关查询记录截图，并加盖投标人公章】

投标报价	投标报价得分 (10.0分)	<p>投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格分值【注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。</p>
------	----------------	---

4.汇总、排序

采购包1:

评标结果按评审后总得分由高到低顺序排列，总得分相同的按投标报价由低到高顺序排列，得分且投标报价相同的，由评标委员会采取随机抽取的方式确定。排名第一的投标人为第一中标候选人，排名第二的投标人为第二中标候选人。

5.中标价的确定

除了按第四章第一点第7条修正并经投标人确认的投标报价作为中标价外，中标价以开标时公开唱标价为准。

6.其他无效投标的情形：

(1)评标期间，投标人没有按评标委员会的要求提交法定代表人或其委托代理人签字的澄清、说明、补正或改变了投标文件的实质性内容的。

(2)投标文件提供虚假材料的。

(3)投标人以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的。

(4)投标人对采购人、采购代理机构、评标委员会及其工作人员施加影响，有碍招标公平、公正的。

(5)投标文件含有采购人不能接受的附加条件的。

(6)法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

广东医科大学附属医院
服务类合同

项目名称：广东医科大学附属医院层流空调及中央空调维保项目

甲 方：广东医科大学附属医院

乙 方：

签订时间： 年 月 日

维保合同

甲方（招标人） ：	广东医科大学附属医院		
乙方（成交人） ：			
项目名称	广东医科大学附属医院层流空调及中央空调维保项目	采购时间（即开标时间）	年 月 日
采购编号		子包标包号（或包组号）	
合同编号	甲方编号：	乙方编号：	

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等国家相关法律法规的规定，以及该项目的采购结果和相关采购文件的要求，甲、乙双方经协商确定，甲方向乙方订购下述设备的维保服务，为明确双方责任和权利，特签订本合同，共同遵守。具体条款如下：

一、维保服务项目名称：

1.1、服务范围及内容：主要包括广东医科大学附属医院院内精密空调、中央空调、层流净化空调设备设施的日常巡查与维护保养工作。

1.2、维保分项内容：

序号	分项名称	服务内容	数量（台）	维保期限（年）	备注
1	精密空调	磁共振、电脑信息中心、放疗机房等区域内空调设备等日常巡检\清洗\维护保养	19	2	
2	中央空调	老干活动中心、骨外科二区、神经内科一区、呼吸内科、体检中心、住院大楼、门诊大楼、血透中心、放射科、住院大楼手术室、医技楼、全科楼等区域内中央空调设备等日常巡检\清洗\维护保养	49	2	
3	层流自动化中央空调	生殖中心、重症医学科ICU、中心实验室、血液内科、眼科、新生儿科2、新生儿科1、肾脏病研究所、皮肤病、研究所、PET/CT、干细胞实验室、同位素、动物实验室、精准实验室、住院大楼B座、全科楼等区域内层流自动化中央空调设备等日常巡检\清洗\维护保养。	137	2	
备注： 1. 本项目报价应全包（包含维修人工、更换配件、设备耗材、检测费、税费等）； 2. 耗材（如过滤器、润滑油）需提供品牌、规格清单，经甲方确认后方可使用。					

二、项目实施地点：广东医科大学附属医院院内。

三、维保服务期限：自合同签订之日起2年，即 年 月 日至 年 月 日。

四、合同价款：

合同总金额（含税）为：人民币_____元（大写），即RMB：_____元。

五、维保依据：

洁净室的维保依据及医院建筑维护规范	
1	《采暖通风与空气调节设计规范》GBJ50019-2003
2	《洁净生物安全实验室建筑技术规范》GB50346-2011
3	《洁净室与相关受控环境—生物污染控制》GB/T2516.1-2010/ISO14698-1
4	《高效空气过滤器》GB/T13554-2020
5	《公共场所集中空调通风系统卫生规范》WS394-2012
6	《医院空气净化管理规范》WS/T368-2012
7	《医疗机构消毒技术规范》WS/T367-2012
8	《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013
9	《综合医院建筑设计规范》GB51039-2021
10	《洁净室施工及验收规范》GB50591-2010

六、维保服务要求

1、人员配置要求：

以乙方投标时响应的人员为准。

2、维护保养要求：

分类	维护项目	维护要求	维护频次
精密空调	控制系统	检查报警器声、光告警，接触器、熔断器是否正常	每周
		检查所有电器触点和电器元件	每周
		检查空调系统的各项功能及参数是否正常	每周
		检查温度、湿度传感器的工作状态是否正常	每周
		测量电机负载电流、压缩机电流、风机电流是否正常	每周
		检查水浸情况、水浸告警系统是否正常	每周
	压缩机部分	检测压缩机表面温度有无过冷、过热现象	每周
		测试高低压保护装置	每周
		压缩机运行声音是否正常	每周
		测试压缩机运行电流及吸、排气压力	每周
	室外冷凝器	检查风机的转动、轴承、底座、电机等	每月
		清洁或更换过滤器	每月
		检查和清洁翅片	每月
		检查冷凝器固定是否有松动	每月
		检查冷媒管线有无破损及保温情况	每月
		检查冷凝器工作时的工作电流是否正常	每月
		清洁设备表面	每月
		测试风机工作电流，检查风扇调速状况、风扇支座	每月
		检查电机轴承	每月
		检查、清洁风扇	每月

		检查、清洁冷凝器翅片	每月
	加湿器部分	检查加湿器远红外管是否正常	每周
		保持加湿水盘的清洁，清除水垢	每周
		检查上水和排水电磁阀的工作情况是否正常	每周
		检查给、排水路是否畅通	每周
		检查加湿器负荷电流和加湿器控制运行情况	每周
		冷却系统	测量出风口风速及温差
	测试回风温度、相对湿度并校正温度、湿度传感器		每月
	检查制冷剂管道固定情况		每月
	检查并修补制冷剂管道保温层		每月
	检查冷却风机是否正常		每月
	通过视镜检查并确定制冷剂情况是否正常		每月
	加热部分	检查电加热器的可靠性	每月
	空气循环系统	检查空调过滤器是否干净，如脏了就应及时更换或清洗	每日巡查
		检查风机的运行状况是否正常	每日巡查
		检查是否有气流短路情况	每日巡查
过滤器的更换周期：初、中效过滤器每三个月更换一次；		每日巡查	
高效过滤器发生泄漏时或当总送风量小于原送风量的70%，应进行更换。		每日巡查	
层流净化空调	控制系统	检查报警器声、光告警，接触器、熔断器是否正常	每日
		检查所有电器触点和电气元件	每日
		检查空调系统的各项功能及参数是否正常	每日
		检查温度、湿度传感器的工作状态是否正常	每日
		测量电机负载电流、压缩机电流、风机电流是否正常	每日
		检查水浸情况、水浸告警系统是否正常	每日
	压缩机部分	检测压缩机表面温度有无过冷、过热现象	每周
		测试高低压保护装置	每周
		压缩机运行声音是否正常	每周
		测试压缩机运行电流及吸、排气压力	每周
	室外冷凝器	检查风机的转动、轴承、底座、电机等	每月
		清洁或更换过滤器	每月
		检查和清洁翅片	每月
		检查冷凝器固定是否有松动	每月
		检查冷媒管线有无破损及保温情况	每月

