

# 广东省政府采购

## 竞争性磋商文件

采购计划编号：**440001-2026-12295**

采购项目编号：**0724-2630Z1762631**

项目名称：广东省中医院大德路总院污水处理系统更新改造项目

采购人：广东省中医院

采购代理机构：国义招标股份有限公司

## 第一章 磋商邀请

国义招标股份有限公司受广东省中医院的委托，采用竞争性磋商方式组织采购广东省中医院大德路总院污水处理系统更新改造项目。欢迎符合资格条件的供应商参加。

### 一.项目概述

#### 1.名称与编号

采购项目名称：广东省中医院大德路总院污水处理系统更新改造项目

采购计划编号：440001-2026-12295

采购项目编号：0724-2630Z1762631

采购方式：竞争性磋商

预算金额：3,640,977.92元

#### 2.项目内容及需求情况（采购项目技术规格、参数及要求）

采购包1(广东省中医院大德路总院污水处理系统更新改造项目):

采购包预算金额：3,640,977.92元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	是否允许进口产品
1-1	污水处理工程施工	广东省中医院大德路总院污水处理系统更新改造项目	1.00(项)	详见第二章	否

#### 本采购包涉及本国产品清单

序号	品目名称	采购标的	产品名称
不涉及			

本采购包不接受联合体响应

合同分包：不允许合同分包

合同履行期限：见“标的提供时间”要求。

### 二.供应商的资格要求

#### 1.供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，响应时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构响应的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供响应截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；依法免税或无需缴纳的，提供相应证明。

3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供2023年至2025年度内任意一年的年度财务报表（新成立公司提供成立至今的月或季度财务报表复印件）或银行出具的资信证明。

4）履行合同所必需的设备和专业技术能力：依据响应承诺函相关承诺格式内容或提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的其他证明材料。

5）参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：依据响应承诺函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库（2022）3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。）

#### 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

采购包1（广东省中医院大德路总院污水处理系统更新改造项目）：本项目不属于专门面向中小企业采购的项目。属于预留采购份额无法确保充分供应、充分竞争，或者存在可能影响政府采购目标实现的情形

#### 3.本项目特定的资格要求：

采购包1（广东省中医院大德路总院污水处理系统更新改造项目）：

1)供应商未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“失信被执行人或重大税收违法失信主体名单或政府采购严重违法失信行为记录名单”；不处于中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

（以采购代理机构于响应截止时间当天在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（采购包）响应。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标。依据响应承诺函承诺相关要求内容。

3)具备建筑工程施工总承包三级（或以上）资质及环保工程专业承包二级（或以上）资质提供有效期内资质证书复印件加盖公章

4)具有建设行政主管部门颁发的有效安全生产许可证，提供复印件加盖公章

5)拟派项目负责人具有建筑工程专业二级（或以上）注册建造师证书并持有效期内安全生产考核合格证书（B证）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书

6)拟担任本项目的专职安全人员：具有在有效期内的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人

7)不接受联合体响应，不允许转包、分包，提供书面声明函（格式自拟）

### 三.获取磋商文件

时间：详见磋商公告及其变更公告（如有）

地点：详见磋商公告及其变更公告（如有）

获取方式：在线获取。供应商应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册后，登录进入项目采购系统完成项目响应登记并在线获取磋商文件（未按上述方式获取磋商文件的供应商，其响应资格将被视为无效）。

售价：免费

### 四.提交响应文件截止时间、开启时间和地点：

提交响应文件截止时间和开启时间：详见磋商公告及其变更公告（如有）（自响应文件开始发出之日起至响应供应商提交响应文件截止之日止，不得少于10个日历日）

地点：详见磋商公告及其变更公告（如有）

### 五.公告期限、发布公告的媒介：

1、公告期限：自本公告发布之日起不得少于3个工作日。

2、发布公告的媒介：中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))，广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)；

### 六.本项目联系方式：

#### 1.采购人信息

名称：广东省中医院

地址：广东省广州市越秀区大德路111号

联系方式：13702448109

#### 2.采购代理机构信息

名称：国义招标股份有限公司

地址：广东省广州市越秀区东风东路726号19楼

联系方式：020-37861076、37861059、37860558

#### 3.项目联系方式

项目联系人：牟航宇、林泽鑫、何达、邓冠崇

电话：020-37861076、37861059、37860558

#### 4.技术支持联系方式

云平台联系方式：020-88696588

开标评标服务专线：020-88696599



## 第二章 采购需求

### 一、项目概况：

（一）项目编号：0724-2630Z1762631

（二）项目名称：广东省中医院大德路总院污水处理系统更新改造项目

（三）总体要求说明：

- 1、标有“★”的条款为必须完全满足的实质性要求，响应供应商如有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效投标处理。
- 2、标有“▲”的条款为重要性要求，响应供应商如有“▲”的条款未响应或负偏离的将被严重扣分。
- 3、不允许成交供应商转包、分包项目内容。
- 4、响应供应商应对采购需求中的技术指标在响应详细内容中列出具体数值或明确承诺。如果响应供应商只注明“正偏离”或“无偏离”，将可能被视为“负偏离”，从而可能导致严重影响评标结果。
- 5、符合中小企业政策扶持的企业、监狱企业和残疾人福利性单位必须按照采购文件第三章内容提供相应的资料。
- 6、需落实政府采购政策为：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）、《关于贯彻落实《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》的意见》（财库〔2025〕30号）等。
- 7、本项目符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第六条第（三）项的情形，故不专门面向中小企业。
- 8、关于落实中小企业政策的说明：如响应供应商符合中小企业政策扶持的，应填写《中小企业声明函》（工程）（见响应文件格式）作为判定标准，《中小企业声明函》中“采购文件中明确的所属行业”，采购包1是指建筑业。残疾人福利性单位填写《残疾人福利性单位声明函》（见响应文件格式）作为判定标准，监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业。（填写《中小企业声明函》时，关于中小企业划型标准请见《工信部联企业〔2011〕300号》：[http://www.cccp.gov.cn/zcfg/mof/201310/t20131029\\_3587674.htm](http://www.cccp.gov.cn/zcfg/mof/201310/t20131029_3587674.htm)）
- 9、如响应供应商符合中小企业政策扶持的，《中小企业声明函》应当按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的模板提供，具体填写要求如下：
  - （1）“单位名称”应填写采购单位名称。
  - （2）“项目名称”应按照采购文件中确定的项目名称填写。对于分包方式面向中小企业采购的项目，应标明中小企业的具体分包内容；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，应标明联合体中中小企业所承担的具体内容。
  - （3）“标的名称”应填写采购文件中细化载明的采购标的名称。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“标的名称”应填写采购文件中注明的分包给中小企业的采购标的名称；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“标的名称”应填写采购文件中注明的联合体中中小企业承担的采购标的名称。
  - （4）“采购文件中明确的所属行业”应填写采购文件中明确的采购标的所属行业，并确保与采购标的涉及的货物制造商/服务承接商/工程承建商（根据项目属性确定）本身的所属行业保持一致。
  - （5）对于分包方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的分包给中小企业的采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的货物制造商/服务承接商/工程承建商（根据项目属性确定）本身的所属行业保持一致。
  - （6）对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的联合体中中小企业承担的采购标的所属行业填写，并确保与该承担部分采购标的涉及的货物制造商/服务承接商/工程承建商（根据项目属性确定）本身的所属行业保持一致。
  - （7）“企业名称”应填写投标（响应）的货物制造商/服务承接商/工程承建商（根据项目属性确定）。
  - （8）对于分包方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写分包部分采购标的对应的货物制造商/服务承接商/工程承建商（根据项目属性确定）。
  - （9）对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写联合体中中小企业承担采购标的对应的货物制造商/服务承接商/工程承建商（根据项目属性确定）。
  - （10）从业人员等相关数据指标以上年度末数据为依据。无上年度数据的新成立企业可不填报。
  - （11）“中型企业/小型企业/微型企业”部分，供应商应依据企业上年度从业人员等相关数据指标，按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号），判断《中小企业声明函》载明的货物制造商/服务承接商/工程承建商（根据项目属性确定）是否属于采购文件所属行业的中型企业/小型企业/微型企业。
  - （12）对于已纳入统计部门统计范围的企业，所属行业、从业人员、规模类型等相关数据应与统计部门报表保持一致。对于未纳入统计部门统计范围的企

业，应对照《国民经济行业分类》确定所属行业，当企业从事两种以上的经济活动时，按照企业从事的主要活动确定所属行业；从业人员等相关数据指标应按照上年度末实际情况填报，并应确保在争议纠纷处理时，可提供相关数据的来源依据。

10、关于《中小企业声明函》的更多填写指引，请见《广东省财政厅关于进一步规范政府采购活动中落实促进中小企业发展政策的通知》中“二、关于投标（响应）文件编制”的内容，网址：<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/maincms-web/articleGd?type=article&id=20b0f8b1-766f-11ef-bf98-f4b78dd1d78b&channelName=%E9%80%9A%E7%9F%A5%E5%85%AC%E5%91%8A&path=%2FworkDynamicsGd>。

- ★11、响应供应商除填报总报价外，需同时提供分项报价表，即按采购人提供的工程量清单格式填写的《已标价的工程量清单》
- （四）其他说明：
- 1、本项目开标方式为远程开标。参与全流程云平台采购项目的供应商登录云平台通过“新供应商开标大厅”进行签到及响应文件的解密，签到需在开标时间前30分钟内完成，不需要委派代表前往开标现场。但为了保证开标程序顺利、高效地完成，响应供应商亦可委派代表携带CA-key、存储有非加密响应文件的U盘前往开标现场进行签到、解密。
- 2、采用竞争性谈判、竞争性磋商或单一来源采购方式的项目，进入评标阶段时，如需进行谈判或磋商的，供应商登录云平台通过“等候大厅”对专家发起的谈判或磋商进行响应。
- 3、上述流程中供应商电脑需提前安装CA签章客户端，并运行CA证书。
- 4、请各响应供应商在编制响应文件时注意，涉及签字或签章的地方，请按要求签字或签章后再上传系统。响应文件加密前请注意所有需要签字、签章、盖章的地方是否齐全无遗漏。请保管好CA证书的密码，如遗忘，请及时重置，以免影响响应文件的解密。

- （五）响应报价说明：
- 1、本工程项目实行综合单价包干，项目措施费包干。按照工程量清单（深化完善后）、平面图及施工设计和效果设计图纸内容，采取包工、包料、包服务、包行政施工许可、包相关部门报建、报停，包材料检测、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包改造时必须考虑相应原污水站清淤及旧设施拆除的费用，包项目图深化设计（可委托具有设计资质的单位）、包税、包劳保、包验收、包保修、包组织项目整体竣工验收（含资料汇总、整理）等的承包方式。
- 2、最终综合单价确定方式：

内容明细	内容说明
最终综合单价确定方式	最终综合单价=首轮报价固定综合单价×（A <sub>2</sub> /A <sub>1</sub> ）； A <sub>1</sub> =首轮响应总价扣除安全生产措施费、暂列金额、暂估价后的价格；A <sub>2</sub> =最后响应总价扣除安全生产措施费、暂列金额、暂估价后的价格。

- （六）实现的目标
- 详见具体技术（参数）要求
- （七）需执行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范
- 采购包1（广东省中医院大德路总院污水处理系统更新改造项目）

附表一：广东省中医院大德路总院污水处理系统更新改造项目

参数性质	序号	具体技术（参数）要求
	1	<p>一、总体要求</p> <p>广东省中医院大德路总院污水处理系统设备采购及安装项目全部设施及相关服务，供应商响应总价应包括采购、运输、项目图深化设计（可委托具有设计资质的单位）、安装、调试、试运行、接种、培训、相关部门报建、报停、验收及保修期内的维护保养等所有费用（由于本项目为改造项目，改造时必须考虑相应原污水站清淤及旧设施拆除的费用），以及供应商认为必要的其他货物、材料、配套措施、服务；供应商应自行增加系统正常、合法、安全运行及使用所必需但采购文件没有包含的所有设备、版权、专利等一切费用，如果供应商在成交并签署合同后，在设计图纸及供货、安装、调试、培训等工作中出现的任何遗漏，均由成交供应商免费提供，采购人将不再支付任何费用。由于本项目属于改造项目，项目过程中成交供应商必须采取适当措施确保院区污水达标排放，否则产生的一切处罚由成交供应商承担。</p> <p>供应商的设计及所提供的设备必须符合中华人民共和国有关规范和安全要求，医疗污水处理后应达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）“表2综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放标准（日均值）预处理标准”。</p>

质量保修期两年。

二、治理方案依据（如有更新，以新版为准）

- 1、《中华人民共和国环境保护法》（2014年4月修订）
- 2、《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）
- 3、《医院消毒卫生标准》（GB15982-2012）
- 4、《广东省地方标准大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）
- 5、《广州市大气污染防治规定》
- 6、《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）
- 7、有关的其他标准和规范

三、改造主要内容

主要包含四个方面：

- 1、污水站系统设备改造；
- 2、污水站废气处理系统建设；
- 3、污水站电气和自控系统改造。
- 4、处理工艺改造为二级生化+消毒，在原有的构筑物基础上优化布局，并新建池体以满足工艺需求。

优化后的工艺池体包括：集水池（含格栅渠）、调节池、接触氧化池、沉淀池、消毒池、清水池、污泥池、应急水池、中间水池等。

- 5、设备房结构加固及改造

四、污水水质，排放标准及水量

4.1.污水水质及水量

- （1）进水水质：按监测数据数据  
（除pH值及注明者外，单位为毫克/升）

项目	pH	SS	CODcr	BOD5	余氯	粪大肠菌群数
进水水质	6-9	100	350	200	-	>10000个/升

- （2）水量

根据广东省中医院提供的近几年的年度用水量及处理要求，污水来源于广东省中医院大德路总院住院部、门诊部、医技楼等的日常生活污水，污水处理量平均为1000m<sup>3</sup>/d。

- （3）治理目标

传染病房的生活污水、粪便污水经过消毒后方可汇入污水站水合并处理。污水站总排放口中的水污染物排放浓度达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）“表2综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放标准（日均值）预处理标准”

根据上述标准，可知该项目外排污水标准列于下表：

污染物	pH	CODCr（ mg/l）	BOD5（mg/l ）	SS（mg/l）	粪大肠菌群数 （个/L）
排放标准	6-9	250	100	60	5000
污染物	动植物油（ mg/l）	石油类（m g/l）	阴离子表面活 性剂（mg/l）	总余氯（mg/l）	
排放标准	20	20	10	大于2.0-8mg/L （接触时间≥1h）	

4.2.污水处理工艺措施

4.2.1.本项目污水特点

根据水质调查结果，本项目污水具有以下特点：

- （1）污水的水质水量不稳定，尤其是污水排放量，其中高峰流量为平均流量的1.5倍以上，污水排放高峰一般出现在上午7-10时和下午6-9时；

(2) 现工艺仅投加二氧化氯，而二氧化氯只有消毒效果，并不能有效去除水中的有机物，对降低污水中的COD<sub>Cr</sub>和BOD<sub>5</sub>指标没有作用；

(3) 污水处理工艺选择污水中含有大量的病毒和细菌。

4.2.2.本项目选用工艺

本次改造将采用二级生化处理工艺，以保证出水稳定达标。

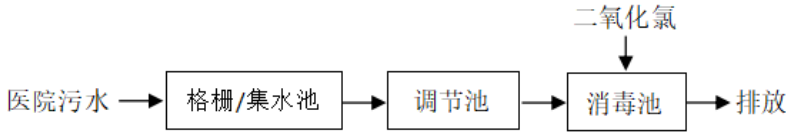
本次污水处理池流程的改造，将在在原有的格栅/集水池、调节池、消毒池的基础上，新增建设水解酸化池、接触氧化池、沉淀池、污泥池。同时，将原有水池中的污泥清理干净，使水池容积能够得到充分利用。生化处理工艺会产生污泥，因此必须合理设置回流量，将最终排放的污泥量最小化。

4.2.3. 工艺技术

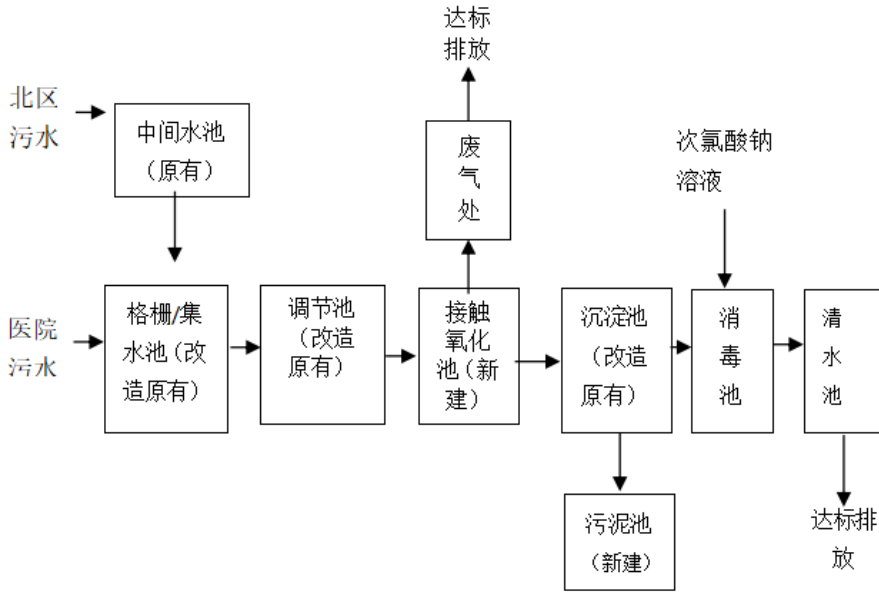
本项目改造要求采用的医院污水处理流程为成熟、稳定的污水二级生化处理工艺。

4.3.工艺流程图及设备的选型：

4.3.1改造前的工艺流程：



4.3.2改造后的工艺流程：



4.3.3改造后工艺流程说明：

废水由入水管进入格栅渠，格栅能隔除毛发、生活垃圾等大颗粒的固体废弃物；经格栅隔渣处理后的废水自流入集水池，通过集水池提升泵统一输送入调节池。调节池容积较大，在此，混合废水能有效地进行均质和均量处理，且可起到初步厌、缺氧预处理，使大分子的有机污染物分解成较易被好氧细菌处理的小分子有机污染物。

经均质均量处理后的污水由提升泵提升到接触氧化池，接触氧化池是生物滤池和曝气池的结合体，即在装有曝气装置的曝气池中放上填料，污水在空气的搅动下，与填料上的生物膜广泛接触，在生物挂膜、生长、增厚和脱落等新陈代谢过程中，污染物被微生物分解。一部分生物膜脱落后成为生物污泥，多余的污泥则在沉淀池中除去。此过程的污水中有机物被吸附、氧化、分解，富集于脱落的生物体内或生物表面，通过排除剩余污泥达到降解的目的。本系统的生物接触氧化池的填料选用半软性人造纤维填料，由于其质地轻盈，柔软蓬松，不易粘结，比表面积与空隙率比一般的填料大，有利于挂膜和生物膜的生长和增厚。而且因其柔



软可随污水在曝气池中飘动，进一步增加了与污水的接触，提高了处理效果。另外，填料上污泥有一定的泥龄，有利于世代时间较长的硝化菌的生长，促使氨氮的转化。在填料生物膜的深处，往往处于厌氧状态，反硝化菌又能使一部分硝酸盐脱氮，从而使工艺起到脱氮作用。同时，将沉淀池的活性污泥回流至接触氧化池进水口，促使生物膜与活性污泥协同作用，能使调节池具有比普通调节池更好的处理效果。协同作用也使处理过程更加快速，去除有机污染物的效率更高，负荷变化适应性强，不用担心污泥膨胀现象，日常操作管理也较方便。

经生化流程去除了有机污染物的污水由沉淀池处理后的上清液自流入消毒池。消毒池采用次氯酸钠溶液消毒。消毒后达标后自流入清水池，经清水池提升泵输送入市政污水接纳管网。

集水池、调节池、接触氧化池和沉淀池各设废气收集管道，池内废气有组织地经管道收集，通过离心风机进入废气净化吸附装置，经吸附后的干净尾气引至高空排放。

由沉淀池产生的污泥部分回流到接触氧化池，剩余污泥被抽到污泥池里。

**4.3.4 工艺要求：**

（1）将医疗、生活废水混合处理，强化生活废水预处理及综合废水消毒处理，减轻系统污染负荷；

（2）采用生物接触氧化+斜板沉淀+次氯酸钠消毒工艺相结合，能耗低、污泥量少、运行稳定、耐冲击等特点；

（3）曝气系统采用罗茨风机，通过安装在池底的微孔曝气头进行曝气；

（4）污泥的处置：部分污泥经过污泥回流泵输送至接触氧化池进水口，剩余部分输送入污泥池暂存，污泥池上清液通过溢流管道流入调节池。剩余污泥存储到一定时期，经消毒达标后脱水由专业公司处理；污泥水废液自流进入中间水池。

（5）设备自动化程度高，采用智能化控制系统，对工艺的重要参数进行在线监控，对所有动力设备进行动态记录、监控，无需专职人员管理；

（6）处理水质可靠，成本较低，综合效益好。

**4.3.5 自控要求**

预处理消毒池、污水处理站里的集水池、调节池、清水池设置液位计；调节池处理出水和清水池出水要考虑流量计；清水池池内设置pH计、余氯在线检测仪、COD在线检测仪。整个污水站采用PLC控制，有自动、手动切换开关。采用集散控制系统。

**4.3.6 项目开展期间措施要求**

由于本改造项目服务对象为医院，因此在污水站改造期间，应采取相应的措施将项目开展期对医院运行的影响减至最低。项目开展期间采取的所有措施费用由成交单位负责。

**4.3.7 工程方案**

（1）主要建、构筑物的建筑特征、结构及面积

本项目主要增加接触氧化池、沉淀池和污泥池，新建的池体位置根据现场实际情况确定，水池净空为5米，地上水池部分采用封闭式设计以减少对周边居民的影响，并在污水池上方进行绿化布置。本次的污水站改造建设，将保留原来的格栅渠、集水池、调节池，必要的污水泵、填料、支架、管道等设施则需要增加或改造。改造期间，施工场地采用封闭式围蔽，以减少噪声、粉尘的影响。

（2）建筑安装工程量及原辅材料用量估算

新建水池占地80m<sup>2</sup>、土建350m<sup>3</sup>。

原有调节池及接触消毒池根据工艺需求进行重新间隔、打孔拆除墙体。

原有设备间墙体需要翻新批荡，部分房间需要重新规划用途和间隔。原有设备间的门窗、照明需更换。

（3）土方开挖与回填

本次施工区域在现有污水池周边，水池以及工艺管网沟开挖区域，涉及到现有的绿化带与院区道路。本项目施工过程中，绿化带的乔木灌木迁移、后期种植由甲方负责；土方开挖、清运以及土方回填由施工方负责，施工方需要及时清运剩余土方，不得在施工现场长期大量堆积余泥，施工现场需要有抑尘措施。

土建施工完成后，施工方需恢复施工区域原有功能，土方回填至原有标高。

（4）技术改造项目原有建、构筑物利用情况

在本项改造过程中，集水池、调节池均沿用现有污水站池体，中间水池、沉淀池、消毒池以及清水池为

现有地下水池改造，接触氧化池、污泥池、需要新建。改建后，污水站管路将重新接驳。污水处理工艺变为二级生化+消毒。

(5) 主要建、构筑物工程

序号	构筑物	尺寸	数量	备注
1	格栅渠	-	1座	原有改造，加盖格栅间
2	集水池（含格栅渠）	-	1座	原有改造
3	调节池	不规则形状	1座	原有改造
4	接触氧化池	8m×5m×4m+6m×7m×4m	1座	新建钢结构
5	沉淀池	7m×6.25m×2.7m	1座	原有地理改造
6	消毒池	3.5m×5m×2.7m	1座	原有地理改造
7	清水池	3.5m×1.05m×2.7m	1座	原有地理改造
8	污泥池	2m×2m×4m	1座	新建钢结构
9	设备房	-	1座	原有改造
10	中间水池	2.8m×1.25m×1.44m	1座	原有地理改造

(6) 本项目为改造工程，在改造期间医院仍然保持24小时正常营业，同时也会每天产生约1000吨的医疗废水，且为不间断排放，根据相关的环保法律法规要求，必须进行处理方能排放至市政管道，否则环保部门会对未经处理排放的医疗废水的行为进行处罚。此时原有的污水处理系统由于施工需要，不能全部进行使用，因此需要制定详细的施工方案，在保证改造工作顺利进行的同时确保医疗废水的排放合法合规。

1) 改造期间污水站不停产施工安排

污水站在改造期间，需要对医院在此期间产生的污水进行相应消毒处理后方可排放至市政管道，如对污水不进行处理，会发生排污超标的污染事故。故需要采取相应措施，同时保证改造顺利进行，污水达标排放。

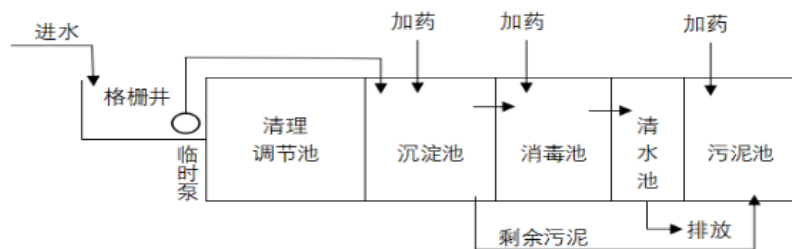
各个污水池在施工时，根据施工方案安排，需要逐个进行清理和相应改造，未进行改造的池体承担着接收污水以及进行处理的任务，因此在不同池体改造的切换过程中，需要改变水池之间的管道连接，大致的施工过程如下：

在施工前期，新建水池在场外进行加工以及新建水池建设场地进行平整以及隔声装置制作安装时，施工场地内同时进行旧水池的清理工作。

旧水池清理的现场需要拆除现有的水泵，故需要引入临时泵作为应急提升泵以及临时接驳管网，将污水提升至拟定的工艺水池，将施工时医院产生的废水消毒至合格后排放至市政管网。本项目现有的污水站已经有集水井、调节池、生化池、沉淀池、消毒池，在改造施工期间，可以轮流将现有的集水井、调节池、沉淀池以及消毒池改造为污水预处理池。利用临时提升泵、临时管网，将污水短路抽至拟定的水池进行预处理。其余闲置水池则抓紧时间安排场地清理、清淤，进行零星土建与机电安装工作。

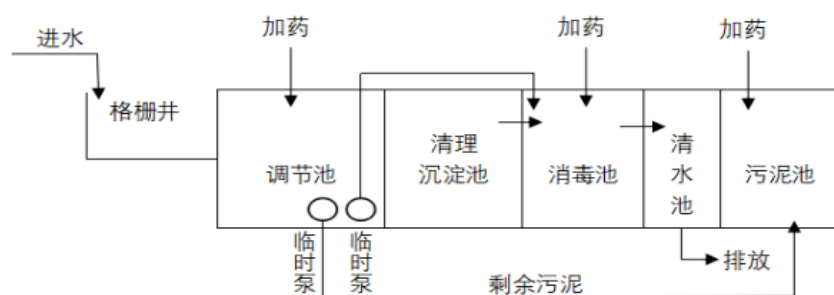
2) 集水井及调节池的清理及施工

将临时泵安装于格栅井中，临时泵的管道接至沉淀池。对集水井和调节池开展施工工作，进行原有池体内垃圾、污泥的清理，对池壁、池底进行修补、批荡，在池壁上根据工艺需要进行开孔，并安装相应设备。此时沉淀池充当了一部分调节池的作用，在沉淀池中沉积的剩余污泥及时使用临时污泥泵输送至污泥池暂存。在沉淀池、消毒池和污泥池中均进行消毒药剂的投加，保证污水和污泥的充分消毒。



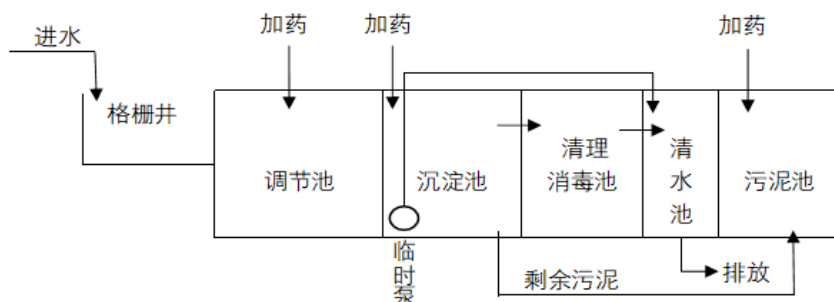
### 3) 沉淀池的清理及施工

调节池清理及改造施工完毕之后，将临时泵安装于调节池中，临时泵的管道分为两路，分别接至沉淀池和污泥池。对沉淀池开展施工工作，进行原有池体内垃圾、填料及污泥的清理，对池壁、池底进行修补、批荡，在池壁上根据工艺需要进行开孔，并安装相应设备。此时调节池充当了一部分沉淀池的作用，在调节池中沉积的剩余污泥及时使用临时泵输送至污泥池暂存。在调节池、消毒池和污泥池中均进行消毒药剂的投加，保证污水和污泥的充分消毒。



### 4) 消毒池清理及施工

调节池和沉淀池清理及改造施工完毕之后，将临时泵安装于沉淀池中，临时泵的管道分为两路，分别接至消毒池和污泥池。对消毒池开展施工工作，进行原有池体内垃圾及污泥的清理，对池壁、池底进行修补、批荡，在池壁上根据工艺需要进行开孔，并安装相应设备。此时调节池充当了一部分沉淀池的作用，在调节池中沉积的剩余污泥及时使用临时泵输送至污泥池暂存。在调节池、沉淀池和污泥池中均进行消毒药剂的投加，保证污水和污泥的充分消毒。



### 5) 旧水池清理工作完成后的工作

当闲置池体完成机电安装与场地清理后，新建水池也完成土建施工与设备安装后，当新建水池的生化池、沉淀池完成安装后，临时预处理池停止进水，格栅井污水进入调节池，调节池污水引入新建的地上生化池，开始进行新系统的正常调试。

### 6) 本项工作工程量

各个污水池在施工时，根据施工方案安排，需要逐个进行清理和相应改造，未进行改造的池体承担着接收污水以及进行处理的任务，因此在不同池体改造的切换过程中，需要改变水池之间的管道连接，产生了管道、水泵、相应的电缆电线、控制箱、药剂（混凝剂及消毒剂）、消毒通风措施以及安装及运营人员的费用，估算价格为2.5~3元/m<sup>3</sup>废水，医院每日产生的废水为1000m<sup>3</sup>，施工期间按照120天计算，则此项费用应为300000—360000元。

### (7) 水池淤泥及医疗垃圾清理

原有污水站运行多年，从各个水池中清理出来的沉积污泥和废弃填料等垃圾不能按照普通建筑垃圾废料处理，需要按照相关法律法规的要求交由专业单位进行处理处置，因此需要计算相关的费用。

根据目前的水池情况及相关项目的经验，推测清理的淤泥大约为**1500kg**，处置费用按照广州市发展和改革委员会相关文件的指导价估算价格（**4.61元/kg**），同时还应该考虑运输的费用（运距暂按**90-100km**考虑）。

**（8）工程复杂程度**

由于本项目待改造的污水处理项目建设于上世纪八十年代，至今已运行了四十余年，中途也经历过改造，现存的档案资料因为各种原因并不齐全，而因为污水项目的特殊性如医疗废水本身的危险性、项目的地下水池不能停工进行勘察、院区污水管网的复杂程度等，只能在项目改造施工开始之后方可对上述情况进行全面细致的调查，地下水池及管网的具体情况是否于目前所持有的纸质资料完全一直也有待考察。因此项目的复杂程度应该在预算阶段给与适当的考虑，由于存在较多变数，复杂程度相较新建工程和一般改造项目要高。

**（9）所选用的设备**

污水处理站运行条件相对比较恶劣，而且需要**24**小时不间断运行，因此选用的产品都应该是耐用、优质、并且具有一定口碑的产品，材质都应优先考虑其对于污水具有的耐腐蚀特性，和一般在清水场合使用的产品有所区别。

**五、污水处理站废气治理方案说明**

**5.1.概况：**

医院大德路总院污水处理系统在运行时，从污水处理设施散发出气味，将对周围环境造成不同程度的影响，根据环保“三同时”的要求，需对废气进行处理。

**5.2.设计依据：**

- （1）穗府[1995]58号文《广州市〈城市区域环境噪声标准〉适用区域划分》；
- （2）《声环境质量标准》（GB 3096-2008）；
- （3）《环境空气质量标准》（GB 3095-2012）；
- （4）《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）；
- （5）广东省地方标准《大气污染物排放限值》（DB4427-2001）；
- （6）《广州市大气污染防治规定》；

**5.3.废气治理方案：**

**5.3.1.废气主要的来源：**

广东省中医院大德路总院污水处理站所产生的废气主要是：

污水处理站进水口格栅处、集水池、调节池、氧化池、污泥池。

**5.3.2.废气工艺说明：**

集水池、调节池的废气收集管道，经管道收集，通过离心风机进入活性炭吸附装置，经吸附后的干净尾气引至院内大楼天面排放口。

**废气治理流程：**

处理设施废气 → 除臭系统 → 离心风机 → 达标排放

**六、主要材料、设备品牌推荐表**

分类	设备、材料名称	推荐品牌 /厂家（或相当于）
	钢筋、钢材（含圆钢、螺纹钢、方钢、热轧薄钢板等）	宝武、韶钢、柳钢
	水泥	石井、华润、海螺
	无缝钢管	宝武、韶钢、鞍钢
	水泵	格兰富、博利源、川源
	加药泵	seko（赛高）、易威奇、米顿罗
	风机	九洲、南方、德庆
	罗茨风机	章晃、博利源、川源
	曝气器	绿烨/思源/微乐
	生物填料	绿烨/思源/微乐
	斜管填料	绿烨/思源/微乐
	机械格栅	绿烨/思源/微乐
	UPVC排水管、UPVC给水管、PPR水管、HPDE管等各种塑料管材	联塑、奇胜、顾地
	超声波液位计	E+H、斯迪亚克、中芮
	pH计	E+H、斯迪亚克、中芮
	余氯检测仪	斯迪亚克、中芮、上泰、雷磁
	在线溶解氧仪	斯迪亚克、中芮、上泰、雷磁
	电磁流量计	南海石化仪表、E+H、斯迪亚克、中芮
	配电箱、控制箱内的开关元件、电气元件	西门子、施耐德、ABB
	PLC控制器	西门子、三菱、ABB
	配电箱箱体、控制柜箱体、等电位箱	东莞基业、广州白云、广东施富、创可
	变频器	施耐德、ABB、西门子、丹佛斯
	电缆、电线	广州双菱、珠江、珠三角
	工业计算机、键盘、液晶监视器	联想、TCL、戴尔、飞利浦、AOC
	红外摄像头	海康威视、宇视、大华
	交换机	华为、华三、东土
	硬盘录像机	海康威视、宇视、大华
	空调	格力、美的、海尔

注：项目清单中的材料如有品牌要求的，供应商应在清单上提供的数个品牌中选一个品牌或提供更高档次的产品；采购人有权在产品档次相同的前提下更换品牌，供应商不得借此提出增加工程造价。供应商所选用的主要材料都必须有合格证明，须经采购人同意方可使用。各种零配件的质量、品牌，必须符合国家规定的质量标准。供应商如提供伪劣、假冒等不合格材料而导致的损失、事故及一切后果，均由供应商负责并赔偿采购人所有损失，并负责免费更换所有已施工的不合格材料。采购人保留对本工程使用之主要材料品质确认审查的权利及保留另行委托专业队伍对本工程进行独立检测的权利。

