

关于纯化水系统更新项目配套工程公开询价函

各供应商：

根据业务需要，现对广州白云山中一药业有限公司（以下简称“我司”）纯化水系统更新项目配套工程，通过公开询价方式选择供应商。具体如下：

一、询价信息

（一）项目内容：

1. 项目名称：纯化水系统更新项目配套工程
2. 项目编号：Z22202608014
3. 项目概况：本工程位于广州市黄埔区云埔一路 32 号，本次工程主要为纯化水系统更新项目配套，工程内容涉及土建、电气、冷冻水、蒸汽、压缩空气、饮用水等各类专业。主要内容包括场地改造、设备电气改造、冷冻水管道改造、蒸汽管道改造、压缩空气管道改造、饮用水管道改造等。
4. 本项目最高控制价：114000.00 元人民币（含税）
5. 服务期限：施工期限不超过 30 日历天，根据纯化水系统更新项目开展安排分期施工。缺陷责任期由验收合格通过后开始算起，且应不少于 24 个月（包含 24 个月）。

（二）采购需求：

根据附件 1《工程量清单与报价表》要求，对场地及设施进行改造。在施工期间，需保持环境清洁，对完工的工程做好保护，完工后清洁场地。

二、报价要求

（一）合格的供应商应对所有询价项目进行报价，不允许只对部分项目进行报价；

(二) 报价金额应同时进行小写和大写，若大、小写金额不符，以大写为准；

(三) 此报价包括不含税价格和含税价格，本工程采用工程量清单报价，综合单价包干，综合单价包括但不限于完成工作的成本、利润、风险费以及政策性文件规定的全部费用；措施项目，采用合价形式包干，其费用由承包商自行计算，承包商没有计算或少计费用，视其已包括在其它费用内，额外的费用不予支付。承包人未填报单价或合价的工程项目，视为此项费用已包含在已报价工程量清单中。承包人须按询价文件提供的工程量清单及格式进行报价，变动清单格式的将视作不合格响应文件。报价超过最高限价，视作无效文件。

(四) 如若出现仅有一家供应商响应的情况，按照我司采购管理标准的相关规定，可将本次采购转为单源直接采购，并成立议价小组与该供应商进行议价。

(五) 项目需缺陷责任期（质保期），缺陷责任期由验收合格通过后开始算起，且应不少于 24 个月（包含 24 个月）。

(六) 本项目涉及临时登高作业、临火作业、临电作业、吊装作业，供应商应认真阅读并知悉附件 7《施工安全协议》中所要求的安全管理相关须知，并根据我司管理规定要求施工人员必须持有由应急管理局出具的有效的特种作业证（焊接与热切割作业、低压电工作业、高处作业证等），现场施工必须“人证一致”，并配备对应作业的监督人员，报价文件中应提供相关证明。发现相关证件造假的立即取消其响应参与资格。因施工前发现作业证件造假或施工前无法提供作业证件导致的施工无法按既定时间正常审批开展、导致工期延期等的，造成我司损失的一切责任后果由供应商承担。

临时动火作业申请表

动火作业级别	二级动火作业 (节假日) ▾	动火方式	☐ 电焊 ☐ 气焊 ☐ 氩弧焊 ☐ 手持砂轮机 ☐ 切割机 ☐ 氧乙炔切割 ☐ 登高焊接 ☐ 其他
动火施工单位	*		
动火地点	*	动火内容	*
动火时间	特殊动火作业、一级动火作业的《动火证》有效期不应超过8小时；二级动火作业的《动火证》有效期不应超过72小时。如超过有效期需重新办理动火作业证。		
动火作业申请人	*	动火人	*
监火人	*	实施安全教育人 (现场负责人)	*

临时用电作业申请表

临时用电作业类别	▾ *
施工作业单位	*
作业地点	*
作业人	*
临时用电时间	一般不超过15天，特殊情况不应超过一个月。
用电设备及功率	*
危害辨识 (临电)	☐ 触电 ☐ 机械伤害 ☐ 火灾 ☐ 其他
实施安全教育人 (现场负责人)	*

点击下载临时用电作业现场检查表与技术交底

高处作业申请表

高处作业级别 (高度h (米))	▾ *	施工单位	*
高处作业地点	*	高处作业内容	*
高处作业时间	一般不超过7天，特殊情况不应超过15天。		
作业单位监护人 (高处作业)	*		
危害辨识 (高处作业)	☐ 高处坠落 ☐ 机械伤害 ☐ 触电 ☐ 物体打击 ☐ 其他		
实施安全教育人 (现场负责人)	*		