		检查冷凝器工作时的的工作电流是否正常	每月
		清洁设备表面	每月
		测试风机工作电流，检查风扇调速状况、风扇支座	每月
		检查电机轴承	每月
		检查、清洁风扇	每月
		检查、清洁冷凝器翅片	每月
	加湿器部分	检查加湿器远红外管是否正常	每周
		保持加湿水盘的清洁，清除水垢	每周
		检查上水和排水电磁阀的工作情况是否正常	每周
		检查给、排水路是否畅通	每周
		检查加湿器负荷电流和加湿器控制运行情况	每周
	冷却系统	测量出风口风速及温差	每月
		测试回风温度、相对湿度并校正温度、湿度传感器	每月
		检查制冷剂管道固定情况	每月
		检查并修补制冷剂管道保温层	每月
		检查冷却风机是否正常	每月
		通过视镜检查并确定制冷剂情况是否正常	每月
	加热部分	检查电加热器的可靠性	每月
	空气循环系统	每周对新风机组初效滤网清洁一次；	按标注频次 执行
		每周需对空气处理机组、新风机组检查并清洁一次；	按标注频次 执行
		初效过滤器每3个月更换一次；	按标注频次 执行
		中效过滤器每周检查，3个月更换一次；	按标注频次 执行
		亚高效过滤器须每年更换或发现污染和堵塞时更换；	按标注频次 执行
		末端高效过滤器须每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或已经使用3年以上时须更换；	按标注频次 执行
		排风机组中的中效过滤器须每年更换，发现污染和堵塞及时更换。	按标注频次 执行
		每月检查回风口过滤网并清洁一次，每年更换一次。如遇特殊污染，及时更换，并用消毒剂擦拭回风口内表面。	按标注频次 执行

	每季度对层流净化空调进行一次自检，甲方人员现场监督，由中标人出具检测报告，内容包括风速/风量、噪音、温度、相对湿度、压差、空气悬浮粒子、换气次数等，并按国家规范进行室内各项指标作出处理。		每季度
	层流净化空调每年定期由中标人聘请具有资质的第三方检测一次，并出具检验报告，且必须达到国家标准，如第三方检测不达标，由中标人针对检测结果提出整改、检修、清洗方案并配合院方整改。		每年
中央空调	空调冷冻水系统	检查仪表、指示灯、开关，检查电源电压、电机工作电流，	每日巡查， 每月保养
		检查继电器、接触器工作状况、功能状态标示牌。	每日巡查， 每月保养
		检查供冷时段进出水温度。	每日巡查， 每月保养
		检查水泵机体震动、调节水泵出口阀门开度；	每日巡查， 每月保养
		检查设备运行开停。	每日巡查， 每月保养
		清洁空调机房、机组清洁主电机表面；	每日巡查， 每月保养
		检查水泵、电机固定螺丝、电机散热。	每日巡查， 每月保养
		清理水泵、电机外表。	每日巡查， 每月保养
		检查活动阀门。	每日巡查， 每月保养
		检查水泵润滑油量、油质。	每日巡查， 每月保养
		检查水泵运行噪声、振动、电机外表面温度、轴封漏水状况。	每日巡查， 每月保养
	空调冷却水系统	设备运行开停。	每日巡查， 每月保养
		检查仪表、指示灯、开关，检查电源电压、电机工作电流，功能状态标示牌。检查电源侧开关接线并紧固。	每日巡查， 每月保养
		检查水泵、电机固定螺丝、电机散热。	每日巡查， 每月保养
		清洁空调机房、机组清洁主电机表面。	每日巡查， 每月保养

		清理水泵、电机外表	每日巡查， 每月保养
		检查水泵机体震动、调节水泵出口阀门开度；	每日巡查， 每月保养
		检查、活动阀门。	每日巡查， 每月保养
		检查水泵润滑油量、油质，并加润滑油。	每日巡查， 每月保养
		检查膨胀水箱液位，供、排水阀门状态。	每日巡查， 每月保养
		运行检查主机润滑轴承油压，油槽内油位，轴承供油温度，冷凝器进、出水温度，冷冻水进、出口温度，冷凝器饱和温度、蒸发器饱和温度。	每日巡查， 每月保养
	控制系统	检查仪表、指示灯、开关，检查电源电压、电机工作电流，	每日
		检查继电器、接触器工作状况、功能状态标示牌。	每日
		检查报警器声、光告警，接触器、熔断器是否正常	每日
		检查空调系统的各项功能及参数是否正常	每日
		检查温度、湿度传感器的工作状态是否正常	每日
		测量电机负载电流、压缩机电流、风机电流是否正常	每日
		检查所有电器触点和电气元件	每日
	空调通风系统	设备运行开停	每日巡查， 每月保养
		检查机组运行状态，驱动电机运行电流	每日巡查， 每月保养
		检查设备进出水温，运行噪声，凝结水排水检查。	每日巡查， 每月保养
		清洁通风系统机房和设备。	每日巡查， 每月保养
		检查空调柜机冷冻水进出口阀。	每日巡查， 每月保养
		检查轴承温度，检查进出风口、调节新风供给比例。	每日巡查， 每月保养
		检查风机皮带，管路、阀门无漏水。	每日巡查， 每月保养

		检查机房辅助设备（如消防器材、照明灯具等）	每日巡查， 每月保养
		检查电机固定螺丝。	每日巡查， 每月保养

3、组织实施要求：

（1）乙方至少派6名驻场维护工作人员常驻医院，并且要求24小时（含节假日）值班，为维保区域内的设备提供日常的维护保养和保证设备正常运行（如工作人员休假等，乙方必须另派同等技术工程人员进驻，做好交接班才能离开）。系统发生故障，维保人员接到报修故障后，必须在15分钟内到达故障现场进行维修处理使设备恢复正常运行。修复时限：当维保人员接到报修后，小修1小时内解决，中修5小时内解决，大修1天内解决；如遇特殊情况，立即向需求科室及监管科室负责人说明情况，及时提出解决方案。

（2）每日对维保区域内的空调系统设备进行检查，发现故障即时通知使用科室和医院相关管理部门，然后进行维修保养。根据科室实际情况合理安排维保时间，不影响科室正常工作秩序，承诺不提出任何形式的赶工或加班补偿。

（3）每季度提前向甲方提交保养预排表，包含定期维护的日期及内容，清洗、更换滤网和过滤器的日期和内容。月、季度、年度检查要落实，每次巡检及保养需要维保人员详细填写记录，并由使用部门管理人员签字确认。