#### 七、主要构筑物工艺设计要求

1、原有地下格栅渠、集水池及调节池：具体尺寸需要在施工前详勘；改造后作为新污水系统的调节池和应急水池。

#### 2、接触氧化池

设计尺寸为：8m×5m×4m+6m×7m×4m

数量：1座

有效容积：281m<sup>3</sup>，

停留时间：5.3h

内置材料：（1）生物填料；（2）微孔曝气盘；

3、沉淀池

设计尺寸为：7m×6.25m×2.7m

数量：1座

表面负荷：0.95m<sup>3</sup>/(m<sup>2</sup>·h)；

有效容积：220m<sup>3</sup>

内置设备：污泥回流泵2台

内置材料：斜管填料

池体改造说明：利用现有埋水池，将其进水管进行改造，内部进行清淤消毒后，建设沉淀池泥斗及安装水泵和填料。

4、污泥池

设计尺寸为：2m×2m×4m

数量：1座

有效容积：15m<sup>3</sup>

外置设备：（1）污泥压滤泵1台；（2）污泥压滤机1台；（3）污泥泵2台

池体改造说明：在现有设备间入口旁的道路区域建设地上污泥池，将设备间现有北面出入口改到东面。

5、消毒池

设计尺寸为：3.5m×5m×2.7m

数量：1座

有效容积：40m<sup>3</sup>

停留时间：1h

外置设备：（1）加药系统2套

池体改造说明：在现有设备间旁绿化带位置地下为原有埋污水处理系统水池，将其改造为消毒池、清水池、沉淀池及中间水池。

6、清水池

设计尺寸为：3.5m×1.05m×2.7m

数量：1座

有效容积：15m<sup>3</sup>

外置设备：（1）清水泵2台

池体改造说明：在现有设备间旁绿化带位置地下为原有埋污水处理系统水池，将其改造为消毒池、清水池、沉淀池及中间水池。

7、中间水池

设计尺寸为：2.8m×1.25m×1.44m

数量：1座

有效容积：8m<sup>3</sup>

外置设备：（1）提升泵2台

池体改造说明：在现有设备间旁绿化带位置地下为原有埋污水处理系统水池，将其改造为消毒池、清水池、沉淀池及中间水池。

8、设备间

利用已有三层设备间进行改造。

9、废气处理系统

设计风量为：3000m<sup>3</sup>/h

外置设备：（1）离心风机2台；废气处理装置1台；

★八、本项目的最高限价为人民币3640977.92元（其中安全生产措施费为人民币78114.02元；暂列金额为人民币255788.84元；暂估价为人民币0元；验收监测服务费（暂估）为人民币43000.00元）（未按

		本项规定的金额填写的响应文件为无效响应文件)。																	
		<table><tr><th>单项工程名称</th><th>安全生产措施费（人民币/元）</th><th>暂列金额（人民币/元）</th><th>暂估价（人民币/元）</th></tr><tr><td>建筑工程</td><td>31133.79</td><td>80224.79</td><td>/</td></tr><tr><td>工艺工程</td><td>46980.23</td><td>175564.05</td><td>/</td></tr><tr><td>合计：</td><td>78114.02</td><td>255788.84</td><td>/</td></tr></table>	单项工程名称	安全生产措施费（人民币/元）	暂列金额（人民币/元）	暂估价（人民币/元）	建筑工程	31133.79	80224.79	/	工艺工程	46980.23	175564.05	/	合计：	78114.02	255788.84	/	
单项工程名称	安全生产措施费（人民币/元）	暂列金额（人民币/元）	暂估价（人民币/元）																
建筑工程	31133.79	80224.79	/																
工艺工程	46980.23	175564.05	/																
合计：	78114.02	255788.84	/																
		<p>九、工艺图纸</p> <p>本项目改造方案包括以下方案图纸</p> <p>1.工艺图纸</p> <p>2.电气图纸</p> <p>3.结构图纸</p> <p>施工方可以根据图纸结合现场实际情况作适当改动，改动内容需经过甲方同意，施工方需要按图施工，不能改变污水处理工艺。</p> <p>十、售后服务要求</p> <p>9.1.免费保修期为2年（用户单位验收合格之日起计算）。</p> <p>9.2.供应商应在接到报障后的2小时内响应，4小时内必须赶到现场进行排障。8小时内恢复设备正常运行。同时必须向用户提供广州地区保修维护技术人员的名单，包括姓名、地址、本地社保证明及联系电话。</p> <p>9.3.设备安装验收后要求对用户有关操作人员以及维修人员进行现场培训，包括专业培训、使用培训、日常保养及一般维护培训。</p> <p>9.4.所有设备保修服务方式均为成交供应商上门保修，即由成交供应商派人员到设备使用现场维修，由此产生的一切费用均由成交供应商承担。</p> <p>9.5在保修期内，负责所有的设备、实施的维护保养工作，费用包含在投标费用内。</p> <p>十一、承包方式</p> <p>综合单价包干，项目措施费包干。按照工程量清单（深化完善后）、平面图及施工设计和效果设计图纸内容，采取包工、包料、包服务、包行政施工许可、包相关部门报建、报停，包材料检测、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包改造时必须考虑相应原污水站清淤及旧设施拆除的费用，包项目图深化设计（可委托具有设计资质的单位）、包税、包劳保、包验收、包保修、包组织项目整体竣工验收（含资料汇总、整理）等的承包方式。验收技术资料要求一式四套交使用单位存档。完工期为合同签订后120天内（交钥匙项目）</p> <p>十二、招标项目现场施工条件</p> <p>1、施工范围的具体位置及可交付中标供应商施工安排的工程施工范围见后附图纸。</p> <p>2、成交供应商施工必须采取严格安全措施。施工现场必须全封闭，施工人员及材料运输应走专用式通道。</p> <p>3、成交供应商进场施工前须负责拆除、改造有关部位的原有设施，配合采购人将可重复利用的材料并保管好并提供相应的清单交院方存查，并负责在施工过程中重新使用。</p>																	
说明		<p>十三、项目验收</p> <p>打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。</p> <p>项目完成后需要配合采购进行验收及向各行政主管部门报备。</p> <p>打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，不作为无效投标条款。</p> <p>十四、附建施工图图纸（电子版）</p>																	

采购包1（广东省中医院大德路总院污水处理系统更新改造项目） 详见附件	
1.主要商务要求	
标的提供的时间	工期由监理工程师或采购人发出开工令之日起计算，至验收合格之日止，总工期为120天
标的提供的地点	采购人指定地点

付款方式	<p><b>1期：支付比例20%,</b>本项目支付工程预付款<b>20%</b>。其工程进度款支付按业主委托现场监理工程师或业主代表签署工程项目，经申报确认工程量清单进场验收后办理工程进度款的支付。</p> <p><b>2期：支付比例20%,</b>以形象进度为准，具体为：工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：其工程进度款支付按业主委托现场业主代表签署工程项目，经申报确认工程量清单进场验收后办理工程进度款的支付。 <b>1）</b>合同签订且乙方向甲方提交履约保函后<b>10</b>天内，甲方向乙方支付合同造价（扣除暂列金额）的<b>20%</b>作为预付款，同时乙方向甲方递交等额的预付款银行保函。乙方经申报甲方确认完成至项目的<b>30%</b>，甲方将在<b>20</b>天内退回该银行保函给乙方。工程进度完成<b>50%</b>，付至合同造价（扣除暂列金额）的<b>40%</b>；</p> <p><b>3期：支付比例30%,</b>工程进度完成<b>80%</b>，付至合同造价（扣除暂列金额）的<b>70%</b>；</p> <p><b>4期：支付比例15%,</b>完工并办理完成竣工验收后，提交竣工验收报告表<b>2</b>份，按合同造价（扣除暂列金额）累计付至<b>85%</b>。</p> <p><b>5期：支付比例12%,</b>工程验收合格后送交完整竣工图纸及相关竣工验收资料，按工程结算审核付至结算总造价的<b>97%</b>。</p> <p><b>6期：支付比例3%,</b>剩余的<b>3%</b>质保金在保修期满及完成保修项目后十五天内无息返还。乙方申请支付工程进度款时需呈送等额发票和请款申请报告（一式四份），说明工程进度和申请支付金额。合同付款页复印件加盖公章（一式二份）。施工单位送审的工程结算书，经基建处初审后交由政府要求的审核机构进行终审。工程结算尾款待乙方根据终审金额开具等额发票后支付。</p> <p>如项目发生合同融资，采购人需将合同款项支付到合同约定收款账户</p>
验收要求	<p><b>1期：1期：验收标准与流程</b>（一）验收依据 <b>1.</b>国家及行业现行施工验收规范、技术标准。<b>2</b>.技术标准与要求、施工合同、项目设计图纸及工程量清单。（二）验收流程 <b>1、</b>项目完成后需要配合采购进行验收及向各行政主管部门报备。工程验收由发包人负责。经发包人、承包人、监理单位及设计单位验收合格后办理工程验收报告。成交供应商在工程竣工验收时，应向采购人提供符合<b>GB/T50328-01</b>《建设工程文件归档整理规范》的要求规格编制成册的工程竣工图及有关技术档案资料一式三份。工程验收的方法按相关施工验收规范的规定执行。</p>
履约保证金	<p>交纳比例：<b>10%</b></p> <p>缴费渠道：电子保函（保险）、支票（本票、汇票）、其他</p> <p>账号：<b>3602011709000563343</b></p> <p>户名：广东省中医院</p> <p>开户行：中国工商银行海珠中支行</p> <p>支票提交方式：详见合同</p> <p>汇票、本票提交方式：详见合同</p> <p>说明：成交供应商与采购人签订合同后<b>5</b>个工作日内，按合同总价的<b>10%</b>（如为中小企业，履约保证金的收取比例为<b>5%</b>）向采购人提交履约保证金（可以采用银行转账、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。（采用保函形式交纳履约保证金的，须是无条件保函）。若成交供应商没有违约行为，履约保证金在验收合格后<b>30</b>日内由采购人以非现金形式无息退还成交供应商。履约保证金不予退还的情形：（<b>1</b>）拒绝履行合同的；（<b>2</b>）履约验收不合格的。采购人逾期退还履约保证金的，从逾期之日起每日按履约保证金<b>3‰</b>的数额向成交供应商支付违约金。但因成交供应商自身原因导致无法及时退还的除外。履约保证金可以以履约保函（保险）形式提供，目前"广东政府采购智慧云平台金融服务中心（<a href="https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/">https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/</a>）已实现电子履约保函（保险）在线办理功能，有意愿供应商可自行办理提供。</p> <p>履约保证金可以以履约保函（保险）形式提供，目前"广东政府采购智慧云平台金融服务中心(<a href="https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/">https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/</a>)已实现电子履约保函（保险）在线办理功能，有意愿供应商可自行办理提供。</p>



其他	其他，1.供应商须在响应文件中提交详细施工组织设计，包含施工进度计划、质量保证措施、安全文明施工措施、应急预案等核心内容。2.施工期间，成交供应商须妥善保护区原有绿化、管网、标识等设施，造成损坏的，须无条件修复。3.技术标准与要求未尽事宜，由采购人与成交供应商在施工合同中另行约定。4.真实性和有效性，同意采购人以任何形式对响应文件内容及采购人认为有必要的相关资料的真实性和有效性进行审查、验证。5.采购文件附件，供应商应将采购公告的采购文件附件中“补充附件”内容填写好相关信息后附在响应文件中。
----	--

2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价（元）	分项预算总价（元）	所属行业	技术要求
1	污水处理工程施工	广东省中医院大德路总院污水处理系统更新改造项目	项	1.00	3,640,977.92	3,640,977.92	建筑业	详见附表一

附表一：广东省中医院大德路总院污水处理系统更新改造项目

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
	1	详见“第二章采购需求”
说明	打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。 打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，不作为无效投标条款。	

第三章 供应商须知

供应商必须认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和采购需求等。供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应的可能导致其响应无效或被拒绝。

请注意：供应商需在响应文件截止时间前，将加密响应文件上传至云平台项目采购系统中并取得回执，逾期上传或错误方式投递送达将导致响应无效。

一、名词解释

- 1.采购代理机构：本项目是指国义招标股份有限公司，负责整个采购活动的组织，依法负责编制和发布磋商文件，对磋商文件拥有最终的解释权，不以任何身份出任磋商小组成员。
- 2.采购人：本项目是指广东省中医院，是采购活动当事人之一，负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与实施，作为合同采购方（用户）的主体承担质疑回复、履行合同、验收与评价等义务。
- 3.供应商：是指在云平台项目采购系统完成本项目响应登记并提交电子响应文件的供应商。
- 4.“磋商小组”是指根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，由采购人代表和有关专家组成以确定成交供应商或者推荐成交候选供应商的临时组织。
- 5.“成交供应商”是指经磋商小组评审确定的对磋商文件做出实质性响应，经采购人按照规定在磋商小组推荐的成交候选供应商中确定的或磋商小组受采购人委托直接确认的供应商。
- 6.磋商文件：是指包括磋商公告和磋商文件及其补充、变更和澄清等一系列文件。
- 7.电子响应文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作加密并上传到系统的响应文件。（投标客户端制作响应文件时，生成的后缀为“．标书”的文件）
- 8.备用电子响应文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作电子响应文件时，同时生成的同一版本的备用响应文件。（投标客户端制作响应文件时，生成的后缀为“．备用标书”的文件）
- 9.电子签名和电子印章：是指获得中华人民共和国工业和信息化部颁发的《电子认证服务许可证》、国家密码管理局颁发的《电子认证服务使用密码许可证》的资质，具备承担因数字证书原因产生纠纷的相关责任的能力，且在广东省内具有数量基础和服务能力的依法设立电子认证服务机构签发的电子签名和电子签章认证证书（即CA数字证书）。供应商应当到相关服务机构办理并取得数字证书介质和应用。电子签名包括单位法定代表人、被委托人及其他个人的电子形式签名；电子印章包括机构法人电子形式印章。电子签名及电子印章与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。签名（含电子签名）和盖章（含电子印章）是不同使用场景，应按招标文件要求在投标（响应）文件指定位置进行签名（含电子签名）和盖章（含电子印章），对允许采用手写签名的文件，应在纸质文件手写签名后，提供文件的彩色扫描电子文档进行后续操作。
- 10.“全称”、“公司全称”、“加盖单位公章”及“公章”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“全称”或“公司全称”的应在对应文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子印章完成；涉及“加盖单位公章”和“公章”应使用投标人单位的数字证书并通过投标客户端使用电子印章完成。
- 11.“投标人代表签字”及“授权代表”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“投标人代表签字”或“授权代表”应在投标（响应）文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。
- 12.“法定代表人”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“法定代表人”应在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。
- 13.日期、天数、时间：未有特别说明时，均为公历日（天）及北京时间。

二、须知前附表

本表与磋商文件对应章节的内容若不一致，以本表为准。		
序号	条款名称	内容及要求
1	采购包情况	本项目共1个采购包
2	开启方式	远程电子开标
3	评审方式	现场电子评标（供应商应当审慎标记各评审项的应答部分，标记内容清晰且完整，否则将自行承担不利后果）

4	评审办法	采购包1：综合评分法
5	报价形式	采购包1：总价
6	报价要求	各采购包报价不超过预算总价
7	现场踏勘	否
8	响应有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天
9	响应保证金	<p>不收取投标（响应）保证金</p> <p>响应保证金有效期:与响应有效期一致。</p> <p>响应保函提交方式：供应商可通过"广东政府采购智慧云平台金融服务中心" (<a href="https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/">https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/</a>), 申请办理响应担保函、保险（保证）凭证，成功出函的等效于现金缴纳响应保证金。</p>
10	成交候选供应商推荐家数	采购包1： 3家
11	成交供应商家数	采购包1： 1家
12	有效供应商家数	<p>采购包1： 3家</p> <p>此人数约定了开启与评审过程中的最低有效供应商家数，当家数不足时项目将不得开启、不得评审或直接终止采购。</p>
13	项目兼投兼中（兼投不兼中）规则	无： -
14	成交供应商确定方式	采购人按照评审报告中推荐的成交候选人确定中标（成交）人。
15	代理服务费	<p>收取。</p> <p>采购机构代理服务收费标准：采购机构代理服务收费标准：本项目的采购代理服务费收费标准以成交通知书中的成交金额为计算基数，按照国家计委颁布的（计价格【2002】1980号）及国家发改委颁布的（发改办价格【2011】534号）下浮25%收取，按差额定率累进法工程类计算。</p>
16	代理服务费收取方式	向中标/成交供应商收取
17	响应文件要求	<p><b>一、电子响应文件（必须提供）：</b></p> <p>（1）加密的电子响应文件 1 份（需在递交响应文件截止时间前成功上传至云平台项目采购系统）。</p> <p>（2）非加密电子版文件 U 盘(或光盘) 0 份，加密的电子响应文件与非加密的电子响应文件必须完全一致。</p> <p><b>非加密电子版响应文件使用情形：</b>当无法使用 CA 证书在云平台项目采购系统进行电子响应文件开标解密时，供应商须在代理机构指引下启用非加密电子版响应文件。</p> <p><b>二、纸质投标文件（代理机构自行选择）：</b>（3）纸质投标文件正本0份，纸质投标文件副本0份。纸质投标文件应与电子投标文件一致（递交的纸质文件需密封完好，注明“正本”和“副本”字样，正本和副本分别封装。如果正本与副本不符，应以正本为准。）。 <b>纸质投标文件使用情形：</b> 当项目采购系统出现故障，无法使用电子投标文件评标时，代理机构可根据云平台发布的通知指引，根据实际情况使用纸质投标文件评标。</p> <p>在电子投标文件能正常使用的情况下，不得因供应商未提交纸质投标文件而认定供应商投标无效。</p>

18	其他	其他，异常低价审查，本项目评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价响应审查程序：1.响应报价低于全部通过符合性审查供应商响应报价平均值50%的，即响应报价<全部通过符合性审查供应商响应报价平均值×50%；2.响应报价低于通过符合性审查且报价次低供应商响应报价50%的，即响应报价<通过符合性审查且报价次低供应商响应报价×50%；3.响应报价低于采购项目最高限价45%的，即响应报价<采购项目最高限价×45%；4.其他评审委员会认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的情形。如项目（包组）采用下浮率报价的，则所述的响应报价，则为（1-下浮率报价）。评审委员会启动异常低价响应审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内提供书面说明及必要的证明材料，对响应价格作出解释。书面说明、证明材料主要是项目具体成本测算等与报价合理性相关的说明、材料。被启动异常低价审查的供应商，如果不提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，应当将其作为无效响应处理。通过异常低价审查的不足3家，不得进入详细评审。评审委员会启动异常低价响应审查后，属于前述第1项至第4项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对响应价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于30分钟。其中，属于第3项情形，供应商已随响应文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。响应供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效响应处理。采购人、采购代理机构应当为评审委员会在评审现场及时获取同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等相关信息资料提供便利。评审委员会借助互联网等渠道查询相关信息的，应当严格遵守评审工作纪律，不得实施影响评审公正的行为。异常低价响应审查的启动原因、审查意见和审查结果应当在评审报告中记录，并随供应商提供的相关书面说明及证明材料，以及评审委员会有关互联网浏览、查询历史一并归档。
19	开标解密时长	具体情况根据开标时现场代理机构人员设置为准 说明：具体情况根据开标时现场代理机构人员设置为准
20	专门面向中小企业采购	采购包1：非专门面向中小企业

三、说明

1.总则

本磋商文件依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令第658号）和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）及国家和广东省有关法律、法规、规章制度编制。

供应商应仔细阅读本项目信息公告及磋商文件的所有内容（包括变更、补充、澄清以及修改等，且均为磋商文件的组成部分），按照磋商文件要求以及格式编制响应文件，并保证其真实性，否则一切后果自负。

本次竞争性磋商项目，是以磋商公告的方式邀请非特定的供应商参加磋商。

2.适用范围

本磋商文件仅适用于本次磋商公告中所涉及的项目和内容。

3.进口产品

若本项目允许采购进口产品，供应商应保证所投产品可履行合法报通关手续进入中国关境内。

若本项目不允许采购进口产品，如供应商所投产品为进口产品，其响应将被认定为响应无效。

4.磋商费用

不论磋商结果如何，供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。采购代理机构和采购人均无义务和责任承担相关费用。

5.以联合体形式磋商的，应符合以下规定：

5.1联合体各方均应当满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并在响应文件中提供联合体各方的相关证明材料。

5.2联合体各方之间应签订联合体协议书并在响应文件中提交，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独在同一项目中响应，也不得组成新的联合体参加同一项目响应，若违反规定则其参与的所有响应将视为无效

响应。

5.3联合体应以联合协议中确定的牵头方名义登录云平台项目采购系统进行项目响应，录入联合体所有成员单位的全称并使用成员单位的电子印章进行联投确认，联合体名称需与联合体协议书签署方一致。对于需交响应保证金的，以牵头方名义缴纳。

5.4联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

5.5联合体各方均应满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十二条，联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

5.6联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

## 6.关联企业响应说明

6.1对于不接受联合体响应的采购项目（采购包）：法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的响应。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

6.2对于接受联合体响应的采购项目（采购包）：除联合体外，法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的响应。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

## 7.关于中小微企业响应

中小微企业响应是指在政府采购活动中，供应商提供的货物均由中小微企业制造、工程均由中小微企业承建或者服务均由中小微企业承接，并在响应文件中提供《中小企业声明函》。本条款所称中小微企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。中小企业划分见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。

根据财库〔2014〕68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业响应时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

根据财库〔2017〕141号《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

## 8.纪律与保密事项

8.1供应商不得相互串通磋商报价，不得妨碍其他供应商的公平竞争，不得损害采购人或其他供应商的合法权益，供应商不得以向采购人、磋商小组成员行贿或者采取其他不正当手段谋取成交。

8.2供应商不得与采购人就响应价格、响应方案等实质性内容进行磋商，也不得私下接触磋商小组成员。

8.3在确定成交供应商之前，供应商试图在响应文件审查、澄清、比较和评价时对磋商小组、采购人和采购代理机构施加任何影响都可能导致其响应无效。

8.4获得本磋商文件者，须履行本磋商项目下保密义务，不得将因本次磋商获得的信息向第三人外传，不得将磋商文件用作本次响应以外的任何用途。

8.5由采购人向供应商提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料，均为保密资料，仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。开启结束后，应采购人要求，供应商应归还所有从采购人处获得的保密资料。

8.6采购人或采购代理机构有权将供应商提供的所有资料向有关政府部门或询价小组披露。

8.7在采购人或采购代理机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，采购人或采购代理机构无须事先征求供应商同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、供应商的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及供应商已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

## 9.语言文字以及度量衡单位

9.1除磋商文件另有规定外，响应文件应使用中文文本，若有不同文本，以中文文本为准。响应文件提供的全部资料中，若原件属于非中文描述，应提供具有翻译资质的机构翻译的中文译本。前述翻译机构应为中国翻译协会会员单位，翻译的中文译本应由翻译人员签名并加盖

翻译机构公章，同时提供翻译人员翻译资格证书。中文译本、翻译机构的成员单位证书及翻译人员的资格证书可为复印件。

9.2除非磋商文件的技术规格中另有规定，供应商在响应文件中及其与采购人和采购代理机构的所有往来文件中的计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3供应商所提供的货物和服务均应以人民币报价，货币单位：元。

## 10. 现场踏勘（如有）

10.1磋商文件规定组织踏勘现场的，采购人按磋商文件规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

10.2供应商自行承担踏勘现场发生的责任、风险和自身费用。

10.3采购人在踏勘现场中介绍的资料和数据等，不构成对磋商文件的修改或不作为供应商编制响应文件的依据。

## 四、磋商文件的澄清和修改

1.采购代理机构对磋商文件进行必要的澄清或者修改的，在指定媒体上发布更正公告。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，更正公告在递交响应文件截止时间至少5日前发出；不足5日的，代理机构顺延提交响应文件截止时间。

2.更正公告及其所发布的内容或信息（包括但不限于：磋商文件的澄清或修改、现场考察或答疑会的有关事宜等）作为磋商文件的组成部分，对供应商具有约束力。一经在指定媒体上发布后，更正公告将作为通知所有磋商文件收受人的书面形式。

3.如更正公告有重新发布电子磋商文件的，供应商应登录云平台项目采购系统下载最新发布的电子磋商文件制作响应文件。

4.供应商在规定的时间内未对磋商文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

## 五、响应要求

### 1.响应登记

供应商应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册并点击登录进入项目采购系统完成项目响应登记并在线获取磋商文件（未按上述方式获取磋商文件的供应商，其响应资格将被视为无效）。

### 2.响应文件的制作

2.1响应文件中，所有内容均以电子文件编制，其格式要求详见第六章说明。如因不按要求编制导致系统无法检索、读取相关信息时，其后果由供应商承担。由于本项目采用电子化投标，请充分考虑设备、网络环境、人员对系统熟悉度等因素，合理安排响应文件制作、提交时间，建议至少提前一天完成制作、提交工作。

2.2供应商应使用云平台提供的投标客户端编制、标记、加密响应文件，成功加密后将生成指定格式的电子响应文件和电子备用响应文件。所有响应文件不能进行压缩处理。关于电子磋商报价说明如下：

（1）供应商应按照“第二章采购需求”的需求内容、责任范围以及合同条款进行报价。并按“首轮报价表”和“分项报价表”规定的格式报出总价和分项价格。磋商总价中不得包含磋商文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。

（2）磋商报价包括本项目采购需求和投入使用的所有费用，包括但不限于主件、标准附件、备品备件、施工、服务、专用工具、安装、调试、检验、培训、运输、保险、税款等。

（3）磋商报价不得有选择性报价和附有条件的报价，否则将导致响应无效。

2.3如有对多个采购包响应的，要对每个采购包独立制作电子响应文件。

2.4供应商不得将同一个项目或同一个采购包的内容拆开响应，否则其报价将被视为非实质性响应。

2.5供应商须对磋商文件的对应要求给予唯一的实质性响应，否则将视为不响应。

2.6磋商文件中，凡标有“★”的地方均为实质性响应条款，供应商若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效响应处理。

2.7供应商必须按磋商文件指定的格式填写各种报价，各报价应计算正确。除在磋商文件另有规定外（如：报折扣、报优惠率等），计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位，以人民币填报所有报价。

2.8响应文件以及供应商与采购人、代理机构就有关响应的往来函电均应使用中文。供应商提交的支持性文件和印制的文件可以用另一种语言，但相应内容应翻译成中文，在解释响应文件时以中文文本为准。

2.9供应商应按磋商文件的规定及附件要求的内容和格式完整地填写和提供资料。供应商必须对响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人和政府采购监督管理部门对其中任何资料进行核实（核对原件）的要求。采购人核对发现有不一致或供应商无正当理由不按时提供原件的，应当书面知会代理机构，并书面报告本级人民政府财政部门。

### 3.响应文件的提交

3.1在响应文件提交截止时间前，供应商须将电子响应文件成功完整上传到云平台项目采购系统，且取得响应回执。时间以云平台项目采购系统服务器从中国科学院国家授时中心取得的北京时间为准，递交响应文件截止时间结束后，系统将不允许供应商上传响应文件，已上传响应文件但未完成传输的文件系统将拒绝接收。

3.2代理机构对因不可抗力事件造成的响应文件的损坏、丢失的，不承担责任。

3.3出现下述情形之一，属于未成功提交响应文件，按无效响应处理：

（1）至提交响应文件截止时，响应文件未完整上传并取得响应回执的。

（2）响应文件未按响应格式中注明需签字盖章的要求进行签名（含电子签名）和加盖电子印章，或签名（含电子签名）或电子印章不完整的。

（3）响应文件损坏或格式不正确的。

**4.响应文件的修改、撤回与撤销**

4.1在提交响应文件截止时间前，供应商可以修改或撤回未解密电子响应文件，并于提交响应文件截止时间前将修改后重新生成的电子响应文件上传至系统，到达响应文件提交截止时间后，将不允许修改或撤回。

4.2在提交响应文件截止时间后，供应商不得补充、修改和更换响应文件。

**5.响应文件的解密**

到达开启时间后，供应商需携带并使用制作该响应文件的同一数字证书参加开启解密，供应商须在采购代理机构规定的时间内完成响应文件解密，供应商未携带数字证书或其他非系统原因导致的逾期未解密响应文件，将作无效响应处理。

**6.响应保证金**

**6.1响应保证金的缴纳**

供应商在提交响应文件的同时，应按供应商须知前附表规定的金额和缴纳要求缴纳响应保证金，并作为其响应文件的组成部分。

如采用转账、支票、本票、汇票形式提交的，响应保证金从供应商基本账户递交，由国义招标股份有限公司代收。具体操作要求详见国义招标股份有限公司有关指引，递交事宜请自行咨询国义招标股份有限公司；请各供应商在响应文件递交截止时间前按须知前附表规定的金额递交至国义招标股份有限公司，到账情况以开启时国义招标股份有限公司查询的信息为准。

如采用金融机构、专业担保机构开具的响应保函、响应保证保险函等形式提交响应保证金的，响应保函或响应保证保险函须开具给采购人（保险受益人须为采购人），并与响应文件一同递交。

供应商可通过"广东政府采购智慧云平台金融服务中心"(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>)，申请办理电子保函，电子保函与纸质保函具有同样效力。

注意事项：供应商通过线下方式缴纳保证金（转账、支票、汇票、本票、纸质保函）的，需准备缴纳凭证的扫描件作为核验凭证；通过电子保函形式缴纳保证金的，如遇开启或评审现场无法拉取电子保函信息时，可提供电子保函打印件或购买凭证作为核验凭证。相关凭证应上传至系统归档保存。

**6.2响应保证金的退还：**

（1）供应商在递交响应文件截止时间前放弃响应的，自所投采购包结果公告发出后5个工作日内退还。

（2）未成交的供应商保证金，在成交通知书发出后5个工作日内原额退还。

（3）成交供应商的响应保证金，在成交供应商与采购人签订采购合同后5个工作日内原额退还。

备注：但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

**6.3有下列情形之一的，响应保证金将不予退还并上缴国库：**

（1）提供虚假材料谋取成交的；

（2）供应商在磋商文件规定的响应有效期内撤销其响应；

（3）成交后，无正当理由放弃成交资格；

（4）成交后，无正当理由不与采购人签订合同；

（5）法律法规和磋商文件规定的其他情形。

**7.响应有效期**

7.1响应有效期内供应商撤销响应文件的，采购人或者采购代理机构可以不退还响应保证金（如有）。采用响应保函方式替代保证金的，采购人或者采购代理机构可以向担保机构索赔保证金。

7.2出现特殊情况需延长响应有效期的，采购人或采购代理机构可于响应有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均以书面形式通知所有供应商。供应商同意延长的，应相应延长其响应保证金（如有）的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；供应

商可以拒绝延长有效期，但其响应将会被视为无效，拒绝延长有效期的供应商有权收回其响应保证金（如有）。采用响应保函方式替代保证金的，响应有效期超出保函有效期的，采购人或者采购代理机构应提示响应供应商重新开函，未获得有效保函的响应供应商其响应将会被视为无效。

## 8.样品（演示）

- 8.1磋商文件规定供应商提交样品的，样品属于响应文件的组成部分。样品的生产、运输、安装、保全等一切费用由供应商自理。
- 8.2递交响应文件截止时间前，供应商应将样品送达至指定地点。若需要现场演示的，供应商应提前做好演示准备（包括演示设备）。
- 8.3采购结果公告发布后，成交供应商的样品由采购人封存，作为履约验收的依据之一。未成交供应商在接到采购代理机构通知后，应按规定时间尽快自行取回样品，否则视同供应商不再认领，代理机构有权进行处理。

## 9.除磋商文件另有规定外，有下列情形之一的，响应无效：

- 9.1响应文件未按照磋商文件要求签署、盖章；
- 9.2不符合磋商文件中规定的资格要求；
- 9.3磋商报价超过磋商文件中规定的预算金额或最高限价；
- 9.4响应文件含有采购人不能接受的附加条件；
- 9.5有关法律、法规和规章及磋商文件规定的其他无效情形。

# 六、磋商、评审和结果确定

## 1.响应文件的开启

- 1.1开启程序  
工作人员按磋商公告规定的时间进行开启，由采购人或者采购代理机构工作人员宣布供应商名称、解密情况和磋商文件规定的需要宣布的其他内容。开启分为现场电子开启和远程电子开启两种。

采用现场电子开启的：供应商的法定代表人或其委托代理人应当按照本磋商公告载明的时间和地点前往参加开启，并携带编制本项目（采购包）电子响应文件时加密所用的数字证书、存储有备用电子响应文件的U盘前往开启现场。

采用远程电子开启的：供应商的法定代表人或其授权代表应当按照本磋商公告载明的时间和模式等要求参加开启。在递交响应文件截止时间前30分钟，应当登录云平台开标大厅进行签到，并且填写授权代表的姓名与手机号码。若因签到时填写的授权代表信息有误而导致的不良后果，由供应商自行承担。

开启时，供应商应当使用编制本项目（采购包）电子响应文件时加密所用数字证书在开始解密后按照代理机构规定的时间内完成电子响应文件的解密，如遇不可抗力等其他特殊情况，采购代理机构可视情况延长解密时间。供应商未携带数字证书或其他非系统原因导致的在规定时间内未解密响应文件，将作无效响应处理。（采用远程电子开启的，各供应商在参加开启以前须自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及数字证书的有效性等进行检测，确保可以正常使用）。

如在电子开启过程中出现无法正常解密的，代理机构可根据实际情况开启上传备用电子响应文件通道。系统将对上传的备用电子响应文件的合法性进行验证，若发现提交的备用电子响应文件与加密的电子响应文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的），系统将拒绝接收，视为无效响应。如供应商无法在代理规定的时间内完成备用电子响应文件的上传，响应将被拒绝，作无效响应处理。

- 1.2异议  
供应商代表对开启过程和开启记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。供应商未参加开启的，视同认可开启结果。

- 1.3开启时出现下列情况的，视为响应无效处理
  - （1）经检查数字证书无效的；
  - （2）因供应商自身原因，未在规定时间内完成电子响应文件解密的；
  - （3）如需使用备用电子响应文件解密时，在规定的解密时间内无法提供备用电子响应文件或提供的备用电子响应文件与加密的电子响应文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的）。

## 2.评审（详见第四章）

## 3.成交

- 3.1成交结果公告：  
成交供应商确定之日起2个工作日内，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、广东省政府采购网



(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)、上以公告的形式发布成交结果，结果公告的公告期限为 1 个工作日。结果公告同时作为采购代理机构通知除成交供应商外的其他供应商没有成交的书面形式，采购代理机构不再以其它方式另行通知。

### 3.2成交通知书:

采购人或采购代理机构在发布结果公告时，在云平台同步发送至成交供应商。成交供应商可在云平台自行下载打印《成交通知书》，《成交通知书》将作为授予合同资格的唯一合法依据。成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交供应商不得放弃成交。成交供应商放弃成交的，应当依法承担相应的法律责任。

### 3.3终止公告:

终止磋商采购活动后，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)、上发布终止公告，终止公告的公告期限为 1 个工作日。

## 七、询问、质疑与投诉

### 1.询问

供应商对政府采购活动事项（磋商文件、采购过程和成交结果）有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。询问可以口头方式提出，也可以书面方式提出，书面方式包括但不限于传真、信函、电子邮件。联系方式见《响应邀请函》中“采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式”。

### 2.质疑

2.1供应商认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面原件形式向采购人或采购代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，逾期质疑无效。供应商应知其权益受到损害之日是指：

- （1）对磋商文件提出质疑的，为获取磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日；
- （2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- （3）对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

#### 2.2质疑函应当包括下列主要内容：

- （1）质疑供应商和相关供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话等；
- （2）质疑项目名称及编号、具体明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （3）认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源；
- （4）提出质疑的日期。

2.3质疑函应当署名。质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

#### 2.4以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由联合体成员委托主体提出。

2.5供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购人或采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报政府采购监督管理部门依法处理。

#### 2.6质疑联系方式如下：

质疑联系人：郭小姐、李小姐

电话：020-37860713/715（工作时间：8：30-17：00）

传真：020-37860699

邮箱：[guochunxi@ebidding.com](mailto:guochunxi@ebidding.com)

地址：广州市越秀区东风东路726号9楼纪检审计部

邮编：510080

### 3.投诉

质疑人对采购人或采购代理机构的质疑答复不满意或在规定时间内未得到答复的，可以在答复期满后15个工作日内，按如下联系方式向本项目监督管理部门提起投诉。

政府采购监督管理机构名称：广东省财政厅政府采购监管处

地 址：广州市越秀区北京路376号北裙楼313室

电 话：020-83340570

邮 编：510030

## 八、合同签订和履行

### 1.合同签订

1.1采购人应当自《成交通知书》发出之日起三十日内，按照磋商文件和成交供应商响应文件的约定，与成交供应商签订合同。所签订的合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