点击下载高处作业现场检查表与技术交底

吊装作业申请表

吊装作业类别	▾ *	吊装地点	*
吊装工具名称	*	吊装人员	*
特殊工种作业证号	*	吊装指挥	*
现场监督人	*	吊装作业内容	*
起吊重物质量 (t)	*	是否附吊装方案	*
吊装作业单位	*		
作业时间	一般不超过24小时，特殊情况不应超过48小时。		
危害辨识 (吊装)	☐ 起重机倾覆 ☐ 物体打击 ☐ 车辆伤害 ☐ 其他		
实施安全教育人 (现场负责人)	*		

(七) 履约保证金的约定，中选人在收到中选通知后 15 天内，需向我司支付最终响应报价金额的 5% 作为履约保证金，我司将在项目通过完工验收后 30 天内无息退还。

注意：中选人出现下列情形的，我司有权不予退还履约保证金：无正当理由拒不订立、擅自变更或解除合同；未按合同约定履约，存在工期滞后、质量不达标等严重违约行为；擅自转包、违法分包主体及关键工程；履约期间发生其他违背合同约定与响应承诺的违规行为。若违约造成我司损失超出履约保证金金额，中选人还需补足差额赔偿。因不可抗力致使合同无法履行的，不在不予退还范畴内。

三、供应商的资格要求

- （一）中华人民共和国境内注册合法运作的法人企业或其他组织，具有独立承担民事责任的能力和独立履行合同的能力；
- （二）公司没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结；
- （三）本项目禁止挂靠，一经发现，立即取消资格；
- （四）本项目不接受联合体响应，不允许分包、转包；
- （五）法律、行政法规规定的其他条件。
- （六）供应商应具有提供相应的施工资格及能力资质，有固定的办公场所。
- （七）无相关失信行为、行政处罚等不良记录。

四、成交原则

请供应商参与现场探勘后，基于对现场情况有充分清晰的认识，结合本函及其附件相关要求充分评估自身履约能力，并确保能满足采购要求的条件下一一次性报出不可修改的价格。

我司根据公司规定组建询价小组，询价小组核实审查响应文件，并根据符合采购需求、质量和服务相等且报价（不含税）最

低的原则确定成交供应商，供应商报价和承诺一经认可，即为合同成交最高限价。如两家及以上供应商最低报价（不含税）相同，以现场抽签方式选定供应商。

五、报送资料要求

（一）报送资料截止时间：2026 年 9 月 14 日 10:00 点前

（二）报送资料需提交单位资质材料复印件并加盖公章，报送资料包括但不限于营业执照、《工程量清单与报价表》（附件 1）、承诺函（附件 2）、法定代表人身份证明（附件 3）、项目负责人授权委托书（附件 4）、特种作业操作证复印件（焊接与热切割作业、低压电工、高处作业）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）下载的信用信息报告并加盖公章、相关施工资质能力证明等。

注：“信用中国”报告生成时间须在本项目采购公告发布之日至响应文件递交截止日之间，且应无相关失信行为、行政处罚等不良记录。最终认定以我司现场复核结果为准。

（三）报送方式：

1. 报价资料（电子版）发送到 byszyqx@qixing.com.cn 邮箱。
2. 纸质响应文件邮寄至：广东省广州市黄埔区云埔一路 32 号广州白云山中一药业有限公司设备工程部，采购方联系人收。

（四）格式要求：

邮件主题需命名为：Z22202608014+纯化水系统更新项目配套工程+供应商全称+供应商联系人+供应商联系人电话

注：若因邮件主题未按规则编制，被误判为垃圾邮件或其他采购项目邮件的，该份响应文件当作废处理。

六、现场勘探事宜

本项目要求参与的供应商必须参加现场踏勘，现场踏勘内容

需求为供应商报价重要依据及履约要点，供应商应充分重视，以获取有关编制响应文件和签署合同所涉及现场所有的资料。未参加现场踏勘报送的响应文件视为无效响应。

我司于 2026 年 7 月 7 日 15:00 时统一组织进行现场踏勘。

勘查现场的费用由供应商自行承担。除我司的原因外，供应商对踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失自行负责。

七、本项目结算事宜及现场管理等其他事项

详见附件 6、附件 7、附件 8。

八、本项目踏勘答疑联系人及联系方式

（一）联系人：麦工； 联系方式：13422608823

（二）地址：广州市黄埔区云埔一路 32 号

九、附件

附件 1、工程量清单与报价表

附件 2、承诺函

附件 3、法定代表人身份证明

附件 4、项目负责人授权委托书

附件 5、勘探签到表

附件 6、建筑安装工程合同（模板）

附件 7、施工安全协议

附件 8、廉洁协议

广州白云山中一药业有限公司

2026 年 7 月 2 日

附件 1:

工程量清单与报价表

序号	工程名称	特征描述	单位	工程量	综合单价	综合单价			合价			备注
						人工	材料	利润及其它	人工	材料	利润及其它	
1	土建类											
2	拆外墙砖洞口	打凿洞口及人工运离现场约 1.42m*3.52m	m²	5								
3	拆铝合金窗		m²	6.2								
4	还原墙壁	240 轻质砖, M10 水泥砂浆砌墙, 放 2 层通长拉结筋	m²	5								
5	内外墙面钉钢筋网	不锈钢钉挂 40×40 金属网	m²	9								
6	墙壁批荡刮平	M10 水泥砂浆批内外墙面	m²	9								
7	贴外墙瓷片	按原墙面样式贴外墙瓷片	m²	5.7								
8	贴内墙瓷片	按原墙面样式贴室内瓷片	m²	4.2								
9	修补室内破损地砖	更换破损地砖(如发生破损才换)	块	6								
10	安装铝合金窗	规格按原尺寸	m²	6.16								
11	安装固定不锈钢网纱	规格按原尺寸, 2 片共 1.14 m²	项	1								
12	余渣外运		项	1								
13	电气类											
1) 拆除原有电气管线; 2) 改造动力冷冻机房原冷却循环水总电源柜内部分电气元件, 加装空气开关 CM3-140A/3p 和电流互感器及电表等; 3) 安装电力电缆 ZB-YJV-4*50+1*25mm2, 作新开关的电源进线, 从主开关的上桩头取电; 理顺原有电缆备用; 4) 尽量利用原用电缆桥架, 计划靠墙新装 21 米; 5) 敷设电缆 ZB-YJV-4*50+1*25mm2 至纯水主电箱 TP。8) 从主电箱 TP 至纯水设备配电箱 TP1 敷设电缆 ZB-YJV-3*16+2*10mm2; 9) 从主电箱 TP 纯水设备配电箱至 TP2 敷设电												

缆 ZB-YJV-3*25+2*16mm 至 2; 10) 从桥架引出至纯水设备电柜的电缆部分套不锈钢管, 做好孔洞的封堵。

14	拆除原有电气系统	1. 名称: 拆除原有电气管线 2. 内容: 电线、电线管、预留的插座、底盒等 3. 具体范围根据甲方或设计要求 4. 含打包装车、垃圾外运 5. 理顺原设备电缆备用	m²	30															
15	电力电缆	1. 名称: 电缆 ZB-YJV-4*50+1*25mm2 2. 利用原电缆桥架敷设	米	53														品牌推荐: 广州电缆, 珠江电缆, 南洋电缆	
16	镀锌金属桥架	1. 名称: 镀锌金属桥架 2. 规格: 200*100mm2	米	21														品牌推荐: 宏际, 珠江	
17	1 个配电箱改造	1. 名称: 1 个配电箱改造 2. 移装接线端子 3. 理顺部分线路	只	1															
18	电流互感器	1. 名称: 电流互感器 2. 规格: 150/5	只	3														品牌推荐: 德力西, 正泰	
19	电子式多功能电表	1. 名称: 电子式多功能电表 2. 规格: DTS54 型	只	1														品牌推荐: 华立电表, 利于平台自动抄表	
20	塑壳开关	1. 名称: 塑壳开关 2. 规格: cm3-140A/3300	只	1														品牌推荐: 常熟开关,	

41	焊接、制安：DN50*40*4.0 蒸汽 无缝焊接三通	个	1																	
42	焊接、制安：DN50*25*3.0 蒸汽 无缝焊接三通	个	1																	
43	焊接、制安：DN40 蒸汽 16Kg 无 缝焊接法兰	块	2																	
44	焊接、制安：DN25 蒸汽 16Kg 无 缝焊接法兰	块	2															品牌推荐： KITZ		
45	安装：φ 16*50mm 镀锌螺丝、螺 母、垫片	套	16															1、推荐埃美 柯等优质品 牌，新增的 管道属于高 点位置，施 工后管道内 会残留空 气，选装排 气阀门。 2、便于日后 维护。		
46	安装：DN40 蒸汽专用金属密封 垫	个	2															1、品牌推 荐：埃美柯。 2、用于辅助 排气，或自 动排气阀故 障时备用。		
47	安装：DN25 蒸汽专用金属密封 垫	个	2																	
48	安装：DN40 蒸汽法兰式专用截	个	1																	