（4）建立各科室的使用档案（如：故障情况、维修内容、监测数据、更换各种设备配件等）的实际使用情况，每季度装订成册提交医院相关管理部门。

（5）投标人按《中华人民共和国劳动合同法》相关规定，依法用工，负责办理其所有工作人员的劳动用工手续、工伤意外保险、居住证等事宜，负责员工的招聘、任免、薪资、食宿、福利以及工伤保险、医疗保险、人身意外保险等，且符合国家法律法规规定。投标人必须按《中华人民共和国劳动合同法》等相关规定为其驻场在甲方本项目的员工购买社保。因乙方的所有员工违反法律、法规、政策所导致的甲方、乙方及第三方人身财产损失等一切后果由乙方承担。

（6）投标人自带检修专用工具、设备和一般维修工具，需在项目附近设定驻场人员宿舍、一间零部件仓库和工具房，该宿舍、零部件仓库和工具房需投标人自行解决，相关费用已包含在投标报价中。甲方只负责提供本项目服务所必需的的设备、工具、药品的堆放场地，堆放时必须严格按照国家相应的规范标准和甲方的规章制度执行。

（7）投标人应根据本项目特点配置劳保用品，同时应为项目工作人员配备统一的工作制服和员工卡（胸卡）。

（8）投标人派遣、驻场人员在作业期间应遵守甲方的有关工作规定和安全制度，并对因投标人驻场人员工作疏忽所造成的人身安全和设备损失负全部责任，甲方不承担任何责任。

（9）维保过程中，必须设置必要的防护和警示标志。高空施工必须配戴安全帽及安全带。因维保工作发生任何安全事故与甲方无关，但维保过程中违规造成甲方工作人员及患者人身和财产损失的，将由乙方承担一切经济 and 法律责任。维修保养中因乙方责任造成的停工、返工、以及材料、器材损失等均由乙方承担。

（10）乙方应及时解决、处理在检查中发现的问题，保证所维护的设备完好率达100%，系统设备性能达到原有标准。如因乙方的维护保养工作不到位的原因导致设备运转不正常，给甲方造成损失的，相关的一切损失由乙方负责赔偿。服务期内，乙方不能以任何理由来推卸不能保证空调设备100%完好率的责任。

（11）甲方有权不定期对乙方的服务质量进行核查，如发现存在质量问题的，甲方有权要求乙方进行整改，乙方对此应及时作出有效响应，否则甲方有权采用拒付服务费、没收履约保证金、终止本项目合同的方式对乙方追究违约责任。

（12）在本项目服务期满前，甲方会同乙方对乙方维护保养的系统设备性能进行一次全面的检查，如空调设备出现故障，无法正常使用的，乙方应负责修复，否则甲方有权委托第三方进行修复，相关的费用在应付的服务费或履约保证金中扣除，如应付的服务费或履约保证金不足够支付相关费用的，甲方有权通过法律途径向乙方追讨。

（13）乙方保证维修保养所需更换的材料、配件、零件等均为与空调设备相匹配的原厂合格产品，如因维修失误、更换的材料不合格导致空调设备出现故障或损坏，由乙方无条件负全部责任。

（14）若乙方在服务期内怠于履行维保义务的，甲方有权聘请第三方进行协助解决，由此产生的费用由乙方承担。

(15) 项目执行期间，如有特殊情况或因甲方需求，系统需要进行整体改造，需临时停止部分系统或设备的维修保养，投标人应按甲方书面通知的停止保养时间段，扣减相应区域面积维保服务费用，按实际发生的保养月数进行费用结算（月数计取时，未超过20天的按0.5个月算；超过20天的按1个月计算）。

(16) 乙方有义务协助甲方进行节能降耗管理，采取适当的节能措施达到节能降耗目的。

4、应急要求

1. 投标人应制定相应的应急预案，以应对特殊情况下各重要科室不可间断的空调需求。

2. 投标人须建立故障应急措施和方案，保障甲方使用需求。建立空调系统安全应急预案，组织应急预案的演练，每年至少演练1次。

5、服务要求

(1) 乙方需具备有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书。

(2) 乙方需具备有效期内的工具仪器校准证书。

6、考核要求

★甲方每月初对上月乙方维保服务进行一次空调维保月度考核评价，按规定进行考核评分，考核不达标则按对应规则进行扣罚，每次评分在85分以上（含85分）不扣维保费，85分以下每低1分扣当季度1%的维保费用。低于75分时，甲方有权提出警告，并可书面勒令乙方限期完成整改，合同期内出现三次将终止合同，并扣除全部履约保证金。相关考核结果将作为甲方向乙方支付合同款项的重要依据。（提供承诺函，承诺同意执行甲方的考核要求）

空调及净化项目维保服务质量考核评分表

序号	项目（分值）	具体内容	实际情况	扣分
1	人员资质（5）	进场前乙方提供人员资质文件，有人事变动须马上补交相关资料	所有维保人员均要持证上岗，定期审核，若发现过期未审核或者无证上岗每人扣5分	
2	人员纪律（5）	维保工作人员每天迟到、早退、旷工及夜间无故外出不在岗位情况	迟到、早退每次扣1分；旷工、无故离岗每人扣5分	
3	仪容仪表、服务态度（5）	工作服整洁、佩戴工作证、不穿拖鞋、短裤上班，态度良好，积极解决问题	每违规1项扣2分，每收到投诉一次扣2分，吵闹骂人每次扣5分	
4	维修响应(10)	维修服务响应时间	未能在规定时间到达维修现场，一次扣5分；相关故障未按照规定时间完成维修一次扣5分，超过一周未完成扣10分	
5	日常巡查签到情况（10）	维保人员每天按时到指定地点巡查签到	抽查发现当日缺巡查签名、当天不按时签名每次扣2分；发现提前签名，每次扣5分	
6	维修质量（10分）	维修设备后返修情况	返修1次扣5分，造成较大影响或反复投诉扣10分	
7	安全措施（10分）	工作安全措施落实到位，有安全工作监督机制，无安全隐患	操作不符合安全要求，有安全隐患，发现一次扣5分	

8	耗材更换（20分）	净化设备初效过滤器每月清洗一次，三个月更换一次； 中效过滤器半年更换一次； 高效过滤器每1年更换一次。	一项未完成扣10分	
9	工作完成情况（10分）	每月、每季度、每年提交工作计划，按照计划去完成工作，记录完善	每月检查工作计划表完成情况， 一项未完成扣5分	
10	资料提交（10）	根据合同要求，乙方需每月、每季度向本院提供工作报告、记录等资料	提交资料缺项每项扣2分；逾期一周未交扣10分，并且需要尽快补交	
11	设备设施及设备机房整洁情况（5）	维保合同上的设备设施要每月进行维护、保养、清洁； 若设备有专门设立机房的，机房也必须保持整洁卫生	每月检查设备及机房清洁状况， 一处不清洁扣1分	
12	激励	发现并及时向甲方反馈非合同范围内事项，但可能存在安全隐患的。	如获确认，加1分/项	
其他（甲方认为有必要的其他扣分项，将根据具体情况确定）				
合计扣分： 得分：				
考核详细情况记录：				
考核人： 部门负责人： 日期：				
服务单位确认意见：				
签名： 日期：				