1.2采购人不得提出试用合格等任何不合理的要求作为签订合同的条件，且不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3合同条款中应规定，乙方完全遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

1.4采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

1.5采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，登录广东省政府采购网上传政府采购合同扫描版，如实填报政府采购合同的签订时间。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起2个工作日内公开并备案采购合同。

### 2.合同的履行

2.1政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。

2.2政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的10%。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起2个工作日内登录广东省政府采购网上传备案。

## 第四章 评审

### 一、评审要求

#### 1.评审方法

采购包1(广东省中医院大德路总院污水处理系统更新改造项目): 综合评分法,是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为成交候选人的评标方法。(最低报价不是成交的唯一依据。)

#### 2.评审原则

2.1评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则,以磋商文件和响应文件为评审的基本依据,并按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审。

2.2具体评审事项由磋商小组负责,并按磋商文件的规定办法进行评审。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方,磋商小组有权按法律法规的规定进行评判,但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。

#### 3.磋商小组

3.1磋商小组由采购人代表和评审专家组成,成员人数应当为3人及以上单数,其中技术、经济等方面的评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2评审应遵守下列评审纪律:

- (1) 评审情况不得私自外泄,有关信息由国义招标股份有限公司 统一对外发布。
- (2) 对国义招标股份有限公司 或供应商提供的要求保密的资料,不得摘记翻印和外传。
- (3) 不得收受响应供应商或有关人员的任何礼物,不得串联鼓动其他人袒护某供应商。若与供应商存在利害关系,则应主动声明并回避。
- (4) 全体评委应按照磋商文件规定进行评审,一切认定事项应查有实据且不得弄虚作假。
- (5) 磋商小组各成员应当独立对每个响应供应商的响应文件进行评价,并对评价意见承担个人责任。评审过程中,不得发表倾向性言论。

※对违反评审纪律的评委,将取消其评委资格,对评审工作造成严重损失者将予以通报批评乃至追究法律责任。

#### 4.有下列情形之一的,视为供应商串通响应,其响应无效

- 4.1不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制;
- 4.2不同供应商委托同一单位或者个人办理响应事宜;
- 4.3不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;
- 4.4不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异;
- 4.5不同供应商的响应文件相互混装;
- 4.6不同供应商的响应保证金或购买电子保函支付款为从同一单位或个人的账户转出。
- 4.7供应商上传的电子响应文件加盖该项目的其他响应供应商的电子印章的。

说明:在评审过程中发现供应商有上述情形的,磋商小组应当认定其响应无效。同时,项目评审时被认定为串通响应的供应商不得参加该合同项下的采购活动。

#### 5.有下列情形之一的,属于恶意串通响应:

- (1) 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其响应文件;
- (2) 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件;
- (3) 供应商之间协商报价、技术方案等响应文件的实质性内容;
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动;
- (5) 供应商之间事先约定由某一特定供应商成交;
- (6) 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃成交;
- (7) 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间,为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

#### 6.其他响应无效的情形

详见资格性审查、符合性审查和磋商文件其他响应无效条款。

## 7.终止竞争性磋商采购活动的情形

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）除《政府采购竞争性磋商采购方式暂行办法》第二十一条第三款，《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的；
- （4）法律、法规以及磋商文件规定其他情形。

## 8.确定成交供应商

磋商小组按照磋商文件确定的评审方法、步骤、标准，对响应文件进行评审。评审结束后，对供应商的评审名次进行排序，确定成交供应商或者推荐成交候选供应商。

## 9.价格修正

对报价的计算错误按以下原则修正：

- （1）响应文件中首轮报价表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以首轮报价表（报价表）为准；
- （2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以首轮报价表的总价为准，并修改单价；
- （4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。但是单价金额计算结果超过预算价的，对其按无效响应处理；
- （5）若投标客户端上传的电子报价数据与电子响应文件价格不一致的，以电子报价数据为准。

注：同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序在系统上进行价格澄清。供应商澄清后的价格加盖电子印章确认后产生约束力，但不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容，供应商不确认的，其响应无效。

# 二.政府采购政策落实

## 1.节能、环保要求

采购的产品属于品目清单范围的，将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购，具体按照本磋商文件相关要求执行。

相关认证机构和获证产品信息以市场监管总局组织建立的节能产品、环境标志产品认证结果信息发布平台公布为准。

## 2.对符合本国产品标准的产品给予价格扣除

依照《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）及《财政部关于贯彻落实<国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知>的意见》（财库〔2025〕30号）等相关规定。

（1）**本国产品标准的适用范围。**本国产品标准适用于货物，包括政府采购货物项目和服务项目中涉及的货物。适用本国产品标准的货物具体是指《政府采购品目分类目录》中的货物类产品，但不包括其中的房屋和构筑物，文物和陈列品，图书和档案，特种动植物，农林牧渔业产品，矿与矿物，电力、城市燃气、蒸汽和热水、水，食品、饮料和烟草原料，无形资产。

（2）**准确界定产品在中国境内生产。**本国产品应当在中国境内生产，即在中华人民共和国境内实现从原材料、组件到产品的属性改变。从具体情形看，在国内保税区、综合保税区等海关特殊监管区域生产的产品，属于在中国境内生产的产品；对医疗器械产品，取得药品监督管理部门授予的准字号医疗器械注册证的，属于在中国境内生产的产品；其他产品，根据实际情况判断是否在中国境内生产。

（3）**对本国产品的支持政策。**政府采购活动中既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

当采购项目或者采购包中含有多种产品，供应商为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该供应商提供的全部产品成本之和的比例达到80%以上时，依法对该供应商提供的全部产品给予价格评审优惠，即对该供应商提供的全部产品的总报价给予20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

（4）**认真审查有关证明文件。**采购人应当在采购文件中明确对供应商所出具的《关于符合本国产品标准的声明函》（以下简称《声明函》）的完整性、准确性进行审查的要求，评审中发现《声明函》内容含义不明确、同类事项与投标（响应）文件表述不一致或者有明显文字错误等情况的，应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。经澄清、说明或者补正的《声明函》仍然不符合《通知》规定要求的，供应商提供的相关产品视为不符合本国产品标准。

3.对小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除

依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，凡符合享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策的单位，按照以下比例给予相应的价格扣除：（监狱企业、残疾人福利性单位视同小、微企业）。

4.价格扣除相关要求

采购包1（广东省中医院大德路总院污水处理系统更新改造项目）：

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
				<p>1、根据财政部、工业和信息化部印发的《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）及相关规定，不专门面向中小企业采购的采购项目或者采购包，除执行国家统一价标准和实行固定价格采购外，对符合该办法规定的小微企业报价给予P1（货物、服务项目P1的取值为10%，工程项目P1的取值为5%）的扣除，用扣除后的价格参与评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上，原则上按5%增加其价格得分。</p> <p>2、《政府采购促进中小企业发展管理办法》所称中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。负责人，是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人；控股，是指出资额占有限责任公司资本总额50%以上或者其持有的股份占股份有限公司股本总额50%以上的，以及出资额或者持有股份的比例虽然不足50%，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的；管理关系，是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在的管理与被管理关系。 事业单位</p>

1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	工程由小微企业承建	5%	<p>、社会组织等非企业主体不享受中小企业扶持政策，但事业单位、社会组织等非企业主体提供全部由中小企业制造的货物参加货物采购项目的除外。事业单位直接控股和管理的企业，依据中小企业划型标准认定其企业类型；符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。</p> <p>3、在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：（1）符合《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准；（2）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标，不对供应商主体类型作任何限制要求；（3）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；（4）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。（5）在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。</p> <p>4、在本项目政府采购活动中，对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的小微企业报价给予一定比例的扣除，用扣除后的价格参加评审。具体扣除办法如下：响应供应商提供的货物全部由符合政策要求的小型或微型企业制造（工程的施工单位全部为符合政策要求的小型、微型企业，或者服务全部由符合政策要求的小型、微型企业承接），对响应供应商的报价给予P1的价格扣除，即：评标</p>
---	-----------------------	-----------	----	---

				<p>价=投标价×（1-P1）。5、参加本项目投标的小型 and 微型企业应当提供《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。新成立企业无上一年度相关数据的，根据其出具的《中小企业声明函》认可其为中小企业。采购代理机构、评标委员会（评审小组）在依法进行资格审查、评审过程中，发现《中小企业声明函》存在明显笔误或者含义不明确的，按照政府采购相关规定要求供应商进行澄清、说明或补正。澄清、说明或补正后符合中小企业条件的供应商，可以享受中小企业扶持政策。中标、成交供应商享受中小企业扶持政策的，随中标、成交结果公开中标、成交供应商的《中小企业声明函》。供应商提供《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。6、监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。7、根据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知（财库〔2017〕141号）》，残疾人福利性单位参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。</p>
注：（1）上述评标价仅用于计算价格分，成交金额以实际投标价为准。（2）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织、与小型、微型企业之间不得存在投资关系。				

（1）所称小型和微型企业应当符合以下条件：

在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。提供本企业制造的货物或者提供其他小型或微型企业制造的货物。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

提供本企业（属于小微企业）制造的货物或者提供其他小型或微型企业制造的货物/提供本企业（属于小微企业）承接的服务。

（2）符合中小企业扶持政策的供应商应填写《中小企业声明函》；监狱企业须供应商提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位应填写《残疾人福利性单位声明函》，否则不认定价格扣除。

说明：供应商应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，供应商出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取成交。

（3）联合体各方均为小型、微型企业的，各方均应提供《中小企业声明函》；中小微企业作为联合体一方参与政府采购活动，且联合体协议书中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，应附中小微企业的《中小企业声明函》。

三、评审程序

1.资格性审查、符合性审查和异常低价审查

磋商小组根据《资格性审查表》（附表一）和《符合性审查表》（附表二）的内容逐条对响应文件进行评审，审查每份响应文件的相关资格证明文件是否齐全有效。审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求，只要不满足《资格性审查表》和《符合性审查表》所列各项要求之一的，将被认定为无效响应。对响应有效性认定意见不一致的，磋商小组按少数服从多数原则表决决定。

异常低价审查。政府采购评审中出现采购文件明确的异常低价情形，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序。

评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等。

被启动异常低价审查的供应商，如果不提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，应当将其作为无效投标（响应）处理。

通过异常低价审查的不足3家，不得进入详细评审。

资格性审查、符合性审查、异常低价审查中凡有其中任意一项未通过的，评审结果为未通过，未通过资格性审查、符合性审查、异常低价审查的投标人按无效投标处理。

磋商小组对各磋商供应商进行资格性和符合性审查过程中，对初步被认定为初审不合格或无效响应者应实行及时告知，由磋商小组组长或采购人代表将集体意见及时告知报价当事人。

表一资格性审查表：

采购包1（广东省中医院大德路总院污水处理系统更新改造项目）：



序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，响应时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构响应的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供响应截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；依法免税或无需缴纳的，提供相应证明。
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供2023年至2025年度内任意一年的年度财务报表（新成立公司提供成立至今的月或季度财务报表复印件）或银行出具的资信证明。
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	依据响应承诺函相关承诺格式内容或提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的其他证明材料。
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	依据响应承诺函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库（2022）3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。）
6	信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）“失信被执行人或重大税收违法失信主体名单或政府采购严重违法失信行为记录名单”；不处于中国政府采购网（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> ）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于响应截止时间当天在“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）及中国政府采购网（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn/">http://www.ccgp.gov.cn/</a> ）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。
7	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（采购包）响应。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标。依据响应承诺函承诺相关要求内容。
8	特定资格要求-1	具备建筑工程施工总承包三级（或以上）资质及环保工程专业承包二级（或以上）资质提供有效期内资质证书复印件加盖公章
9	特定资格要求-2	具有建设行政主管部门颁发的有效安全生产许可证，提供复印件加盖公章
10	特定资格要求-3	拟派项目负责人具有建筑工程专业二级（或以上）注册建造师证书并持有效期内安全生产考核合格证书（B证）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书
11	特定资格要求-4	拟担任本项目的专职安全人员：具有在有效期内的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人
12	特定资格要求-5	不接受联合体响应，不允许转包、分包，提供书面声明函（格式自拟）
13	落实政府采购政策需满足的资格要求	本项目不属于专门面向中小企业采购的项目。属于预留采购份额无法确保充分供应、充分竞争，或者存在可能影响政府采购目标实现的情形

表二符合性审查表：

采购包1（广东省中医院大德路总院污水处理系统更新改造项目）：



技术部分	施工技术（二）（8.0分）	磋商小组根据响应供应商提供的施工技术措施（一）的详细内容进行评审：（1）施工组织设计内容完整，有明确施工方案、技术措施且全面合理，分部分项施工方法全面合理，施工关键技术解决方案完整、切实可行的，得8分；（2）施工组织设计内容基本完整，施工方案、技术措施基本全面合理，分部分项施工方法基本合理，施工关键技术解决方案基本完整、基本可行的，得5分；（3）施工组织设计内容不完整，施工方案、技术措施有欠缺，分部分项施工方法存在不合理情况，施工关键技术解决方案内容不完整、不具可行性的，得2分；（4）未提供不得分。
	施工进度计划及工期保障措施（一）（2.0分）	磋商小组根据响应供应商提供的施工进度计划及工期保障措施进行评审，包括以下几个方面：（1）施工进度计划；（2）工期保障措施。提供全部内容得2分，每缺1项扣1分。
	施工进度计划及工期保障措施（二）（8.0分）	磋商小组会根据响应供应商提供施工进度计划及工期保障措施（一）的详细内容进行综合评审：（1）计划周密、措施可靠。具体表现为：进度计划编制详尽、合理，关键线路清晰；工期保障措施具体、有力，针对项目潜在风险有充分的应对预案；能有效保障工期目标，得8分。（2）计划措施基本可行。具体表现为：提供了进度计划和保障措施，基本合理，但可能在某些环节的衔接、资源保障细节上考虑不周；总体能满足工期要求，得5分。（3）计划措施不合理或不可行。具体表现为：进度计划明显不符合实际，或存在逻辑错误；工期保障措施空洞、缺乏针对性；无法证明其能按时完成工程，得2分。（4）未提供本项内容。得0分。
	工程质量保障措施（一）（3.0分）	磋商小组根据响应供应商提供的工程质量保障措施进行评审，包括以下几个方面：（1）质量保证体系；（2）材料的检测；（3）质量通病的防治。提供全部内容得3分，每缺1项扣1分。
	工程质量保障措施（二）（8.0分）	磋商小组根据响应供应商针对本工程的质量目标，项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出详细的质量保障措施进行评审：（1）措施全面、针对性强。具体表现为：质量保证体系健全；材料检测程序严格、标准明确；质量通病防治方案具体、有效；各项措施紧密结合本项目特点，能有效保证工程质量，得8分。（2）措施基本完整，存在不足。具体表现为：具备了主要的质保措施，但体系不够完善，或防治方案常规，针对性一般；能基本满足质量保证要求，得5分。（3）措施不完善或有重大缺陷。具体表现为：质保体系存在明显漏洞；关键材料检测或通病防治措施缺失或错误；方案无法满足工程质量目标要求，得2分。（4）未提供本项内容。得0分。
	文明、环保施工保障措施（一）（2.0分）	磋商小组根据响应供应商提供的文明、环保施工保障措施进行评审，包括以下几个方面：（1）文明施工管理制度；（2）环境保护措施。提供全部内容得2分，每缺1项扣1分。
	文明、环保施工保障措施（二）（6.0分）	磋商小组根据响应供应商针对本工程的特点，从文明施工管理制度、环境保护措施等方面提出详细的文明、环保施工保障措施进行评审：（1）对本工程的特点，从文明施工管理制度、环境保护等方面提出完善的文明、环保施工保障措施，针对项目具体情况全面分析、细致响应的，能有效降低施工对周边环境的影响，保障文明施工形象，得6分；（2）对本工程的特点，从文明施工管理制度、环境保护等方面提出文明、环保施工保障措施存在部分瑕疵，细节和针对性有待加强，但不影响方案实施的，总体上能响应项目特点的，基本保障本项目服务实施，基本满足文明施工形象，得4分；（3）对本工程的特点，从文明施工管理制度、环境保护等方面提出文明、环保施工保障措施不完善，缺乏具体执行标准和方法，或者没针对项目情况具体分析的，无法保障本项目服务实施，达不到服务效果，得2分；（4）未提供本项内容。0分。

	安全生产保证措施（一）（3.0分）	磋商小组根据响应供应商提供的安全生产保证措施进行评审，包括以下几个方面： （1）安全生产保证体系；（2）施工人员安全培训；（3）现场安全生产管理。提供全部内容得3分，每缺1项扣1分。
	安全生产保证措施（二）（7.0分）	磋商小组根据响应供应商针对本工程的特点，从安全生产保证体系、施工人员安全培训、现场安全生产管理等方面提出详细的安全生产保证措施进行评审：（1）对本工程的特点，从安全生产保证体系、施工人员安全培训、现场安全生产管理等方面提出安全生产保证措施完善，能针对项目具体情况全面分析、细致响应的，有效保障本项目实施，有利于实现服务效果，得7分；（2）对本工程的特点，从安全生产保证体系、施工人员安全培训、现场安全生产管理等方面提出安全生产保证措施存在部分瑕疵，在风险预案、培训深度等方面有待细化。但不影响方案实施的，总体上能响应项目特点的，基本保障本项目服务实施，基本满足服务效果，得4分；（3）对本工程的特点，从安全生产保证体系、施工人员安全培训、现场安全生产管理等方面提出安全生产保证措施不完善、有缺漏，关键环节缺失；培训或现场管理方案敷衍了事，无法有效防控安全风险，无法保障本项目服务实施，达不到服务效果，得2分；未提供本项内容。得0分；
	同类项目业绩（6.0分）	响应供应商2020年1月1日至响应截止之日前同类项目业绩情况，每提供一项合同业绩得1分，最高得6分。注：须提供合同复印件，以合同签订日期为准。提供合同模糊专家无法认定的不得分。
	用户评价（6.0分）	响应供应商具有2020年1月1日至响应截止之日前的用户评价材料，每提供一份得1分；满分6分。注：（1）须提供用户评价材料复印件且具有合同甲方或甲方项目主管部门盖章，评价材料必须达到90分或注明“满意”或“好评”或“优秀”等相关正面评价字眼；（2）评价材料必须与同类项目业绩相对应（同一项目按一份计算，不重复计算分数），否则不得分。
	拟派项目负责人、技术负责人（8.0分）	1、响应供应商拟投入的项目负责人（1人）具有建筑工程相关专业或具备环境类相关专业高级工程师（或以上）职称，得4分；具备建筑工程相关专业或具备环境类相关专业中级工程师职称的，得2分。本小项最高得4分。2、响应供应商拟投入的项目技术负责人（1人）具有建筑工程相关专业或具备环境类相关专业高级工程师（或以上）职称，得4分；具有建筑工程相关专业或具备环境类相关专业中级工程师职称的得2分。本小项最高得4分。注：上述人员不得兼任。同一人具备多项职称证书的仅按最高级别计算一次得分。须提供人员身份证复印件、职称证复印件及提交响应文件截止前3个月内任意一个月在供应商单位购买社会保险证明文件为评审依据，并加盖响应供应商公章。
商务部分	项目管理机构（10.0分）	配备施工员1名、质量员1名、材料员1名、造价员1名、资料员1名。上述人员配备的得10分，缺少一个扣2分，本项最低得0分。注：上述人员不得兼任。须提供人员身份证扫描件、相应的执业资格证或上岗证书或培训考核合格证书扫描件、响应截止时间前3个月内任意一个月上述人员在响应供应商单位购买社保证明并加盖响应供应商公章。其中造价员须提供二级造价工程师（或以上）注册证书，且证书须注册在响应供应商单位。不提供或不齐全均不得分。

异常低价审查	异常低价审查	根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库（2026）2号）等相关规定，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%。（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价×50%。（3）投标（响应）报价低于最高限价45%的，即投标（响应）报价<最高限价×45%。（4）其他评审委员会认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的情形。评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内提供书面说明及必要的证明材料，对投标（响应）价格作出解释。
投标报价	投标报价得分 (20.0分)	投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格分值【注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

6.汇总、排序

采购包1:

评审结果按评审后总得分由高到低顺序排列。评审得分相同的，按最终报价由低到高顺序排列。得分且最终报价相同的，由谈判小组采取随机抽取的方式确定。排名第一的谈判供应商为第一成交候选人，排名第二的谈判供应商为第二成交候选人（提供相同品牌产品（非单一产品采购，以核心产品为准。多个核心产品的，有一种产品品牌相同，即视为提供相同品牌产品），评审后得分最高的同品牌谈判供应商获得成交候选人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托谈判小组采取随机抽取方式确定，其他同品牌谈判供应商不作为成交候选人）。

7.其他无效响应的情形:

- （1）评审期间，供应商没有按磋商小组的要求提交法定代表人或其委托代理人签字的澄清、说明、补正或改变了响应文件的实质性内容的。
- （2）响应文件提供虚假材料的。
- （3）供应商以他人名义响应、串通响应、以行贿手段谋取成交或者以其他弄虚作假方式响应的。
- （4）供应商对采购人、采购代理机构、磋商小组及其工作人员施加影响，有碍招标公平、公正的。
- （5）响应文件含有采购人不能接受的附加条件的。
- （6）法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

## 第五章 合同文本

# 广东省中医院大德路总院污水处理系统更新改造项目 施工专业承包合同

合同编号：

发包方（甲方）： 广东省中医院

承包方（乙方）：

项目名称：广东省中医院大德路总院污水处理系统更新改造项目

工程地点：广州市越秀区大德路广东省中医院

签约地点：广州市大德路111号广东省中医院

签订日期：2026年 月 日

## 第一篇 合同协议书

项目名称：广东省中医院大德路总院污水处理系统更新改造项目

发包人：广东省中医院

承包人：

发包人与承包人依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于广东省中医院大德路总院污水处理系统更新改造项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省中医院大德路总院污水处理系统更新改造项目事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：广东省中医院大德路总院污水处理系统更新改造项目

2. 工程地点：广州市越秀区大德路广东省中医院

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：

本工程内容包括范围内的施工内容包括不限于广东省中医院大德路总院污水处理系统更新改造项目。按照工程量清单（深化完善后）、平面图及施工设计和效果设计图纸内容，采取包工、包料、包服务、包行政施工许可、包相关部门报建、报停，包材料检测、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包改造时必须考虑相应原污水站清淤及旧设施拆除的费用，包项目图深化设计（须委托具有设计资质的单位并报医院审批同意）、包税、包劳保、包验收、包组织项目整体竣工验收（含资料汇总、整理）等的承包方式。验收技术资料要求一式四套交使用单位存档。完工期为合同签订后120天内（交钥匙项目）

中标人应根据招标人提供的用户需求书等文件，完成本工程深化设计和施工。

### 二、工程承包范围及承包方式

1. 承包范围：本项目为广东省中医院大德路总院污水处理系统更新改造项目。按照工程量清单（深化完善后）、平面图及施工设计和效果设计图纸内容，采取包工、包料、包服务、包行政施工许可、包相关部门报建、报停，包材料检测、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包改造时必须考虑相应原污水站清淤及旧设施拆除的费用，包项目图深化设计（须委托具有设计资质的单位并报医院审批同意）、包税、包劳保、包验收、包组织项目整体竣工验收（含资料汇总、整理）等的承包方式。验收技术资料要求一式四套交使用单位存档。完工期为合同签订后120天内（交钥匙项目）

2. 承包方式：综合单价包干，措施项目费用及其他项目费用部分总价包干。包括施工图深化设计、施工、设备材料采购、质量控制、工期保障、安全文明施工、养护、培训、验收及售后服务等。本合同的合同单价不因施工期间人工、机械及材料价格变动、施工条件变化以及政府造价管理部门调整各项收费标准而进行调整，合同中另有约定的除外。

3. 如不能通过相关部门的评审验收，则承包人应承担相应违约责任并赔偿发包人造成的经济损失，按《合同专用条款》37.2.1条款执行。

4. 本工程所发生的全部第三方检测费用由承包人负责,包括但不限于室内空气检测等。

### 三、合同工期

工期由发包人发出开工令之日计算，至验收合格之日止。本项目计划总工期**120**日历日，详见招标文件、技术需求书、招标图纸等相关资料。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

- （一）本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人承包人双方另有约定。
- （二）本合同的合同价款为：（大写）仟佰拾万仟佰元角分整（小写）：¥0.00元。  
其中暂列金额为：（大写）：佰拾万仟佰拾元角分整（小写）：¥0.00元。

六、组成合同的文件

- 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：
- （1）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
  - （2）本合同协议书；
  - （3）发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
  - （4）中标通知书；
  - （5）本合同专用条款；
  - （6）本合同通用条款；
  - （7）招标文件（含补遗书、招标文件澄清、答疑会议纪要等）；
  - （8）承包人投标文件及其附件（含投标文件澄清等）；
  - （9）标准、规范及有关技术文件；
  - （10）图纸；
  - （11）工程量清单；
  - （12）组成合同的其他文件。

七、结算方式

- 1.综合单价包干，工程量按实结算。
- 2.措施项目费用及其他项目费用部分总价包干，结算不作调整。
- 3.合同结算价不能超合同价的**110%**。

八、本合同《合同通用条款》约定的内容与《合同专用条款》约定的内容相冲突时，以《合同专用条款》所约定的内容为准。本合同《合同通用条款》和《合同专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充或修正文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充或修正文件所约定的内容为准。

- 九、本协议书中有词语含义与本合同《合同通用条款》、《合同专用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行的深化设计、采购、施工、管理、竣工、移交并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同规定支付的其他款项。

十二、合同生效

合同订立时间：2026年\_\_月\_\_日。  
合同订立地点：广州市越秀区大德路111号广东省中医院  
本合同自双方签字盖章之日起生效，至本工程保修期间届满且质保金付清时终止。

发包人：广东省中医院	承包人：
住所：广州市大德路111号	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
开户银行：	开户银行：

帐 号:

帐 号:

电 话: 020-81883756

电 话:

传 真: 020-81883756

传 真:

## 合同通用条款

### 词语定义及合同文件

#### 1、词语定义

下列词语除《合同专用条款》另有约定外,应具有本条所赋予的定义:

**1.1合同通用条款:** 是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立,通用于建设工程施工的条款。

**1.2 合同专用条款:** 是发包人与承包人根据法律、行政法规规定,结合具体工程实际,经协商达成一致意见的条款,是对《合同通用条款》的具体化、补充或修改。

**1.3发包人:** 指在协议书中约定,具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

**1.4 承包人:** 指在协议书中约定,被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

**1.5 项目经理:** 指承包人在《合同专用条款》中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

**1.6设计单位:** 指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

**1.7监理单位:** 指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

**1.8工程师:** 指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表,其具体身份和职权由发包人承包人在《合同专用条款》中约定。

**1.9工程造价管理部门:** 指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

**1.10工程:** 指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

**1.11合同价款:** 指发包人承包人在协议书中约定,发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

**1.12追加合同价款:** 指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况,经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

**1.13费用:** 指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。

**1.14工期:** 指发包人承包人在协议书中约定,按总日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数。

**1.15开工日期:** 指发包人承包人在协议书中约定,承包人开始施工的绝对或相对的日期。

**1.16竣工日期:** 指发包人承包人在协议书中约定,承包人完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。

**1.17图纸:** 指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准,满足承包人施工需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

**1.18施工场地:** 指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

**1.19书面形式:** 指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

**1.20违约责任:** 指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

**1.21索赔:** 指在合同履行过程中,对于并非自己的过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失,向对方提出经济补偿和(或)工期顺延的要求。

**1.22不可抗力:** 指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

**1.23小时或天:** 本合同中规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的,以节假日次日为时限的最后一天,但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

#### 2、合同文件及解释顺序

**2.1合同文件应能相互解释,互为说明。除《合同专用条款》另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:**

(1)本合同协议书

(2)中标通知书

(3)本合同《合同专用条款》

(4)本合同《合同通用条款》



- (5) 投标书及其附件
- (6)标准、规范及有关技术文件
- (7)图纸
- (8)工程量清单
- (9)工程报价单或预算书

合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2.2当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人承包人协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师作出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时，按本《合同专用条款》37条关于争议的约定处理。

### **3、语言文字和适用法律、标准及规范**

#### **3.1语言文字**

本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如《合同专用条款》约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

在少数民族地区，双方可以约定使用少数民族语言文字书写和解释、说明本合同。

#### **3.2适用法律和法规**

本合同文件适用国家的法律和行政法规。需要明示的法律、行政法规，由双方在《合同专用条款》中约定。

#### **3.3适用标准、规范**

双方在《合同专用条款》内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范而有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。发包人应按《合同专用条款》约定的时间向承包人提供一式两份约定的标准、规范。

国内没有相应标准、规范的，由发包人按《合同专用条款》约定的时间向承包人提出施工技术要求，承包人按约定的时间和要求提出施工工艺经发包人认可后执行。发包人要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。

本条所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由发包人承担。

### **4、图纸**

4.1发包人应按《合同专用条款》约定的日期的套数，向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。发包人对工程有保密要求的，应在《合同专用条款》中提出保密要求，保密措施费用由发包人承担，承包人在约定保密期限内履行保密义务。

4.2承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转给第三人。工程质量保修期满后，除承包人存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给发包人。

4.3承包人应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

## **二、双方一般权利和义务**

### **5、工程师**

5.1实行工程监理的，发包人应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包人。

5.2监理单位委派的总监理工程师在本合同中称工程师，其姓名、职务、职权由发包人承包人在《合同专用条款》内写明。工程师按合同约定行使职权，发包人在《合同专用条款》内要求工程师在行使某些职权前需要征得发包人批准的，工程师应征得发包人批准。

5.3发包人派驻施工场地履行合同的代表在本合同中也称工程师，其姓名、职务、职权由发包人在《合同专用条款》内写明，但职权不得与监理单位委派的总监理工程师职权相互交叉。双方职权发生交叉或不明确时，由发包人予以明确，并以书面形式通知承包人。

5.4合同履行中，发生影响发包人承包人双方权利和义务的事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时，按本《合同通用条款》37条关于争议的约定处理。

5.5除合同内有明确约定或经发包人同意外，负责监理的工程师无权解释本合同约定的承包人任何权利与义务。

5.6不实行工程监理的，本合同中工程师专指发包人派驻施工场地履行合同的代表，其具体职权由发包人在《合同专用条款》内写明。

#### **6、工程师的委派和指令**

6.1工程师可委派工程师代表，行使合同约定的自己的职权，并可在认为必要时撤回委派。委派和撤回均应提前7天以书面形式通知承包人，负责监理的工程师还应将委派和撤回通知发包人。委派书和撤回通知作为本合同附件。

工程师代表在工程师授权范围内向承包人发出的任何书面形式的函件，与工程师发出的函件具有同等效力。承包人对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时，可将此函件提交工程师，工程师应进行确认。工程师代表发出指令有失误时，工程师应进行改正。

除工程师或工程师代表外，发包人派驻工地的其他人员均无权向承包人发出任何指令。

**6.2** 工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，工程师可发出口头指令，并在**48**小时内给予书面确认，承包人对工程师的指令应予执行。工程师不能及时给予书面确认的，承包人应于工程师发出口头指令后**7**天内提出书面确认要求。工程师在承包人提出确认要求后**48**小时内不予答复的，视为口头指令已被确认。

承包人认为工程师指令不合理，应在收到指令后**24**小时内向工程师提出修改指令的书面报告，工程师在收到承包人报告后**24**小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知承包人。紧急情况下，工程师要求承包人立即执行的指令或承包人虽有异议，但工程师决定仍继续执行的指令，承包人应予执行。因指令错误发生的追加合同价款和给承包人造成的损失由发包人承担，延误的工期相应顺延。

本款规定同样适用于由工程师代表发出的指令、通知。

**6.3** 工程师应按合同约定，及时向承包人提供所需指令、批准并履行约定的其他义务。由于工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误，发包人应承担延误造成的追加合同价款，并赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

**6.4** 如需更换工程师，发包人应至少提前**7**天以书面形式通知承包人，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

## **7、项目经理**

**7.1** 项目经理的姓名、职务在《合同专用条款》内写明。

**7.2** 承包人依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理签字后送交工程师，工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

**7.3** 项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后**48**小时内向工程师送交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

**7.4** 承包人如需更换项目经理，应至少提前**7**天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

**7.5** 发包人可以与承包人协商，建议更换其认为不称职的项目经理。

## **8、发包人工作**

**8.1** 发包人按《合同专用条款》约定的内容和时间完成以下工作：

（1）负责施工场地具备施工条件，在开工后继续负责解决以上事项遗留问题；

（2）提供用水、用电接驳点，保证施工期间的需要；

（3）开通施工场地与城乡公共道路的通道，以及《合同专用条款》约定的施工场地内的主要道路，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通；

（4）向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责；

（5）办理施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续（证明承包人自身资质的证件除外）；

（6）确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场交验；

（7）组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底；

（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作，承担有关费用；

（9）发包人应做的其他工作，双方在《合同专用条款》内约定。

**8.2** 发包人可以将**8.1**款部分工作委托承包人办理，双方在《合同专用条款》内约定，其费用由发包人承担。

**8.3** 发包人未能履行**8.1**款各项义务，导致工期延误或给承包人造成损失的，发包人赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

## **9、承包人工作**

**9.1** 承包人按《合同专用条款》约定的内容和时间完成以下工作：

（1）根据发包人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成施工图设计或工程配套的设计，经工程师确认后使用，发包人承担由此发生的费用；

（2）向工程师提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表；

（3）根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫；

（4）按《合同专用条款》约定的数量和要求，向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，发包人承担由此发生的费用；

(5) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人，承担因自身原因造成的罚款；

(6) 已竣工工程未交付发包人之前，承包人按《合同专用条款》约定负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复；发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位和相应的追加合同价款，双方在《合同专用条款》内约定；

(7) 按《合同专用条款》约定做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作；

(8) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到《合同专用条款》约定的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；

(9) 承包人应做的其他工作，双方在《合同专用条款》内约定。

9.2 承包人未能履行9.1款各项义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人有关损失。

### 三、施工组织设计和工期

#### 10、进度计划

10.1 承包人应按《合同专用条款》约定的日期，将施工组织设计和工程进度计划提交工程师，工程师按《合同专用条款》约定的时间予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出书面意见的，视为同意。

10.2 群体工程中单位工程分期进行施工的，承包人应按照发包人提供图纸及有关资料的时间，按单位工程编制进度计划，其具体内容双方在《合同专用条款》中约定。

10.3 承包人必须按工程师确认的进度计划组织施工，接受工程师对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，承包人应按工程师的要求提出改进措施，经工程师确认后执行。因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符，承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

#### 11、开工及延期开工

11.1 承包人应当按照协议书约定的开工日期开工。承包人不能按时开工，应当不迟于协议书约定的开工日期前7天，工程师应以书面形式通知承包人，推迟开工日期。发包人赔偿承包人因延期开工造成的损失，并相应顺延工期。

#### 12、暂停施工

工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。承包人应当按工程师要求停止施工，并妥善保护自己已完工程。承包人实施工程师作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，工程师应当在48小时内给予答复。工程师未能在规定时间内提出处理意见，或收到承包人复工要求后48小时内未予答复，承包人可自行复工。因发包人原因造成停工的，由发包人承担所发生的追加合同价款，赔偿承包人由此造成的损失，相应顺延工期；因承包人原因造成停工的，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。

#### 13、工期延误

13.1 因以下原因造成工期延误，经工程师确认，工期相应顺延：

- (1) 发包人未能按《合同专用条款》的约定提供图纸及开工条件；
- (2) 发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；
- (3) 工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- (4) 设计变更和工程量增加；
- (5) 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；
- (6) 不可抗力；
- (7) 《合同专用条款》中约定或工程师同意工期顺延的其他情况。

13.2 承包人在13.1款情况发生后14天内，就延误的工期以书面形式向工程师提出报告。工程师在收到报告后14天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

#### 14、工程竣工

14.1 承包人必须按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。

14.2 因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的，承包人承担违约责任。

14.3 施工中发包人如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括承包人为保证工程质量和安全采取的措施、发包人为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

## 四、质量与检验

### 15、工程质量

15.1 工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

15.2 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

### 16、检查和返工

16.1 承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同发出的指令施工，随时接受工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

16.2 工程质量达不到约定标准的部分，工程师一经发现，应要求承包人拆除和重新施工，承包人应按工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

16.3 工程师的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由承包人承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由发包人承担，相应顺延工期。

