

东堤老旧街区改造项目(一期)设计施工总承包及运营
(EPC+O)（微利）中标候选人公示

投资项目代码	2411-440803-17-02-444253		
投资项目名称	东堤老旧街区改造项目(一期)		
招标项目名称	东堤老旧街区改造项目(一期)设计施工总承包及运营（EPC+O）（微利）		
标段（包）名称	东堤老旧街区改造项目(一期)设计施工总承包及运营（EPC+O）（微利）		
公示名称	东堤老旧街区改造项目(一期)设计施工总承包及运营（EPC+O）（微利）中标候选人公示		
开标日期	2025 年 10 月 21 日		
评标情况	<p>第一中标候选人：(主)中铁十一局集团第六工程有限公司;(成)中铁建（中山）城市建设有限公司;北京华宇星园林古建设计有限公司;广东锦绣商业管理有限公司技术标得分 23.10 分,商务标得分 44.00 分,经济标得分 19.86 分，综合得分 86.96 分。</p> <p>第二中标候选人：(主)陕西建工集团股份有限公司;(成)广州星翌文化艺术传媒有限公司技术标得分 18.77 分,商务标得分 42.00 分,经济标得分 19.62 分，综合得分 80.39 分。</p> <p>第三中标候选人：山西建筑工程集团有限公司技术标得分 14.66 分，商务标得分 24.00 分，经济标得分 19.81 分，综合得分 58.47 分。</p>		
第一中标候选人	(主)中铁十一局集团第六工程有限公司;(成)中铁建（中山）城市建设有限公司;北京华宇星园林古建设计有限公司;广东锦绣商业管理有限公司		
投标报价	¥ 76, 489, 467. 46		
质量承诺	设计质量标准:根据国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；施工质量标准:合格或以上；运营质量:按招标人要求开展招商运营工作，达到招标人确认的综合运营考核标准	工期	425 天
拟派项目负责人姓名	袁清山	资质资格	一级建造师注册证书（建筑工程），鄂 1422024202500197
		业绩	/
资格能力条件	资格情况	工程设计资质证书建筑行业(建筑工程)乙级，A211000582 建筑业企业资质证书（建筑工程施工总承包壹级、古建筑工程专业承包壹级）	
	业绩情况	/	

第二中标候选人	(主)陕西建工集团股份有限公司;(成)广州星翌文化艺术传媒有限公司		
投标报价	¥76,118,441.59		
质量承诺	设计要求的质量标准：根据国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；施工要求的质量标准：合格或以上；运营质量要求：按招标人要求开展招商运营工作，达到招标人确定的综合运营考核标准	工期	425 天
拟派项目负责人姓名	宇文迎布	资质资格	一级建造师注册证书（建筑工程），陕1612014201511057
		业绩	/
资格能力条件	资格情况	工程设计资质证书建筑行业(建筑工程) 甲级，A161013782 建筑业企业资质证书（建筑工程施工总承包特级、古建筑工程专业承包壹级）	
	业绩情况	/	
第三中标候选人	山西建筑工程集团有限公司		
投标报价	¥77,007,090.72		
质量承诺	设计要求的质量标准：根据国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；施工要求的质量标准：合格或以上；运营质量要求：按招标人要求开展招商运营工作，达到招标人确定的综合运营考核标准	工期	425 天
拟派项目负责人姓名	赵宏	资质资格	一级建造师注册证书（建筑工程、公路工程），晋1142010201004027
		业绩	/
资格能力条件	资格情况	工程设计资质证书建筑行业(建筑工程) 甲级，A114007278 建筑业企业资质证书（建筑工程施工总承包特级、古建筑工程专业承包壹级）	
	业绩情况	/	



异议受理部门	湛江市霞发城乡发展有限公司	联系地址	湛江市霞山区龙腾路 5 号
异议受理部门联系人	邓伟碧	联系电话	18924250063
招标投标监督部门	湛江市霞山区住房和城乡建设局	联系电话	0759-2273143
联系地址	湛江市霞山区岭南路 1 号		
公示开始时间	2025 年 10 月 22 日	公示结束日期	2025 年 10 月 27 日
法律法规规定和招标文件规定公示的其他内容	详见附件		

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，投标人或其他利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起10 日内持招标人的答复及投诉书，向项目招标投标监督部门提出投诉。

招标人：湛江市霞发城乡发展有限公司
2025年10月22日