7、其他要求

（1）乙方派驻的维修保养人员要遵守医院所有的一切规章制度，听从医院指派人员的指导；

（2）乙方专派维修保养领队或主管人员负责维修保养过程的安全协调工作，防止一切与维修保养现场有关联的意外事件的发生；

（3）在不影响医院正常工作的情况下进行维修保养工作，乙方应做到文明施工，做好安全防护措施，并为实际操作人员购买相应的社保；

（4）乙方维修保养人员要做好清洁完工后的现场清理工作；

（5）在维修施工期间，乙方维修保养人员应严格遵守设备维修的安全操作规则，杜绝由于操作不当而发生的事故；

（6）乙方维修保养人员爱护一切财物，在维修保养过程中损坏财物，等价赔偿；

（7）维修保养中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担；

（8）维修保养时须保证建筑物外观，确保不损坏建筑物及建筑物外观整洁；

（9）乙方维修保养人员应文明施工，统一着装，佩带工作证，并遵守维保现场的安全，维保过程中必须采取得当的安全防护措施，确保人身安全，如在维保过程中发生事故、工作人员及其他人员受到伤害的由乙方负责，医院不负任何责任。

（10）对于未达到报废年限的设备，若发生损坏，乙方须负责维修或更换相关配件，确保科室正常使用。原则上，即便设备已达报废年限，乙方也应按采购要求履行维修义务；仅在特殊情况下，经管理部门技术鉴定确认无法维修的，方可按规定办理报废手续。

（11）乙方需于每月按时向甲方移交巡查记录原始文件，并同步提供与原始记录内容完全一致的电子版巡查记录；同时需积极配合甲方完成数据可视化管理相关工作。

七、付款办法

1.自项目签订合同后5个工作日内，乙方向甲方递交合同总价**25%**的预付款保函以及合同总价**30%**的预付款发票，甲方收到预付款保函和预付款发票后，支付合同总价的**30%**作为预付款；预付款保函需国有商业银行、股份制银行出具的保函，保函有效期应不小于本项目合同期。

2.维保费按季度结算，维保服务期为两年，共**8**个季度，每个季度对应的维保费为（中标价的**1/8**）。每季度乙方提供上一个季度的空调维保服务报告书等相关资料，向甲方申请付款，甲方自收齐乙方付款申请经甲方核定资料后**10**个工作日支付维保费。维保费需优先抵扣预付款；抵扣额超过剩余预付款的，甲方支付差额部分；预付款抵扣完后，甲方按核定价支付维保费。

3.对于满足合同约定支付条件的，甲方应当自收到等额有效的发票后**10**个工作日内将资金支付到合同约定的乙方账户，不得以机构变动、人员更替、政策调整等为由延迟付款，不得将采购文件和合同中未规定的义务作为向乙方付款的条件。

4.乙方凭以下有效文件与甲方结算：

- （1）合同；
- （2）乙方开具的正式发票；
- （3）验收报告（加盖甲方公章）；
- （4）中标通知书。

5.向甲方开票详细信息：

单位名称	广东医科大学附属医院
统一社会信用代码	12440000455858169P
地址	广东省湛江市霞山区人民大道南 57 号
电话	0759-2369357
开户行	广发银行湛江岭南支行
账号	109008516010000123

5.乙方指定的开户银行名称及账号：

银行账户	
开户银行	
账号	
纳税人识别号	
供应商规模	大型企业/中型企业/小微企业/其他
供应商特殊性质	监狱企业/残疾人福利性单位/其他

6. 在本合同执行过程中，当乙方的累计执行金额达到或即将达到合同总金额的**80%**时，乙方须在达到该比例后的**10**个工作日内，以书面形式（包括但不限于电子邮件、邮寄等方式）向甲方发出提醒函，明确告知当前合同执行进度、已执行金额以及剩余待执行金额等。除经甲方书面确认以外，乙方在任何情况下均不得超出本合同总金额的执行，也不应接受甲方在未经书面确认下超出本合同总金额的继续履行行为（包括但不限于继续使用产品、要求服务、持续下单等行为），否则，甲方有权不予以支付超本合同金额的款项。

八、验收要求

按照相关规范，每季度由维保单位自检，每年由维保单位请第三方检测机构进行检测，检测合格后，出具合格报告，并将两份报告交予甲方存档；检测过程中需甲方主管人员全程监管。保证医院使用科室洁净空调系统达到原设计的指标和国家相关

的检测标准，即符合《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013、《洁净室施工及验收规范》（GB50591-2010）等标准。另外严格参照《医院空气净化管理规范》WS/T368-2012、《医疗机构消毒技术规范》WS/T367-2012规范达到相关技术要求。

九、违约责任

1.乙方提供的服务不符合采购文件、投标文件或本合同规定的，乙方须向甲方支付本合同总价5%的违约金，并赔偿由此对甲方造成的实际经济损失（其中包括但不限于因索赔而产生的差旅费、复印费、诉讼费、律师代理费等费用）。如乙方严重违约并导致甲方订立合同时的目的无法实现，则甲方有权单方解除合同而不构成违约，且乙方仍需向甲方承担包括支付违约金在内的违约责任。

2.如乙方未能按本合同规定的时间提供服务，从逾期之日起，每逾期1日，乙方按本合同总价3‰的数额向甲方支付违约金，该违约金上限为本合同总价的30%；并且给甲方造成的经济损失由乙方按甲方的实际经济损失（其中包括但不限于因索赔而产生的差旅费、复印费、诉讼费、律师代理费等费用）承担赔偿责任。

3.如乙方未能按要求履行，或服务不及时、不合格，致使甲方电梯不能按正常运行的，甲方有权扣减乙方服务费，每日按本合同总价的3‰扣减服务费。

4.由于乙方原因导致甲方所保设备损坏的，乙方须在7个工作日内（特殊情况由双方另行协商，并签署书面协议）无偿修复至可正常运行且达到设备生产商的运行质量标准。若该修复无法达到本项要求，乙方须承担违约责任；在此情况下，甲方有权单方面解除合同且不须承担任何违约责任。若非因乙方过错导致甲方所保设备损坏的，乙方不须承担任何责任。

5.如由于甲方原因导致未能按合同规定向乙方支付合同款项的，自逾期之日起，每逾期1日，乙方有权要求甲方按应付款项的0.03%支付违约金，该违约金上限为本合同总价款的30%。甲方向本合同乙方账号汇出款项即视为甲方已履行付款义务，在合同履行过程中，因乙方账户的原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致乙方无法收取款项的，由乙方承担相应后果。非因甲方过错导致迟延付款的，甲方不承担任何责任。

6.任何一方无正当理由单方面解除合同的，须向对方支付合同总价20%的违约金，且须赔偿由此给对方产生的实际经济损失。

7.因不可抗力事件导致一方不能履行合同时，遭遇不可抗力的一方应合理时间内及时向另一方通知，以最大限度减轻可能给另一方造成的损失，在取得有关机构就不可抗力事件的证明后，由双方协商决定是否延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免除责任。双方对上述协议内容以书面形式予以确定。（不可抗力事件指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于战争、严重火灾、洪水、台风、地震等。）