16.4 因工程师指令失误或其他非承包人原因发生的追加合同价款，由发包人承担。

### 17、隐蔽工程和中间验收

17.1 工程具备隐蔽条件或达到《合同专用条款》约定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

17.2 工程师不能按时进行验收，应在验收前24小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过48小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，承包人可自行组织验收，工程师应承认验收记录。

17.3 经工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收24小时后，工程师不在验收记录上签字，视为工程师已经认可验收记录，承包人可进行隐蔽或继续施工。

### 18、重新检验

无论工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并要检验后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿承包人损失，并相应顺延工期。检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。

### 19、工程试运行

19.1 双方约定需要试运行的，试运行内容应与承包人承包的安装范围相一致。

19.2 设备安装工程具备单机无负荷试运行条件，承包人组织试运行，并在试车前48小时以书面形式通知工程师。通知包括试运行内容、时间、地点。承包人准备试运行记录，发包人根据承包人要求为试运行提供必要条件。试运行合格，工程师在试运行记录上签字。

19.3 工程师不能按时参加试运行，须在开始试运行前24小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过48小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不参加试运行，应承认试运行记录。

19.4 设备安装工程具备无负荷联动试运行条件，发包人组织试运行，并在试运行前48小时以书面形式通知承包人。通知包括试运行内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试运行合格，双方在试运行记录上签字。

### 19.5 双方责任

(1) 由于设计原因试运行达不到验收要求，发包人应要求设计单位修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用和追加合同价款，工期相应顺延。

(2) 由于设备制造原因试运行达不到验收要求，由该设备采购一方负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装。设备由承包人采购的，由承包人承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用，工期不予顺延；设备由发包人采购的，发包人承担上述各项追加合同价款，工期相应顺延。

(3) 由于承包人施工原因试运行达不到验收要求，承包人按工程师要求重新安装和试运行，并承担重新安装和试运行的费用，工期不予顺延。

(4) 试运行费用除已包括在合同价款之内或《合同专用条款》另有约定外，均由发包人承担。

(5) 工程师在试运行合格后不在试车记录上签字，试运行结束24小时后，视为工程师已经认可试运行记录，承包人可继续施工或办理竣工手续。

19.6 投料试运行应在工程竣工验收后由发包人负责，如发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，另行签订补充协议。

## 五、安全文明施工

### 20、施工场地的占用和管理

20.1 发包人应当依照《合同专用条款》约定的时间，按照其与建设单位签认可的施工平面图给承包人提供施工场地。承包人必须在发包人提供的施工场地范围内布置、安排和组织施工，严禁擅自变更场地范围。因工程施工需要，承包人确需临时征用场地或道路的，必须事先取得监理单位和发包人的批准。

20.2 承包人应当严格遵守国家有关建设项目施工现场管理的有关规定，做好施工场地方方面面的管理工作，并应对管理不善引发的纠纷和损失承担全部责任。

20.3 工程竣工验收且办理了移交与接收手续后，承包人应当按照《合同专用条款》约定的时间，从施工场地搬走或清楚其设备、临时设施以及多余的材料、余泥、垃圾，并保持现场和工程清洁整齐，达到发包人和监理工程师满意的程度。

20.4 承包人应当随时接受政府主管部门的监督和执法检查，并对管理不善之处及时予以全面整改。

### 21、安全施工与检查

21.1 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

21.2 发包人应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

### 22、安全防护

22.1 承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用由发包人承担。

22.2 实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前14天以书面形式通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施，由发包人承担安全防护措施费用。

### 23、事故处理

23.1 发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知建设单位，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

23.2 发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

### 24、文明施工与环境保护

24.1 承包人应遵守工程建设文明施工有关管理规定，建立健全文明施工制度，切实采取有效措施，创建文明施工现场。

24.2 在工程施工期间，根据建设项目环境保护的有关管理规定，承包人应采取所有合理的措施来保护施工场地内外的环境，避免由于其操作方法所造成的污染、噪声或其他问题而对周边的人员或公私财产造成干扰、损失或者损害。因承包人环保措施不力造成损害的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

## 六、合同价款与支付

### 25、合同价款及调整

25.1 招标工程的合同价款由发包人承包人依据中标通知书中的中标价格在协议书内约定。非招标工程的合同价款由发包人承包人依据工程预算书在协议书内约定。

25.2 合同价款在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变。下列三种确定合同价款的方式，双方可在《合同专用条款》内约定采用其中一种：

(1)固定价格合同。双方在《合同专用条款》内约定合同价款包含的风险范围和风险费用的计算方法，在约定的风险范围内合同价款不再调整。风险范围以外的合同价款调整方法，应当在《合同专用条款》内约定。

(2)可调价格合同。合同价款可根据双方的约定而调整，双方在《合同专用条款》内约定合同价款调整方法。

(3)成本加酬金合同。合同价款包括成本和酬金两部分，双方在《合同专用条款》内约定成本构成和酬金的计算方法。

25.3 可调价格合同中合同价款的调整因素包括：

(1)法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款；

- (2)工程造价管理部门分布的价格调整;
- (3)一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时;
- (4)双方约定的其他因素。

25.4 承包人应当在25.3款情况发生后14天内,将调整原因、金额以书面形式通知工程师,工程师确认调整金额后作为追加合同价款,与工程款同期支付。工程师收到承包人通知后14天内不予确认也不提出修改意见,视为已经同意该项调整。

## 26、工程预付款

实行工程预付款的,双方应当在《合同专用条款》内约定发包人向承包人预付工程款的时间和数额,开工后按约定的时间和比例逐次扣回。预付时间应不迟于约定的开工日期前7天。发包人不按约定预付,承包人在约定预付时间7天后向发包人发出要求预付的通知,发包人收到通知后仍不能按约定预付,承包人可在发出通知后7天停止施工,发包人应从约定应付之日起向承包人支付应付款的贷款利息,并承担违约责任。

## 27、工程量的确认

27.1 承包人应按《合同专用条款》约定的时间,向工程师提交已完工程量的报告。工程师接到报告后7天内按设计图纸核实已完工程量(以下称计量),并在计量前24小时通知承包人,承包人为计量提供便利条件并派人参加。承包人收到通知后不参加计量,计量结果有效,作为工程价款支付的依据。

27.2 工程师收到承包人报告后7天内未进行计量,从第8天起,承包人报告中开列的工程量即视为被确认,作为工程价款支付的依据。工程师不按约定时间通知承包人,致使承包人未能参加计量,计量结果无效。

27.3 对承包人超出设计图纸范围和因承包人原因造成返工的工程量,工程师不予计量。

## 28、工程款(进度款)支付

28.1 在确认计量结果后14天内,发包人应向承包人支付工程款(进度款)。按约定时间发包人应扣回的预付款,与工程款(进度款)同期结算。

28.2 本《合同通用条款》第25条确定调整的合同价款,第33条工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款,应与工程款(进度款)同期调整支付。

28.3 发包人超过约定的支付时间不支付工程款(进度款),承包人可向发包人发出要求付款的通知,发包人收到承包人通知后仍不能按要求付款,可与承包人协商签订延期付款协议,经承包人同意后可延期支付。协议应明确延期支付的时间和从计量结果确认后第15天起计算应付款的贷款利息。

28.4 发包人不按合同约定支付工程款(进度款),双方又未达成延期付款协议,导致施工无法进行,承包人可停止施工,由发包人承担违约责任。

## 七、材料设备供应

### 29、发包人供应材料设备

29.1 实行发包人供应材料设备的,双方应当约定发包人供应材料设备的一览表,作为本合同附件。一览表包括发包人供应材料设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级、提供时间和地点。

29.2 发包人按一览表约定的内容提供材料设备,并向承包人提供产品合格证明,对其质量负责。发包人在所供材料设备到货前24小时,以书面形式通知承包人,由承包人派人与发包人共同清点。

29.3 发包人供应的材料设备,承包人派人参加清点后由承包人妥善保管,发包人支付相应保管费用。因承包人原因发生丢失损坏,由承包人负责赔偿。

发包人未通知承包人清点,承包人不负责材料设备的保管,丢失损坏由发包人负责。

29.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时,发包人承担有关责任。发包人应承担责任的具体内容,双方根据下列情况在《合同专用条款》内约定:

- (1)材料设备单价与一览表不符,由发包人承担所有价差;
- (2)材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符,承包人可拒绝接收保管,由发包人运出施工场地并重新采购;
- (3)发包人供应的材料规格、型号与一览表不符,经发包人同意,承包人可代为调剂串换,由发包人承担相应费用;
- (4)到货地点与一览表不符,由发包人负责运至一览表指定地点;
- (5)供应数量少于一览表约定的数量时,由发包人补齐,多于一览表约定数量时,发包人负责将多出部分运出施工场地;
- (6)到货时间早于一览表约定时间,由发包人承担因此发生的保管费用;到货时间迟于一览表约定的供应时间,发包人赔偿由此造成承

包人损失，造成工期延误的，相应顺延工期；

29.5 发包人供应的材料设备使用前，由承包人负责检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由发包人承担。

29.6 发包人供应材料设备的结算方法，双方《合同专用条款》内约定。

### 30、承包人采购材料设备

30.1 承包人负责采购材料设备的，应按照《合同专用条款》约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。承包人在材料设备到货前24小时通知工程师清点。

30.2 承包人采购的材料设备与设计或标准要求不符时，承包人应按工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

30.3 承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

30.4 工程师发现承包人采购并使用不符合设计或标准要求的材料或设备时，应要求由承包人负责修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

30.5 承包人需要使用代用材料时，应经工程师认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

30.6 由承包人采购的材料设备，发包人不得指定生产厂或供应商。

## 八、工程变更

### 31、工程设计变更

31.1 施工中发包人需对原工程设计进行变更，应提前14天以书面形式向承包人发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。承包人按照工程师发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

- (1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
- (2) 增减合同中约定的工程量；
- (3) 改变有关工程的施工时间和顺序；
- (4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

因变更导致合同价款的增减及造成的承包人损失，由发包人承担，延误的工期相应顺延。

31.2 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

31.3 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经工程师同意。未经同意擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。

工程师同意采用承包人合理化建议，所发生的费用和获得的收益，发包人承包人另行约定分担或分享。

### 32、其他变更

合同履行中发包人要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

### 33、确定变更价款

33.1 承包人在工程变更确定后14天内，提出变更工程价款的报告，经工程师确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

- (1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；
- (2) 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；
- (3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提出适当的变更价款，经工程师确认后执行。

33.2 承包人在双方确定变更后14天内不向工程师提出变更工程价款报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更。

33.3 工程师应在收到变更工程价款报告之日起14天内予以确认，工程师无正当理由不确认时，自变更工程价款报告送达之日起14天后视为变更工程价款报告已被确认。

33.4 工程师不同意承包人提出的变更价款，按本《合同通用条款》第37条关于争议的约定处理。

33.5 工程师确认增加的工程变更价款作为追加合同价款，与工程款同期支付。

33.6 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。

## 九、竣工验收与结算

### 34、竣工验收

**34.1**工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告。双方约定由承包人提供竣工图的，应当在《合同专用条款》约定提供的日期和份数。

**34.2**发包人收到竣工验收报告后**28**天内组织有关单位验收，并在验收后**14**天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

**34.3**发包人收到承包人送交的竣工验收报告后**28**天内不组织验收，或验收后**14**天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

**34.4**工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。

**34.5**发包人收到承包人竣工验收报告后**28**天内不组织验收，从第**29**天起承担工程保管及一切意外责任。

**34.6**中间交工工程的范围和竣工时间，双方在《合同专用条款》内约定，其验收程序按本《合同通用条款》**34.1**款至**34.4**款办理。

**34.7**因特殊原因，发包人要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

**34.8**工程未经竣工验收或竣工验收未通过的，发包人不得使用。发包人强行使用时，由此发生的质量问题及其他问题，由发包人承担责任。

### **35、竣工结算**

**35.1**工程竣工验收报告经发包人认可后**28**天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及《合同专用条款》约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

**35.2**发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料后**28**天内进行核实，给予确认或者提出修改意见。发包人确认竣工结算报告后通知经办银行向承包人支付工程竣工结算价款。承包人收到竣工结算价款后**14**天内将竣工工程交付发包人。

**35.3**发包人收到竣工结算报告及结算资料后**28**天内无正当理由不支付工程竣工结算价款，从第**29**天起按承包人同期向银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息，并承担违约责任。

**35.4**发包人收到竣工结算报告及结算资料后**28**天内不支付工程竣工结算价款，承包人可以催告发包人支付结算价款。发包人在收到竣工结算报告及结算资料后**56**天内仍不支付的，承包人可以与发包人协议将该工程折价，也可以由承包人申请人民法院将该工程依法拍卖，承包人就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。

**35.5**工程竣工验收报告经发包人认可后**28**天内，承包人未能向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人不要求交付工程的，承包人承担保管责任。

**35.6**发包人承包人对工程竣工结算价款发生争议时，按本《合同通用条款》**37**条关于争议的约定处理。

### **36、质量保修**

**36.1**承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

**36.2**质量保修工作的实施。承包人应在工程竣工验收之前，与发包人签订质量保修书，作为本合同（附件三）。

**36.3**质量保修书的主要内容包括：

- （1）质量保修项目内容及范围；
- （2）质量保修期；
- （3）质量保修责任；
- （4）质量保修金的支付方法。

## **十、违约、索赔和争议**

### **37、违约**

**37.1**发包人违约的情形及承担违约责任的方式

发包人违约的情形仅限于违反《合同专用条款》第**26.2**款及《合同通用条款》第**28.4**款、第**35.3**款之约定三种，承担违约责任的方式如下：

（1）违反《合同专用条款》第**26.2**款约定而应承担的违约责任：工程开工后，发包人不按时支付工程预付款的，除支付本合同约定的工程预付款外，还应按同期银行活期存款利率给承包人计付利息；造成承包人停工的，工期顺延。

（2）违反《合同通用条款》第**28.4**款约定而应承担的违约责任：发包人不按合同约定支付工程进度款的，除应支付本合同约定的工程进度款外，还应按同期银行活期存款利率给承包人计付利息；造成承包人不能按合同约定进行施工的，工期应按发包人延迟支付工程进度款的时间予以顺延。



(3) 违反《合同通用条款》第35.3款约定而应承担的违约责任：发\\包人无正当理由不支付\\包\\人工程竣工结算款的，除应支付\\包\\人工程竣工结算款外，还应按同期银行活期存款利率给\\包\\人计付拖欠工程价款期间的利息。

### 37.2\\包\\人违约的情形及承担违约责任的方式

#### 37.2.1\\包\\人承担违约责任的方式包括但不限于：

(1)书面警告。\\包\\人未履行或未按时履行或未按质履行义务及不执行监理工程师或\\包\\人（含主管人员）的指令时，监理工程师或\\包\\人有权向\\包\\人发出书面警告，每次书面警告，\\包\\人应当支付违约金人民币2000元给\\包\\人。

(2)限期改正。\\包\\人受到书面警告后仍不改正，监理工程师或\\包\\人有权向\\包\\人发出《违约责任通知书》，同时监理工程师或\\包\\人视\\包\\人不良行为的严重程度有权直接向\\包\\人发出《违约责任通知书》，要求\\包\\人必须在监理工程师或\\包\\人限定的时间内履行义务。同时，\\包\\人应当向\\包\\人支付违约金人民币5000元。

(3)一般违约责任。\\包\\人违反本合同的约定须承担一般违约责任时，必须主动向\\包\\人交纳违约金人民币1万元/次；若\\包\\人再在同一事项或不同事项中犯性质相同的违约行为，第2次须主动向\\包\\人交纳违约金人民币1.5万元，3次以上（含3次）须主动向\\包\\人交纳违约金人民币14,042.00元/次。

(4)严重违约责任。\\包\\人违反本合同的约定须承担严重违约责任时，必须向\\包\\人交纳违约金人民币5万元/次。

(5)部分解除合同。当\\包\\人违反本合同的约定符合解除部分合同的条件时，\\包\\人有权向\\包\\人发出书面解除部分合同的通知，该通知在送达\\包\\人时部分解除合同即生效。部分解除合同的法律后果依照第46条的相关约定执行。

(6)解除合同。当\\包\\人违反本合同的约定符合解除全部合同的条件时，\\包\\人有权向\\包\\人发出书面解除全部合同的通知，该通知在送达\\包\\人时解除合同即生效。解除合同的法律后果依照第46条的相关约定执行。

(7)赔偿损失。因\\包\\人原因造成\\包\\人经济损失的，\\包\\人应向\\包\\人赔偿因其造成的经济损失。

37.2.2在本合同有效期内，累计三次限期改正责任追加1次一般违约责任；累计三次一般违约责任追加1次严重违约责任；累计三次严重违约责任，\\包\\人有权单方部分或全部解除合同。

37.2.3 根据本条37.2款各项的规定，\\包\\人违约须向\\包\\人支付违约金或赔偿金时，\\包\\人有权从应支付给\\包\\人的工程款中直接抵扣；抵扣款项计入工程累计进度款，结算时不予退还，\\包\\人不得有异议。

#### 37.2.4工期延误方面的违约责任

(1) \\包\\人违反协议书及《合同专用条款》第11.1款约定延期开工的，每迟延开工1天，应给\\包\\人支付本工程暂定合同价款3‰的违约金；迟延开工超过10天的，\\包\\人有权解除合同，将本工程另行发包，并不免除\\包\\人的违约赔偿责任。

(2) \\包\\人违反《合同专用条款》第12.1款约定单方停工的，比照第37.2.4款（1）项承担违约责任。

(3) \\包\\人违反《合同专用条款》第13.2.2款的约定造成工程关键节点工期延误时，每延误1天的，应给\\包\\人支付本工程暂定合同价款3‰的违约金；延误超过5天的，\\包\\人有权停止支付当月的工程进度款；延误10天以上的，\\包\\人应在2天内制定出具体的自行赶工措施，报\\包\\人和总监理工程师批准。如\\包\\人认为\\包\\人的赶工计划不可行，则\\包\\人有权解除合同，并要求\\包\\人赔偿\\包\\人的实际损失。

(4) \\包\\人违反《合同通用条款》第14.2款约定造成工程不能按照合同协议书及《合同专用条款》约定的竣工日期竣工的，每逾期1日，\\包\\人必须按暂定合同价款的1%向\\包\\人支付违约金（违约金的总额不超过暂定合同价款的30%），并赔偿\\包\\人因此遭受的实际损失；逾期超过30天的，\\包\\人除必须支付违约金和赔偿损失外，\\包\\人还有权单方解除未完成部分工程合同。

#### 37.2.5 工程质量方面的违约责任

(1) \\包\\人和总监理工程师（或机电设备材料管理单位）抽查\\包\\人的工程材料时，发现所检查的材料与合同约定的标准的任何一项不符合时，\\包\\人除必须全部退货、返工，并赔偿\\包\\人由此遭受的实际损失外，\\包\\人应当按照该批次材料的价值，按照如下方式承担违约责任：

A、单宗或批次材料价值在10万元（含10万元）以下的，\\包\\人承担1次一般违约责任。

B、单宗或批次材料价值10-50万元（含50万元）的，\\包\\人承担1次严重违约责任。

C、单宗或批次材料价值在50万元（不含50万元）以上的，\\包\\人有权部分解除合同或解除合同。

D、对于单宗或批次材料价值不高于5万元（含5万元）、累计抽检不合格达3次的，每发生一例，\\包\\人承担1次一般违约责任。

(2) \\包\\人必须对各工序报验核查质量控制点。\\包\\人申请报验后，经总监理工程师或\\包\\人检查发现存在较大质量问题（如存在质量问题的部分超过检查部分工程的10%的），则该工序质量为不合格，\\包\\人必须对不合格部分进行返工，返工后经检查合格才准进入下一工序，工期不予顺延。复检的结果，按每一分项工程计算，总计发现3次或连续发现2次质量控制点不合格的，\\包\\人承担1次一般违约责任；总计发现3次以上（不含本数）或连续发现2次以上（不含本数）质量控制点不合格的，\\包\\人承担1次严重违约责任；\\包\\人采取整改措施

后效果仍不明显的，发包人有权部分解除合同，将该分项工程另行发包，并不免除承包人应承担的违约赔偿责任。

(3) 工程保修期内发现重大质量不合格问题（该重大质量问题应界定为达不到要求的质量标准，属质量保修的问题除外），承包人必须在规定的期限返工达到合同约定的质量等级并赔偿由此造成发包人的损失，同时按该不合格项目所处分项工程造价的5%向发包人支付违约金。工程保修期从所处分项工程竣工验收合格之日起重新计算。

#### 37.2.6 安全生产方面的违约责任

(1) 承包人在政府行政主管部门组织的质量安全检查中，被发现存在严重的安全隐患，被通报批评，或被新闻媒体曝光造成不良影响的，被通报或被曝光1次，承包人必须承担1次严重违约责任；造成严重社会影响或累计被通报或被曝光3次以上（含本数）的，发包人有权解除合同，将本工程另行发包，并不免除承包人应承担的违约赔偿责任。

(2) 承包人在发包人、总监理工程师进行的日常质量安全检查中，被发现存在安全隐患的，承包人应限期改正。若同样问题被发现2次的或累计类似问题被发现3次，承包人必须承担1次一般违约责任；此类问题的认定，以发包人、总监理工程师书面通知、指令、通报和会议纪要为准。

(3) 承包人因自身原因造成的重大质量安全事故的，除按国家规定由行业主管部门处罚外，承包人必须依照下列约定承担违约责任：（质量安全事故定义及等级见合同专用条款第1.25条）

A、特别重大事故，承包人按事故所处分项工程总价的15%向发包人支付违约金，违约金的数额不得低于5万元；

B、重大事故，承包人按事故所处分项工程总价的12%向发包人支付违约金，违约金的数额不得低于3万元；

C、较大事故，承包人按事故所处分项工程总价的10%向发包人支付违约金，违约金数额不得低于14,042.00元；

D、一般事故，承包人按事故所处分项工程总价的8%向发包人支付违约金，违约金数额不得低于1万元。

发生上述重大事故，发包人视情况的严重性，有权部分或全部解除合同。

承包人依照上述约定支付违约金后，所支付的违约金不足以弥补由此给发包人造成的损失，承包人必须据实赔偿。

#### 37.2.7 文明施工、环境保护方面的违约责任

(1) 发包人、总监理工程师按照本《合同专用条款》第24.1款的约定，对承包人文明施工措施进行对照检查。经检查发现承包人因自身原因未能落实的，承包人必须承担1次一般违约责任，并限期改正；如不按期改正，承包人须承担1次严重违约责任。

(2) 在政府行政主管部门的检查中，承包人的施工场地被评为不合格工地或者被通报批评或者被新闻媒体曝光的，承包人必须承担1次严重违约责任，并立即采取切实有效措施予以整改；拒不采取切实有效措施整改的，或整改效果不明显的，发包人有权部分或全部解除合同，并要求承包人赔偿由此造成的损失。

(3) 承包人在施工过程中因其自身原因造成周围环境卫生状况较差，被其他施工单位或周围居民投诉的，承包人必须在当天内整改。若故意拖延或同样问题累计被投诉2次，或累计被投诉3次，经查实，承包人必须承担1次一般违约责任。

#### 37.2.8 工程转包、分包方面的违约责任

承包人转包或者擅自分包工程的，发包人有权单方部分解除合同或解除合同，由此而造成的经济损失由承包人负责赔偿。

#### 37.2.9 专业工程管理和配合服务方面的违约责任

37.2.9.1 承包人不从总承包单位管理，经施工总监理工程师发出限期改正通知后3天内，承包人仍未能整改至令施工总监理工程师满意的，每发生一例，承包人应承担1次一般违约责任。因此给发包人造成损失的，承包人应予赔偿。

37.2.9.2 承包人不按合同约定进行其他相关专业单位的交叉施工与协调管理工作，经施工总监理工程师发出限期改正通知后3天内，承包人仍未能整改至令施工总监理工程师满意的，每发生一例，承包人应承担1次一般违约责任。因此给发包人造成损失的，承包人应予赔偿。

37.2.9.3 承包人不按合同约定对其他相关专业工程实施专业工程管理配合服务，经施工总监理工程师发出限期改正通知后3天内，承包人仍未能整改至令施工总监理工程师满意的，每发生一例，承包人应承担1次一般违约责任。因此给发包人造成损失的，承包人应予赔偿。

37.2.9.4 承包人不按合同约定对包括工程交接及竣工验收实施管理，经施工总监理工程师发出限期改正通知后3天内，承包人仍未能整改至令施工总监理工程师满意的，每发生一例，承包人应承担1次一般违约责任。因此给发包人造成损失的，承包人应予赔偿。

#### 37.2.10 人员投入不到位方面的违约责任

(1) 承包人违反《合同专用条款》第7.1款、第7.6款约定的，每发现一例，承包人必须按照总监理工程师或者发包人的指令限期改正，并承担1次一般违约责任；承包人拒不限期改正的，必须承担1次严重违约责任，直至部分或全部解除合同。

(2) 承包人必须服从发包人、监理单位管理，主动支持发包人、监理单位的工作，对发包人、监理单位的指令，若无正当理由而公开或变相拒不执行的，发包人、监理单位视情节严重程度有权给予一般违约及以上的处罚，并承担由此造成的一切经济损失。

(3) 承包人的项目经理或技术负责人必须参加监理单位或发包人主持的工程例会和其他要求的专题会议。除获得监理单位或发包人批准外，每缺席1次，承包人须承担1次一般违约责任。

(4) 对每次检查不合格的, 承包人必须按照总监理工程师或者发包人的指令限期改正, 并承担1次一般违约责任。承包人拒不限期改正的, 或整改效果不明显的, 承包人必须承担1次严重违约责任。若连续2次或累计3次考评不合格, 承包人必须承担1次严重违约责任, 并必须按照总监理工程师或者发包人的指令限期改正。承包人拒不限期改正的, 或整改效果不明显的, 发包人有权单方部分解除合同或解除合同。若连续3次或累计4次考评不合格, 发包人有权全部解除合同, 承包人必须无条件服从, 由此所造成的损失(含另行发包的合同价差)全部由承包人承担, 同时, 并不免除承包人的违约赔偿责任。有关部分或全部解除合同按第46条执行。

#### 37.2.11 民工工资支付方面的违约责任

(1) 承包人违反《合同专用条款》9.7款的规定, 被民工投诉属实的, 承包人必须在3天内予以发放拖欠的款项。若继续拖延被投诉2次及以上, 经查实, 承包人必须承担1次一般违约责任。

(2) 若仍然不予整改并发放拖欠的款项, 使民工采取停工、集聚围阻发包人办公地点甚至政府办公部门等过激行动的, 承包人必须承担严重违约责任, 并立即采取切实有效措施予以整改; 拒不采取切实有效的措施整改的, 或整改效果不明显的, 发包人有权部分或全部解除合同, 并要求承包人赔偿由此造成的损失。

(3) 由于承包人或其管理的分包单位、劳务合作单位拖欠民工工资致使发包人被投诉或起诉并被判令先行垫付民工工资的, 承包人除承担1次严重违约责任外, 还应向发包人支付先行垫付民工工资金额的两倍作为补偿。

37.2.12 除上述约定之外, 承包人有违反合同其他义务的, 均构成违约, 应当承担1次一般违约责任。

37.2.13 部分解除合同或全部合同解除后, 被解除工作内容由发包人另行发包或划拨给其他有能力的承包人。

#### 37.3 承包人违约责任的认定程序:

37.3.1 由监理人或机电设备材料管理单位提出书面意见报发包人, 发包人审核后, 出具书面警告给承包人;

37.3.2 承包人收到书面警告两天内, 可向发包人提出书面意见, 否则, 发包人将出具《违约责任通知书》给承包人;

37.3.3 书面警告和《违约责任通知书》于送达承包人时即生效;

37.3.4 书面警告和《违约责任通知书》送达承包人的方式为下列任一种:

### 38、索赔

38.1 当一方向另一方提出索赔时, 要有正当索赔理由, 且有索赔事件发生时的有效证据。

38.2 发包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由发包人承担责任的其他情况, 造成工期延误和(或) 承包人不能及时得到合同价款及承包人的其他经济损失, 承包人可按下列程序以书面形式向发包人索赔:

(1) 索赔事件发生后28天内, 向工程师发出索赔意向通知;

(2) 发出索赔意向通知后28天内, 向工程师提出延长工期和(或) 补偿经济损失的索赔报告及有关资料;

(3) 工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后, 于28天内给予答复, 或要求承包人进一步补充索赔理由和证据;

(4) 工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后28天内未予答复或未对承包人作出进一步要求, 视为该项索赔已经认可;

(5) 当该索赔事件持续进行时, 承包人应当阶段性向工程师发出索赔意向, 在索赔事件终了后28天内, 向工程师送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与(3)、(4) 规定相同。

38.3 承包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误, 给发包人造成经济损失, 发包人可按38.2款确定的时限向承包人提出索赔。

### 39、争议

39.1 发包人和承包人在履行合同时发生争议, 可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的, 双方可以在《合同专用条款》内约定以下一种方式解决争议:

第一种解决方式: 双方达成仲裁协议, 向约定的仲裁委员会申请仲裁;

第二种解决方式: 向有管辖权的人民法院起诉。

39.2 发生争议后, 除非出现下列情况的, 双方都应继续履行合同, 保持施工连续, 保护好已完工程:

(1) 单方违约导致合同确已无法履行, 双方协议停止施工;

(2) 调解要求停止施工, 且为双方接受;

(3) 仲裁机构要求停止施工;

(4) 法院要求停止施工。

## 十一、其他

#### **40、工程分包**

40.1 承包人按《合同专用条款》的约定分包所承包的部分工程，并与分包单位签订分包合同。非经发包人同意，承包人不得将承包工程的任务部分分包。

40.2 承包人不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

40.3 工程分包不能解除承包人任何责任与义务。承包人应在分包场地派驻相应管理人员，保证本合同的履行。分包单位的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给发包人造成其他损失，承包人承担连带责任。

40.4 分包工程价款由承包人与发包单位结算。发包人未经承包人同意不得以任何形式向分包单位支付各种工程款项。

#### **41、不可抗力**

41.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及《合同专用条款》约定的风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

41.2 不可抗力事件发生后，承包人应立即通知工程师，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。工程师认为应当暂停施工的，承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后48小时内承包人向工程师通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，承包人应每隔7天向工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后14天内，承包人向工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

41.3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

（1）工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由发包人承担；

（2）发包人承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

（3）承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；

（4）停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；

（5）工程所需清理、修复费用，由发包人承担；

（6）延误的工期相应顺延。

41.4 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

#### **42、保险**

42.1 工程开工前，发包人为建设工程和施工场地内的自有人员及第三人人员生命财产办理保险，支付保险费用。

42.2 运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备，由发包人办理保险，并支付保险费用。

42.3 发包人可以将有关保险事项委托承包人办理，费用由发包人承担。

42.4 承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

42.5 保险事故发生时，发包人承包人有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

42.6 具体投保内容和相关责任，发包人承包人在《合同专用条款》中约定。

#### **43、担保**

本合同无履约担保。

#### **44、专利技术及特殊工艺**

44.1 发包人要求使用专利技术或特殊工艺，应负责办理相应的申报手续，承担申报、试验、使用等费用；承包人提出使用专利技术或特殊工艺，应取得工程师认可，承包人负责办理申报手续并承担有关费用。

44.2 擅自使用专利技术侵犯他人专利权的，责任者依法承担相应责任。

#### **45、文物和地下障碍物**

45.1 在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时，承包人应立即保护好现场并于4小时内以书面形式通知工程师，工程师应于收到书面通知后24小时内报告当地文物管理部门，发包人承包人管理部门的要求采取妥善保护措施。发包人承担由此发生的费用，顺延延误的工期。

如发现隐瞒不报，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

45.2 施工中发现影响施工的地下障碍物时，承包人应于8小时内以书面形式通知工程师，同时提出处置方案，工程师收到处置方案后24小时内予以人或提出修正方案。发包人承担由此发生的费用，顺延延误的工期。

所发现的地下障碍物有归属单位时，发包人应报请有关部门协同处置。

#### **46、合同解除**

**46.1** 发包人承包人协商一致，可以解除合同。

**46.2** 发生本《合同通用条款》第28.4款情况，停止施工超过56天，发包人仍不支付工程款（进度款），承包人有权解除合同。

**46.3** 发生本《合同通用条款》第40.2款禁止的情况，承包人将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，发包人有权解除合同。

**46.4** 有下列情形之一的，发包人承包人可以解除合同；

（1）因不可抗力致使合同无法履行；

（2）因一方违约（包括因发包人原因造成工程停建或缓建）致使合同无法履行。

**46.5** 一方依据46.2、46.3、46.4款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前7天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本《合同通用条款》第37条关于争议的约定处理。

**46.6** 合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

**46.7** 合同解除后，不影响双方在合同约定的结算和清理条款的效力。

#### **47、合同生效与终止**

**47.1** 双方在协议书中约定合同生效方式。

**47.2** 除本《合同通用条款》第36条外，发包人承包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包人向发包人交付竣工工程后，本合同即告终止。

**47.3** 合同的权利义务终止事，发包人承包人应当遵循诚实信用原则，履行通知，协助、保密等义务。

#### **48、合同份数**

**48.1** 本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。

**48.2** 本合同副本份数，由双方根据需要在本《合同专用条款》内约定。

#### **49、补充条款**

双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可对本《合同通用条款》内容具体化、补充或修改，在本《合同专用条款》内约定。

### **第三篇 合同专用条款**

#### **总 则**

1、根据建设项目管理规范和管理实际，本项目将实行社会化、专业化的管理模式。发包人充分行使其严格控制工程进度、质量和投资，严格工程合同、工程信息管理和协调处理现场有关工程问题的权力。

2、发包人下达指令，监督承包人履约行为，承包人所有请求事项由发包人协调并一般均通过发包人接受或提出处理意见（发包人有特别要求和规定的除外）。

3、考虑到本项目时间很紧，发包人将采取较为严密的组织管理形式，承包人需投入有别于其他项目的人力、物力，以满足本项目施工需要。

4、发包人有权对施工范围、施工内容作适当的调整。

5、发包人根据工程推进实际情况，有权要求承包人的法人代表或总经理人必须常驻施工现场,协调各种事项。

6、为保证广东省中医院大德路总院污水处理系统更新改造项目有序、规范和顺利进行，承包人必须主动支持发包人工作，对发包人的指令和书面通知，若无正当理由又未提前报告、得到认可，而公开或变相拒不执行，按承包人严重违约处理，同时，承包人还要承担发包人由此造成的一切经济损失。

7. 承包人承诺遵守发包人所制订的针对本工程建设管理的各项制度、规定，这些管理制度、规定必须符合下列原则：

（1）符合国家、广东省、广州市的有关政策、法规、规范和标准；

（2）符合招标文件和本合同对项目管理的基本精神和要求；

- (3) 为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须;
- (4) 不是针对某一特定的承包人。

承包人或其本项目的项目经理签收;  
发包人以挂号邮寄送达。

## 一、词语定义及合同文件

### 词语定义

#### 1.3 发包人

1.3.1 发包人: 在本合同中特指广东省中医院。

1.3.2 合法继承人: 指包括但不限于工程竣工验收合格后, 发包人依据广东省政府的规定, 将工程移交给相关的承接单位使用的所有权人。在继承生效后, 合法继承人享有发包人在本建设工程施工合同的一切权利及承担相应的义务。

#### 1.6 设计单位

1.6.1 设计单位代表: 指本工程设计单位派驻施工场地履行工程设计职责的代表, 其具体身份和职权在《合同专用条款》中写明。

本工程的现场设计代表: 另行通知; 职权: 另行通知。

#### 1.8 工程师

《合同通用条款》中的工程师, 如无特别注明, 均是指本工程监理单位委派的总监理工程师。

#### 1.14 工期

1.14.1 节点工期: 指在经发包人批准的施工组织设计或者工程工期网络计划中载明的承包人按总日历天数(包括法定节假日)计算完成某一阶段或某一工序的承包天数。按工期网络计划的一般线路和关键线路分为: 一般节点工期和关键节点工期。

#### 1.23 小时或天

1.23.1 天: 指事件发生当日的0时至当日的24时的时间段。

1.24 通知: 指合同中所提及的各方之间的传达意思表示的方式, 包括但不限于申请、报告、同意、答复、批准、指令、证书、决定等等。除《合同专用条款》有特别约定外, 只有采用书面形式的通知有效。

