

平阳街棚改地块项目前期物业服务

中标结果公示

我公司代理的“平阳街棚改地块项目前期物业服务”招标工作。该项目招标的评标工作已于 2026 年 10 月 9 日在长春市朝阳区富强街 399 号 1 楼会议室评标结束，根据评审小组的评审结果，推荐中标单位如下：

一、推荐中标单位

1. 招标项目名称：平阳街棚改地块项目前期物业服务

2. 招标项目编号：GMGITC-JL-260806

3. 推荐中标候选人

第一中标候选人：长春润德鸿铭物业服务有限公司

投标报价：住宅（含底商）：2.80 元/月/m²、办公楼底层商业：3.50 元/月/m²、办公楼：4.00 元/月/m²、车位管理费：微型 100.00 元/个·月、标准车位 120.00 元/个·月、子母车位 150.00 元/个·月、停车楼秩序维护（含楼内卫生清理）：60.00 元/个·月（不含电费，维保费用）

第二中标候选人：长春市润发物业服务有限公司

投标报价：住宅（含底商）：2.82 元/月/m²、办公楼底层商业：3.75 元/月/m²、办公楼：4.10 元/月/m²、车位管理费：微型 98.00 元/个·月、标准车位 120.00 元/个·月、子母车位 150.00 元/个·月、停车楼秩序维护（含楼内卫生清理）：60.00 元/个·月（不含电费，维保费用）

第三中标候选人：惠生活(吉林)物业服务集团有限公司

投标报价：住宅（含底商）：2.65 元/月/m²、办公楼底层商业：3.37 元/月/m²、办公楼：3.88 元/月/m²、车位管理费：微型 103.00

元/个·月、标准车位 115.00 元/个·月、子母车位 145.00
元/个·月、停车楼秩序维护(含楼内卫生清理): 62.00
元/个·月(不含电费, 维保费用)

4. 物业服务起始时间: 2027 年 9 月。

5. 服务标准: 须满足现行相关法律法规规定的物业服务一级标准。

二、评定预中标结果日期: 2026 年 10 月 9 日

三、招标人信息

1. 招标人信息

招 标 人: 长春润德嘉业房地产开发有限公司

地址: 长春南关区大经路 489 号重庆路北社区一楼 101 室

联系人: 彭略

电话: 0431-85071985

2. 招标代理机构信息

招标代理机构: 国义招标股份有限公司

地 址: 长春市朝阳区富强街 399 号

联 系 人: 吴思远

联系电话: 0431-80531170、0431-80531171、0431-80531173

3. 项目联系方式

联 系 人: 吴思远

联系电话: 0431-80531170、0431-80531171、0431-80531173

以上预中标结果公示自 2026 年 10 月 10 日至 2026 年 10 月 13 日止。在公示期间如果没有异议, 中标人公示第一名将被确定为中标人并向其发中标通知书。

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标代理机构提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起十日内持招标人的答复及投诉书，向招标投标监督部门提出投诉。

国义招标股份有限公司

2026年10月10日