8.乙方不得整体或部分将此项目的维保工作转包给其他公司，否则，一经查实，甲方有权单方解除合同，且乙方需赔偿由此引起的一切经济损失。

9.乙方提供的服务不符合本合同要求，经甲方提出整改要求，乙方拒不整改，或整改两次仍无法达到甲方要求的，甲方可以单方面解除本合同，且不承担任何责任，乙方应对由此给甲方造成的损失负赔偿责任。

10.其他违约情形的责任按《中华人民共和国民法典》及相关的法律法规处理。

十、知识产权

合同所保设备的一切知识产权，包括但不限于设备生产商的名称、商标、专利、设备包装等均归属设备生产商所有。甲乙双方不得使用或模仿对方或设备生产商的商标、商号或产品包装，不得复制、出售或出版对方或设备生产商提供的软件及任何书面文件。

十一、保密

任何一方对本合同的内容以及在履行本合同过程中所知悉的对方的经营、财务、技术等商业秘密及个人信息（包括患者的个人信息）应严格保密，未经对方书面同意不得向任何第三方公开或泄露。此保密义务不限于本合同有效期限内，直至该保密信息由信息所有权人向社会合法公开时止。

十二、合同解除

任何一方未按合同约定履行义务，经对方书面通知30日内未改正的（此通知应采取中国邮政速递物流邮寄对方，邮寄至

各方在合同中的预留地址即视为送达），守约方有权向违约方书面通知单方解除本合同，且守约方不承担任何违约责任。同时，守约方有权进一步追究违约方的违约责任，并要求违约方赔偿相关的经济损失。

十三、争议的解决

1.凡与本合同有关的一切争议，甲乙双方应首先通过友好协商方式解决，如经协商仍不能达成协议时，任何一方可以向法院提起诉讼。

2.本合同的诉讼管辖机关为甲方住所地法院。

3.在法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他部分仍应继续履行。

十四、履约保证金：

1.提交时间：乙方在签订本合同前需向甲方递交履约保证金。

2.金额：履约保证金金额为合同金额的**10%**（如乙方为中小微企业，履约保证金为合同金额的**5%**），即人民币___元。

3.方式：可以采用银行转账、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。（采用保函形式递交履约保证金的，要求是无条件保函）

甲方收款账户信息如下：

开户名称：广东医科大学附属医院

开户银行：广发银行湛江岭南支行

银行账号：**109008516010000123**

4.履约保证说明：如果乙方不按本合同的规定履行合同义务，甲方有权扣除履约保证金。履约保证金额不足以抵偿甲方损失的部分，甲方可向乙方进一步索赔。因乙方违约扣除履约保证金后，乙方应在一个月内将扣除的履约保证金补交给甲方。乙方不按合同规定提交履约保证金的，视为乙方违约，甲方有权单方面解除合同且无需承担任何违约责任。

5.履约保证金退还：乙方违约致使甲方单方解除合同的，除承担相应违约责任外，甲方还可以直接没收全部履约保证金，因乙方违约导致甲方遭受损失的，乙方还应当向甲方赔偿损失。如乙方在合同履行过程中没有违约责任，在货物验收合格并交付使用且乙方向甲方提交符合要求的货物验收资料后一个月内，甲方一次性足额、无息向乙方退还履约保证金。

十五、附则

1.本合同在甲、乙方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章（或合同专用章）后即时生效。（盖章时请加盖骑缝章）

2.本合同**壹式叁份**，甲方执**伍份**、乙方执**贰份**，均具有同等法律效力，。

3.对于本合同未尽事宜，甲乙双方应友好协商，另行签订书面补充协议。该补充协议为本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4.本合同期满且合同内双方所有义务履行完毕后此合同自动终止。

5.以下文件是合同的有机组成部分，具有补充、解释或修改合同的作用，对双方有约束力：合同及附件；补充协议；合同履行过程中的往来函件、会议纪要；中标/成交结果通知书；招标文件或采购文件；投标文件或响应文件。

6.合同附件（可多选）：

☐ 中标（成交）通知书（加盖乙方公章）。

☐ 其他：_____。

（以下无条款）

甲方（盖章）：广东医科大学附属医院	乙方（盖章）：
地址：广东省湛江市霞山区人民大道南57号 邮编：524001 电话： 电子邮箱：	地址： 邮编： 电话： 电子邮箱：
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：	或委托代理人（签字）：
签订日期： 年 月 日	签订日期： 年 月 日

第六章 投标文件格式与要求

投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的相关文件，并作为其投标文件的一部分，所有文件必须真实可靠、不得伪造，否则将按相关规定予以处罚。

1.法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明：

法人包括企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人；其他组织主要包括合伙企业、非企业专业服务机构、个体工商户、农村承包经营户；自然人是指《中华人民共和国民法典》（以下简称《民法典》）规定的具有完全民事行为能力、能够承担民事责任和义务的公民。如投标人是企业（包括合伙企业），要提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；如投标人是事业单位，要提供有效的“事业单位法人证书”；投标人是非企业专业服务机构的，如律师事务所，会计师事务所要提供执业许可证等证明文件；如投标人是个体工商户，要提供有效的“个体工商户营业执照”；如投标人是自然人，要提供有效的自然人身份证明。

这里所指“其他组织”不包括法人的分支机构，由于法人分支机构不能独立承担民事责任，不能以分支机构的身份参加政府采购，只能以法人身份参加。“但由于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业具有其特殊性，如果能够提供其法人给予的相应授权证明材料，可以参加政府采购活动”。

2.财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（详见资格性审查表要求）

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明。

4.投标人参加政府采购前三年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明函。

5.信用记录查询

（1）查询渠道：通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）进行查询；

（2）查询截止时点：提交投标文件截止日当天；

（3）查询记录：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、信用报告进行查询；

采购人或采购代理机构应当按照查询渠道、查询时间节点、查询记录内容进行查询，并存档。对信用记录查询结果中显示投标人被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人作无效投标处理。

6. 按照招标文件要求，投标人应当提交的资格、资信证明文件。

投标文件封面

（项目名称）

投标文件封面

（正本 / 副本）

采购计划编号：**440001-2025-58857**

采购项目编号：**0724-2531Z1919178**

所投采购包：第 包

（投标人名称）

年 月 日

投标文件目录

- 一、投标函
- 二、开标一览表
- 三、分项报价表
- 四、政策适用性说明
- 五、法定代表人证明书
- 六、法定代表人授权书
- 七、投标保证金
- 八、提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料
- 九、资格性审查要求的其他资质证明文件
- 十、承诺函
- 十一、中小企业声明函
- 十二、监狱企业
- 十三、残疾人福利性单位声明函
- 十四、联合体共同投标协议书
- 十五、投标人业绩情况表
- 十六、技术和服务要求响应表
- 十七、商务条件响应表
- 十八、履约进度计划表
- 十九、各类证明材料
- 二十、采购代理服务费用支付承诺书
- 二十一、需要采购人提供的附加条件
- 二十二、询问函、质疑函、投诉书格式
- 二十三、项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等
- 二十四、附件
- 二十五、政府采购履约担保函、采购合同履行保险凭证