1.25 质量安全事故: 指在工程建设过程中由于责任过失造成工程倒塌或报废、机械设备毁坏和安全设施失当造成人身伤亡或者重大经济损失的事故。包括安全事故和质量事故。

1.25.1 特别重大事故: 是指造成30人以上死亡, 或者100人以上重伤, 或者1亿元以上直接经济损失的事故。

1.25.2 重大事故: 是指造成10人以上30人以下死亡, 或者50人以上100人以下重伤, 或者5000万元以上1亿元以下直接经济损失的事故。

1.25.3 较大事故: 是指造成3人以上10人以下死亡, 或者10人以上50人以下重伤, 或者1000万元以上5000万元以下直接经济损失的事故。

1.25.4 一般事故: 是指造成3人以下死亡, 或者10人以下重伤, 或者1000万元以下直接经济损失的事故。

## 2、合同文件及解释顺序

按《合同协议书》第六条执行。

## 3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同所有文件均使用汉字书写、解释和说明。

### 3.2 适用法律和法规

本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章、广东省人民政府和广州市人民政府颁布适用于广东省中医院大德路总院污水处理系统更新改造项目的有关文件, 以及建设项目主管部门批准的文件; 其中广东省人民政府和广州市人民政府颁布适用于广东省中医院大德路总院污水处理系统更新改造项目的有关文件, 以及建设项目主管部门批准的文件优先适用。需要明示的法律、行政法规: 中华人民共和国合同法、中华人民共和国建筑法、建设工程质量管理条例等。

### 3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称: 国家现行有效的有关建设项目管理、施工及验收规范和验收标准。

3.4 承包人必须接受政府有关部门对本工程的监督, 并无条件配合政府指定的审计机构的审计。

## 4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数: 发包人在开工前向承包人提供8套图纸(含编制竣工图所需)。承包人确需增加图纸套数的, 发包人应当予以同意, 所需费用由承包人自行承担。

发包人对图纸的保密要求：由发包人提供的图纸、文件等，未经发包人许可，承包人不得用于或转借、出让、泄露给第三方。保密措施费用由承包人自行承担。

## 二、双方一般权利和义务

### 5、工程师

#### 5.1 施工监理单位

发包人委托无对本工程实施全过程施工监理。监理单位依据国家对工程监理的有关规定及与发包人所签订的《施工监理合同》之约定，向本工程施工场地派驻监理机构，履行自己的职责。

发包人应将本项目的《施工监理合同》约定的监理内容、监理权限以书面形式通知承包人。

本条不执行。

#### 5.2 总监理工程师

5.2.1 施工总监理工程师是施工监理单位派驻本工程施工场地的监理机构的负责人。其姓名、职务（职称）如下：

姓名：无。

职务（职称）：无。

5.2.2 总监理工程师依据《施工监理合同》约定的监理权限对承包人在施工质量、建设工期和建设资金使用、总承包管理等方面实施监管。总监理工程师行使《施工监理合同》约定的监理职权不必事前征得发包人的批准，但下列情况须经监理单位盖章，并必须取得发包人的批准：

- （1）同意本工程任何部分的分包合同；
- （2）工程款、设备材料款以及其他费用的支付；
- （3）施工进度更改或对工程延期的决定；
- （4）发布工程变更、设计变更指令及签发现场签证；
- （5）确定新增工程、设计变更工程的单价、费率、价格，设备材料的价格；
- （6） 承包人提出合理化建议，采用新工艺、新材料、新技术，批准重大设计变更，这些变更将改变原设计的基本功能或工期或投资等。

#### 5.3 发包人代表

发包人派驻施工场地履行合同的代表在本合同中称作发包人代表。其姓名、职务、职权如下：

姓名：    。 职务：    。

职权：(1)组织落实发包人应完成的工作。(2)审批承包人报送给发包人，经发包人加具意见后需发包人审批的文件。(3) 组织主持工程竣工验收和移交。

### 6、工程师的委派和指令

#### 6.1 工程师代表

总监理工程师可依照《合同通用条款》第6.1款的约定可委派或者撤回委派副总监理工程师，但这种委派和撤回必须事先得到发包人的同意。受委派的副总监理工程师必须是本工程监理机构的监理人员，且具有适当的监理资质。（如无监理单位此项省略）

#### 6.2 工程师的指令

因总监理工程师或者副总监理工程师的指令错误而延误工期的，工期顺延情形只适用于一般节点工期。（如无监理单位此项省略）

### 7、项目经理

#### 7.1

7.1.1 承包人必须按照投标文件中所作出的承诺建立以项目经理为首的现场管理机构，并执行《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2017）。现场管理机构人员名单见合同附件一。

7.1.2 承包人委派的主要负责人不得有兼职情况（包括本项目）存在，并需接受发包人单位的监督。

发包人要求承包人撤换不合格人员，承包人必须立即执行。如果发包人的撤换通知下达 7 天后，承包人仍拒不执行，则视为该部门负责人空缺，承包人需按本合同的约定承担违约责任。

7.3 《合同通用条款》第7.3款所提及的工期顺延情形只适用于一般节点工期。

7.4 承包人所投入的工程管理人员和工程技术人员应与合同附件一现场管理机构主要人员名单保持一致，发包人不要求更换时不得更换。因特殊情况需要更换的，承包人应以书面形式向发包人单位提出意向（附前任和后任人员的详细履历资料），经发包人工程师签署意见

后向发包人提出申请，并征得发包人同意。承包人必须保证后任人员的资质、资历、业绩、实际工作能力不低于前任人员的素质，即使征得发包人同意更换，承包人应承担违反投标承诺的违约责任。

前任人员更换后，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

承包人擅自更换项目经理及现场管理机构主要部门负责人的，除按第49.3条规定接受违反投标承诺的处罚外，还应按照第37.2.10款（1）项的约定承担违约责任。

7.5 项目部主要负责人员的实际工作能力和工作表现达不到招标文件明确要求或投标文件的承诺、或工作态度存在严重不足，不适应现场工作需要，发包人有权向承包人提出撤换。承包人可以提出整改措施；如发包人不予接受，或认为整改效果不明显的，则承包人必须在7天内无条件撤换，并按照第37.2.10款（1）项的约定承担违约责任。所调换来人员的资质、资历、学历、职称、业绩、实际工作能力不低于原投标书中所承诺人员的素质，否则，按第49.3条规定承担违约责任。

7.6 项目部主要负责人员必须全职在现场办公，不得兼职或者擅自离岗。因特殊情况需短暂离岗的，应当事先报发包人批准，必须妥善安排工地现场的工作交接，并按以下规定执行：

- （1）离场1天内，须将工作交接情况知会现场发包人工程师；
- （2）离场2~3天，须将工作交接情况知会现场发包人工程师，并经总发包人工程师批准；
- （3）离场3天以上，须将工作交接情况知会总发包人工程师，并经发包人批准；
- （4）但一个月内累计离场时间不得超过5天（含节假日）。

若违反上述规定，发包人工程师可发出停工令，待人员回到岗位后才批准复工。承包人必须就此作出书面解释和保证，自行承担由此产生的工期延误等损失，并按照第37.2.10款（1）项的约定承担违约责任。

本合同所称“现场办公”，指在工程实施过程中，现场指挥部、项目经理部主要负责人员必须在施工现场全职上班，履行各自的职责。

## 8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：发包人负责在开工前完成施工场地的征地拆迁工作，具备按设计要求进行场地平整施工的条件。

（2）将施工所需的水、电线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：发包人负责开工前将施工所需的水、电接至施工现场边缘，并提供水、电驳接点。

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通。

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前提供。

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：发包人负责办理本工程投资许可证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、报建审核书、建设用地通知书。

（6）水准点与坐标控制点交验要求：发包人负责将已施测的水准点高程与平面控制点坐标以书面形式提供给承包人，由承包人做好交验记录，承包人有责任复核确认。

（7）图纸会审和设计交底时间：承包人接到施工图纸3天内进行。

（8）协调施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：按《合同通用条款》执行。

8.2 发包人委托承包人应办理的工作：办理建委及质量、技术、安全监督部门、消防部门等政府主管部门的要求办理的其它相关手续。

8.3 根据招标文件及承包人的承诺，发包人保留下列的权利：

8.3.1 对本工程使用之材料品质及工程质量确认审查的权利。

8.3.2 有权要求承包人无条件更换不符合发包人技术规格所要求的产品及劣质产品，直至满足技术规格要求为止。

8.3.3 有权按设计要求根据工程实际需要增加或减少部分工程，承包人不得拒绝或要求调整任何单价。

8.4 发包人明确土建总承包人、承包人、专业工程在总包工作方面的管理范围、义务和责任，以及分包单位相应承担的义务和责任。

## 9、承包人工作

9.1 承包人在中标后必须完成如下工作：

（1）在中标后10天提交设备材料采购确认表，开始设备材料采购。

（2）配合土建施工，负责派人员前往安装现场进行土建勘测，确认工地安装条件，向甲方提供咨询服务和提出整改要求，与甲方约定具体开工日期。如有预埋项，乙方应配合土建施工方进行处理。

9.2 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

（1）承包人须于每月25日前向总发包人工程师提供如下计划、报表，经发包人单位审核后，报发包人批准后实施：



(2) 承包人进场前应向法院后勤主管部门缴纳**10000元**安全文明施工管理保证金，如施工过程中发生不服从医院有关安全文明施工管理规定的，将扣罚保证金。安全文明施工管理保证金在竣工验收后退给承包人。

A、当月应完成的工程进度和实际完成进度统计报表一式四份（说明提前或拖延原因）（时间从上月**26日**至当月**25日**）；

B、当月完成的工程量申报,要求分细项申报,并有完成金额一式四份；

C、下月资金使用计划一式四份；

D、下月施工进度计划一式四份；

E、当月工程质量、安全生产、文明施工情况报告一式四份；

F、承包人负责向发包人提供工程事故报告一式四份（如果发生时）。

G、承包人应在每月**25日**前递交上月工程进度款《资金使用反馈表》，由发包人工程师核实确认资金落实情况，保证承包人应将工程进度款专用于实施本合同工程所需的材料及人工费用、施工机械、工程设备。

H、承包人应在每月**25日**前向发包人提交对各专业间的组织管理、协调、配合等方面情况及所出现问题的专项报告。

(2) 所述的计划、报表的具体格式，先由承包人提出格式建议，经发包人单位和发包人调整后按统一格式执行。

(3) 根据工程需要，承包人提供和维修白天或夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫。若承包人未履行上述义务造成工程、财产、人身损害等，由承包人承担责任及因此所发生的一切费用。

承包人负责的施工场地管理，承担应负责的一切安全保卫义务，要求符合广州市建设主管部门最新的管理规定。

(4) 需承包人办理的有关场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按工程所在地政府的规定办理并承担由此发生的费用，并在开工后**2**个月内以书面形式知会发包人。

(5) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：未交付发包人使用前，对自行施工的已完工工程的保护工作及费用均由承包人负责，发生损坏由承包人自费修复；交付发包人使用后，提供**2年**质保服务，具体按《质量保修书》（附件二）有关规定执行。

(6) 施工场地清洁卫生的要求：承包人须按发包人批准的施工组织设计进行施工现场布置、放置材料机械及其他设施，及时将施工垃圾、余泥运出场外，达到省、市文明施工样板工地标准，保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定。

交工前清理现场要求：工程竣工验收后**10天**内，承包人应对自身施工范围内场所进行清洁、清理。

(7) 承包人应按本合同的相关规定，在计划、工期、质量、安全、现场文明施工等方面服从土建总承包单位的管理，对各专业单位进行协调及配合，为各专业工程及甲供设备实施专业管理及配合服务。在实施过程中，必须服从发包人的统一协调管理。

(8) 承包人应做的其他工作：

(8.1) 保证执行投标文件所承诺的施工组织设计中的资源投入计划，将工程施工所需的机械设备、人员、材料等资源，根据工程进度计划按时、按标准、足额投入。否则，按《合同专用条款》第**49.3**条规定接受违反投标承诺的处罚。

工程（含分部、分项工程）开工前，承包人必须在施工组织设计中编制资源投入计划，报发包人批准后实施。特别是施工所需的机械设备（包括自有和租赁），应与投标文件填报的品牌、数量、质量、规格、性能相符且具备正常施工功能，并配有明显的承包单位标志，且为合法使用设备（如年检证、使用证等），便于发包人检查承包人施工设备投入情况。

施工过程中，承包人因特殊原因需变更资源投入计划或者对已投入的资源进行调整的，应当提前**7天**提出申请，报发包人批准。允许机械、设备调整的原则为：所调整机械、设备，规格、标准只能比原计划提高，不能降低；数量原则上不允许减少，如确因更换先进设备提高了工效，可考虑在总工作能力不降低的前提下同意调整。未经发包人许可，承包人开工后已进场的机械设备在任何情况下都不得在计划使用期间撤出现场。若施工机械、设备在施工过程中发生损坏的情况，承包人必须在**3天**内修复或更换。

因设计变更、施工现场情况变化造成工程内容、工程量变化，须调整机械、设备的规格、数量的，承包人须在变更或变化确定后**3天**内，提出完整的更新施工方案和资源投入计划，报发包人批准后实施。

承包人擅自变更资源投入计划或者对已投入的资源进行调整的，参照《合同专用条款》第**7.4**款的规定承担违约责任，并按《合同专用条款》第**49.3**条规定承担违约责任。

(8.2) 严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、夜间施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施，并承担由于自身措施不力造成事故的责任和发生的费用。

(8.3) 对施工图、技术资料认真地复核和检查，有预见性的发现和指正设计缺陷和错误，应提出能实质性地节约资金和缩短工期的建议和措施。

(8.4) 承包人在施工过程中必须投入专门的人力、物力，与土建总承包管理单位进行总体进度计划的配合和协调管理，对各系统的施工深化图纸内容进行督促、管理和会签，不得因设计问题而影响总体进度计划的完成。由于承包人管理及协调不力或未能及时处理可能出现的问题，而导致自身造成损失，发生的所有相关费用由承包人自行承担。

(8.5) 工人的意外事故或伤害。对于承包人或其分包人所雇用的工人出现的伤亡事故或损失,应由承包人自行负责(但由于发包人的行为失误所造成的除外)。对于这类伤亡或损失,发包人不负责任,不承担涉及这类伤亡或损失的索赔、诉讼、损害赔偿及其它费用。对分包单位出现的工人意外事故或伤害,由于分包单位原因造成的,承包人同样需承担连带责任。

#### (8.6) 干扰与协调

(8.6.1) 承包人应当清楚地预计到施工期间对外界可能产生的必需的不可避免的干扰,并为此保证主动努力减少这些干扰对外界的影响,且应当积极主动与外界进行协调。

(8.6.2) 除必须发包人出面的情况外,承包人应负责协调施工期间外界的各种干扰。

(8.6.3) 发包人将在承包人的配合下,充分运用自己对各方面的影响力,尽可能地将外界对工程的干扰减少到最少程度。这种协调并不解除承包人的各项责任与义务。

9.3 根据工程需要,承包人应采用计算机信息管理技术建立相应的信息技术网络,以便与各有关单位及各专业分包单位进行数据交换,提高工作效率。承包人应负责将网络终端接至发包人及各专业分包单位。上述所发生的费用,由承包人承担,另外施工总承包单位已在现场办公区建立OA办公系统,承包人必须按施工总承包单位要求在此OA办公系统中进行信息交流。

9.4 承包人应在合同签订的同时,与发包人签订《反商业贿赂合同》(附件四)。

9.5 承包人项目管理机构中各级管理人员和所使用的机械设备的标准与数量不得低于其投标文件的标准与数量,否则,视为违约,并按《合同专用条款》第37条违约的相应条款处罚,并按《合同专用条款》第49.3条规定承担违约责任。

#### 9.6 实行平安卡管理制度

1) 承包人应按广州市的有关规定,对其参与本合同工程建设的所有管理人员和作业人员(包括农民工)实行平安卡管理制度,上岗时一律佩带平安卡。发生的所有相关费用由承包人自行承担。

2) 承包人应按广州市的有关规定牵头负责其总承包管理范围内所有专业单位和分包单位实行平安卡管理制度的工作并予以落实。

3) 发包人将不定期抽查承包人及其所管辖的专业单位和分包单位实行平安卡管理制度的情况,如发现违反本合同有关约定的,由承包人按本合同专用条款第37.2条款的约定承担违约责任。如发现有冒名顶替或人不到场而代为刷卡等弄虚作假现象的,由承包人按本合同专用条款第37.2条款的约定承担违约责任。

#### 9.7 民工工资的支付

(1) 承包人应当根据劳动合同约定的民工工资标准等内容,按照依法签订的集体合同或劳动合同约定的日期按月支付工资,并不得低于当地最低工资标准。

(2) 承包人支付民工工资应编制工资支付表,如实记录支付表,支付时间、支付对象、支付数额等工资支付情况,并保存备查。

(3) 承包人应对其专业分包或劳务分包单位工资支付进行监督,督促其依法支付民工工资。

(4) 承包人应按上述要求及国家、地方有关规定按时支付民工工资,否则,视为违约,并按《合同专用条款》第37.2.11款的约定承担违约责任。

#### 9.8 医用洁净系统设备使用及维护的免费培训工作。

乙方无偿培训甲方使用及维修人员,主要内容为设备的基本结构、性能、主要部件的构造、使用及修理,日常使用保养与管理,常见故障的排除,紧急情况的处理等,培训地点主要在设备安装现场或按甲方安排。

### 三、施工组织设计和工期

#### 10、进度计划

##### 10.1 计划的提交和确认

10.1.1 承包人应于接到中标通知书后4天内向发包人提交总体及各分项工程进度计划(网络计划)和材料的使用计划,于接到中标通知书10天内提交总体及各分项施工组织设计(施工方案)给发包人。

承包人提交的施工组织设计应当载明如下内容(包括但不限于):

(1) 各分部分项工程的完整的施工方案和施工组织设计,包括:

① 主要分项工程的施工方案、施工方法和工艺;

② 质量、安全生产目标及保证体系和保证措施;

③ 文明施工管理方案;

④ 工程施工管理方案。

⑤ 纳入土建施工单位的总承包管理及专业工程配合服务方案。

⑥与对应的土建、机电安装、精装修等专业单位的交叉施工与协调管理工作措施。

(2) 施工资源投入计划, 包括: 机械设备进场计划、设备材料和物料进场计划、施工人员进场计划等;

(3) 保证工期、质量的措施;

(4) 保证安全生产, 文明施工, 减少扰民降低环境污染和噪音的措施;

(5) 妥善处理与相邻施工地作业现场关系的措施;

(6) 其他与工程施工有关的管理方案、措施。

承包人编制的工程进度计划内容应全面详实, 且应针对工程的全部或分项施工作业和特点提出施工方法、施工穿插顺序及时间安排, 并在各节点位置标注相应的工程量、资金使用计划、人机组织及材料消耗量。

**10.1.2** 发包人在接到承包人提交的施工组织设计和工程进度计划后7天内予以确认或提出修改意见。

**10.2** 承包人须督促分包人进场后7天内提交其专业工程施工方案及施工计划, 并根据自身施工组织设计及各相关专业分包单位协调配合问题等提出审核意见, 由分包人在14天内加以优化再报承包人整合后上报发包人批准执行。

### **10.3 计划的执行**

**10.3.1** 承包人应当加强计划管理, 严格按照总发包人确认的工程进度计划组织施工, 并接受发包人对工程进度的检查、监督。

**10.3.2** 为便于发包人掌握和控制工期, 承包人应于每月底向发包人填报各单体工程(含各分部、分项工程及专业分包工程)的当月进度计划完成情况(没完成计划的必须说明原因), 并在此基础上更新工程进度计划资金计划和其它工作计划。总发包人在接到报告后应当予以确认或提出书面意见, 承包人必须按照发包人的确认或者书面意见执行。

**10.3.3** 工程实际进度与经发包人确认的进度计划或者更新进度计划不符时, 发包人认为本工程或其中任何部分工程进度滞后而不能按预定工期完工, 则应将此情况通知承包人, 承包人应据此编制修改工程进度计划, 采取发包人同意的必要措施加快工程进度, 属承包人原因, 则承包人无权要求发包人支付任何附加费用。如承包人未能在发包人发布指令后10天内采取有效措施, 工程进度仍然无明显改进, 按**37.2.4**款(3)项执行, 发包人有权部分或全部解除合同, 将未完工程另行发包或者划拨给其他有能力的承包人, 承包人必须无条件服从, 由此所造成的损失全部由承包人承担, 并不免除承包人的违约赔偿责任。有关部分或全部解除合同的实施办法按第**46**条的约定执行。

## **11、开工及延期开工**

### **11.1 开工日期和竣工日期**

**11.1.1** 暂定开工日期**20** 年 月 日, 具体以开工报告为准, 总工期为**120**日历日。

**11.1.2** 承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期, 不得延误。除非发生了以下情形:

政府对本工程建设项目作出停建、缓建的决定;  
重大设计变更导致本工程在规划、使用、功能方面有重大调整;  
不可抗力持续影响而延误工期超过**30**天以上。

### **11.2 延期开工**

**11.2.1** 承包人必须提前进入施工场地, 做好施工准备工作, 按照约定的开工日期开工。在工程已具备开工条件, 但因承包人自身的原因(包括但不限于项目经理及现场管理机构尚未到位)而无法实际开工的, 经发包人书面同意, 发包人可以签发开工令, 工期开始正式计算, 但现场不允许开工; 再由发包人发出停工令, 待承包人准备妥当后才批准复工。由此产生的工期延误等损失由承包人承担, 并按照第**37.2.4**款(3)项的约定承担违约责任。

## **12、暂停施工**

**12.1**因下列原因, 总发包人报经发包人同意, 可通知承包人暂停施工:

工程设计发生重大变更;  
不可抗力;  
质量事故;  
安全生产事故;  
严重影响医院正常医疗工作。  
承包人材料供应发生重大变故。

承包人不得与发包人有争议或争议未解决为由而单方面停工。否则, 按照第**37.2.4**款(2)项约定承担违约责任。

因发生上述第**1)**、**2)**项原因而暂停施工, 工期调整适用第**11.1.2**款、第**13.1**款、第**13.2**款的约定, 因发生上述第**3)**、**4)**、**5)**项原因而暂停施工, 工期不予顺延, 承包人必须承担由此发生的费用并分别按第**37.2.5**款、第**37.2.6**款、第**37.2.7**款、第**37.2.5**款(1)项向发包人承担违约责任。

**12.2**为了保证工程质量安全, 凡出现下列情况之一(不限于此)的, 总发包人有权下达停工令, 责令承包人停工整改, 由此造成的损失由承包人自行负责, 造成工期延误的承包人按第**37.2.4**款的约定承担违约责任。

- (1)拒绝发包人管理；
- (2)施工组织设计（方案）未获发包人批准而进行施工；
- (3)未经发包人检验而进行下一道工序作业者；
- (4)擅自采用未经发包人认可或批准的材料的，或者使用的原材料、构配件不合格或未经检查确认的，或者擅自采用未经认可的代用材料的；
- (5)擅自变更设计图纸的要求；
- (6)转包工程；
- (7)擅自让未经发包人批准的分包单位进场作业；
- (8)存在安全隐患，未按发包人要求及时整改；
- (9)未按双方约定的资料上报要求上报所需资料的。

**12.3**因不可抗力引起工程停工，工期按第**11.1.2**款（3）项执行，费用承担按以下原则：

- (1)工程本身的损害及因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失，由发包人承担；
- (2)发包人、承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；
- (3)承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；
- (4)停工期间，承包人应发包人的要求留在施工场地的必要管理人员及保卫人员的费用由承包人承担；
- (5)工程所需清理、修复费用由承包人承担。

**12.4**由于政府部门举行特殊活动引起的停工的，因停工产生的费用由承包人承担；

**12.5**由于承包人自身原因或施工专业管理服务及协调不力，而导致专业工程停工，产生的费用由承包人承担。

## **13、工期延误**

### **13.1 工期控制与调整**

**13.1.1** 本工程工期划分为关键节点工期和一般节点工期二类控制。根据广东省中医院大德路总院污水处理系统更新改造项目工期网络计划安排，承包人必须在施工组织设计文件中分专业详细区分和列明本工程总体及各项工程的关键节点工期和一般节点工期，并报经发包人批准后实施。

**13.1.2** 工期调整的原则是：对于承包人原因造成的工期延误，工期一概不得顺延；对于非承包人造成的工期延误，一般节点工期可以相应顺延，但该项顺延以不对关键节点工期和总工期构成不利影响为限。关键节点工期一般不予调整，承包人应当采取合理有效的赶工措施予以消化。

在特殊情况下，关键节点工期确需调整的，承包人必须重新编制总工期控制计划和关键节点工期调整计划并报请发包人审核。经发包人审核，确认承包人编制的关键节点工期调整计划已十分完备，且已采取了合理的赶工措施足以确保工程按期竣工的，应当同意工期调整。承包人必须在发包人批准其调整计划后3天内，将调整后的总工期控制计划和关键节点工期调整计划按合同份数送各方作为合同附件存档。

### **13.2 工期延误的原因及其处理**

**13.2.1** 非承包人原因造成的工期延误，是指有确凿证据证实因下列原因而直接造成承包人的原定工期计划延误：

- (1)不可抗力；
- (2)工程设计有重大变更或重大失误；
- (3)发包人延期交付施工场地；
- (4)施工图纸供应时间影响工期进度，并经发包人确认的；
- (5)发包人不按合同约定延迟支付工程款而影响工期进度，并经发包人确认的。
- (6)发包人其他违约行为造成工期延误。

除上述原因之外，其他所有工期延误均为承包人原因造成的延误。

**13.2.2** 因承包人原因造成的工期延误，工期一概不得顺延。承包人还应当按照第**37.2.4**款（3）项的约定承担违约责任。

**13.3**非因承包人原因造成关键节点工期延误的，一次性延误**10**天以内（不含本数）的，工期不予顺延，由承包人采取措施自行消化；一次性延误**10—20**天（不含本数）的，工期可顺延**5**天，承包人应采取措施在下一个节点工期内消化；一次性延误**20**天（不含本数）的，工期可顺延**10**天，但承包人必须在总工期内采取措施消化被延误工期（此延误发生在最后一个节点工期内除外）。一次性延误工期超过**30**天，工期可以顺延。

**13.4**对于非因承包人原因发生的工期延误，承包人应当在工期延误发生后**7**天内就延误的内容和因此发生的经济支出向发包人提出书面报

告，逾期不报告，发包人不予确认；发包人代表在收到报告后10天内予以确认、签复。

#### **14、工程竣工**

**14.1** 承包人必须按照合同协议书约定的竣工日期竣工。

### **四、质量与检验**

#### **15、工程质量**

##### **15.1. 工程质量标准**

**15.1.1** 本工程质量标准为：合格。

**15.1.2** 工程质量未达到前款约定标准，且是因承包人原因造成的，承包人按照第37.2.5款（3）项约定向发包人承担违约责任。

**15.1.3** 承包人必须确保工程一次验收合格。因承包人原因致工程未一次验收合格并导致工程不能按计划工期办理竣工验收的，承包人按第37.2.4款（4）项承担违约责任。

##### **15.2 工程质量争议与鉴定**

因质量问题而发生争议，由相关质检部门进行质量鉴定。符合质量标准的，鉴定费用由甲方承担；不符合质量标准的，鉴定费用由乙方承担。

##### **15.3 工程质量保证体系**

承包人应当完善质量管理制度，建立质量控制流程，进行全面质量管理（TQC），以2000版的GB/T19000《质量管理与质量保证》为标准，建立并保持一个健全的工程质量保证体系。为此，承包人必须做到但不限于：

（1）建立完整的质量保证体系，委派专人负责工程质量管理，项目经理部、工区（段）设有专职质检人员，班组设质检员，于本合同签订后5天内将上述人员报发包人备查。

（2）承包人提交发包人批准的施工组织设计或者施工方案必须附有完备的工程质量保证措施，包括：工程质量预控措施，工序质量控制点，工程的标准工艺流程图和技术、组织措施，重点分部（项）工程的施工方法，材料、制品试件取样及试验的方法或方案，成品保护的措施和方法，质量报表和质量事故的报告制度等。

（3）单项工程开工前，承包人必须对职工进行技术交底，组织学习有关规程、规范和工艺要求，在施工中必须按规程和工艺进行操作。

（4）单项工程和重要部位都必须遵循先试验后铺开施工的程序，开工前承包人应完成施工组织设计和必要的施工准备，送发包人审查批准后方可进行试验性施工，完工后由发包人检验，符合要求后才能铺开施工或者批量生产。

（5）执行材料试验制度和设备检验制度。必须设立工地实验室，配备足够的试验及检测仪器、仪表，并及时校正，保证其应有的精度。要加强质量自检，检测频率要高于规范要求。

**15.4**在整个工程项目范围内，承包人自行分包出现工程质量问题，承包人按照第37.2.5款约定向发包人承担违约责任。另外承包人须对自身施工成品的质量负责，不能以任何原因（包括专业分包单位影响）为由拒绝按照第37.2.5款约定向发包人承担违约责任。

#### **16、检查和返工**

##### **16.5 对承包人采购的工程材料、设备及采用的工艺的查验。**

**16.5.1** 实施工程的一切材料、设备及工艺，都必须符合工程设计及技术标准、规范的要求，并应当在用于工程之前经过检验或试验，不合格的不得使用。承包人要建立检验、试验制度，随时按发包人的要求，在材料、设备的制造、加工，或制配地点，或施工场地进行检验或试验，并提供一切正常需要的手段，在材料、设备及工艺用于工程之前提供样品、样件，按照发包人的选择和要求进行检验或试验。

**16.5.2** 发包人有权在施工现场、库房以及为工程生产、加工、制配材料、设备的地点（无论这些地点是否属于承包人管辖）检查和检验按合同提供的材料、设备。承包人应为发包人的检查和检验提供一切便利，包括提供人员和设备、材料等。发包人的检查结果证明该材料、设备不符合合同要求的，必须拒绝这些材料、设备的使用，立即通知承包人并说明拒绝的理由。承包人在接到发包人通知后必须立即更换被拒绝的材料、设备。承包人拒不执行上述指令，则发包人有权雇佣他人实施，其费用及由此产生的其他费用由承包人承担，发包人可以从将要付给承包人的款项中收回，由发包人通知承包人并抄送发包人。期间所发生的费用由承包人承担。

发包人认为有必要的，有权对已检查、检验过的材料、设备进行重复检查、检验，承包人应遵照执行。重复检查、检验的程序和内容适用前款约定。

**16.5.3** 在施工过程中，发包人有权随时对工程材料、设备的使用进行抽查，包括成品、半成品、器具、设备、附件、小五金等。抽查范围、比例、数量、批次及检查深度可比照国家现行施工质量验收规范和相关规定有所提高。

工程材料、设备的质量依据下列顺序之标准认定：

（1）本工程设计图纸规定的设计标准；

（2）招投标时确定的规格、技术指标、质量标准、品牌等；

(3) 经设计单位、承包人、发包人共同认定的产品封样、样板（包括样板房等）；

(4) 国家或行业强制执行的技术标准、技术规范。

工程材料、设备的抽查、检验结果与前款约定不符的，发包人必须扩大对该批材料的抽查范围、增加数量抽检。承包人必须在发包人书面通知的期限内全部无条件拆除、更换，并运出施工现场；由此所造成的工期延误、费用增加等一切损失均由承包人承担。同时，承包人还应当按照第37.2.5款（1）项承担违约责任。

**16.5.4** 承包人对材料、设备的试验、检验的费用自行承担。发包人对材料、设备或工程进行检查、检验的费用由承包人负担。发包人进行重复检查、检验的，检查、检验的结果证明材料、设备或工程不符合合同、技术规范要求的，按16.5.3款执行，费用由承包人负担；符合合同、招标文件、技术规范要求的，费用由发包人负担。

**16.5.5** 发包人委托国家质量检查机构或其他法定检验机构对工程材料、设备的生产、制造、安装、储运全过程进行第三方检查、检验，承包人必须接受并提供便利条件。对检查出不符合16.5.3款标准要求，按该条款执行，检测费用由承包人负责。若符合16.1.3款标准要求，检测费用由发包人承担。

**16.6** 承包人应当按照发包人有关规范要求，对施工各工序报验检查的质量控制点，先自检后报请发包人复检。发包人在接到承包人的自检结果后，应当及时复检。经复检发现存在质量问题的，则该工序质量不合格，承包人必须全部返工，由此所产生的工期延误和费用增加等全部损失，由承包人承担，并由承包人按照第37.2.5款（2）承担违约责任。

**16.7** 发包人发现工程存在重大质量问题时，必须立即下达停工整改令。承包人必须在5天内书面提出整改措施，经发包人批准后实施整改，由此所产生的工期延误和费用增加等全部损失，由承包人承担。承包人拒绝整改的，发包人有权暂停拨付工程款，并将未完工程另行发包。

**16.8** 承包人承诺：无论发包人对工程是否进行并通过了各项检验，均不解除承包人对其承包的工程的质量所负的责任，除非质量问题是由于非承包人责任原因引起，而此类质量问题承包人须及时通知发包人。在采用承包人设计的施工图施工和由承包人自行采购的材料、设备时，设计和制造所引起的质量责任由承包人承担。

**16.9** 承包人承诺：无论工程材料是由承包人自行供应或是由发包人指定的供应商供应，均不解除承包人所负的工程全面质量的责任。承包人应该对各种材料按规范进行检查验收，拒绝不符合要求的材料用于工程。无论何种原因，出现不合格材料用于工程的情况，均由承包人承担应有的责任。

**16.10** 承包人应保证按照国家、地方、行业的有关规定，准确、及时做好日常工程技术资料的记录、整理和归档工作，保证记录中原始数据的真实性和及时性，发包人有权抽查承包人日常工程技术资料的整理工作，若发现未按照规定及时做好资料整理工作，每发现三次，则按照第37.2.12款项承担违约责任。

若发现原始记录数据不存在、不真实，经发包人确认，有权拒绝相应部分工程的工程量计量与支付，并视情节轻重，按照第37.2.12款项承担违约责任，直至解除部分或全部合同。

## **17、隐蔽工程和中间验收**

**17.1** 双方约定中间验收部位：广州市住房和城乡建设局关于加强房屋建筑重要分部（子分部）工程质量验收工作的通知（穗建规字〔2024〕17号）文件执行。验收程序按《合同通用条款》第17条执行。验收人员组成：发包人、机电设备材料管理负责人、承包人及后续关联工程承建等有关单位。

**17.4** 隐蔽工程或中间验收部位未经发包人验收合格，不得隐蔽或继续施工。否则，该部分工程被视为不合格，由此所产生的返工及相关费用由承包人承担。

## **五、安全文明施工**

承包人应执行国家法规和广州市建设主管部门最新颁布的管理规定。

## **20、施工场地的占用与管理**

**20.2** 承包人必须依照相关规范关于施工现场的管理有关规定，规范对施工现场的管理。

在工程实施期间，承包人施工范围中的施工场地一经移交给承包人，承包人即对施工场地负有全过程、全面的管理责任，必须对施工场地范围内的治安秩序、安全保卫、环境卫生以及周围房屋、市政设施等负全责，对施工场地范围内的交通道路、用水、用电、场地内的施工协调负责。承包人需对其施工场地布置、人员的管理、交通组织制订详细的方案，对施工时段作出合理安排，必须采用全封闭施工方案，确保不对周边环境、道路、行人和相邻施工现场造成不利影响，不得干扰周围居民的正常生活。

**20.3** 承包人必须在工程竣工初验后30天内或发包人规定的时间内（发包人将提前通知承包人），无条件清退所有施工场地。拒不清退的，发包人除向承包人收取租金（租金为每天1.0元/m<sup>2</sup>）外，还有权暂停计价支付、工程结算、工程验收等工作，并由承包人承担由此而产生

生的一切后果（包括发包人因此而被第三方索赔所产生的损失）。

20.4 承包人有义务采取有效措施督促分包单位在分包工程完工后按第20.3款的规定完成退场工作。因分包单位原因导致不能及时退场的，承包人承担连带责任。

20.5 承包人必须服从发包人执法检查 and 处罚，并按照检查结果进行整改。

21、安全施工与检查

21.1 安全施工措施

21.1.1 承包人应建立健全建筑施工安全生产组织机构和安全保证体系，落实安全生产责任制，按照工程建设安全生产的有关管理规定，采取相应措施，负责现场全部作业的安全，并对此承担全部责任。