75	焊接、制安： DN50, 304 不锈钢镜面快接卡箍、卡盘接头、密封胶垫	焊接、制安： DN50, 304 不锈钢法兰式压缩空气球阀	套	2																甲供
76		安装：DN50, 304 不锈钢法兰式压缩空气球阀	个	1																
77		安装：DN50, 法兰式电子水表、密封垫、法兰片	个	1																
78		安装、焊接：法兰式电子水表	个	1																
79		不锈钢支架	项	1																
80		管道冲洗、试压、排水	项	1																
81		制作、安装：压缩空气管道40*40mm 镀锌型钢支架	项	1																
		粘贴：饮用水管道标签、流向箭头标签	项	1																
82	安装冷冻水管道	泄压、挂牌、开孔、拆卸保温层；焊接冷冻水管道 φ50 接口	项	1																
83		焊接、制安：DN50*3.5 冷冻水镀锌管道	米	96																国标
84		焊接、制安：DN50*4 无缝焊接弯头	个	14																
85		焊接：DN50, 16kg 法兰片、盲板、密封垫、螺丝	套	2																试压用
86		焊接、制安：50*50 镀锌角钢管码吊架	个	16																
87		安装：DN50 橡胶绝热管码	个	32																
88		安装：DN50 管道手柄手动蝶阀	个	2																品牌推荐： KITZ
89		安装：φ16*110mm 镀锌螺丝、	套	8																

附件 2:

承诺函

广州白云山中一药业有限公司:

我司在《广州国企阳光采购信息发布平台》了解到贵方发布的关于广州白云山中一药业纯化水系统更新项目配套工程相关信息，完全理解发布的所有内容。决定参加该项目的询价，据此我司承诺如下：

- 一、 我司的报价文件在投标截止日后90天（日历天）内保持有效，如被选中，有效期将延至本项目《合同》执行期满日为止。
- 二、 我司声明报价文件及所提供的一切资料均真实无误及有效。由于我司提供资料不实而造成的责任和后果由我司承担。
- 四、 本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实提交响应文件，真实反映企业实力，不弄虚作假。
- 五、 我司如果被选中，保证履行报价文件中承诺的全部责任和义务，切实履行询价要求的全部条款。
- 六、 没有拖欠农民工工资。
- 七、 我司保证，贵方在中华人民共和国境内使用我司提供货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律或经济纠纷，否则，所有赔偿责任由我司承担。
- 八、 所有与本询价有关的函件请发往下列地址：

地 址：			邮政编码：	
电 话：		邮 箱：		
联 系 人：		职 务：		

报价单位：（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026 年 月 日

附件 3:

法定代表人身份证明

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系[报价单位全称]的法定代表人。

特此证明。

报价单位（盖章）: [报价单位全称]

日期: _____年____月____日

（附法定代表人身份证复印件）

附件 4:

项目负责人授权委托书

致: [公司全称]

本人[法定代表人姓名](职务: _____)系[报价单位全称]的法定代表人, 现授权委托[授权代表人姓名](职务: _____, 身份证号: _____)为我司参与贵司《纯化水系统更新项目配套工程》项目的项目负责人, 是我司履行双方签订合同的全权代表。

授权代表人在本次项目中的所有行为, 均代表我司, 我司均予以认可并承担相应责任。

授权期限: 自_____年____月____日至_____年____月____日。

单位(盖章): [单位全称]

法定代表人(签字): _____

授权项目负责人(签字): _____

日期: _____年____月____日

(附授权项目负责人身份证复印件)

附件 5:

现场踏勘签到表

项目名称：纯化水系统更新项目配套工程				
项目编号：Z22202608014				
序号	公司名称	踏勘时间	签名	联系电话
1				
2				
3				
4				
5				
6				

记录人：

日期：2026 年 月 日

附件 6:

建筑安装工程合同（模板）

合同编号：_____ 合同签订地点：_____

甲方：广州白云山中一药业有限公司

乙方：_____

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量验收标准》及有关规定，为明确双方的权利、义务和经济责任，经双方协商一致订立本合同。

第一条 项目概况

一、工程名称：纯化水系统更新项目配套工程

二、工程地点：广州市黄埔区云埔一路 32 号

三、工程内容及施工范围：

本次工程主要为纯化水系统更新项目配套，工程内容涉及土建、电气、冷冻水、蒸汽、压缩空气、饮用水等各类专业。主要内容包括场地改造、设备电气改造、冷冻水管道改造、蒸汽管道改造、压缩空气管道改造、饮用水管道改造等。

四、工程质量及技术要求：

工程质量符合现行《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程施工质量验收标准》及甲方相关要求。

五、合同价款

合同金额以预算价为依据。预算书经甲乙双方确认，各执一份。

本合同含税金额为人民币（大写）：_____（小写）：_____元，其中含增值税为_____元。工程完成验收合格按实际工程量结算。

第二条 施工准备

一、甲方：

1、在_____年_____月_____日前，根据乙方的申请和施工现场需要负责提供施工现场总的施工水源、电源应满足施工用水、用电需要。

2、在开工前进行技术交底，并提供满足施工质量的有关资料。

二、乙方：

1、项目经理（施工经办人）：_____作为本项目实际经办人，负责项目的规划、执行、监控和收尾工作，是本项目的直接责任人，主要包括合同履行责任、质量保证责任、工作安全责任、知识产权保护责任、保密责任、农民工工资支付责任等。项目经理需要保证项目的正常进行，遵守合同约定，保证项目质量，提供安全的工作环境，保护知识产权，同时还要确保项目中的商业秘密不被泄露、农民工