格式一：

投标函

致：国义招标股份有限公司

你方组织的“广东医科大学附属医院层流空调及中央空调维保项目”项目的招标[采购项目编号为：0724-2531Z1919178]，我方愿参与投标。

(投标人名称)作为投标人正式授权(授权代表全名,职务)代表我方全权处理有关本投标的一切事宜。

我方确认收到贵方提供的“广东医科大学附属医院层流空调及中央空调维保项目”项目的招标文件的全部内容。

我方已完全明白招标文件的所有条款要求，并申明如下：

(一) 按招标文件提供全部标的投标总价详见《开标一览表》。

(二) 本投标文件的有效期为从提交投标（响应）文件的截止之日起**90**日历天。在此提交的资格证明文件均至投标截止日有效，如有在投标有效期内失效的，我方承诺在中标后补齐一切手续，保证所有资格证明文件直至采购合同终止日有效。

(三) 我方明白并同意，在规定的开标日之后，投标有效期之内撤销投标或中标后不按规定与采购人签订合同或不提交履约保证金，则贵方将不予退还投标保证金。

(四) 我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

(五) 我理解贵方不一定接受最低投标价或任何贵方可能收到的投标。

(六) 我方如果中标，将保证履行招标（采购）文件及其澄清、修改文件（如果有）以及投标（响应）文件中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《合同书》中的全部任务。

(七) 我方作为法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的投标人，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

(八) 我方投标报价已包含应向知识产权所有人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的标的时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

(九) 我方接受采购人委托向贵方支付代理服务费，项目总报价已包含代理服务费，如果被确定为中标人，承诺向贵方足额支付。（若采购人支付代理服务费，则此条不适用）

(十) 我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

(十一) 投标人未存在《政府采购法实施条例》第十八条第二款规定的情形：

(1) 对于除整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务以外的采购项目:即未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；

(2) 对于整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的项目:即未成为本项目除前期整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务以外的其它采购活动中标商(或成交商)；

(3) 对于设计施工一体化的项目:即未为本项目提供规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

(十二) 我方承诺遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

(十三) 我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，声明如下：

(1) 我方参加本项目政府采购活动前**3**年内在经营活动中没有以下违法记录：因违法经营被禁止参加政府采购活动的期限已届满；因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

(2) 我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

(十四) 如我方中标，将保证投标文件所提供的材料（包括需要年审、继续教育等完成后才能执业的行政许可、人员证书等情形），如果有效期未能覆盖项目（包组）合同履行期的，将提前按规定办理延期手续，确保合同顺利履行。

(十五) 我方对在本函及投标文件中所作的所有承诺承担法律责任。

(十六) 以上内容如有虚假或与事实不符的, 评标委员会可将我方做无效投标处理, 我方愿意承担相应的法律责任。

(十七) 所有与本招标有关的函件请发往下列地址:

地 址: _____ 邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____ 电子邮箱: _____

代表姓名: _____ 职 务: _____

投标人法定代表人(或法定代表人授权代表)签字或盖章: _____

投标人名称(盖章): _____

日期: 年 月 日

格式二：

开标一览表

注：投标供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成开标一览表，若在投标文件中出现非系统生成的开标一览表，且与投标客户端生成的开标一览表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：

项目名称：

投标人名称：

序号	采购项目名称/采购包名称	投标报价（元/%）	交货或服务期	交货或服务地点
1				

投标人签章：_____

日期： 年 月 日

格式三：

分项报价表

注：投标供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成分项报价表，若在投标文件中出现非系统生成的分项报价表，且与投标客户端生成的分项报价表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：

项目名称：

投标人名称：

采购包：

货币及单位：人民币/元

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	产地	制造商名称	单价	数量	总价
1									

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	单价	数量	总价
1									

投标人签章：_____

日期： 年 月 日

格式四：

政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求，在本次的技术方案中，采用符合政策的小型或微型企业产品、节能产品、环境标志产品，主要产品与核心技术介绍说明如下：

序号	主要产品/技术名称（规格型号、注册商标）	制造商(开发商)	制造商企业类型	节能产品	环境标志产品	认证证书编号	该产品报价在总报价中占比（%）
1							
2							
3							
4							
5							
...							

注：1.制造商为小型或微型企业时才需要填“制造商企业类型”栏,填写内容为“小型”或“微型”；
2.“节能产品、环境标志产品”须填写认证证书编号，并在对应“节能产品”、“环境标志产品”栏中勾选，同时提供有效期内的证书复印件（加盖投标人公章）

投标人名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

格式五：

（投标人可使用下述格式，也可使用广东省工商行政管理局统一印制的法定代表人证明书格式）

法定代表人证明书

_____ 现任我单位 _____ 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限： _____

附：代表人性别： _____ 年龄： _____ 身份证号码： _____

注册号码： _____ 企业类型： _____

经营范围： _____

投标人名称（盖章）： _____

地址： _____

法定代表人（签字或盖章）： _____

职务： _____

日期： 年 月 日

格式六：

法定代表人授权书格式

（对于银行、保险、电信、邮政、铁路等行业以及获得总公司投标授权的分公司，可以提供投标分支机构负责人授权书）

法定代表人授权书

致：国义招标股份有限公司

本授权书声明：_____是注册于（国家或地区）的（投标人名称）的法定代表人，现任_____职务，有效证件号码：_____。现授权（姓名、职务）作为我公司的全权代理人，就“广东医科大学附属医院层流空调及中央空调维保项目”项目采购[采购项目编号为0724-2531Z1919178]的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

投标人（盖章）：_____

地址：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

职务：_____

被授权人（签字或盖章）：_____

职务：_____

日期： 年 月 日

格式七:

投标保证金

采购文件要求递交投标保证金的，投标人应在此提供保证金的凭证的复印件。

格式八：

提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料

格式九：

资格性审查要求的其他资质证明文件

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

格式十：

（对于采购需求写明“提供承诺”的条款，供应商可参照以下格式提供承诺）

承诺函

致：广东医科大学附属医院

对于_____项目（项目编号：_____），我方郑重承诺如下：

如中标/成交，我方承诺严格落实采购文件以下条款：（建议逐条复制采购文件相关条款原文）

（一）星号条款

- 1.
- 2.
- 3.

.....

（二）三角号条款

- 1.
- 2.
- 3.

.....

（三）非星号、非三角号条款

- 1.
- 2.
- 3.

.....