21.1.2 承包人必须将投标时承诺的安全生产施工措施落实到位。

21.1.3 承包人在施工中必须加强对自身及各分包单位在安全施工方面的检查、监督管理；若被发现存在严重安全隐患的，按照本《合同专用条款》第37.2.6款（1）、（2）项约定承担违约责任。

22、安全防护

22.1 安全防护措施费用

本工程的安全防护措施费用包括但不限于《合同通用条款》第22.1条、第22.2条所列明的安全防护措施费用，所有安全防护措施费用已包含在合同价款之中。

22.2 安全防护措施

承包人采取严格的安全防护措施，在工程的施工、完工及修补缺陷的整个过程中，都应当做到：

（1）全面关照所有留在现场上的人员的安全，保护其管辖范围内的现场以及尚未完工的和发包人尚未占用的工程处于有条不紊和良好的状态。

（2）在需要的时间和地点，根据发包人或者当地政府的要求，自费提供和维持所有的照明灯光、护板、围墙、栅栏、警告信号标志和值班人员，对工程进行保护和为公众提供安全和方便。

（3）承包人应自费采取适当措施，确保其工作人员和劳务人员的身体健康，遵照当地卫生部门的要求保证在施工的全过程中，在工地、宿舍和工棚，备有医疗人员、急救设施、药品和治疗室等，并为预防传染病和一切必要的福利、卫生要求作出安排，建立“疾病应急小组”，制订应急措施。若出现任何重大或恶性传染性的疾病（如：非典型性肺炎）时，承包人必须遵守并执行省市卫生部门为处理和控制在上述传染病而制定的规章、命令和要求，迅速向发包人和广州市疾病预防控制中心报告。

23、事故处理

23.3 因承包人责任过失造成工程质量安全事故的，除按照国家规定由行业主管部门给予承包人处罚外，承包人还应负责赔偿发包人损失，并按照第37.2.6款（3）项承担违约责任。

23.4 承包人应保证发包人免于受到或承担应由承包人负责的因承包人现场施工所引起的或与之有关的索赔、诉讼以及其他开支；若有证据证实发包人因此发生了索赔、诉讼以及其他开支，承包人必须在接到发包人通知后二天内据实补偿发包人因此所受到的损失。

24、文明施工与环境保护

24.1 承包人必须严格按照广州市建设主管部门颁布的最新管理规定及对专业工程管理配合服务的承诺，在施工组织设计中专章编制文明施工措施，将投标时承诺的文明施工措施落实到位。承包人不落实文明施工措施的，按照第37.2.7款（1）、（2）、（3）项的约定承担违约责任。

24.2 承包人应在进入现场前提交一式四份施工期间的环境保护方案，经发包人批准后实施。环境保护方案必须包括：施工现场所必须的照明灯光、护板、围护、栅栏、警告标志和值班人员名单，以及建筑垃圾、施工和生活污水、噪音、粉尘的处理排放。方案在实施过程中所采用的材料、设备等应使发包人满意。

对于承包人施工过程中造成的环境污染问题，经发包人指出后，承包人未能在24小时之内采取整治措施，或者所采取的整治措施未有效消除污染的，发包人可自行或者委托他人代为整治，由此所产生的一切损失、费用均由承包人承担。

六、合同价款与支付

本合同的工程价款为（大写）：佰 拾 万 仟 佰 元 角 分 整 元，其中暂列金额佰 万 仟 佰 拾 元 角 分 整 元。

（小写）：¥0.000元，其中暂列金额为 ¥0.00元。

25、合同价款调整

25.1 合同价款按照协议书约定的价款执行。

25.1.1 承包人在施工过程中实际发生的工程量及工程清单与招投标文件中的工程量及清单没有发生变更，则合同价即为工程结算

价。

**25.1.2** 进行深化设计时，如产生设计变更，其费用处理原则如下：

经甲方和认可后的深化设计，若工程量和清单子目超出（减少）原招投标文件中的工程量及清单外（内）的项目。可按超出（减少）部分工程量增减工程造价。

**25.1.3** 若承包人中标单价显著低于投标期基准日发布的市场价格信息或行业公认的合理水平，承包人有义务在发包人提出合理疑问后**7**个日历日内，提供书面说明及支撑材料（如采用特殊工艺、特定品牌材料、专利技术、规模化采购或其它成本优化措施等），以证明其单价具备履约可行性。承包人应就此单价向发包人提交书面承诺函，保证严格按照合同文件、技术标准及经批准的施工图纸完成对应工作，且所使用材料、设备、工艺及品牌不低于其承诺的标准，**承包人不得以任何理由要求调整此综合单价。**

#### **25.1.4 招标文件的一致性审查与风险承担**

1）承包人已充分知悉，其投标报价所依据的招标工程量清单、招标图纸、用户需求书及其他招标文件共同构成其报价基础。承包人有义务在投标前对上述文件进行细致、全面的核对与一致性审查。

2）若招标工程量清单中任何项目的“项目特征描述”与招标图纸、用户需求书或其它招标文件存在任何差异、歧义或矛盾，承包人必须在招标文件规定的答疑期限内以书面形式向招标人（发包人）提出澄清要求。未在规定时间内提出的，视为承包人已完全理解并接受该等差异，且已在其投标报价中综合考虑了由此可能产生的所有风险、费用及技术方案。

3）中标后及合同履行过程中，承包人不得以招标工程量清单的“项目特征描述”与图纸或其他文件存在差异为由，要求调整相应的综合单价、提出费用索赔或主张工期顺延。该等差异应被视为承包人投标时应预见并已承担的风险，相关费用已包含在合同价款中。

**25.2** 承包人与发包人一致同意不适用《合同通用条款》第**25.2**款的约定。本合同的合同单价不因施工期间人工、机械及材料价格变化、施工条件的变化和工程造价管理部门等调整各项收费而调整，合同中另有约定除外。

**25.3** 承包人必须认真配合其他工程施工，包括配合已施工的工程和后续工程及其他与本工程有衔接的工程和各总承包、分包工程，涉及的费用已包在合同总价内。若由于承包人不积极配合或协调不力，造成相关工程工期延误，其发生所有费用及相关责任由承包人自行承担。

**25.4** 综合单价（完全单价）包干的合同价款的调整。承包人与发包人一致同意不适用《合同通用条款》第**25.4**款的约定，合同价款的调整按照下述约定执行：

**25.4.1** 发包人原则上按每个月统计并计算一次工程变更或签证。

所有新增工程、设计变更工程的单价或价格，均按照《合同专用条款》第**33.8**款执行。

**25.5** 承包人与发包人一致同意不适用《合同通用条款》第**25.4**款的约定。承包人应在第**25.3**款情况发生后**3**天内，将调整原因、金额以书面形式报发发包人单位审核，经发包人批准后作为调整合同价款及拨付工程进度款的依据。发包人收到后**3**天内审核并签署意见，发包人在**7**天内审定并批准执行。

#### **25.6 现场签证的计价**

由于施工场地、条件和设计变化必须进行现场签证时，所有现场签证必须在发生后**2**天内经发包人现场核实计量后签字盖章确认，承包人根据现场签证确认的工程量**5**天内编制预算报发包人审核，发包人必须**3**天内提出造价审核意见报发包人，由发包人签字盖章确认凡是没有经过发包人签字确认的现场签证，其增加的费用不予确认执行。

**25.7** 承包人承诺：所有变更引起的计价、计量调整审批过程，均不得影响变更的执行，不得以此为理由公开或变相拖延或延误工程，否则，承包人将承担由此造成的经济损失及工期延误的责任。

#### **26.1 工程预付款支付：**

√约定预付款的，预付款的金额为合同价（扣除暂列金额）的**20%**。

合同签订且乙方向甲方提交履约保函后**10**天内，甲方向乙方支付合同造价（扣除暂列金额）的**20%**作为预付款，同时乙方向甲方递交等额的预付款银行保函。乙方经申报甲方确认完成至项目的**30%**，甲方将在**20**天内退回该银行保函给乙方。

#### **27、工程量确认**

**27.1** 承包人应于每月**25**日向发包人提交一式八份已完工程进度款申请报告（表）。

**27.2** 除另有特别说明外，发包人应根据合同的规定和批准的施工图纸、设计变更图纸通过计量来核实并确认已完工程的价值。当发包人要求对工程的任一部分或几部分进行计量时，发包人应当书面通知承包人，承包人应按通知要求立即前往协助发包人从事上述计量工作，并提供此计量所需的一切详实资料。承包人未能按要求时间前往参加计量并提供详实资料，则由发包人进行的或由他批准的计量应直接被认为是这一部分工程的正确计量。

**27.4** 工程的计量应以净值为准，除非合同中另有规定。

#### **28、工程款（进度款）支付**



**28.1工程款的支付规定：**本项目支付工程预付款**20%**。其工程进度款支付按业主委托现场监理工程师或业主代表签署工程项目，经申报确认工程量清单进场验收后办理工程进度款的支付。

以形象进度为准，具体为：工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间；其工程进度款支付按业主委托现场业主代表签署工程项目，经申报确认工程量清单进场验收后办理工程进度款的支付。

1) 合同签订且乙方向甲方提交履约保函后**10**天内，甲方向乙方支付合同造价（扣除暂列金额）的**20%**作为预付款，同时乙方向甲方递交等额的预付款银行保函。乙方经申报甲方确认完成至项目的**30%**，甲方将在**20**天内退回该银行保函给乙方。

2) 工程进度完成**50%**，付至合同造价（扣除暂列金额）的**40%**；

3) 工程进度完成**80%**，付至合同造价（扣除暂列金额）的**70%**；

4) 完工并办理完成竣工验收后，提交竣工验收报告表**2**份，按合同造价（扣除暂列金额）累计付至**85%**。

5) 工程验收合格后送交完整竣工图纸及相关竣工验收资料，按工程结算审核付至结算总造价的**97%**。

6) 剩余的**3%**质保金在保修期满及完成保修项目后十五天内无息返还。

乙方申请支付工程进度款时需早送等额发票和请款申请报告（一式四份），说明工程进度和申请支付金额。合同付款页复印件加盖公章（一式二份）。施工单位送审的工程结算书，经基建处初审后交由政府要求的审核机构进行终审。工程结算尾款待乙方根据终审金额开具等额发票后支付。

☐ 本期间支付或扣留（扣回）的其他款项：

**28.2 变更增加的工程的支付方式：**经发包人审核后纳入进度款一并支付，累计支付至合同价（含暂列金额）的**85%**停止支付。

## **29、质保金支付**

**29.1**质保期满完成质保责任后申请质保金，乙方负责提供：

1、质保金请款报告一式四份；

2、单位工程质保期质量证明书一式四份。

## **七、设备材料供应**

**30、**承包人采购设备材料：

**30.6** 本工程使用的工程设备材料，必须按国家质量监督部门和国家有关施工规范执行（提供生产厂家的合格证及质检部门的产品检验合格证）；若乙方使用进口设备材料，则还须提供合法的进口手续和商检证明。

**30.7** 本工程的各种材料必须满足发包人技术规格要求。

**30.8** 本工程采用的各种材料、设备，在订货前，乙方必须提供生产厂家合格证书和实验报告，主要材料、设备还必须提供样板并经发包人确认同意后方可采购。否则如发生货不对板的情况，该货物不得在本工程使用，且由乙方自行承担所有损失。

**30.9** 对于承包人采购的材料设备，无论发包人有无条件到生产、制造现场监造或验收，该类材料设备到达施工现场后经验收发现质量问题的，均应由承包人承担责任。承包人应负责修复或拆除或重新采购，并承担由此发生的费用，赔偿发包人的损失，由此延误的工期不予顺延。

## **八、工程变更**

### **31、工程设计变更**

**31.4** 如实施过程中发现设计上有错误或严重不合理，承包人应以书面形式通知发包人，经发包人审查并报发包人同意后，由发包人与设计单位商定修改或变更设计方案进行实施。

**31.5** 变更应由发包人发出变更指令，没有发包人发出的指令，承包人不得进行上述变更。

**31.6** 所有涉及工期的变更均应获得发包人正式批准才能生效。

### **33、确定变更价款**

**33.7** 在发生第**31**款所述规定的变更后，承包人在收到发包人变更通知的**7**天内按合同规定的计价方式内容编出变更工程预算送交发包人，发包人在**7**天内审核并签署意见后报发包人，发包人收到后**10**天内答复。

**33.8** 在工程变更价款计算时，承包人按如下方法提出变更价格，报发包人批准。

(1)项目工程量改变时，按实计算工程量，并沿用相应项目的综合单价。工程量改变是指经发包人批准的深化设计施工图内容与实际施工内容对比发生变化，引起工程量的变化(增加或减少)。

(2)仅主材、设备变更，只调整综合单价（完全单价）分析表中主材、设备价格，其余一切有关费用不得调整。

(3)工程量清单中未有的项目，按照执行**2018**年《广东省建设工程计价依据》、**2018**年《广东省建设工程计价通则》、**2018**年《广东

省建筑与装饰工程综合定额》、2018年《广东省安装工程综合定额》、2018年《广东省市政工程综合定额》和2018年《广东省园林绿化工程综合定额》确定人工、机械和材料的消耗量，执行相应计价程序。

a. 土建工程计价按照《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018年）》

b. 安装工程计价按照《广东省安装工程综合定额（2018年）》

c. 设备、材料价格执行广州市2026年3月份《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》和《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》下浮10%进行结算，若广州市2026年3月份《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》和《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》中没有此设备、材料价格则按市场询价并经采购人审定后进行结算。该部分子目造价按上述计价税前下浮（1-中标价/招标最高限价）办理结算；

(4)有变更、签证工程只能计算投标时的清单项目费用，不能计算措施项目费和其他项目费。

(5) 其他条款约定：甲方只承担最终审核结算造价10%的审核费用，超出最终审核结算造价10%以上部分审核费用由乙方负责。具体计算方法：

院方负责费用=最终审核结算造价×10%×审核单位审核标准；

施工单位负责费用=±（最终审核结算价-施工单位送审结算价）×审核单位审核标准-院方负责费用。

33.8.3当发包人提出变更通知，承包人认为产生了增加费用，承包人应在发包人提出通知要求后3-7天(时间视变更大小而定)内向发包人提交增加费用报告，报告内应说明变更原因、增加费用金额、增加费用计算书，若承包人不在规定的时间内提供增加费用报告，该类变更所涉及的增加费用视为包括在合同价款中。

33.8.4由于发包人指令而引起的施工方案的变更，若承包人认为产生了增加费用，承包人应在发包人发出指令后3-7天(时间视变更大小而定)内向发包人提交增加费用报告，报告内应说明变更原因、增加费用金额、增加费用计算书，经发包人同意后方可实施。若承包人不按规定提供增加费用报告经发包人批准，该类指令所涉及的增加费用视为包括在合同价款中。

33.8.5整个合同执行期间,由承包人提出的施工方案变更，所增加的费用结算时不作调整。

33.8.6在变更实施过程中，承包人应在发生变更的必要工序提请发包人确认实际发生的情况，以此作为将来费用计量的依据，否则发包人可以拒绝计量，发包人无须支付相关费用，费用由承包人自负。

## 九、竣工验收、移交与结算

### 34、竣工验收

34.1工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料四份，竣工图六份及竣工验收报告。

34.2发包人收到竣工验收报告并审核竣工文件后，如认为承包人竣工文件不能符合竣工要求，应书面通知承包人整改，承包人按要求整改后重新提出竣工验收报告；发包人收到竣工验收报告并审核竣工文件通过后28天内组织有关单位进行验收。

34.3 发包人应在验收后14天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

34.4发包人收到承包人送交的竣工验收报告后28天内无故不组织验收，或验收后14天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

34.5工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。

34.6发包人收到承包人竣工验收报告后28天内不组织验收，从第29天起承担工程保管及一切意外责任。

34.7中间交工工程的范围和竣工时间，双方在《合同专用条款》内约定，其验收程序按本《合同通用条款》17条款办理。

34.8因特殊原因，发包人要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

34.9 经验收评定，工程质量及工程内容符合合同要求的，发包人、承包人、设计单位均应在工程竣工验收证明书上盖章签字；工程质量不合格或工程内容有尚未完成者，由承包人在商定的期限内进行修补后，再进行竣工验收，直至达到完全符合合同要求为止，并按最后验收合格的日期作为竣工日期，由此产生的一切费用均由承包人负责。

34.10工程未经竣工验收或竣工验收未通过的，发包人不得使用。发包人强行使用时，由此发生的质量问题及其他问题，由发包人承担责任。

34.11 承包人应按如下程序进行竣工资料准备：

34.11.1承包人有责任根据竣工图验收要求对分包单位所绘制的竣工图进行符合性审查。

34.11.2承包人有义务对专业管理、分包单位的工程资料按照国家《城市建设档案管理规定》、《广州市城市建设档案管理办法》和发包人的具体要求进行收集、整理、编制、汇总和管理。承包人有义务对专业管理、分包单位资料的完备性、有效性进行检查，对不符合要求的资料，要求分包单位限期进行整改，整改后再上报承包人。

34.11.3 验收依据和标准：施工图纸，图纸说明，设计变更资料和图纸，技术交底及会议纪要，国家颁布的施工验收规范、规定。

**34.11.4**专业分包工程需单独验收的，经承包人预验合格后，属专业分包项目的再报发包人专业负责工程师进行预验；不属专业分包项目的由房建施工单位进行预验，合格后由该分包单位与专业工程验收管理部门、发包人协商确定验收时间，并及时通知承包人参与验收。

**34.11.5**专业分包工程不需要办理单独验收的，经承包人预验合格后，属专业分包项目的再报发包人专业负责工程师进行预验；不属专业分包项目的由房建施工单位进行预验，合格后由分包单位、承包人、发包人协商验收。

## **35、工程移交**

### **35.1工程移交**

**35.1.1**承包人应在工程项目移交前将场地清理干净，将无关机械设备及材料撤离现场，保证移交的工程项目环境洁净、安全卫生。

**35.1.2**承包人应于工程竣工验收合格后**15**天内按要求提供相关资料，整理汇编成工程移交手册，协助项目经营管理单位尽快熟悉工程项目各部分、各系统的情况，为项目经营管理单位的接收、使用、维护、管理做准备。移交手册包括但不限于以下内容：

- (1) 工程项目各部分、各系统的工程概况；
- (2) 工程项目全部的图纸清单；
- (3) 工程项目的承包人、主要材料设备供货商清单、联系人及电话；
- (4) 各系统的设计功能、使用功能或使用说明；
- (5) 主要材料设备的数量；
- (6) 工程、材料、设备的保修书（包括保修内容、期限、联系人、电话等）；

**35.1.3**承包人应在进行**35.1.2**款工作的同时编写工程项目移交计划，并于**35.1.2**款工作完成后**3**天内组织发包人、承包人、项目经营管理单位进行工程项目移交：

- (1) 按移交手册的资料清单移交图纸、资料；
- (2) 按移交手册的数量清单清点主要材料设备的数量；
- (3) 按移交手册的设计、使用功能说明进行必要的功能性试验（或组织各方参加政府制定机构、第三方检测机构进行的功能性试验）；
- (4) 按移交手册的说明进行系统的试运行（或组织各方参加政府制定机构、第三方检测机构进行的功能性试验），测试主要设备的运行参数；
- (5) 组织发包人、承包人、项目经营管理单位各方对上述移交过程进行签认；
- (6) 对移交过程中发现的质量问题进行记录并及时组织责任方进行维修，验收合格后重新组织移交；
- (7) 对于某些在操作上有专门要求的系统督促承包方按承包合同要求对项目经营管理单位人员进行培训。

### **35.2竣工档案的整理和移交**

**35.2.1**承包人应按照国家《城市建设档案管理规定》、《广州市城市建设档案管理办法》和发包人有关整理工程档案的要求，在工程施工期间及时收集、汇总、整理、编制竣工档案，并于工程竣工验收前按广州市建设工程档案整理与移交办法向发包人完整移交如下竣工档案：

竣工文件资料、竣工图档案（原件）各一式六份；  
与本款**1**）项内容相同的电子版档案一式二份；  
声像档案一式二份。

承包人移交竣工档案的时限：承包人应于工程竣工验收后**15**天内将竣工档案提交工程发包人审查。经发包人审查合格后，承包人应及时将竣工档案移交给发包人归档并同时移交有关归档的证明文件。发包人经审查合格的，应在收到竣工档案后**10**天内签署档案验收意见；不合格的，要求承包人限期补正，直至合格为止。

**35.2.2**电子版竣工图的编制，以发包人提供的电子版施工图为基础。承包人在移交竣工档案时，应一并移交发包人提供的电子版施工图。

电子版施工图和电子版竣工图的知识产权归属发包人所有，非经发包人许可，承包人不得以任何方式复制、备份、转让和利用。否则，由此引起的任何纠纷和责任由承包人承担。

**35.2.3**承包人应督促其工程分包单位及时做好竣工资料整理工作，于分包工程竣工验收后**25**天内将全部档案资料移交给承包人，由承包人汇总、归档，并在承包人移交竣工档案时一并移交。

**35.2.5**因承包人的原因致使发包人未能按照国家规定向政府有关部门移交工程竣工档案而受到经济处罚的，由承包人承担全额赔偿责任。

**35.3**由承包人先移交给发包人、然后再发包人移交给项目经营管理单位的工程项目，承包人仍应按发包人的要求及上述约定予以协助。

**35.4**工程项目移交给项目经营管理单位后，由项目经营管理单位替代发包人在本合同中的地位，承继发包人的权利义务。

**35.5**承包人参与移交或协助移交的所有费用均已包含在合同总价之内。

### 36、竣工结算

36.1承包人与发包人一致同意,《通用条款》第35.3款中发包人拖欠工程价款的利息改按同期银行活期存款利率计算。但是结算时间应以上级有关审核部门审定结算后开始计算,若28天内无正当理由不支付工程竣工结算价款,从第29天起按同期银行活期存款利率计算支付拖欠工程价款的利息,并承担违约责任。

36.2结算方式:按本工程招标文件合同规定办理,按单体项目编制结算书,单体项目的结算结果可作为本工程进度款拨付依据。

36.3承包人提交结算报告的时间:竣工验收合格后30天内。

36.4发包人批准结算报告的时间:发包人收到承包人提交的完整竣工结算资料及结算报告后60天内(其中含发包人审核时间30天)审定,并及时报上级部门批准。

36.5承包人应当向发包人提供如下竣工结算资料(一式四份)

- (1) 结算书;(附结算资料目录表、结算编制对数授权委托书)
- (2) 工程量计算书(即计算底稿);
- (3) 合同书;
- (4) 工程竣工图(含电子版);
- (5) 工程竣工资料(含电子版);
- (6) 图纸会审记录;
- (7) 设计变更单;
- (8) 工程洽商记录;
- (9) 监理工程师通知或发包人施工指令;
- (10) 会议纪要;
- (11) 现场签证单;
- (12) 材料设备单价呈批审核单;
- (13) 综合单价呈批审核单;
- (14) 其他结算资料;
- (15) 移交资料签收表。

36.6发包人对送审结算资料的具体要求

- (1) 结算书:每项工程的结算书要求分两部分编制:第一部分是以竣工图为依据编制部分,要求以竣工图纸、投标中标价构成的内容为主要部分,包括竣工图、图纸会审记录、设计变更、发包人施工指令等;第二部分以现场签证、工程洽商记录以及其它有关费用为依据编制部分。上述两部分不应有重复列项的内容,用电脑编制的结算书要求提供相应的拷贝磁盘。
- (2) 工程量计算书(即计算底稿):工程量计算书应由工程量汇总表和详细的工程量计算式组成,工程量应有详细的计算表达式,施工图、图纸会审记录、设计变更、工程洽商记录、现场签证单、发包人施工指令等部分的内容应在工程量计算式中一次计算。用电脑编制的工程量计算书应提供相应的拷贝磁盘。
- (3) 合同书:包括发包人与承包人签订的合同书、经发包人确认的承包人与第三方签订的分包合同、各类补充合同、合同附件等,要求将上述合同文件列出总目录按顺序整理装订成册。
- (4) 竣工图:用于结算的竣工图必须有承包人竣工图专用章及其相关人员签字,有发包人的审核人签字和单位盖章确认。经发包人、设计确认的图纸会审记录、设计变更、工程洽商记录、发包人施工指令等内容均应反映在相应的竣工图上。对未在竣工图上反映的图纸会审记录、设计变更和工程洽商记录等,其费用的增减,在结算评审中不予考虑。
- (5) 竣工资料:指在进行工程竣工验收和资料归档时所需的资料。具体包括开工报告、竣工报告、工程质量验收评定证书、材料检验报告、产品质量合格证、经发包人批准的施工组织设计或施工方案、隐蔽工程验收记录、安装工程的调试方案和调试记录等。竣工资料要求发包人在确认表上盖章确认,以证明竣工资料上的相关内容与该项目送审资料的实际内容相一致。整理装订成册的竣工资料需编制总目录,并在每一页的下方统一编号,以便于查找。负责整个工程竣工资料统一归档工作。
- (6) 图纸会审记录:要求按图纸会审的时间先后整理装订成册,图纸会审记录须有各单位参加会审人员签字及会审单位盖章确认。
- (7) 设计变更单:要求按设计变更的时间先后整理(安装工程要分专业)装订成册。设计变更单要求有设计人员的签名及设计单位的盖章,同时要求有发包人同意按相关的设计变更进行施工的签认意见和盖章确认。
- (8) 工程洽商记录:要求根据工程洽商记录的时间先后整理装订成册,然后在每一页的下方统一编号,以便于查找。工程洽商记录要求有监理单位 and 发包人相关人员的签字和单位盖章确认。

- (9) 发包人施工指令：要求根据发包人施工指令的时间先后整理装订成册，然后在每一页的下方统一编号。发包人相关人员的签字和单位盖章确认，发包人施工指令要求有发包人相关人员的签字和单位盖章确认。
- (10) 会议纪要：指工程质量、安全、技术、经济等现场协调会会议纪要等。要求根据会议纪要的时间先后整理装订成册，然后在每一页的下方统一编号。会议纪要要求有参与会议的各方代表签字，并有发包人盖章确认。
- (11) 现场签证单：要求根据现场签证单的时间先后整理装订成册，然后在每一页的下方统一编号，现场签证单上应有工程数量的计算过程和施工简图，由承包人盖章确认，并有发包人相关人员签字和单位盖章确认，并且有上述单位的造价工程师对工程造价进行审核的签字和盖章。
- (12) 材料设备单价呈批审核单：凡在工程招标文件或合同中未明确的主要材料设备单价，要求根据材料设备单价呈批审核单的编号顺序整理装订成册。每项审核单应附有相关的资料或注明相关资料在送审结算资料的哪一部分和哪一页位置上，要求有使用该材料设备的专题会议纪要、材料发票、购买合同等有效材料设备价格凭证等。每份审核单手续必需完备，要求有发包人相关人员的签字和单位盖章确认。
- (13) 综合单价（完全单价）呈批审核单：在作为合同附件之一的工程量清单中未列但在施工过程中发生的项目，应由承包人编制单价分析表，盖章确认后报发包人审核综合单价（完全单价）。在结算资料送审时，要求按综合单价（完全单价）呈批审核单的编号顺序整理装订成册。每项审核单应附有相关的资料或注明相关资料在送审结算资料的哪一部分和哪一页位置上，如材料设备专题会议纪要、设计变更、工程洽商记录、通知等。每份综合单价（完全单价）呈批审核单手续必需完备，要求有发包人相关人员的签字和单位盖章确认，并且有上述单位的造价工程师对综合单价（完全单价）进行审核的签字和盖章。
- (14) 其他结算资料：凡上述未提及而在结算评审中需要的资料均需提供，例如：施工日记、地质勘察报告、非常用的标准图集、应由承包人承担而由建设单位支付的费用证明如发包人代缴施工水电费票据、余泥排放费证明等。
- (15) 资料签收表：按送审结算资料的内容列表，以便资料的移交和管理。资料签收表上应注明资料内容、份数和页数（标注页码），并且对所有复印资料的真实性进行确认。资料签收表一式两份，由资料移交人和接收人分别签名，必要时加盖三方单位的印章。

36.7 承包人迟延履行提交结算报告的，发包人批准结算报告的时间相应顺延。由于结算报告存在错误或不完整而退回承包人修改或补充的，发包人批准结算报告的时间从收到修改或补充的结算报告后重新计算。

36.8 承包人提交的结算报告虽有错误或不完整，但其中有部分手续齐全并可以单独结算的，发包人可就该部分进行审批。

## 十、违约、索赔和争议

### 37、违约

#### 37.1 发包人违约的情形及承担违约责任的方式

发包人违约的情形仅限于违反《合同专用条款》第26.1款及《合同专用条款》第28款、第36.1款之约定三种，承担违约责任的方式如下：

(1) 违反《合同专用条款》第28款约定而应承担的违约责任：发包人不按合同约定支付工程进度款的，除应支付本合同约定的工程进度款外，还应按同期银行活期存款利率给承包人计付利息；造成承包人不能按合同约定进行施工的，工期应按发包人延迟支付工程进度款的时间予以顺延。

(2) 违反《合同专用条款》第36.1款约定而应承担的违约责任：发包人无正当理由不支付承包人工程竣工结算款的，除应支付承包人工程竣工结算款外，还应按同期银行活期存款利率给承包人计付拖欠工程价款期间的利息。

#### 37.2 承包人违约的情形及承担违约责任的方式

##### 37.2.1 承包人承担违约责任的方式包括但不限于：

(1) 书面警告。承包人未履行或未按时履行或未按质履行义务及不执行发包人（含主管人员）的指令时，发包人有权向承包人发出书面警告，每次书面警告，承包人应当支付违约金人民币1000元给发包人。

(2) 限期改正。承包人受到书面警告后仍不改正，发包人有权向承包人发出《违约责任通知书》，同时发包人视承包人不良行为的严重程度有权直接向承包人发出《违约责任通知书》，要求承包人必须在发包人限定的时间内履行义务。同时，承包人应当向发包人支付违约金人民币3000元。

(3) 一般违约责任。承包人违反本合同的约定须承担一般违约责任时，必须主动向发包人交纳违约金人民币0.5万元/次；若承包人再在同一事项或不同事项中犯性质相同的违约行为，第2次须主动向发包人交纳违约金人民币1万元，3次以上（含3次）须主动向发包人交纳违约金人民币1.5万元/次。

(4) 严重违约责任。承包人违反本合同的约定须承担严重违约责任时，必须向发包人交纳违约金人民币3万元/次。

(5) 部分解除合同。当承包人违反本合同的约定符合解除部分合同的条件时, 发包人有权向承包人发出书面解除部分合同的通知, 该通知在送达承包人时部分解除合同即生效。部分解除合同的法律后果依照第46条的相关约定执行。

(6) 解除合同。当承包人违反本合同的约定符合解除全部合同的条件时, 发包人有权向承包人发出书面解除全部合同的通知, 该通知在送达承包人时解除合同即生效。解除合同的法律后果依照第46条的相关约定执行。

(7) 赔偿损失。因承包人原因造成发包人经济损失的, 承包人应向发包人赔偿因其造成的经济损失。

**37.2.2** 在本合同有效期内, 累计三次限期改正责任追加1次一般违约责任; 累计三次一般违约责任追加1次严重违约责任; 累计三次严重违约责任, 发包人有权单方部分或全部解除合同。

**37.2.3** 根据本条37.2款各项的规定, 承包人违约须向发包人支付违约金或赔偿金时, 发包人有权从应支付给承包人的工程款中直接抵扣; 抵扣款项计入工程累计进度款, 结算时不予退还, 承包人不得有异议。

#### **37.2.4 工期延误方面的违约责任**

(1) 承包人违反协议书及《合同专用条款》第11.1款约定延期开工的, 每迟延开工1天, 应给发包人支付本工程暂定合同价款3‰的违约金; 迟延开工超过10天的, 发包人有权解除合同, 将本工程另行发包, 并不免除承包人的违约赔偿责任。

(2) 承包人违反《合同专用条款》第12.1款约定单方停工的, 比照第37.2.4款(1)项承担违约责任。

(3) 承包人违反第13.2.2款的约定造成工程关键节点工期延误时, 每延误1天的, 应给发包人支付本工程暂定合同价款3‰的违约金; 延误超过5天的, 发包人有权停止支付当月的工程进度款; 延误10天以上的, 承包人应在2天内制定出具体可行的自行赶工措施, 报发包人批准。如发包人认为承包人的赶工计划不可行, 则发包人有权解除合同, 并要求承包人赔偿发包人的实际损失。

(4) 承包人违反《合同通用条款》第14.2款约定造成工程不能按照合同协议书及《合同专用条款》约定的竣工日期竣工的, 每逾期1日, 承包人必须按暂定合同价款的1‰向发包人支付违约金(违约金的总额不超过暂定合同价款的5%), 并赔偿发包人因此遭受的实际损失; 逾期超过30天的, 承包人除必须支付违约金和赔偿损失外, 发包人还有权单方解除未完成部分工程合同。

#### **37.2.5 工程质量方面的违约责任**

(1) 发包人(或机电设备材料管理单位)抽查承包人的工程材料时, 发现所检查的材料与合同约定的标准的任何一项不符合时, 承包人除必须全部退货、返工, 并赔偿发包人由此遭受的实际损失外, 承包人应当按照该批次材料的价值, 按照如下方式承担违约责任:

A、单宗或批次材料价值在10万元(含10万元)以下的, 承包人承担1次一般违约责任。

B、单宗或批次材料价值10-50万元(含50万元)的, 承包人承担1次严重违约责任。

C、单宗或批次材料价值在50万元(不含50万元)以上的, 发包人有权部分解除合同或解除合同。

D、对于单宗或批次材料价值不高于5万元(含5万元)、累计抽检不合格达3次的, 每发生一例, 承包人承担1次一般违约责任。

(2) 承包人必须对各工序报验核查质量控制点。承包人申请报验后, 经发包人检查发现存在较大质量问题(如存在质量问题的部分超过检查部分工程的10%的), 则该工序质量为不合格, 承包人必须对不合格部分进行返工, 返工后经检查合格才准进入下一工序, 工期不予顺延。复检的结果, 按每一分项工程计算, 总计发现3次或连续发现2次质量控制点不合格的, 承包人承担1次一般违约责任; 总计发现3次以上(不含本数)或连续发现2次以上(不含本数)质量控制点不合格的, 承包人承担1次严重违约责任; 承包人采取整改措施后效果仍不明显的, 发包人有权部分解除合同, 将该分项工程另行发包, 并不免除承包人应承担的违约赔偿责任。

(4) 工程保修期内发现重大质量不合格问题(该重大质量问题应界定为达不到要求的质量标准, 属质量保修的问题除外), 承包人必须在规定的期限返工达到合同约定的质量等级并赔偿由此造成发包人的损失, 同时按该不合格项目所处分项工程造价的5%向发包人支付违约金。工程保修期从所处分项工程返工验收合格之日起重新计算。

#### **37.2.6 安全生产方面的违约责任**

(1) 承包人在政府行政主管部门组织的质量安全检查中, 被发现存在严重的安全隐患, 被通报批评, 或被新闻媒体曝光造成不良影响的, 被通报或被曝光1次, 承包人必须承担1次严重违约责任; 造成严重社会影响或累计被通报或被曝光3次以上(含本数)的, 发包人有权解除合同, 将本工程另行发包, 并不免除承包人应承担的违约赔偿责任。

(2) 承包人在发包人、进行的日常质量安全检查中, 被发现存在安全隐患的, 承包人应限期改正。若同样问题被发现2次的或累计类似问题被发现3次, 承包人必须承担1次一般违约责任; 此类问题的认定, 以发包人书面通知、指令、通报和会议纪要为准。

(3) 承包人因自身原因造成的重大质量安全事故的, 除按国家规定由行业主管部门处罚外, 承包人必须依照下列约定承担违约责任:

A、发生特别重大事故, 承包人按事故所处分项工程总价的15%向发包人支付违约金, 违约金的数额不得低于5万元;

B、发生重大事故, 承包人按事故所处分项工程总价的12%向发包人支付违约金, 违约金的数额不得低于3万元;

C、发生较大事故, 承包人按事故所处分项工程总价的10%向发包人支付违约金, 违约金数额不得低于14,042.00元;