工资及时足额支付等。以上的各种责任，若没有得到妥善处理，引发纠纷影响甲方正常生产经营活动，甲方有权直接追究项目经理或乙方法律责任。

2、负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作；

3、组织施工管理人员和材料，施工机械进场；

4、编制施工组织设计或施工方案，施工预算，施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划（包括月计划），用水、用电计划，送发甲方。

5、负责对施工人员的安全教育和管理，做到安全、文明施工。

6、负责成品保护和施工现场场地的清洁工作。

第三条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程期限为：

开工日期：____年____月____日。

竣工日期：____年____月____日。

工程工期为____天（日历天）。

二、如遇不可抗力等因素而延误工期，需经甲方项目负责人签证后，顺延延误的工期。

第四条 工程质量

一、本工程质量应达到规定要求。

二、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方项目经办人的监督。

三、乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

1、由乙方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须符合双方约定的品牌、规格、型号等，并提供质量合格证等，经甲方审核后方可用于工程。

2、由甲方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品也必须有质量合格证方可用于工程。

3、隐蔽工程必须经甲方项目经办人检查、验收、签章后，方可进行下一道工序；

4、乙方应按质量验评标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将自评结果送甲方；

5、乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方和当地建筑工程质量监督站。一般质量事故的处理结果应送甲方和质量监督站备案；重大质量事故的处理方案，应经设计单位、质量监督站、甲方等单位共同研究，并经设计建设单位签证后实施；

6、工程竣工后，乙方按规定对工程实行保修，保修期限自通过竣工验收之日起算，时间为24个月。

第五条 工程价款结算方式、期限

一、付款办法：

1、五万元（含五万元）以上、二十万元（不含二十万元）以下的工程，签订合同

后七个工作日内，甲方向乙方支付工程款 30%；工程完成 100%并竣工验收完毕后，甲方向乙方支付工程款至 80%；余款在结算审批手续完成并确认后，甲方向乙方支付结算款。

2、付款前提：乙方开具符合国家税务局规定的增值税专用发票交付给甲方。

3、合同结算方式：本项目按实结算，根据中华人民共和国住房和城乡建设部最新发布并实施的《建设工程工程量清单计价标准》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、《通用安装工程工程量计算标准》等相关规范执行，工程量按甲方确认的竣工图纸或甲方确认的工程量计算，综合单价按预算综合单价包干计算。

二、结算手续：

1、工程结算价在五万元（不含五万元）以下，甲方经办人负责对结算书审核、并按审批程序报批。结算审批手续完成后二十个工作日内向乙方支付结算款项。

2、工程结算价在五万元（含五万元）以上，结算书及竣工图经甲方经办人审核确认后，甲方经办人负责将结算书、预算书及竣工图送至具有资质的造价咨询机构审核。审核的咨询费收取方式按造价咨询机构提供的有关文件为准。

3、乙方所报预算单价，如经有资质的审核机构审核后，审减单价的，按审减后单价结算；如审核单价调升的，按预算单价结算，差额视作让利。

三、付款方式：1）甲方汇款； 2）甲方支票结算； 3）银行承兑汇票。

四、履约保证金的约定：

1、乙方在收到中选通知后 15 天内，需向甲方支付最终响应报价金额的 5%作为履约保证金，甲方将在项目通过完工验收后 30 天内无息退还。

2、乙方出现下列情形的，甲方有权不予退还履约保证金：无正当理由拒不订立、擅自变更或解除合同；未按合同约定履约，存在工期滞后、质量不达标等严重违约行为；擅自转包、违法分包主体及关键工程；履约期间发生其他违背合同约定与响应承诺的违规行为。若违约造成甲方损失超出履约保证金金额，乙方还需补足差额赔偿。因不可抗力致使合同无法履行的，不在不予退还范畴内。

第六条 施工与设计变更

一、甲方如需变更设计，甲方必须及时通知乙方，乙方接到甲方的变更通知书后才予实施。因变更导致合同价款的增减按变更后的实际工程量结算。因变更造成损失的，由甲方承担，延误的工期相应顺延。施工中乙方不得对原工程设计自行变更，因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失由乙方承担，延误的工期不予顺延。

