

广东省工程建设项目招标公告

投资项目代码	2411-440803-17-02-444253		
投资项目名称	东堤老旧街区改造项目(一期)		
招标项目名称	东堤老旧街区改造项目(一期)历史文物修缮工程勘察设计		
标段(包)名称	东堤老旧街区改造项目(一期)历史文物修缮工程勘察设计	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施(交货)地点	湛江市霞山区		
资金来源	专项政府债券筹措，不足部分通过自筹资金解决	资金来源构成	专项政府债券筹措，不足部分通过自筹资金解决
招标范围及规模	<p>①东堤市场旧址(八角市场):位于广东省湛江市霞山区爱国街道办东堤社区一横路 7-11 号, 建于中华民国(具体年代不详), 坐南向北, 为混凝土框架砖木结构, 歇山顶。面宽 22.3 米, 进深 48.4 米, 占地面积 903 平方米, 屋顶为重檐歇山顶折角椭圆砖木建筑, 屋檐下有连续折角通风透气口, 屋内由多处混凝土拱型结构支撑, 市场功能一直沿用至今, 是反应当时西营生活的见证物。②许爱周商铺: 许爱周商铺是霞山骑楼中的典型代表。建筑昔日曾滨海而立, 正面为五开间, 顶部的西式山花层层迭起, 造型优美, 外立面装饰丰富, 具有重要价值。③东堤一横 22~24 号商铺: 位于广东省湛江市霞山区爱国街道办东堤社区东 堤一横路 22-24 号, 建于清末(具体年份不详), 坐北向南, 砖木结构, 建筑楼 高二层平顶, 木框玻璃门窗。面宽 13.8 米, 进深 14.1 米, 占地面积 194.58 平 方米。楼顶上突出“人民公社好”五个灰塑大字, 记录着大跃进时期的历史。该建筑二十世纪七十年代以前为民居, 二十世纪八十年代后改作商铺使用。以上①、②、③属于湛江市霞山区不可移动文物。</p>		
招标内容	本次工程修缮范围为霞山区 3 处不可移动文物, 根据《文物保护工程设计文件编制深度要求(试行)》规范要求, 对东堤市场旧址(八角市场)、许爱周商铺、东堤一横 22~24 号商铺的修缮工程提供勘察设计服务, 完成方案设计、施工图设计阶段, 并通过相应级别的文物行政主管部门审批。同时完成工程设计变更、施工现场配合服务、后期采购咨询服务、专业设计配合服务及质量缺陷处理等后续服务。		
工期(交货期)	勘察设计工期: 150 个日历天(不含评审、审批时间, 含修改时间)。勘察设计工作有效期限以招标人下达的开工通知书或合同规定的时间为准, 若非中标人原因造成的设计变更、工程量变化、停工以及不可抗力影响时, 工期顺延(设计文件报批、送审时间不计入以上工期。如因招标人或相关审批部门原因导致的方案审批、规划报建等时间延误, 则以上工期应相应合理顺延。)		
最高投标限价	98.78 万元		

是否接受联合体投标	否			
投标资格能力要求	<p>1、投标人须具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。</p> <p>2、投标人应具备有效的文物保护工程勘察设计资质乙级（或以上）资质（提供有效期内的资质证书复印件）。</p> <p>3、投标人本项目委派的项目负责人具备中级或以上职称技术人员；且必须是投标人本单位在册人员，提供投标单位为其缴纳的投标截止时间前连续3个月（2025年6月、7月、8月）的社保证明材料。</p> <p>4、投标人不得存在的其他情形（根据《投标人声明》进行评审，投标人须按《投标人声明》规定的格式填写）。</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； (3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人； (4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系； (5) 为本招标项目的代建人； (6) 为本招标项目的招标代理机构； (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人； (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系； (9) 被依法暂停或者取消投标资格； (10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照； (11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； (12) 在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； (13) 被国家市场监督管理总局在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； (14) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的。 <p>5、在“中国执行信息公开网”网站 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 中被列入失信被执行人名单的投标人，在国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn) 中被列入严重违法失信企业名单的投标人，均按否决投标处理。（截图上须体现查询时间，查询时间为本项目招标公告发布之日起查询结果有效）。</p> <p>6、本次招标（不接受）联合体投标。</p> <p>7、本项目只须制作、提交电子版投标文件。投标人须在投标截止时间前取得湛江市公共资源交易系统CA数字证书，并安装手机端APP交易系统。持本企业数字证书使用“投标文件工具”制作电子投标文件，在交易系统参加投标，按时提交电子投标文件（办理企业投标CA数字证书和制作电子投标文件详情请查阅广东省公共资源交易平台（湛江市）。CA数字证书办理咨询电话：0759-3585827，交易系统操作咨询电话：0759-3585867）</p>			
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广东省公共资源交易平台（湛江市） https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440800/index

			获取纸质招标文件的方式 无
获取招标文件开始时间	2025年9月4日 20时00分	获取招标文件截止时间	2025年9月25日9时30分
递交投标文件截止时间	2025年9月25日 9时30分	投标文件递交方式	投标人应在招标文件规定的时间前，登陆湛江市公共资源交易中心-电子交易系统办理网上投标登记手续，并在递交资格预审文件/投标文件截止时间前，通过湛江市公共资源交易中心-电子交易系统递交电子资格预审/投标文件，按照湛江市公共资源交易中心-电子交易系统关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：湛江市公共资源交易中心-电子交易系统操作手册
开标时间	2025年9月25日 9时30分	开标地点	湛江市公共资源交易中心 4号开标室 卡位1
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台（湛江市）		
招标人	湛江市霞发城乡发展有限公司	联系地址	湛江市霞山区龙腾路5号
招标人联系人	邓伟碧	联系电话	18924250063
招标代理机构	国义招标股份有限公司	联系地址	广州市东风东路726号16-18楼
招标代理联系人	黄钊程、杨春艳	联系电话	0759-2179090
招标监督机构	湛江市霞山区住房和城乡建设局	联系电话	0759-2273143
其他依法应当载明的内容	详见招标文件		

招标人：湛江市霞发城乡发展有限公司

招标代理机构：国义招标股份有限公司

日期 2025年9月4日