D、发生一般事故, 承包人按事故所处分项工程总价的8%向发包人支付违约金, 违约金数额不得低于1万元。

发生上述重大事故，发包人视情况的严重性，有权部分或全部解除合同。

承包人依照上述约定支付违约金后，所支付的违约金不足于弥补由此给发包人造成的损失，承包人必须据实赔偿。

### 37.2.7 文明施工、环境保护方面的违约责任

(1) 发包人按照本《合同专用条款》第24.1款的约定，对承包人文明施工措施进行对照检查。经检查发现承包人因自身原因未能落实的，承包人必须承担1次一般违约责任，并限期改正；如不按期改正，承包人须承担1次严重违约责任。

(2) 在政府行政主管部门的检查中，承包人的施工场地被评为不合格工地或者被通报批评或者被新闻媒体曝光的，承包人必须承担1次严重违约责任，并立即采取切实有效措施予以整改；拒不采取切实有效措施整改的，或整改效果不明显的，发包人有权部分或全部解除合同，并要求承包人赔偿由此造成的损失。

(3) 承包人在施工过程中因其自身原因造成周围环境卫生状况较差，被其他施工单位或周围居民投诉的，承包人必须在当天内整改。若故意拖延或同样问题累计被投诉2次，或累计被投诉3次，经查实，承包人必须承担1次一般违约责任。

### 37.2.8 工程转包、分包方面的违约责任

承包人转包或者擅自分包工程的，发包人有权单方部分解除合同或解除合同，由此而造成的经济损失由承包人负责赔偿。

### 37.2.9 专业工程管理和配合服务方面的违约责任

37.2.9.1 承包人不从土建总承包单位管理，经发包人发出限期改正通知后3天内，承包人仍未能整改至令发包人满意的，每发生一例，承包人应承担1次一般违约责任。因此给发包人造成损失的，承包人应予赔偿。

37.2.9.2 承包人不按合同约定对工程交接、整个园林景观工程设备的联合调试及竣工验收实施管理，经发包人发出限期改正通知后3天内，承包人仍未能整改至令发包人满意的，每发生一例，承包人应承担1次一般违约责任。因此给发包人造成损失的，承包人应予赔偿。

### 37.2.10 人员投入不到位方面的违约责任

(1) 承包人违反第7.1款、第7.6款约定的，每发现一例，承包人必须按照发包人的指令限期改正，并承担1次一般违约责任；承包人拒不限期改正的，必须承担1次严重违约责任，直至部分或全部解除合同。

(2) 承包人必须服从发包人管理，主动支持发包人的工作，对发包人的指令，若无正当理由而公开或变相拒不执行的，发包人视情节严重程度有权要求承包人承担一般违约及以上的违约责任，承包人并应承担由此造成的一切经济损失。

(3) 承包人的项目经理或技术负责人必须参加发包人主持的工程例会和其他要求的专题会议。除获得发包人批准外，每缺席1次，承包人须承担1次一般违约责任。

(4) 对每次考评不合格的，承包人必须按照发包人的指令限期改正，并承担1次一般违约责任。承包人拒不限期改正的，或整改效果不明显的，承包人必须承担1次严重违约责任。若连续2次或累计3次考评不合格，承包人必须承担1次严重违约责任，并必须按照发包人的指令限期改正。承包人拒不限期改正的，或整改效果不明显的，发包人有权单方部分解除合同或解除合同。若连续3次或累计4次考评不合格，发包人有权全部解除合同，承包人必须无条件服从，由此所造成的损失（含另行发包的合同价差）全部由承包人承担，同时，并不免除承包人的违约赔偿责任。有关部分或全部解除合同按第46条执行。

### 37.2.11 民工工资支付方面的违约责任

(1) 承包人违反9.7款的规定，被民工投诉属实的，承包人必须在3天内予以发放拖欠的款项。若继续拖延被投诉2次及以上，经查实，承包人必须承担1次一般违约责任。

(2) 若仍然不予整改并发放拖欠的款项，使民工采取停工、集聚围阻发包人办公地点甚至政府办公部门等过激行动的，承包人必须承担严重违约责任，并立即采取切实有效措施予以整改；拒不采取切实有效的措施整改的，或整改效果不明显的，发包人有权部分或全部解除合同，并要求承包人赔偿由此造成的损失。

(3) 由于承包人或其管理的分包单位、劳务合作单位拖欠民工工资致使发包人或被投诉或起诉并被判令先行垫付民工工资的，承包人除承担1次严重违约责任外，还应向发包人支付先行垫付民工工资金额的两倍作为补偿。

### 37.2.12 深化设计方面的违约责任

承包人没有按规定时间提交深化设计图纸和资料的，延迟2天以内的(包括2天)，承担限期改正责任1次；延迟3-5天，承担一般违约责任一次；延迟6天以上，承担严重违约责任1次，延期10天以上，甲方有权单方部分或全部解除合同；同时，承包人应按合同总价的5%向甲方支付违约金。

37.2.13 除上述约定之外，承包人有违反合同其他义务的，均构成违约，应当承担1次一般违约责任。

37.2.14 本合同部分或全部解除后，被解除工作内容由发包人另行发包或划拨给其他有能力的施工单位。

## 37.3 承包人违约责任的认定程序：

37.3.1 由机电设备材料管理单位提出书面意见报发包人，发包人审核后，出具书面警告给承包人；

37.3.2 承包人收到书面警告两天内，可向发包人提出书面意见，否则，发包人将出具《违约责任通知书》给承包人；

37.3.3 书面警告和《违约责任通知书》于送达承包人时即生效；

37.3.4 书面警告和《违约责任通知书》送达承包人的方式为下列任一种：

    承包人或其本项目的项目经理签收；

    发包人挂号邮寄送达。

**38、索赔**

38.1 发包人、承包人均具有向对方索赔的权力。

38.2 承包人向发包人索赔的程序：

38.2.1 当索赔事件首次发生后的14天内，承包人将自己的索赔意向书面通知发包人，并呈交给发包人一份副本。若索赔事件首次发生后的14天时间内，承包人未提出索赔意向书，则从第15天起，发包人有权拒绝承包人的索赔要求。

38.2.2 承包人应保持索赔事件同期记录，以便合理地证明承包人后来要申请的索赔。发包人在收到承包人的索赔意向通知时，应先检查这些同期记录，并可能指定承包人进一步做好同期记录，承包人应容许发包人检查全部记录，并在发包人发出指令时提供记录的副本。

38.2.3 承包人在发出索赔意向通知后的14天时间内，向发包人报送一份说明索赔所依据的理由和索赔款额的具体细节帐目的索赔报告。如果索赔事件尚未结束，承包人在索赔事件结束后的14天内，再报一份最终索赔报告给发包人。

38.2.4 发包人在收到承包人索赔报告或最终索赔报告后的14天时间内，将处理意见书面通知发包人、承包人双方。若双方接受，此索赔事件结束；若任何一方不接受，经再次协商仍达不成一致时，则按《合同专用条款》第39条办法处理。

38.3 承包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误，并给发包人造成经济损失的，发包人向承包人提出的索赔参照38.2款约定的程序执行。

38.4 在任何索赔和争议期间，不论索赔是否有据，均不能免除承包人按合同规定履行合同义务。承包人不得以此为借口，拒不履行或拖延合同的履行。否则发包人有权终止合同，并要求承包人赔偿由此导致的发包人的损失。

**39、争议**

39.1 因本合同或者履行本合同所产生的争议,发包人与承包人双方协商解决；协商不成的，由广州市建设行政主管部门调解；调解不成的，任何一方均可向广州市人民法院申请诉讼。

39.2 承包人无条件承诺：争议发生后，承包人必须在做好现场证据保全后继续按照合同要求施工，不得以解决争议为由单方面停工，或者以争议解决需要时日为由拖延竣工。否则，发包人有权先行解除与承包人的合同，承包人必须在7天内撤场。但承包人的撤场不影响其另行解决争议和索赔的权利。

**十一、其他**

**40、工程分包**

40.1 承包人的分包须符合国家、广东省、广州市有关规定，并必须取得发包人的书面同意。未经发包人书面同意,承包人不得对工程的任何部分进行转包或分包。否则，由承包人按照第37.2款约定承担违约赔偿责任。工程分包必须签订工程分包合同，明确分包合同当事人的权利义务和分包内容、分包工程量。承包人须向发包人提交分包合同副本1份和分包单位相关资质、业绩、主要管理人员和设备等备案资料。

40.2 任何形式的分包（包括承包人自行提出的分包和发包人要求的专业分包）均不影响承包人对发包人所负的责任和义务。承包人对分包人的违约行为应承担连带责任。分包人的任何疏忽及责任，均适用《合同通用条款》和《合同专用条款》有关承包人违约责任承担的约定，并由承包人承担相应责任。

40.5 承包人自行提出的分包必须严格按照分包工程的范围和内容履行作为分包单位的义务及承担相应的责任。必须严格遵守房建总承包单位的有关规定、管理办法、制度或细则。

**41、不可抗力**

41.1 不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服、对本工程的施工造成重大实质性影响的自然灾害和战争、动乱（不包括承包人内部的任何纠纷和纷争）等事件。政府对本项目的政策变化、计划的调整，导致本项目不能如期进行，也属不可抗力的范围。

自然灾害的范围及其认定方式，按如下约定执行：

（1）异常天气：仅指50年一遇以上（含50年）的洪水、10级（含本数）以上台风，直接淹没或袭击工地为确保安全而停工。承包人应于台风、洪水天气结束之日起七日内，向本地气象部门索取广州地区台风、暴雨天气资料或报告（含气象实况及对此分析的内容），连同施工日志、施工现场照片办理证据保全公证，方可认定为是不可抗力。

（2）里氏5级（含本数）以上地震。



41.3 因不可抗力事件导致的费用损失，由发包人承包人各自承担自己的损失；对不可抗力事件导致的工期延误，除非一次影响工期延误大于30天，否则竣工日期不变，分段工期或者节点工期可以顺延，但承包人应当在下一个节点或分段竣工日前赶回。

## 42、保险

### 42.1 投保义务与险种

承包人应以发包人（广东省中医院）和承包人双方为共同被保险人，并自费购买、维持并支付以下保险，且使其在本合同约定的工程竣工移交前持续有效：

- （1）**建筑工程一切险及第三者责任险**，保险范围应覆盖合同协议书约定的全部工程内容，以及施工场地内的既有建筑、设施和财产；
- （2）**施工机械设备险**（或涵盖在（1）险种的扩展条款中）；
- （3）**雇主责任险**及为其全体施工人员购买的人身意外伤害险。

### 42.2 保险条件与要求

（1）**审批权：**承包人在签订本合同后【7】日内，必须将上述保险（特别是建筑工程一切险）的**详细投保方案**（包括但不限于：拟选择的保险公司资质、保险单草案、保险金额、赔偿限额、免赔额、保险期限及所有特别条款）提交发包人**书面审核批准**。未经发包人书面同意，承包人不得签署任何保险文件。

（2）**最低保险要求：**

- **建筑工程一切险物质损失部分：**保险金额不得低于本合同暂定总价款的【110%】。
- **第三者责任险部分：**每次事故赔偿限额不得低于人民币【1000万】元，保险期限内累计赔偿限额不得低于人民币【2000万】元。
- **保险期限：**应自开工令载明的开工日期起，至工程全部竣工并经发包人签发竣工验收合格证书之日止，且必须包含不少于【30】日的试运行或移交期。

（3）**保单管理：**承包人必须在保险生效后【3】日内，将**保险单正本及保险费支付凭证复印件**交由发包人存档。发包人有权保留保险单正本。

（4）**持续义务：**若保险期限短于工程实际工期，承包人必须在不迟于保险到期前【15】日办理完续保手续，并将新保单提交发包人。否则，发包人有权代为续保，费用由承包人承担，并从任何应付款项中扣除。

### 42.3 风险与责任

（1）因承包人原因（包括但不限于：未投保、不足额投保、保险失效、未及时续保或违反保单约定导致保险公司拒赔）造成工程、既有财产损失或第三方损失无法获得保险赔偿的，所有由此产生的损失、费用、索赔和赔偿均由**承包人独自承担**。

（2）发生保险事故后，承包人必须立即通知保险公司和发包人，并采取一切必要措施防止损失扩大。承包人应负责办理一切索赔手续，发包人应予以必要协助。**保险赔款应优先用于受损工程的修复。**

### 42.4 违约责任（与第37条联动）

承包人违反本条任何一款约定，包括但不限于未按时提交方案、未获批准即投保、未足额投保、未提交保单等，每发生一次，发包人有权要求承包人承担【一次一般违约责任】（参照第37.2.1款）。导致风险处于无保险状态的，发包人有权暂停支付工程款，直至承包人纠正完毕。

## 43、担保

### 43.1 承包人提供履约担保的约定

（1）履约担保的金额：人民币（大写）拾万仟拾元角分整（小写）：0.00元）

（2）提供履约担保的时间：

☐ 签订本合同时。

☒ 其他时间：承包人签订合同后5个工作日内向发包人出具担保金额为中标价10%的履约保函(履约银行保函的有效期至本工程竣工验收后30天，出具履约银行保函的银行必须是国有或股份制商业银行(农村信用社及村镇银行除外)支行或其以上银行，担保合同作为本合同附件。如保函过期工程尚未竣工初验，承包人应自觉及时办理保函延期手续，确保保函担保期间不出现空缺，否则不予办理请款手续。

承包人若未能应发包人的要求在规定时间内与发包人签订施工合同并交纳履约银行保函，或未能按招标文件要求及时报送开工资料，或所报送的资料不全、有缺漏等，或有其他影响本工程正常开工的情形的，发包人有权全额扣除磋商保证金，并取消其中标资格。

43.2 履约担保退还时间的约定：在无承包人不履行或不适当履行合同义务的情况下，工程竣工验收合格并提交验收报告后，工程移交发包人，施工单位退场交出场地后20天内一次性无息返还给承包人。

#### 43.4 发包人提供支付担保的约定

(1) 支付担保的金额：人民币（大写）  /  （小写   /  ）

(2) 提供支付担保的时间：发包人向承包人提供支付担保。

☐ 签订本合同时。

☐ 另作约定：  /  。

(3) 出具支付保函的担保人：  /  。

#### 43.5 担保内容、方式和责任等事项的约定：

(1) 质量保证：按国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）执行，满足设计要求，参照国家有关建设规范行业标准要求，符合现行验收标准验收合格。必须达到新竣工备案制的合格标准。

(2) 工期保证：因承包人原因造成工期延误，承包人应负违约责任，按本合同专用条款第66.2 条款的规定支付违约金；若因发包人原因造成工期延误，则工期顺延，但因工期顺延发生的所有费用发包人不予补偿。

(3) 项目经理及技术负责人驻场保证：承包人须按响应文件中承诺的项目经理和施工技术管理人员派驻现场，项目负责人和技术负责人须常驻现场，并不得随意更换，如确需更换，所更换的人员的资格不低于招标文件要求，并需提前一个月向发包人提出申请，经发包人核实书面同意后按相关规定办理方可替换，如果未经得发包人书面同意私自进行更换的，向发包人支付10万元/人违约金，项目经理每月在现场时间未达到 21天的，每少一天应向发包人支付违约 5000元。

项目经理、技术负责人、专职安全员、主办施工员、质检员、资料员等人员以投标书组织架构人员或经监理和发包人共同审批同意的项目架构表人员为准。

以上违约金可由监理单位在审核进度款申请单上列明，发包人在拨款时扣除。由上述原因造成工期延误等甲方损失，乙方另行赔偿。并按政府相关管理规定处理；

(4) 开工保证：承包人要保证在签订施工合同后 10天内，做好施工组织设计、安全生产文明施工方案等办理施工许可证所需的资料，报监理审批，确保工程如期开工，否则每延期一日历天向发包人支付违约金5000元。”

(5) 按时退场违约金：承包人应在办理工程场地移交手续后 15个日历天内退场，并对现场进行相应的清理工作，费用由承包人承担，否则每延期一日历天承包人向发包人支付违约金5000元。

(6) 承包人应确保各施工班组有序和协调地工作，防止现场施工人员斗殴和闹事，同时还应确保材料供应商及时供应符合要求的材料和向材料商支付材料款，防止材料供应商和施工班组人员因各种原因到发包人单位要求支付货款、工资或进行闹事，凡出现上述任一情况，承包人应按1万元/次向发包人支付违约金。情况严重，发包人有权单方解除合同。影响项目正常进行的，每次罚款1万元，直至终止合同。

(7) 发包人依据合同约定或法律规定单方面解除合同的，发包人有权要求承包人在15历天内退场并移交场地，并且按未施工工程造价的5%计取违约金。同时发包人有权重新选择施工队伍进场后续施工。后续施工所发生的工程费用经监理公司、跟踪审计单位审定后由发包人从付给承包人的工程款中直接支付给后续施工队伍，承包人对此不得有任何异议。

(8) 以上违约金由发包人向担保银行提出偿还要求，不够部分在工程进度款或结算款中扣除。

### 46、合同解除

#### 46.6.1 部分解除合同

承包人违约致部分解除合同的条件成就时，承包人在此承诺：

① 因承包人违约致部分解除合同的条件成就时，发包人有权向承包人发出部分解除合同的《违约责任通知书》，该通知送达承包人时部分解除合同即生效。

② 承包人在接到《违约责任通知书》后，在2天内停止该部分工程的施工，并将机械、材料、物件、人员从该部分工程的施工场地撤离。

③ 停工3天内，发包人会同承包人对已完成工程量进行清点：发包人只承认已发生并投入且符合质量验收标准的部分工程，对于已订货而未到现场或在现场未使用的材料、设备等均不予承认，由承包人自行处理；对于承包人已开工但经检验不合格的工程，承包人在发包人发出通知的限期内拆除，并清运出工地，由此带来的损失由承包人自行承担。

④ 承包人在收到《违约责任通知书》后，若不按上述约定执行，发包人有权自行处理承包人滞留在施工现场的物品，处理费用由承包人承担。

⑤ 承包人在收到《违约责任通知书》后，发包人就该部分解除合同的工程即可另行与其他单位签订施工合同，承包人不得阻碍新的承包人进场施工。

⑥ 当部分解除合同的工程额达到施工合同总金额的50%时，发包人有权全部解除合同。

#### 46.6.2 解除合同.

承包人违约致部分解除合同的条件成就时，承包人在此承诺：

① 因承包人违约致解除合同的条件成就时，发包人有权向承包人发出全部解除合同的《违约责任通知书》，该通知送达承包人时全部解除合同即生效。

② 承包人接到《违约责任通知书》后，必须在2天内停止工程施工，并在10天内将机械、材料、物件、人员从施工现场撤离。停工3天内，发包人将会同承包人对已完成工程量进行清点，清点规则比照部分解除合同的情形处理。

③ 承包人未在规定期限内离场的，发包人有权将其留在现场的材料、设备和其他物件临时转运到其它堆放处，由此产生的搬运、保管费用应由承包人负责，在此过程中出现的任何非发包人主观故意引起的损坏、遗失由承包人自行负责，处理费用由承包人在损害赔偿保证金中承担。

④承包人在收到《违约责任通知书》后，发包人就解除合同的工程即可另行与其他单位签订施工合同，承包人不得阻碍新的承包人进场施工。

⑤ 由于合同解除引致发包人工期延误及其它方面的损失，由承包人负责赔偿。

46.6.3 承包人在部分解除合同或解除合同后，还必须在规定期限内作好已施工技术资料和实物的交底、移交工作，并配合发包人重新确定施工单位。承包人因未履行上述义务而给发包人带来工期延误和其它损失的，应赔偿发包人的实际损失。

46.7.1 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理尾款的效力，亦不能免除承包人对已完工项目的保修责任。

48、合同份数

48.1双方约定合同份数：

正本2份，发包人、承包人各执1份；副本10份，发包人执6份，承包人执4份。正本与副本不一致时，以正本为准。

49、补充条款

49.2 承包人在收到的施工图纸后30天内将重新编制的施工图预算报送发包人审核。

49.3承包人在履行合同过程中应严格执行其投标文件中的任何承诺，发包人不接受承包人低于发包人要求的承诺。

承包人投标时承诺的以下项目，除合同规定的不可抗力之外，若出现违约说明的情况，承包人将无条件接受以下处罚。

序号	承诺项目	违约说明	投标人承诺的罚款额 (人民币元)
	项目经理部	更换项目经理	50000
		更换项目副经理、技术负责人	30000
		更换部门负责人	8000
2	各阶段投入劳动力	每少1人	80
	各阶段投入设备	没有按总控或阶段计划投入，主要设备每少1台	1000
		没有按总控或阶段计划投入，一般设备每少1台	800
4	各阶段投入材料	没有按总控或阶段计划投入，每少10%	50000
5	乙供设备材料	每更换一个品牌	2000

4 9 . 4 经发包人抽查发现承包人违反合同专用条款第9.6（1）款的约定，其技术管理人员或施工作业人员没有佩带平安卡的，由承包人按每人次300元的标准向发包人支付违约金并立即改正。

49.5 本合同未尽事宜，另行签订补充协议。

附件一 现场管理机构人员名单

序号	姓名	职务	专业资格职称	承担的主要项目名称	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
详见投标文件。					

附件二 工程质量保修书

发包人：（全称）：广东省中医院

承包人：（全称）：

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》，经协商一致，对广东省中医院大德路总院污水处理系统更新改造项目签定质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括：设备材料，管线以及双方约定的其他项目。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

- 1. 地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；
- 2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；
- 3. 供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；
- 4. 电气管线、给排水管道、设备安装为2年；
- 5. 装修工程为2年；
- 6. 其他项目的保修期限为2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件；其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：广东省中医院

法定代表人或授权代表（签字）：

20 年 月 日

承 包 人（公章）：

法定代表或授权代表（签字）：

20 年 月 日

### 附件三 反商业贿赂合同

工程项目名称：广东省中医院大德路总院污水处理系统更新改造项目

工程项目地址：

发包人（甲方）：广东省中医院

承包人（乙方）：

根据《关于开展治理商业贿赂专项工作的意见》(中办发[2006]9号)以及有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的反商业贿赂工作，建立起责任机制、督查机制和保障机制，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，甲方与乙方特订立如下合同。

#### 一、甲乙双方的权利和义务

- 1、严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及广东省委、省政府关于反商业贿赂和加强党风廉政建设的有关规定。
- 2、严格执行本代建项目的合同文件，自觉按合同办事。
- 3、双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外)，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。
- 4、建立健全反商业贿赂和廉政制度，开展相关教育，设立反商业贿赂和廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

5、发现对方在业务活动中有违反商业贿赂和廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

6、发现对方严重违反合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

7、双方或双方与勘察、设计、施工、设备材料供应单位不得串通、弄虚作假谋取不正当利益或降低工程质量等损害国家利益。

8、乙方遵守《反商业贿赂合同》情况纳入甲方对乙方的绩效考评范围。

#### 二、甲方的义务

1、甲方及其工作人员不索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员个人支付的费用等。

2、甲方及其工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

3、甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

4、甲方工作人员及其配偶、子女不得从事与项目有关的材料设备供应、工程承包、劳务活动等。

5、甲方及其工作人员不得利用职权插手谋求不正当利益，不得以任何理由向乙方推荐项目建设相关单位或推销材料，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

6、甲方工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排介绍施工队伍。

#### 三、乙方义务

1、乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

2、乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

3、乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

4、乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

5、乙方与所施工项目有关的勘察、设计、施工、设备材料供应单位签订反商业贿赂合同，并严格按照相关规定做好反商业贿赂工作。

#### 四、违约责任

1、甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

2、乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予

以经济赔偿；情节严重的，甲方提请工程建设行政主管部门对乙方进行处理。

五、双方约定：双方有义务对合同执行情况开展自查自纠，并自觉接受有关部门监督。本合同由双方或双方上级单位的行政监察机关负责监督执行。

六、本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该项目保修期满止。

七、本合同作为广东省中医院大德路总院污水处理系统更新改造项目合同的附件，与广东省中医院大德路总院污水处理系统更新改造项目合同具有同等的法律效力，经合同双方签署后生效。

甲方单位：广东省中医院                      乙方单位：

（盖章）    （盖章）

法定代表或授权代表：                      法定代表或授权代表：

地址：    地址：

电话：020-81883756                      电话：

20 年 月 日                                      20 年 月 日

附件四 安全生产合同

发包人：（全称）：广东省中医院

承包人：（全称）：

在广东省中医院大德路总院污水处理系统更新改造项目的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主广东省中医院（以下简称“发包人”）与承包人\_\_\_\_（以下简称“承包人”），特此签订安全生产合同：

1发包人职责

严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。  
按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产和安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。  
重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批；同时施工；同时验收，投入使用。  
定期召开安全生产调度会，及时转达中央及地方有关安全生产的精神。  
组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

2承包人职责

- （1）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- （2）坚持“安全第一、预防为主”和 “管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理规则和安全生产制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- （3）建立健全安全生产责任制，从派住项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到位，人人有责，项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构：应按施工人员的1%-3%配备安全员，专职负责所有的安全 and 治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
- （4）承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生各种违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。
- （5）承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格后方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员、经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种行业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。
- （6）对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不能将任何种类的爆炸物给予、易货以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。
- （7）操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。
- （8）所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签名记录，保证其经常处于完好状态，不合格的机具、设备和劳动防护用品严禁使用。
- （9）施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。
- （10）承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，即按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严格处理相关责任人。

3违约责任

如因发 包 人或承 包 人违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同自双方法定代表人或其代理人签署加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

发 包 人（公章）： 广东省中医院

法定代表或授权代表（签字）：

20 年 月 日

承 包 人（公章）：

法定代表或授权代表（签字）：

20 年 月 日

附件五

履约银行保函

致：\_\_\_\_\_（发 包 人全称）

鉴于\_\_\_\_\_（承 包 人全称）（下称“承 包 人”）与\_\_\_\_\_（发 包 人全称）（下称“发 包 人”）签订\_\_\_\_\_（工程名称）施工合同（编号\_\_\_\_，\_\_\_\_年\_\_月\_\_签署），并保证承 包 人按合同约定履行实施、完成并保修合同工程的义务和责任；发 包 人在合同中要求承 包 人应通过经认可的银行提交合同指定的承 包 人履行本合同全部义务和责任的担保金等事实，我行愿意为承 包 人出具保函，以担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_元）向发 包 人提供不可撤销的担保。

如果承 包 人在履行合同过程中发生违约或违背合同约定的义务和责任时，我行保证在担保金额额度内偿还或偿清发 包 人因该项违约或违背所造成的经济损失，并在接到发 包 人要求的第\_\_天内予以支付,发 包 人应提供承 包 人有上述违约或违背合同事实的证据或相关的证明材料。

在向我行提出要求前，我行将不坚持要求发 包 人首先向承 包 人提出上述款项的索赔。

我行承诺：不论是否经我行知晓或同意，我行的义务和责任不应发 包 人与承 包 人对合同条款所作的任何修改或补充而解除。

本保函在担保金额支付完毕，或工程竣工验收合格，发 包 人向承 包 人颁发竣工验收证书后第15天起失效。

法定代表人或其授权的代理人：（签字签章）

担保银行盖章：

地址：

日期： 年 月 日

附件五

广东省中医院施工管理规定

为了进一步加强和规范广东省中医院临时施工管理，杜绝违章违规施工行为，为病人及医护人员提供安全、舒适的医疗环境，特制定此规定。

一、总则

- 1、凡在院区进行临时施工的单位和个人均应遵守此《管理规定》。
- 2、凡在院区进行临时施工的单位和个人应遵守医院和物业管理处相关规章制度。
- 3、凡在院区进行临时施工的单位和个人均应服从物业管理处的管理。

二、《临时出入证》办理及管理

- 1、所有进入院区内的施工人员必须办理《临时出入证》。
- 2、施工人员出入医院及施工时必须佩带《临时出入证》。
- 3、施工完毕后，凭《临时出入证》及收费收据到管理处办理押金退还手续。
- 4、施工人员违规违章施工，将没收《临时出入证》。
- 5、办理《临时出入证》，每张押金20元，工本费每张2元，如在有效期之内没有退还《临时出入证》，押金不予退还，如再需要施工，必须重新补办《临时出入证》。

三、施工现场注意事项

- 1、施工人员必须在规定的区域施工，不得流窜其他区域（楼层）。
- 2、施工人员出入、施工材料、工具、设备及施工垃圾须经货梯运载。

- 3、施工期间施工人员不得在现场吸烟和随意动火，如需要动火施工，必须到医院基建办办理相关手续，并做好相关的防护措施。
- 4、施工现场必须按每100平方米配备2瓶二氧花碳或干粉灭火器的标准配置灭火器材；任何易燃易爆材料（如天那水、油漆）不得在医院内过夜存放。
- 5、装修施工材料出入摆放指定区域，不得随意乱堆乱放。
- 6、楼道、走廊、中筒和安全出口等部位不得擅自封闭或堆放施工材料、杂物，保证公共区域和消防通道的整洁、畅通。公共部位施工其物料和装修垃圾应堆放在指定区域。

三、装修物料的搬运和垃圾清运的管理

- 1、易燃易爆物品做好安全防范工作。装修垃圾做到日产日清。
- 2、装修物料和装修垃圾搬运或清运完毕后，应对相关区域进行清理、打扫、保持环境清洁卫生。因客观原因需延长堆放时间应及时报告后勤管理公司批准。
- 3、施工单位装修工程完毕后，须将指定垃圾堆放点清理干净，并经管理处验收合格。

四、货梯使用

- 1、零散装修物料、装修垃圾必须先打包，后清运。清运时须在电梯口加盖垫板，电梯内铺垫布，防止散料漏进梯井，保持轿厢卫生整洁。
- 2、搬运重物，不得碰坏、刮坏电梯和地面。否则，损失由施工单位负责。
- 3、电梯出现故障时应停止运行，不得强行使用。

本施工单位同意遵守上述规定。

施工单位负责人签名：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

广东省中医院年 月 日

附件1

安全文明施工违规项目及处罚金额一览表

序号	违规项目内容	处罚金额	扣分
1	施工单位在24小时内不能响应主管科室布置的施工任务，视情节处罚	200-500	2-5
2	遇到甲方突发紧急抢修事件时，施工单位接到通知2小时内未响应，视情节处罚	200-500	2-5
3	施工单位因自身原因在约定时间后3日内仍未完成布置的施工任务，视情节处罚	200-500	2-5
4	施工单位不服从管理，造成甲方经济损失或导致返工情况的，视情节处罚	200-500	2-5
5	为了便于衔接，甲方实行周例会制度，施工单位未派人准时参加，无故迟到或缺席	200	1
6	工程施工涉及安全、环保、设备安全的事项时，未制定相应施工方案，未经甲方管理人员审批同意进行施工	200	1
7	施工现场管理人员和作业人员在工作期间未按规定穿工作服、戴安全帽，佩戴身份标识卡	200	1
8	酒后作业	200	1
9	施工现场吸烟、打赤膊、随地大小便等不文明行为	200	1
10	特种作业人员未持证上岗，操作证未有效期内	200	1
11	电工在进行施工时，未佩戴绝缘防护用具，在带电作业时没有工人看护	200	1
12	在登高或其他危险作业时，未做防护、保护措施	200	1
13	有较大噪音的施工项目，未在规定时间内施工	200	1
14	工期3天以上未悬挂施工告示牌，未尽通知义务	200	1



15	在施工现场发现事故隐患，事故苗头未及时上报停工	200	1
16	在梁、柱、承重墙上钻孔、打凿等，影响结构安全	200	1
17	水电线路的敷设不符合施工现场安全管理规范	200	1
18	材料的堆放，没有分种类、分区域，未按规定做保护防护措施	200	1
19	临时用电的防漏设施，配电系统不完善，未按照操作规范进行配置；使用电气、电动、电源等未按规定接地，设备没有做保护、防护设施，未安排专人监管	200	1
20	水暖工在进行施工时，没有先切断主水源，未按操作规范进行施工者	200	1
21	在进行施工时，特别在使用电动带刃工具时，未按操作规范进行施工者	200	1
22	油工在进行喷涂施工时，没有做到通风、换气、没有佩戴防护用品和进行防护措施	200	1
23	施工现场使用碘钨灯	200	1
24	在进行隐蔽工程、防水工程施工时需要开槽、切割，未佩戴保护、防护用具，未按规定进行使用和施工	200	1
25	施工现场有气割、焊接工程，未严格按规范进行操作	200	1
26	施工现场有拆除工程，拆除时没有专人进行现场指挥和疏通	200	1
27	施工现场未配备有效数量的灭火器，摆放位置不对；未经许可乱挪动消防设施；施工中损坏消防设施、设备器材者，照价赔偿，视情节处罚；施工期间未经允许拆除消防、安防设备	200	1
28	危险区域未设专人看护或未做警告标志，未按规定做好现场围闭	200	1
29	作业停止时间过长，未切断电源处理	200	1
30	电气、电动机械进行修理，未做保护、防护措施	200	1
31	外露线头、灯口四周未做绝缘、防火处理	200	1
32	施工完毕后，乱扔杂物、施工垃圾未清理或未运至指定地点	200	1
33	施工完毕后，施工单位未积极配合甲方对维修改造事项的验收，未按时递交结算资料	200	1
34	违章作业，当生产与安全发生冲突，不服从安全要求，野蛮施工者	200	1
35	故意浪费材料，破坏甲方物品，损坏成品者，除照价赔偿外，视情节处罚	500-1000	2-5
36	施工单位未经允许或未办理开工手续的情况下擅自动工、擅自扩大工程量	500-1000	2-5
37	施工单位为谋求自身利益，通过各种手段贿赂甲方相关管理人员的，视情节处罚	500-1000	2-5
38	施工单位工作人员施工态度应良好，无故顶撞、恐吓、殴打甲方人员的，视情节处罚，情节严重者移交司法机关处理	500-5000	5-40
39	施工项目中经查实发现有材料造假、工程质量有重大缺陷、虚报工程量、验收签证资料伪造甲方人员签名等行为的，视情节处罚	5000—10000	5-40

40	盗窃医院财物者处以5倍罚款，情节严重者送交公安机关处理		2-5
41	施工期间占用消防通道堆放器材和物品，阻碍消防道畅通	200	1
42	施工期间未经允许使用消防水（未造成严重后果）；如造成严重后果责任一切由施工方承担	200	1
43	施工项目未签定“医院建设、装修工程安全协议”施工协议未挂在施工现场备查	200	1

## 附件2

## XX工程处罚通知单

施工单位		主管科室	
时 间	___年___月___日___时	地 点	
处罚依据	违反安全文明施工管理规定第___条。		
处罚结论	罚款___元，扣___分。		
事由：			
项目负责人：		科室负责人：	施工方负责人：

注：此单一式两份，施工单位及主管科室各一份，解释权归属主管科室。

## 附件3

## 工程围蔽施工要求

1. 施工现场作业区域必须设置全封闭围栏围蔽，防止无关人员误入作业区域发生伤害事故。室内装修围蔽要求参照下图执行（根据实际情况选用）：

图一：围蔽材料—优质pvc



图二：围蔽材料—木夹板、各类彩钢板



室外装修工程围蔽要求参照下图执行（根据工程实际情况选用）：

图一：彩条布



图二：各类彩钢板、彩钢瓦



2.根据高处作业坠落半径的相关要求，15米以下作业的坠落半径为3米，因此高处作业区域3米外应设置围栏或拉设警戒线，防止地面作业人员进入坠落半径内发生高处坠物伤人。

3.存在高处作业的施工现场，必须在作业区域内设置全封闭围栏，并在高处作业区域3米外设置围栏或拉设警戒线，因此存在高处作业的施工区域应设置两道围栏，一道在作业区域3米外，防止地面作业人员进入坠落半径内发生高处坠物伤人，一道对整个作业区域进行全封闭围蔽，防止无关人员误入作业区域发生伤害事故。

施工告知书

科：

根据贵科申请，经医院批准，（项目）即将在贵科进行施工改造，历时 天。为确保该项目高效、安全、顺利的完成，在这期间我科将严格要求施工单位按其与我院签订《文明施工承诺书》进行施工，采取防护措施以减少施工产生粉尘及噪音等，并做好施工现场围蔽工作。施工时间定在每天上午 时至 时、下午 时至晚上 时。但工程施工不可避免的会给贵科带来一些干扰及不便，如：