二、变更计价处理原则：因甲方原因提出的变更，工程量予以调整，但综合单价项目无论出现何种情况都不再予以调整。其中的综合单价按以下原则确定：

1、若原投标报价有相同的子目，按原投标报价相同子目的综合单价执行；

2、若原投标报价无相同的子目，但有类似的子目，则参照类似子目的综合单价，按其单价分析方法进行调整换算得出该子目的综合单价，原管理费、利润水平、人工费、材料费及机械费不变等其余项目不作任何调整。经甲方相关人员核定后作为暂定

价，最后需经省建行造价咨询中心审核后作为结算单价；

3、若原投标报价中无相同或类似的子目，可采用以下的方法计算综合单价：根据中华人民共和国住房和城乡建设部最新发布并实施的《建设工程工程量清单计价标准》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、《通用安装工程工程量计算标准》、《广东省建设工程计价依据（2018）》及相关定额等规定执行，人材机价格按施工当期政府相关部门发布的信息价计算，信息价没有的，参考市场价确定。

第七条 工程验收

一、竣工工程验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制定的竣工验收规定及施工图纸及说明书，施工技术文件为依据。

二、工程施工中地下工程，结构工程必须具有隐蔽验收签证，试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地监督部门检验合格后，甲方须及时办理验收签证手续。

三、工程竣工验收合格后，从工程通过竣工验收之日起计，保修期为 24 个月。在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修。其保修条件、范围和期限依据中华人民共和国建设部令第 80 号《房屋建筑工程质量保修办法》的规定执行。[参考本办法第二条，对不涉及新建、改建或扩建的房屋建筑物及其附属构筑物所进行的局部防水防渗工程的保修期按 2 年计算。]

四、工程竣工后乙方应及时通知甲方进行验收，甲方应在工程竣工后 30 天内进行验收。

第八条 知识产权约定

一、乙方须保证所提供的原材料、设备、构配件、半成品等所涉及的专利技术等知识产权内容，都已获得符合法律规定的授权，不侵犯第三方的知识产权。

二、对于甲方在后续生产、使用时必须拥有的相关知识产权使用许可的情况，乙方依据本合同向甲方授予该知识产权的使用许可。

第九条 违约责任

一、乙方的责任：

1、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

2、工程不能按合同规定的工期交付使用的，工期每延迟一天按本工程合同价款的 1%在工程结算款中进行扣罚。

3、若由于乙方所提供的原材料、设备、构配件、半成品等存在知识产权瑕疵引起纠纷，乙方须负责与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任和经济责任，由此给甲方造成的一切损失由乙方承担。

4、乙方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品不符合双方约定的品牌、规格、型号等或未提供质量合格证的，甲方有权要求乙方更换或重做，或要求乙方承担甲方损失的相应违约赔偿责任。

5、质量保修期内，由乙方原因造成的工程缺陷，乙方应负责维修并承担工程鉴定及维修费用。如乙方不维修也不承担费用，甲方有权从质量保证金中扣除，费用超出质量保证金额的，甲方可向乙方进行索赔，乙方维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。

6、乙方必须严格按照国家相关法律法规及合同约定，及时、足额支付农民工工资，确保不发生拖欠农民工工资的情况。若因乙方原因导致农民工工资未能及时、足额发放引发纠纷，进而发生影响甲方正常生产经营活动的事件，甲方有权利追究乙方责任，同时乙方还应赔偿甲方由此遭受的实际损失及消除不良影响。

二、甲方的责任：

未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失。

第十条 防火、安全责任

一、开工前，甲乙双方应签订安全施工协议书。乙方应向甲方保卫部门申请办理施工人员进入厂区的出入证。工程需要临时用电、临时动火、高处作业、有限空间危险作业的，应向甲方保卫部、安全监督部申请办理相关的审批手续，未办理相关的审批手续不得进场施工。

二、乙方对作业场所安全、消防安全负责。应加强防火、防盗、施工安全防护措施和加强对施工队伍的管理，并指定落实施工现场安全责任人，书面通知甲方。在施工中应严格遵守和执行安全、文明和深夜施工等规定。否则，导致造成的损失和有关部门给予处罚或追究赔偿的经济损失均由乙方负责。

第十一条 争议解决办法

在履行合同时发生争议，双方应和解或者调解解决，如果当事人不愿和解、调解或和解、调解不成，向甲方住所地有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 附则

一、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、项目响应文件、答疑、补充通知等；
- 2、项目邀请函、采购公告、响应文件等采购过程涉及的相关资料；
- 3、本合同执行中共同签署的补充与修正等文件。

二、本合同一式 2 份，甲方执 1 份，乙方执 1 份。

三、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，需办理鉴（公）证的，自办毕鉴（公）证之日起生效；本合同效力在工程竣工验收符合要求且工程款结清后终止。