特此承诺。

供应商名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

格式十一：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

中小企业声明函（所投产品制造商为中小企业时提交本函，所属行业应符合采购文件中明确的本项目所属行业）

中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

2：投标人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标。在实际操作中，投标人希望获得中小企业扶持政策支持的，应从制造商处获得充分、准确的信息。对相关制造商信息了解不充分，或者不能确定相关信息真实、准确的，不建议出具《中小企业声明函》。

中小企业声明函（承建本项目工程为中小企业或者承接本项目服务为中小企业时提交本函，所属行业应符合采购文件中明确的本项目所属行业）

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2：投标人应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。

格式十二：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

监狱企业

提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

格式十三：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

注：本函未填写或未勾选视作未做声明。

格式十四：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

联合体共同投标协议书

立约方：（甲公司全称）

（乙公司全称）

（.....公司全称）

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加（采购项目名称）（采购项目编号）的响应活动。经各方充分协商一致，就项目的响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立协议如下：

一、联合体各方关系

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）共同组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加本项目的响应。（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）作为联合体成员，若中标，联合体各方共同与（采购人）签订政府采购合同。

二、联合体内部有关事项约定如下：

1.（甲公司全称）作为联合体的牵头单位，代表联合体双方负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。

2.联合体将严格按照文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

3.如果本联合体中标，（甲公司全称）负责本项目_____部分，（乙公司全称）负责本项目_____部分。

4.如中标，联合体各方共同与（采购人）签订合同书，并就中标项目向采购人负责有连带的和各自的法律责任；

5.联合体成员（公司全称）为（请填写：小型、微型）企业，将承担合同总金额_____%的工作内容（联合体成员中有小型、微型企业时适用）。

三、联合体各方不得再以自己名义参与本采购包响应，联合体各方不能作为其它联合体或单独响应单位的项目组成员参加本采购包响应。因发生上述问题导致联合体响应成为无效报价，联合体的其他成员可追究其违约责任和经济损失。

四、联合体如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时，本联合体任何一方均同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、本协议在自签署之日起生效，有效期内有效，如获中标资格，合同有效期延续至合同履行完毕之日。

六、本协议书正本一式_____份，随投标文件装订_____份，送采购人_____份，联合体成员各一份；副本一式_____份，联合体成员各执_____份。

甲公司全称：____（盖章）____，乙公司全称：____（盖章）____，.....公司全称：____（盖章）____，

____年____月____日，____年____月____日，____年____月____日

注：1. 联合响应时需签本协议，联合体各方成员应在本协议上共同盖章确认。

2. 本协议内容不得擅自修改。此协议将作为签订合同的附件之一。

格式十五：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

投标人业绩情况表

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	签订合同时间	竣工验收报告时间	联系人及电话
1					
2					
3					
4					
...					

根据上述业绩情况，按招标文件要求附销售或服务合同复印件及评审标准要求的证明材料。

格式十六：

《技术和服务要求响应表》

序号	标的名称	参数性质	采购文件规定的技术和服务要求	投标文件响应的具体内容	型号	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
...								
...								

说明：

- 1.“采购文件规定的技术和服务要求”项下填写的内容应与招标文件中采购需求的“技术要求”的内容保持一致。投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件提出的要求和条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。
- 2. 参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。
- 3. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。
- 4.“备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十七：

《商务条件响应表》

序号	参数性质	采购文件规定的商务条件	投标文件响应的具体内容	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
.....						

说明：

1. “采购文件规定的商务条件”项下填写的内容应与招标文件中采购需求的“商务要求”的内容保持一致。
2. 投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件规定的商务条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。
3. 参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。
4. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。
5. “备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十八：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定__年__月__日	签订合同并生效	
2	__月__日—__月__日		
3	__月__日—__月__日		
4	__月__日—__月__日	质保期	

格式十九：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

各类证明材料

- 1.招标文件要求提供的其他资料。
- 2.投标人认为需提供其他资料。

格式二十：

采购代理服务费支付承诺书

致：国义招标股份有限公司

如果我方在贵采购代理机构组织的广东医科大学附属医院层流空调及中央空调维保项目招标中获中标（采购项目编号：0724-2531Z1919178），我方保证在收取《中标通知书》时，按招标文件对代理服务费支付方式的约定，承担本项目代理服务费。

我方如违约，愿凭贵单位开出的违约通知，从我方提交的投标保证金中支付，不足部分由采购人在支付我方的中标合同款中代为扣付；以投标担保函（或保险保函）方式提交投标保证金时，同意和要求投标担保函开立银行或担保机构、保险保函开立的保险机构应国义招标股份有限公司 的要求办理支付手续。

特此承诺！

投标人法定名称（公章）： _____
投标人法定地址： _____
投标人授权代表（签字或盖章）： _____
电 话： _____
传 真： _____
承诺日期： _____

格式二十一：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

需要采购人提供的附加条件

序号	投标人需要采购人提供的附加条件
1	
2	
3	

注：投标人完成本项目需要采购人配合或提供的条件必须在上表列出，否则将视为投标人同意按现有条件完成本项目。如上表所列附加条件含有采购人不能接受的，将被视为投标无效。

格式二十二：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

询问函、质疑函、投诉书格式

说明：本部分格式为投标人提交询问函、质疑函、投诉函时使用，不属于投标文件格式的组成部分。

询问函

国义招标股份有限公司

我单位已登记并准备参与“广东医科大学附属医院层流空调及中央空调维保项目”项目（采购项目编号：**0724-2531Z1919178**）的投标活动，现有以下几个内容（或条款）存在疑问（或无法理解），特提出询问。

- 一、_____（事项一）
 - （1）_____（问题或条款内容）
 - （2）_____（说明疑问或无法理解原因）
 - （3）_____（建议）
- 二、_____（事项二）
- ...

随附相关证明材料如下：（目录）

询问人（公章）： _____
法定代表人或授权代表（签字或盖章）： _____
地址/邮编： _____
电话/传真： _____
日期： 年 月 日

质疑函

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址：_____ 邮编：_____

联系：_____ 联系电话：_____

授权代表：_____

联系电话：_____

地址：_____ 邮编：_____

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：_____

质疑项目的编号：_____ 包号：_____

采购人名称：_____

采购文件获取日期：_____

三、质疑事项具体内容

质疑事项1：_____

事实依据：_____

法律依据：_____

质疑事项2：_____

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：_____

签字(签章)：_____ 公章：_____

日期： 年 月 日

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体采购包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

投诉书

一、投诉相关主体基本情况

投诉人：_____

地 址：_____ 邮编：_____

法定代表人/主要负责人：_____

联系电话：_____

授权代表：_____ 联系电话：_____

地 址：_____ 邮编：_____

被投诉人1：_____

地址：_____ 邮编：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

被投诉人2：_____

.....

相关供应商：_____

地址：_____ 邮编：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

二、投诉项目基本情况

采购项目名称：_____

采购项目编号：_____ 包号：_____

采购人名称：_____

代理机构名称：_____

采购文件公告:是/否 公告期限：_____

采购结果公告:是/否 公告期限：_____

三、质疑基本情况

投诉人于 ____年__月__日,向提出质疑, 质疑事项为：_____

采购人/代理机构于____年__月__日,就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

四、投诉事项具体内容

投诉事项 1：_____

事实依据：_____

法律依据：_____

投诉事项2：_____

.....