- 1、在拆旧及水电改造时震动、噪声及灰尘会比较大；
  - 2、粉刷、油漆、做防水的时候，异味会比较浓；
  - 3、电焊、切割的时候，会有火花及烟雾及噪音；
  - 4、因运送施工材料及工程垃圾占用货用电梯；
- 以上因施工原因给贵科带来的不便，敬请谅解，如贵科对施工的时间或其它的一些注意事项有好的建议和要求，请以书面的形式及时告知，我科会根据实际情况予以调整。

施工单位现场负责人： 电话：  
（职能科室）现场负责人： 电话：  
职能科室：  
年 月 日

科（使用科室）负责人签收：

本施工告知书一式两份，双方各持一份。（供甲方使用）

附件4 施工单位进场须知

一、项目基本情况（请施工单位及项目主管科室填写）

施工项目名称		施工单位名称	
施工单位现场负责人		联系电话	
项目主管科室		施工期限	
主管科室项目负责人		联系电话	

二、施工单位办事指南

请施工单位携带①合同原件、②安全文明承诺书原件、③各附件表格（加盖公司公章，项目主管科室签名盖章）等资料按下表指南办理进场手续。

序号	办理事项	办理地点	办理流程	科室签名
1	《临时出入证》	保卫处	填写附件8-1《临时出入证申请表》及所有施工人员身份证复印件、一寸证件照一张，到保卫处办理。	
2	临时门禁卡	保卫处	填写附件8-2《临时门禁卡申请单》，缴纳押金（50元/张），遗失补办50元/张，施工可退回押金。	
3	《动火证》 （如有需要）	保卫处	填写附件8-3《动火证申请书》，到保卫处办理，每动火一次办理一张。	
4	《施工垃圾临时堆放证》	总务处	如需临时堆放施工垃圾，可在总务处办理此证。此证一般情况下，仅限于周六、周日使用，且施工垃圾须当晚清走。	
5	《车辆临时停放证》	总务处	填写附件《车辆临时出入证申请表》加盖公司公章，经主管科室签名盖章后，交至总务处办理。	
6	《物品临时存放申请单》	总务处	按附件《关于物品临时存放公共区域的管理规定》执行及填写申请。	
7	《开工令》	工程管理部门	经以上部门签名后，持本表到工程管理部门开具《开工令》。	

附件5

附件8-2

临时出入证申请表

临时门禁卡申请表

姓名		性别	
出入区域		有效期	
身份证号码			
公司名称			
施工项目			
临时出入证办理			
初次办理 <input type="checkbox"/>	出入证编号		
变更 <input type="checkbox"/>	原编号		
损坏 <input type="checkbox"/>	重新申请编号		
遗失 <input type="checkbox"/>			

姓名		联系电话	
开通区域		有效期	
身份证号码			
公司名称			
施工项目			
门禁卡办理			
初次办理 <input type="checkbox"/>	门禁卡卡号		
变更 <input type="checkbox"/>	原门卡卡号		
损坏 <input type="checkbox"/>	重新申请卡号		
遗失 <input type="checkbox"/>			

申请人：

申请人：

公司盖章

公司盖章

主管部门签名：

主管部门签名：

办理人：

保卫处签名：

办理人：

保卫处签名：

附件6

医院施工现场动火证申请表

编号：

单 位	甲方：		动火必须做到  1. 动火人必须有特种作业人员操作证、动火证，按操作规程动火。 2. 主管科室责任人指定专人现场看火，并配备灭火器材，动火前清除5米内易燃易爆物品，防止发生火灾事故。 3. 遇有无法清除的易燃物，必须采取防火措施。 4. 主管部门责任人、看火人要了解动火区域的情况。 5. 结束后必须对现场进行检查，确认无火灾隐患，切断电源后方可离开。
	乙方：		
乙 方 动火人			
甲方主管科 室责任人		甲 方 看火人	
动火 部 位			
动火 项 目			
动火 时 间			
现场防火 措施预案 灭火器材 配置情况			
注 备	主管科室责任人是指科室正副科长或正副主任；看火人是指本科室现场防火负责人		

乙方安全负责人（签名）：

批准单位（公章）：批准人：

（公章）

年 月 日

医院施工现场动火证

单 位	甲方：		
	乙方：		
乙方动火人			
甲方主管 部门责任 人		甲方 看火人	
动火 部位			
动火 项目			
动火 时间			
动火必须做到			
<p>1. 动火人必须持有特种作业人员操作证、动火证，按操作规程动火。</p> <p>2. 主管科室责任人指定专人现场看火，并配备灭火器材，动火前清除5米内易燃易爆物品，防止发生火灾事故。</p> <p>3. 遇有无法清除的易燃物，必须采取防火措施。</p> <p>4. 主管部门责任人、看火人要了解动火区域的情况。</p> <p>5. 结束后必须对现场进行检查，确认无火灾隐患，切断电源后方可离开。</p>			

批准单位（公章）：      批准人： 年

附件7      医院车辆临时出入证申请表

姓 名			
车牌号码		停放时间	
入口位置		出口位置	
联系人		联系电话	
出入证有效期	年 月 日    —    年 月 日		
申请理由	签名：      日期： 年 月 日		
申请科室意见	科室负责人（签名）：      日期： 年 月 日		
总务处 审批意见	科室负责人（签名）：      日期： 年 月 日		

附件8      关于物品临时存放公共区域的管理规定

一、目的

为加强院区内公共区域临时存放物品的管理，规范流程，确保院区安全和维护整体环境，特制定本规定。  
适用范围

院区内所有临时堆放物品，包括待用物品（含施工材料）和待清理废物。

规定细则  
物品临时存放的职能管理科室是总务处和保卫处。如供应商/服务商/承包商需在院区范围内临时堆放物品，由所属主管科室提出申请；需临时堆放物品的科室须填写《临时物品堆放申请单》，经职能科室总务处和保卫处批准及登记后方可堆放；物品必须堆放在指定区域内，张贴《临时存放物品信息卡》，以便管理；申请科室或合作单位负责物品临时堆放的安全管理，职能科室做好巡查工作。物品临时堆放期限到期后，申请科室或合作单位自行处理；超过申请期限，如需继续存放，须重新办理申请，征得职能科室同意后方可再继续堆放。凡未经批准乱堆乱放、不张贴信息资料牌、超期存放或造成安全事故等，职能科室有权处置并酌情给予通报和罚款。

四、注意事项

- 1、新安装的设备仪器包装木箱、木条等包装物不可丢弃在楼梯通道、外围、地库等公共区域，需由供应商及时清理，若有保质期限要求，按物品临时堆放处理填写申请单，获得批准后方可堆放在指定区域；
- 2、建筑施工材料必须堆放到指定区域，施工垃圾按要求到总务处领取《临时堆放证》（仅限周末可以堆放），要做到及时清运处理；
- 3、报废家具、设备按医院资产报废流程处理，科室向主管部门申请获得批复后由主管部门通知物业公司安排人员进行搬运，放置在仓库或指定区域。

附件9 物品临时存放申请单

申请科室或单位（供应商/服务商/承包商）			
联系人		联系电话	
存放物品名称			
申请存放位置			
申请存放期限	年 月 日 至 年 月 日		
申请科室或申请单位的主管科室意见	项目负责人申请理由： 项目负责人： 时间：		
	安全责任人审批意见： 安全责任人： 时间：		
保卫处 审批意见	科室主管： 时间：		
总务处 审批意见	科室主管： 时间：		

备注：本单一式两份，总务处和申请单位各一份。

附件10 开工令

工程名称：\_\_\_\_\_ 合同编号：\_\_\_\_\_

致：\_\_\_\_\_公司：

经审核，你方已经完成了工程施工前的准备工作，满足开工条件，同意你方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起开始施工。

职能科室：

20 年 月 日

## 第六章 响应文件格式与要求

供应商应提交证明其有资格参加磋商和成交后有能力履行合同的相关文件，并作为其响应文件的一部分，所有文件必须真实可靠、不得伪造，否则将按相关规定予以处罚。

### 1.法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明：

法人包括企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人；其他组织主要包括合伙企业、非企业专业服务机构、个体工商户、农村承包经营户；自然人是指《中华人民共和国民法典》（以下简称《民法典》）规定的具有完全民事行为能力、能够承担民事责任和义务的公民。如供应商是企业（包括合伙企业），要提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；如供应商是事业单位，要提供有效的“事业单位法人证书”；供应商是非企业专业服务机构的，如律师事务所，会计师事务所要提供执业许可证等证明文件；如供应商是个体工商户，要提供有效的“个体工商户营业执照”；如供应商是自然人，要提供有效的自然人身份证明。

这里所指“其他组织”不包括法人的分支机构，由于法人分支机构不能独立承担民事责任，不能以分支机构的身份参加政府采购，只能以法人身份参加。“但由于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业具有其特殊性，如果能够提供其法人给予的相应授权证明材料，可以参加政府采购活动”。

### 2.财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（详见资格性审查表要求）

### 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明。

### 4.供应商参加政府采购前三年内在经营活动中没有重大违法记录声明函。

### 5.信用记录查询

（1）查询渠道：通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))和“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）进行查询；

（2）查询截止时点：提交响应文件截止日当天；

（3）查询记录：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、信用报告进行查询；

采购人或采购代理机构应当按照查询渠道、查询时间节点、查询记录内容进行查询，并存档。对信用记录查询结果中显示供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商作无效响应处理。

### 6. 按照磋商文件要求，供应商应当提交的资格、资信证明文件。



# 响应文件封面

（项目名称）

# 响应文件封面

（正本/副本）

采购计划编号：**440001-2026-12295**

采购项目编号：**0724-2630Z1762631**

所响应采购包：第 包

（供应商名称）

年 月 日

## 响应文件目录

- 一、响应承诺函
- 二、首轮报价表
- 三、分项报价表
- 四、政策适用性说明
- 五、关于符合本国产品标准的声明函等有关证明文件（如适用）
- 六、法定代表人证明书
- 七、法定代表人授权书
- 八、响应保证金
- 九、提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料
- 十、资格性审查要求的其他资质证明文件
- 十一、承诺函
- 十二、中小企业声明函
- 十三、监狱企业
- 十四、残疾人福利性单位声明函
- 十五、联合体共同响应协议书
- 十六、供应商业绩情况表
- 十七、技术和服务要求响应表
- 十八、商务条件响应表
- 十九、履约进度计划表
- 二十、各类证明材料
- 二十一、采购代理服务费支付承诺书
- 二十二、需要采购人提供的附加条件
- 二十三、询问函、质疑函、投诉书格式
- 二十四、项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等
- 二十五、附件
- 二十六、政府采购履约担保函、采购合同履行保险凭证

格式一：

## 响应承诺函

致：国义招标股份有限公司

你方组织的“广东省中医院大德路总院污水处理系统更新改造项目”项目的竞争性磋商[采购项目编号为：0724-2630Z1762631]，我方愿参与响应。

我方确认收到贵方提供的“广东省中医院大德路总院污水处理系统更新改造项目”项目的磋商文件的全部内容。

我方在参与响应前已详细研究了磋商文件的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件。

(供应商名称)作为供应商正式授权(授权代表全名,职务)代表我方全权处理有关本响应的一切事宜。

我方已完全明白磋商文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）按磋商文件提供全部标的的磋商总价详见《首轮报价表》。

（二）本响应文件的有效期为从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天。在此提交的资格证明文件均至响应截止日有效，如有在响应有效期内失效的，我方承诺在成交后补齐一切手续，保证所有资格证明文件直至采购合同终止日有效。

（三）我方明白并同意，在规定的开启日之后，响应有效期之内撤回响应或成交后不按规定与采购人签订合同或不提交履约保证金，则贵方将不予退还磋商保证金。

（四）我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

（五）我理解贵方不一定接受最低磋商价或任何贵方可能收到的响应。

（六）我方如果成交，将保证履行磋商文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《采购需求》及《合同书》中的全部任务。

（七）我方作为法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的供应商，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（八）我方磋商报价已包含应向知识产权所有人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的货物时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

（九）我方接受采购人委托向贵方支付代理服务费，项目总报价已包含代理服务费，如果被确定为成交供应商，承诺向贵方足额支付。（若采购人支付代理服务费，则此条不适用）

（十）我方承诺遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

（十一）我方与其他供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

（十二）供应商未存在《政府采购法实施条例》第十八条第二款规定的情形：

（1）对于除整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务以外的采购项目：即未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；

（2）对于整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的项目：即未成为本项目除前期整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务以外的其它采购活动中标商（或成交商）；

（3）对于设计施工一体化的项目：即未为本项目提供规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

（十三）我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，声明如下：

（1）我方参加本项目政府采购活动前3年内在经营活动中没有以下违法记录：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

（2）我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

（十四）如我方成交，将保证响应文件所提供的材料（包括需要年审、继续教育等完成后才能执业的行政许可、人员证书等情形），如果有效期未能覆盖项目（包组）合同履行期的，将提前按规定办理延期手续，确保合同顺利履行。

（十五）我方对在本函及响应文件中所作的所有承诺承担法律责任。

（十六）以上内容如有虚假或与事实不符的，磋商小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。

（十七）所有与本磋商有关的函件请发往下列地址：

地 址：\_\_\_\_\_， 邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_， 电子邮箱： \_\_\_\_\_  
代表姓名： \_\_\_\_\_， 职 务： \_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人（签字）： \_\_\_\_\_  
加盖公章： \_\_\_\_\_  
日 期： \_\_\_\_\_

格式二：

首轮报价表

注:采用电子响应的项目无需编制该表格，响应供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成首轮报价表，若在响应文件中出现非系统生成的首轮报价表，且与投标客户端生成的首轮报价表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：

项目名称：

响应供应商名称：

序号	采购项目名称/采购包名称	响应报价（元/%）	交货或服务期	交货或服务地点
1				

供应商签章：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

格式三：

分项报价表

注:采用电子响应的项目无需编制该表格，响应供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成分项报价表，若在响应文件中出现非系统生成的分项报价表，且与投标客户端生成的分项报价表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：

项目名称：

响应供应商名称：

采购包：

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	产地	制造商名称	单价	数量	总价
1									

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	单价	数量	总价
1									

供应商签章：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

格式四：

政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求，在本次的技术方案中，采用符合政策的小型或微型企业产品、节能产品、环境标志产品，主要产品与核心技术介绍说明如下：

序号	主要产品/技术名称（规格型号、注册商标）	制造商(开发商)	制造商企业类型	节能产品	环境标志产品	认证证书编号	该产品报价在总报价中占比（%）
1							
2							
3							
4							
5							
...							

注：

- 1.制造商为小型或微型企业时才需要填“制造商企业类型”栏,填写内容为“小型”或“微型”；
- 2.“节能产品、环境标志产品”须填写认证证书编号，并在对应“节能产品”、“环境标志产品”栏中勾选，同时提供有效期内的证书复印件（加盖供应商公章）

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

**格式五：关于符合本国产品标准的声明函等有关证明文件（如适用）**

**注：**

1. 供应商提供本国产品应符合《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号），在投标文件中出具《关于符合本国产品标准的声明函》或财政部会同有关部门规定的有关证明文件；当采购项目或者采购包中含有多种产品的，供应商还应当提供《关于本国产品比例的承诺函》（见下附件3，格式内容仅供参考）
2. 供应商提供虚假《声明函》、虚假证明文件谋取中标、成交的，依照政府采购法律法规规定追究相应责任。



## 附件1

### 中国境内生产的组件成本核算基本规则

产品在中国境内生产的组件成本，一般按照其二级组件的相关成本进行核算。按照产品的一级组件进行成本核算能够满足中国境内生产的组件成本判定需求的，可以按照一级组件的相关成本进行核算。

1. 产品的一级组件是指直接组成产品的组件。产品的二级组件是指直接组成产品一级组件的组件。一级组件不可分解的，视同二级组件。
2. 二级组件在中国境内生产的，其全部成本计入中国境内生产的组件成本；二级组件不在中国境内生产的，其成本不计入中国境内生产的组件成本。
3. 产品总成本和组件成本以相关会计核算数据、采购合同、进货记录等为基础进行计算。
4. 需要对成本核算规则予以进一步明确的其他有关事项，由财政部会同有关部门另行规定。

附件2

关于符合本国产品标准的声明函

本公司（单位）郑重声明，根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定，本公司（单位）提供的以下产品属于本国产品。具体情况如下：

1. （产品名称1），生产厂为（厂名），厂址为（生产厂址）。（产品名称1）的中国境内生产的组件成本占比 $\geq$ （规定比例）。  
（产品名称1）的（关键组件）在中国境内生产。（产品名称1）的（关键工序）在中国境内完成。
2. （产品名称2），生产厂为（厂名），厂址为（生产厂址）。（产品名称2）的中国境内生产的组件成本占比 $\geq$ （规定比例）。  
（产品名称2）的（关键组件）在中国境内生产。（产品名称2）的（关键工序）在中国境内完成。
3. ....

本公司（单位）对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，愿承担相应法律责任。

公司（单位）名称（盖章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

注：

1. 产品如有型号，请在“产品名称”栏一并填写。
2. 生产厂名与厂址应与生产厂营业执照载明的相关信息保持一致。
3. 该产品的中国境内生产的组件成本占比相关要求实施前，“规定比例”栏可不填，下同。
4. 该产品的关键组件要求实施前，“关键组件”栏可不填，下同。
5. 该产品的关键工序要求实施前，“关键工序”栏可不填，下同。

附件3（当采购项目或者采购包中含有多种产品的，供应商还应当提供本承诺函，格式内容仅供参考）

关于本国产品比例的承诺函（如适用）

本公司（单位）郑重承诺，根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定，本公司（单位）提供的符合本国产品标准的产品成本之和占提供的全部产品成本之和的比例达到80%以上。

本公司（单位）对上述承诺内容的真实性负责。如有虚假，愿承担相应法律责任。

公司（单位）名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 附件4

##### 本国产品标准有关证明材料（如适用）

1. 供应商认为需提供的其他资料。
2. 财政部会同有关部门规定的有关证明文件。

格式六：

（供应商可使用下述格式，也可使用广东省工商行政管理局统一印制的法定代表人证明书格式）

法定代表人证明书

\_\_\_\_\_ 现任我单位 \_\_\_\_\_ 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限： \_\_\_\_\_

附：代表人性别： \_\_\_\_\_ 年龄： \_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_

注册号码： \_\_\_\_\_ 企业类型： \_\_\_\_\_

经营范围： \_\_\_\_\_

供应商名称（盖章）： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

职 务： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_

格式七:

法定代表人授权书格式

(对于银行、保险、电信、邮政、铁路等行业以及获得总公司响应授权的分公司，可以提供响应分支机构负责人授权书)

法定代表人授权书

致：国义招标股份有限公司

本授权书声明：\_\_\_\_\_是注册于 (国家或地区) 的 (供应商名称) 的法定代表人，现任\_\_\_\_\_职务，有效证件号码：\_\_\_\_\_。现授权 (姓名、职务) 作为我公司的全权代理人，就“广东省中医院大德路总院污水处理系统更新改造项目”项目采购 [采购项目编号为0724-2630Z1762631] 的响应和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字生效，特此声明。

供应商（盖章）：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

职 务：\_\_\_\_\_

被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

职 务：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

格式八：

**响应保证金**

响应文件要求递交响应保证金的，供应商应在此提供保证金的凭证的复印件。

格式九:

提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料



格式十：

资格性审查要求的其他资质证明文件

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

格式十一：

（对于采购需求写明“提供承诺”的条款，供应商可参照以下格式提供承诺）

承诺函

致：广东省中医院

对于\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_），我方郑重承诺如下：

如中标/成交，我方承诺严格落实采购文件以下条款：（建议逐条复制采购文件相关条款原文）

（一）星号条款

- 1.
- 2.
- 3.
- .....

（二）三角号条款

- 1.
- 2.
- 3.
- .....

（三）非星号、非三角号条款

- 1.
- 2.
- 3.
- .....

特此承诺。

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

格式十二:

(以下格式文件由供应商根据需要选用)

中小企业声明函(所投产品制造商为中小企业时提交本函,所属行业应符合磋商文件中明确的本项目所属行业)

中小企业声明函(货物)

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司(联合体)参加(单位名称)的(项目名称)采购活动,提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

- 1.(标的名称),属于(磋商文件中明确的所属行业)行业;制造商为(企业名称),从业人员\_\_\_\_\_人,营业收入为\_\_\_\_\_万元,资产总额为\_\_\_\_\_万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);
- 2.(标的名称),属于(磋商文件中明确的所属行业)行业;制造商为(企业名称),从业人员\_\_\_\_\_人,营业收入为\_\_\_\_\_万元,资产总额为\_\_\_\_\_万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_

- 1: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。
- 2: 供应商应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责,供应商出具的《中小企业声明函》内容不实的,属于提供虚假材料谋取成交。在实际操作中,供应商希望获得中小企业扶持政策支持,应从制造商处获得充分、准确的信息。对相关制造商信息了解不充分,或者不能确定相关信息真实、准确的,不建议出具《中小企业声明函》。

中小企业声明函（承建本项目工程为中小企业或者承接本项目服务为中小企业时提交本函，所属行业应符合磋商文件中明确的本项目所属行业）

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

- 1.（标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
- 2.（标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。  
本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）： \_\_\_\_\_  
日 期： \_\_\_\_\_

- 1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
- 2：供应商应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。

**格式十三:**

(以下格式文件由供应商根据需要选用)

**监狱企业**

提供由监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

格式十四：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

注：本函未填写或未勾选视作未做声明。

格式十五:

(以下格式文件由供应商根据需要选用)

联合体共同响应协议书

立约方: (甲公司全称)

(乙公司全称)

(.....公司全称)

(甲公司全称)、(乙公司全称)、(.....公司全称)自愿组成联合体,以一个供应商的身份共同参加(采购项目名称)(采购项目编号)的响应活动。经各方充分协商一致,就项目的响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立协议如下:

一、联合体各方关系

(甲公司全称)、(乙公司全称)、(.....公司全称)共同组成一个联合体,以一个供应商的身份共同参加本项目的响应。(甲公司全称)、(乙公司全称)、(.....公司全称)作为联合体成员,若成交,联合体各方共同与(采购人)签订政府采购合同。

二、联合体内部有关事项约定如下:

- 1.(甲公司全称)作为联合体的牵头单位,代表联合体双方负责响应和合同实施阶段的主办、协调工作。
- 2.联合体将严格按照文件的各项要求,递交响应文件,切实执行一切合同文件,共同承担合同规定的一切义务和责任,同时按照内部职责的划分,承担自身所负的责任和风险,在法律上承担连带责任。
- 3.如果本联合体成交,(甲公司全称)负责本项目\_\_\_\_\_部分,(乙公司全称)负责本项目\_\_\_\_\_部分。
- 4.如成交,联合体各方共同与(采购人)签订合同书,并就成交项目向采购人负责有连带的和各自的法律责任;
- 5.联合体成员(公司全称)为(请填写:小型、微型)企业,将承担合同总金额\_\_\_\_%的工作内容(联合体成员中有小型、微型企业时适用)。

三、联合体各方不得再以自己名义参与本采购包响应,联合体各方不能作为其它联合体或单独响应单位的项目组成员参加本采购包响应。因发生上述问题导致联合体响应成为无效报价,联合体的其他成员可追究其违约责任和经济损失。

四、联合体如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时,本联合体任何一方均同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、本协议在自签署之日起生效,有效期内有效,如获成交资格,合同有效期延续至合同履行完毕之日。

六、本协议正本一式\_\_\_\_份,随响应文件装订\_\_\_\_份,送采购人\_\_\_\_份,联合体成员各一份;副本一式\_\_\_\_份,联合体成员各执\_\_\_\_份。

甲公司全称:\_\_\_\_(盖章)\_\_\_\_\_,乙公司全称:\_\_\_\_(盖章)\_\_\_\_\_,.....公司全称:\_\_\_\_(盖章)\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注:1. 联合响应时需签本协议,联合体各方成员应在本协议上共同盖章确认。

2. 本协议内容不得擅自修改。此协议将作为签订合同的附件之一。

格式十六：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

响应供应商业绩情况表

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	签订合同时间	竣工验收报告时间	联系人及电话
1					
2					
3					
4					
...					

根据上述业绩情况，按磋商文件要求附销售或服务合同复印件。



格式十七:

《技术和服务要求响应表》

序号	标的名称	参数性质	磋商文件规定的技术和服 务要求	响应文件响应的具 体内容	型号	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
.....								

- 说明:
- 1.“磋商文件规定的技术和服务要求”项下填写的内容应与磋商文件中采购需求的“技术要求”的内容保持一致。供应商应当如实填写上表“响应文件响应的具体内容”处内容，对磋商文件提出的要求和条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足磋商文件要求。供应商需要说明的内容若需特殊表达，应先在表中进行相应说明，再另页应答，否则响应无效。
- 2.参数性质栏标注“★”、“▲”号条款标志，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效响应条款。
- 3.“是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。
- 4.“备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十八：

《商务条件响应表》

序号	参数性质	磋商文件规定的商务条件	响应文件响应的具体内容	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
.....						

- 说明：
- 1.“磋商文件规定的商务条件”项下填写的内容应与磋商文件中采购需求的“商务要求”的内容保持一致。
  - 2.供应商应当如实填写上表“响应文件响应的具体内容”处内容，对磋商文件规定的商务条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足磋商文件要求。供应商需要说明的内容若需特殊表达，应先在表中进行相应说明，再另页应答，否则**响应无效**。
  - 3.参数性质栏标注“★”、“▲”号条款标志，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效响应条款。
  - 4.“是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。
  - 5.“备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十九：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定__年__月__日	签订合同并生效	
2	__月__日—__月__日		
3	__月__日—__月__日		
4	__月__日—__月__日	质保期	

格式二十:

(以下格式文件由供应商根据需要选用)

各类证明材料

- 1.磋商文件要求提供的其他资料。
- 2.供应商认为需提供的其他资料。

格式二十一：

（若采购人支付代理服务费，则无需出具此承诺书）

代理服务费缴纳承诺函

致：国义招标股份有限公司

我单位参加贵公司组织的广东省中医院大德路总院污水处理系统更新改造项目（采购项目编号：0724-2630Z1762631），作出如下承诺：

- 1、完全响应磋商文件中要求的条款，若提供虚假资料将作为无效响应处理，并接受相关部门的处罚。
  - 2、我单位若被选为成交供应商，承诺按照规定缴纳代理服务费。代理服务费包括组织专家对审查供应商资格、答疑、组织磋商、评审、确定成交供应商，以及提供采购前期咨询、协调合同的签订等服务，按\_\_\_\_\_支付。
  - 3、如我公司被选为成交供应商，在成交结果公示后3日内向采购代理机构指定账户缴付代理服务费。
- 特此承诺！

供应商法定名称（公章）：\_\_\_\_\_

供应商法定地址：\_\_\_\_\_

供应商授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

承诺日期：\_\_\_\_\_

格式二十二：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

需要采购人提供的附加条件	
序号	供应商需要采购人提供的附加条件
1	
2	
3	

注：供应商完成本项目需要采购人配合或提供的条件必须在上表列出，否则将视为供应商同意按现有条件完成本项目。如上表所列附加条件含有采购人不能接受的，将被视为响应无效。

格式二十三：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

询问函、质疑函、投诉书格式

说明：本部分格式为供应商提交询问函、质疑函、投诉函时使用，不属于响应文件格式的组成部分。

询问函

国义招标股份有限公司

我单位已登记并准备参与“广东省中医院大德路总院污水处理系统更新改造项目”项目（采购项目编号：0724-2630Z1762631）的响应活动，现有以下几个内容（或条款）存在疑问（或无法理解），特提出询问。

- 一、\_\_\_\_\_（事项一）
- （1）\_\_\_\_\_（问题或条款内容）
- （2）\_\_\_\_\_（说明疑问或无法理解原因）
- （3）\_\_\_\_\_（建议）
- 二、\_\_\_\_\_（事项二）

...

随附相关证明材料如下：（目录）

询问人：（公章）

法定代表人（授权代表）：

地址/邮编：

电话/传真：

日 期：\_\_\_\_\_

## 质疑函

### 一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

联系：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

### 二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：\_\_\_\_\_

质疑项目的编号：\_\_\_\_\_ 包号：\_\_\_\_\_

采购人名称：\_\_\_\_\_

磋商文件获取日期：\_\_\_\_\_

### 三、质疑事项具体内容

质疑事项1：\_\_\_\_\_

事实依据：\_\_\_\_\_

法律依据：\_\_\_\_\_

质疑事项2

.....

### 四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章)：\_\_\_\_\_ 公章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一采购包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。



## 投诉书

### 一、投诉相关主体基本情况

投诉人：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人/主要负责人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

被投诉人1：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

被投诉人2：\_\_\_\_\_

.....

相关供应商：

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

### 二、投诉项目基本情况

采购项目名称：\_\_\_\_\_

采购项目编号：\_\_\_\_\_ 包号：\_\_\_\_\_

采购人名称：\_\_\_\_\_

代理机构名称：\_\_\_\_\_

磋商文件公告:是/否 公告期限：

采购结果公告:是/否 公告期限：

### 三、质疑基本情况

投诉人于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,向\_\_\_\_\_提出质疑, 质疑事项为: \_\_\_\_\_

采购人/代理机构于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

### 四、投诉事项具体内容

投诉事项1：\_\_\_\_\_

事实依据：\_\_\_\_\_

法律依据：\_\_\_\_\_

投诉事项2

.....

### 五、与投诉事项相关的投诉请求

请求：\_\_\_\_\_

签字(签章)：\_\_\_\_\_ 公章\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

投诉书制作说明：

- 1.投诉人提起投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。
- 2.投诉人若委托代理人进行投诉的，投诉书应按照要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由投诉人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
- 3.投诉人若对项目的某一分包进行投诉，投诉书应列明具体分包号。
- 4.投诉书应简要列明质疑事项，质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。
- 5.投诉书的投诉事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
- 6.投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。
- 7.投诉人为自然人的，投诉书应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，投诉书应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代

表签字或者盖章，并加盖公章。

**格式二十四：**

项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等内容和格式自拟。

格式二十五：

附件（以下格式文件由供应商根据需要选用）

政府采购投标（响应）担保函

编号：【】号

（采购人）：

鉴于\_\_\_\_\_（以下简称“投标（响应）人”）拟参加编号为\_\_\_\_\_的（以下简称“本项目”）投标（响应），根据本项目采购文件，投标（响应）人参加投标（响应）时应向你方交纳投标（响应）保证金，且可以投标（响应）担保函的形式交纳投标（响应）保证金。应投标（响应）人的申请，我方以保证的方式向你方提供如下投标（响应）保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）在投标（响应）人出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

- 1.中标（成交）后投标（响应）人无正当理由不与采购人签订《政府采购合同》；
- 2.采购文件规定的投标（响应）人应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保证责任的最高金额为人民币\_\_\_\_\_元（大写）即本项目的投标（响应）保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：本保函自\_\_年\_\_月\_\_日起生效，有效期至开标日后的90天内。

三、承担保证责任的程序

- 1.你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号、户名和开户行，并附有证明投标（响应）人发生我方应承担保证责任情形的事实材料。
- 2.我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在15个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方按照你方的要求代投标（响应）人向你方支付相应的索赔款项。

四、保证责任的终止

- 1.保证期间届满，你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。
- 2.我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。
- 3.按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任终止。

五、免责条款

- 1.依照法律规定或你方与投标（响应）人的另行约定，全部或者部分免除投标（响应）人投标（响应）保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。
- 2.因你方原因致使投标（响应）人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。
- 3.因不可抗力造成投标（响应）人发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。
- 4.你方或其他有权机关对采购文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为\_\_\_\_\_法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：\_\_\_\_\_（公章）\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

格式二十六：

政府采购履约担保函

编号：

（采购人）：

鉴于贵方在\_\_\_\_\_项目（项目编号为\_\_\_\_\_以下简称“项目”）的采购中，确定\_\_\_\_\_为中标人/供应商，拟签订/已签订项目相关采购合同（以下简称“主合同”）。依据主合同的约定，供应商应向贵方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向贵方提供如下履约保证金担保：

一、保证金金额

我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的\_\_\_\_\_%，数额为\_\_\_\_\_（大写），币种为人民币（即主合同履约保证金金额）。

二、我方保证的方式为：连带责任保证。

三、我方保证的期间为：本保函自开立之日起生效，至 年 月 日止。

四、在本保函的有效期限内，如被保证人违反上述合同或协议约定的义务，我方将在收到你方提交的本保函文件及符合下列全部条件的索赔通知后 30 个工作日内以上述保证金为限支付你方索赔金额：

（一）索赔通知文件必须以书面形式提出，列明索赔金额，并由你方法定代表人(负责人)或授权代理人签字并加盖公章；

（二）索赔通知文件必须同时附有：

1. 一项书面声明，声明索赔款项并未由被保证人或其代理人直接或间接地支付给你方；

2. 证明被保证人违反上述合同或协议约定的义务以及有责任支付你方索赔金额的证据。

（三）索赔通知文件必须在本保函有效期内到达以下地址：

\_\_\_\_\_。

五、本保函保证金金额将随被保证人逐步履行保函项下合同约定或法定的义务以及我方按你方索赔通知文件要求分次支付而相应递减。

六、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，我方在本保函项下的义务与责任全部消灭。

七、本保函项下的合同或基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，本保函无效；被保证人基于保函项下的合同或基础交易或其他原因的抗辩，我方均有权主张。

八、因本保函发生争议协商解决不成，按以下第（一）种方式解决：

（一）向我方所在地的人民法院起诉。

（二）提交 此栏空白 仲裁委员会(仲裁地点为此栏空白)按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

九、本保函适用中华人民共和国法律。

十、其他条款：

1. 本保函有效期届满或提前终止，本保函自动失效，我方在本保函项下的义务与责任自动全部消灭，此后提出的任何索赔均为无效索赔，我方无义务作出任何赔付。

2. 所有索赔通知必须在我方工作时间内到达本保函规定的地址。

十一、本保函自我方盖章之日起生效。

保证人：\_\_\_\_\_（盖章）

联系地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

开立日期：\_\_年\_\_月\_\_日

采购合同履约保险凭证

致被保险人\_\_\_\_\_：

鉴于你方\_\_\_\_\_（招标方/被保险人）接受投保人\_\_\_\_\_（投标方）参加\_\_\_\_\_（采购）项目的投标，向投保人签发中标通知书，投保人在我公司投保《采购合同履约保证保险》，我公司接受投保人的请求，在保险责任范围内，愿意就投保人履行与你方订立的采购合同，向你方提供如下保证保险：

一、我公司对上述采购项目出具的《采购合同履约保证保险》保单号：

二、上述保单项下我公司的保险金额（最高限额）：人民币（¥： 元）

上述全部保险单的保险金额随投保人逐步履行采购合同约定的义务或我公司的赔付而递减。

三、本保险的保险期间自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时止，共计\_\_天。

四、本保险合同仅承担履约保证责任：在本保险期限内，供应商在《采购合同》的履约过程中，因下列情形给你方造成直接损失的，在收到你方提交的符合保险合同约定的全部条件的书面文件，我公司依据保险合同有关约定并与你方达成一致赔偿意见后 30 个工作日内以上述保险金额为限，支付你方索赔金额。

（一）投保人未按照采购合同约定的时间、地点交付采购标的；

（二）投保人供应采购标的的规格、型号、数量、质量等不符合《采购合同》的约定。

#### 五、索赔文件

（一）经被保险人有权人签字、加盖被保险人公章的书面索赔声明正本，索赔声明须注明本保险凭证对应的保单号并申明如下事实：

（1）投保人未履行采购合同相关义务；

（2）投保人的违约事实。

（二）保险单正本；

（三）《采购合同》副本及与采购项目进展、质量、缺陷有关的证明文件（包括《中标通知书》、投标书及其附录、会议纪要、其他合同文件等）；

（四）保险人要求投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；

（五）仲裁机构出具的裁决书或法院出具的裁定书、判决书等生效法律文书（适用于仲裁或诉讼确认损失的方式）；

六、未经保险人书面同意，本保险凭证与保险合同不得转让、质押，否则保险人在本保险凭证与保险合同项下的保险责任自动解除。

七、本保证保险发生争议协商解决不成，向保险人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、本保证保险适用的保险条款为《\_\_\_\_\_》。

九、保险责任免除及其他本保险凭证未载明事宜以保险合同约定为准。

十、本保险凭证自保险人加盖保单专用章起生效。

保证人：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

开立日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日