四、本合同签订后，结合工程实际，如需要补充或修改合同条款内容，经双方协商一致后，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（签章）：

法定代表人（签章）：

委托代理人（签字）：

项目经理（签字）：

单位地址：

单位地址：

联系电话：

联系电话：

传真：

传真：

邮政编码：

邮政编码：

开户银行及账号：

开户银行及账号：

签订日期：_____年____月____日

施工安全协议

广州白云山中一药业有限公司（甲方）委托 （乙方） 进行施工，按广州市有关文件规定，为贯彻落实“安全第一，预防为主，综合治理”的安全生产方针，防止安全生产和职业病危害事故的发生，规范公司外来施工人员作业行为，特制定本协议。乙方在施工过程中，必须严格执行下列条款：

第一条：乙方在施工前，必须通过二维码公众号“访客预约通”预约，正确填写时间、事由、单位名称、车牌号码和人员信息，审核通过后经甲方门卫登记，确认无误后方可进场施工。乙方进场的人员、车辆信息等须与预约单一致。

第二条：乙方人员未经同意，不得携带有毒有害、易燃易爆物品进入公司。

第三条：施工人员进入甲方范围，一律按要求佩戴安全帽、反光马甲。携带物品进甲方范围时需登记，离厂时必须经门卫检查后方可放行，乙方人员不得拒绝门卫检查。

第四条：乙方人员不准在甲方范围内吸烟，违者每人每次罚款壹佰元。乙方的施工区域内发现烟头每个罚款伍拾元。若由于违反本条款而引起火灾、火警者，应负全部责任。

第五条：乙方应做好现场安全相关事项，发现施工现场劳动条件和作业环境存在安全隐患应向甲方报告，并采取有效的安全防护措施。

第六条：在施工项目中，凡涉及防火、安全、城建、环保管理范围的，乙方应在施工前提供有关技术资料（含布置图、电气线路图等）向甲方申报办理有关手续，否则造成违章罚款或噪音超标扰民罚款，均由乙方负责。

第七条：乙方应按规定签订“施工安全协议”和持有“临时用电作业许可证”、“临时动火作业许可证”、“有限空间作业票许可证”、“高处作业许可证”、“吊装作业许可证”等后，再进行施工作业。

第八条：动火作业前，必须提前向甲方申办动火作业许可证，并落实施工现场的防火责任人。防火责任人应对动火负全部责任，并负责督促动火人员自觉遵守作业安全规定。

第九条：施工人员动火前应向施工所在车间（部门）呈验动火证，动火证应挂在动火现场上以备检查，并不得擅自变动动火点。

第十条：动火前应清理现场一切易燃可燃物品，配备足够有效的灭火器材。（消防灭火器材施工单位自备）。

第十一条：乙方人员进行特种作业时，作业人员应持有相应的特种作业人员操作证。

第十二条：如需使用气焊时，乙炔瓶要有灵敏可靠的压力表、安全阀、减压器和回火防止器，氧气瓶应有灵敏可靠的压力表和减压器。乙炔瓶与氧气瓶相距不少于 5 米，两者均应设立专用支架放置，禁止水平放置。气瓶与动火点相距不少于 10 米，气瓶不能在阳光下曝晒或靠近热源和电器设备。

第十三条：施工或动火需使用临时电源应提前向甲方办理临时用电作业许可证，并遵守临时用电安装规程及下列要求：

1、临时电源线（包括照明电源）接装电源位置由甲方指定，乙方电工安装，施工作业现场应放置《临时用电作业许可证》，电源线不得私自乱拉乱搭；

2、焊机一次线长度不得超过 3 米。二次线不得超过 30 米，且不允许有三个以上接头；

3、临时电源线按规范采取悬空架设，沿墙固定外，电源线应采用橡套电缆，禁止使用花线或单支线沿地拖挂；

4、所有掣板应有总开关、漏电保护开关，分路有熔断器，所有掣板不得放置地面；

5、临时线不得钩挂在闸刀开关的刀闸片或保险丝上，严禁使用铜线代替保险丝，严禁采用不符合标准要求的保险丝。

第十四条：高处作业时，乙方应做好高空作业的安全防护措施，并负全部安全责任，登高作业高度超过 2 米的，应先办理《高处作业许可证》，并将《高处作业许可证》放在作业点。