五、与投诉事项相关的投诉请求

请求：_____

签字(签章)：_____ 公章_____

日期：____年__月__日

投诉书制作说明：

- 1.投诉人提起投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。
- 2.投诉人若委托代理人进行投诉的，投诉书应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由投诉人签署的授权

委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3.投诉人若对项目的某一分包进行投诉，投诉书应列明具体分包号。

4.投诉书应简要列明质疑事项，质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。

5.投诉书的投诉事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

6.投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。

7.投诉人为自然人的，投诉书应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，投诉书应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

格式二十三：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等内容和格式自拟。

格式二十四：

附件（以下格式文件由供应商根据需要选用）

政府采购投标（响应）担保函

编号：【 】号

（采购人）：

鉴于_____（以下简称“投标（响应）人”）拟参加编号为_____的（以下简称“本项目”）投标（响应），根据本项目采购文件，投标（响应）人参加投标（响应）时应向你方交纳投标（响应）保证金，且可以投标保险凭证的形式交纳投标（响应）保证金。应投标（响应）人的申请，我方以保险的方式向你方提供如下投标保证保险凭证：

一、保险责任的情形及保证金额

（一）在投标（响应）人出现下列情形之一时，我方承担保险责任：

- 1.中标（成交）后投标（响应）人无正当理由不与采购人签订《政府采购合同》；
- 2.采购文件规定的投标（响应）人应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保险责任的最高金额为人民币_____元（大写）即本项目的投标（响应）保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：本保险凭证自__年__月__日起生效，有效期至开标日后的90天内。

三、承担保证责任的程序

1.你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号、户名和开户行，并附有证明投标（响应）人发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2.我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在15个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方按照你方的要求代投标（响应）人向你方支付相应的索赔款项。

四、保证责任的终止

1.保证期间届满，你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2.我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3.按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任终止。

五、免责条款

1.依照法律规定或你方与投标（响应）人的另行约定，全部或者部分免除投标（响应）人投标（响应）保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2.因你方原因致使投标（响应）人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3.因不可抗力造成投标（响应）人发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4.你方或其他有权机关对采购文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为 法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：_____（公章）_____

联系人：_____

联系电话：_____

格式二十五：

政府采购履约担保函

编号：

（采购人）：

鉴于贵方在_____项目（项目编号为_____以下简称“项目”）的采购中，确定_____为中标人/供应商，拟签订/已签订项目相关采购合同（以下简称“主合同”）。依据主合同的约定，供应商应向贵方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向贵方提供如下履约保证金担保：

一、保证金额

我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的_____%，数额为_____（大写），币种为人民币（即主合同履约保证金金额）。

二、我方保证的方式为：连带责任保证。

三、我方保证的期间为：本保函自开立之日起生效，至 年 月 日止。

四、在本保函的有效期限内，如被保证人违反上述合同或协议约定的义务，我方将在收到你方提交的本保函文件及符合下列全部条件的索赔通知后 30 个工作日内以上述保证金额为限支付你方索赔金额：

- (一)索赔通知文件必须以书面形式提出，列明索赔金额，并由你方法定代表人(负责人)或授权代理人签字并加盖公章；
- (二)索赔通知文件必须同时附有：
 - 1.一项书面声明，声明索赔款项并未由被保证人或其代理人直接或间接地支付给你方；
 - 2.证明被保证人违反上述合同或协议约定的义务以及有责任支付你方索赔金额的证据。
- (三)索赔通知文件必须在本保函有效期内到达以下地址：

_____。

五、本保函保证金额将随被保证人逐步履行保函项下合同约定或法定的义务以及我方按你方索赔通知文件要求分次支付而相应递减。

六、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，我方在本保函项下的义务与责任全部消灭。

七、本保函项下的合同或基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，本保函无效;被保证人基于保函项下的合同或基础交易或其他原因的抗辩，我方均有权主张。

八、因本保函发生争议协商解决不成，按以下第 (一)种方式解决：

- (一)向我方所在地的人民法院起诉。
- (二)提交 此栏空白 仲裁委员会(仲裁地点为此栏空白)按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

九、本保函适用中华人民共和国法律。

十、其他条款：

- 1.本保函有效期届满或提前终止，本保函自动失效，我方在本保函项下的义务与责任自动全部消灭，此后提出的任何索赔均为无效索赔，我方无义务作出任何赔付。
- 2.所有索赔通知必须在我方工作时间内到达本保函规定的地址。

十一、本保函自我方盖章之日起生效。

保证人：_____ (盖章)
联系地址：_____
联系电话：_____
开立日期：__年__月__日

采购合同履行保险凭证

致被保险人_____：

鉴于你方_____（招标方/被保险人）接受投保人_____（投标方）参加_____（采购）项目的投标，向投保人签发中标通知书，投保人在我公司投保《采购合同履行保证保险》，我公司接受投保人的请求，在保险责任范围内，愿意就投保人履行与你方订立的采购合同，向你方提供如下保证保险：

一、我公司对上述采购项目出具的《采购合同履行保证保险》保单号：

二、上述保单项下我公司的保险金额（最高限额）：人民币（¥： 元）

上述全部保险单的保险金额随投保人逐步履行采购合同约定的义务或我公司的赔付而递减。

三、本保险的保险期间自____年__月__日__时起至____年__月__日__时止，共计__天。

四、本保险合同仅承担履约保证责任：在本保险期限内，供应商在《采购合同》的履约过程中，因下列情形给你方造成直接损失的，在收到你方提交的符合保险合同约定的全部条件的书面文件，我公司依据保险合同有关约定并与你方达成一致赔偿意见后 30 个工作日内以上述保险金额为限，支付你方索赔金额。

（一）投保人未按照采购合同约定的时间、地点交付采购标的；

（二）投保人供应采购标的的规格、型号、数量、质量等不符合《采购合同》的约定。

五、索赔文件

（一）经被保险人有权人签字、加盖被保险人公章的书面索赔声明正本，索赔声明须注明本保险凭证对应的保单号并申明如下事实：

（1）投保人未履行采购合同相关义务；

（2）投保人的违约事实。

（二）保险单正本；

（三）《采购合同》副本及与采购项目进展、质量、缺陷有关的证明文件（包括《中标通知书》、投标书及其附录、会议纪要、其他合同文件等）；

（四）保险人要求投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；

（五）仲裁机构出具的裁决书或法院出具的裁定书、判决书等生效法律文书（适用于仲裁或诉讼确认损失的方式）；

六、未经保险人书面同意，本保险凭证与保险合同不得转让、质押，否则保险人在本保险凭证与保险合同项下的保险责任自动解除。

七、本保证保险发生争议协商解决不成，向保险人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、本保证保险适用的保险条款为《_____》。

九、保险责任免除及其他本保险凭证未载明事宜以保险合同约定为准。

十、本保险凭证自保险人加盖保单专用章起生效。

保证人：_____（盖章）

地址：_____

电话：_____

开立日期：____年__月__日