第十五条：乙方因工程需要深夜施工时（一般不超过 23 时），必须提前通知甲方并办理深夜施工手续。凡不按规定办理手续，不得在深夜施工。

第十六条：乙方每班操作完毕，离场之前，必须切断电源，关闭水掣，并指定专人检查是否有遗留火种，确认无火种后方可离场。否则，发生火灾事故由乙方负全部责任。

第十七条：工程施工完毕，必须认真清理施工场地，并通知甲方验收。

第十八条：施工过程中，乙方需使用甲方电梯，可向甲方提出申请共同商定使用时间。使用完毕后必须及时清理轿厢，若有违反，甲方可停止提供方便。

第十九条：乙方施工相关人员的电动车禁止在公司内充电。

第二十条：其他安全要求

1、所有活动扶梯（直梯、人字梯）必须有防滑措施；

- 2、直梯包头、脚，用铁丝上下捆扎，梯宽不少于 300mm，梯长不大于 5m；
- 3、电源拖板必须有漏电保护开关并有可靠接地措施，电源线采用三芯或四芯多股铜芯橡胶电缆线，电缆线绝缘层无破损，无明显的老化现象，且不得有接头；
- 4、高处作业必须配备安全带或防护措施；
- 5、手持电动工具必须完好；
- 6、进入工地必须穿戴安全防护用品；
- 7、所有气瓶必须有防倒装置；
- 8、特种作业人员在现场施工的必须有相应的证件复印件；
- 9、不得在公司范围内酗酒、打架、聚赌、偷窃。
- 10、施工单位必须对施工人员进行安全教育，考核合格后方可进场施工；
- 11、乙方进入操作间施工应按甲方要求着装。

第二十一条：违反上述要求每一项各罚款壹佰元，所罚款项在工程费用结算时扣减工程费。

第二十二条：以上同一行为有两次以上重复发生的，或由公司安全检查组检查出的，以上扣罚则加倍扣罚；由公司领导，或集团公司检查组检查出且没下达整改通知的，以上扣罚则三倍扣罚；由集团公司检查组检查出且下达整改通知的，以上扣罚则五倍扣罚。

第二十三条：以上同一行为若扣罚数额不一致的，以最高扣罚数额为准。

第二十四条：乙方在甲方范围内，对其承包的施工工程负全部安全、防火责任，引起的一切工伤事故或造成甲方的一切损失均由乙方负全部责任，若造成重特大事故，按国家有关法律法规规定追究其刑事责任。

第二十五条：本安全协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，至工程项目完工之日止。在有效期内甲乙双方签订的工程项目合同都可援引本安全协议作为合同附件。

第二十六条：本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等法律效力。

甲方：广州白云山中一药业有限公司

乙方：

（盖章）

（盖章）

经办人：

经办人：

年 月 日

年 月 日

附件 8

广 州 市 建 设 工 程 承 发 包 廉 洁 协 议

立协单位 甲方：广州白云山中一药业有限公司
 乙方：

为了在工程建设中保持廉洁自律的工作作风，防止建设工程承发包过程中不正之风和腐败现象的发生，根据国家、省和广州市有关建设工程承包和廉政建设的各项规定以及《广州市建设工程承发包双方签定廉洁协议的暂行规定》，结合工程建设的特点，特订立本协议如下：

一、甲乙双方应当自觉遵守国家、省和广州市关于建设工程承发包工作规则以及有关廉政建设的各项规定。

二、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。

三、甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由单位和个人支付的费用。

四、甲方工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动。

五、甲方工作人员不得要求和接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国、出境等提供方便。

六、甲方工作人员不得在乙方兼职以及向乙方介绍家属或者亲友从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包等经济活动。

七、乙方及其工作人员不得利用向甲方单位及其工作人员行贿、提供回扣或者其它好处等不正当手段承揽工程。

八、乙方不得为谋取私利擅自与甲方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变更、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

九、乙方不得以洽谈业务、签定经济合同为借口，邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性高档娱乐场所。

十、乙方不得为甲方单位和个人购置或者长期无偿提供通讯工具、交通工具、家电、办公用品等物品。

十一、乙方如发现甲方工作人员有违反上述协议者，应向甲方领导、甲方上级单位或纪检监察、检察机关举报。甲方不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实和严格遵守廉洁协议的乙方，在同等条件下给予承接后续工程投标优先权。甲方工作人员向乙方索贿，经乙方检举，被纪检监察、检察机关立案查处认定的，乙方有权从



十二、甲方发现乙方有违反本协议或者采取不正当的手段行贿甲方工作人员，甲方根据具体情节和造成的后果追究乙方的违约责任。由此给甲方单位造成的损失均由乙方承担。乙方在工程建设中贿赂甲方工作人员，被纪检监察、或司法机关立案查处的，甲方有权终止工程项目施工合同，由此导致甲方所造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。

十四、本廉洁协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（盖章）广州白云山中一药业有限公司 乙方：

电话: _____ 电话: _____

经办人: _____ 经办人: _____

年 月 日