

第一部分、用户需求书

用户需求书

标的名称	数量	采购预算
外科楼空调维修改造	1 批	人民币 205 万元

备注：详细服务规范请参阅招标文件需求书《第一部分、用户需求书》。投标人必须对本项目的全部内容进行投标报价，如有缺漏或超出采购预算，将导致投标无效。

本项目采购本国货物。

说明：打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标（响应）无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标（响应）条款。

一、项目概况

（一）项目名称：广州市第一人民医院南沙医院外科住院楼空调系统主机更换项目

（二）项目地点：广东省广州市南沙区丰泽东路 105 号

（三）项目范围：

本项目招标范围包括：将原屋面 3 台螺杆式风冷热泵空调主机更换为风冷模块空调机组，包括风冷模块空调机组、冷冻循环管道及阀门配件、配电及加装空调高效能管控制系统、设备基础、拆除原有 3 台螺杆式风冷热泵空调主机、对 2 楼及 7 楼空调不制冷问题进行冷冻管更换以及外科楼其他各楼层风口正常运行维护，包括以上改造所需的相关修缮（如天花拆装修复、墙体开孔堵洞等）。相关服务包括中央空调设备及管道安装、调试、验收、人员培训及质保期内维护工作。中标人优化或深化的改造图纸必须得到采购人的确认才能实施。

（四）主要设备及材料推荐品牌清单：

序号	设备或材料名称
1	空调主机
2	比例积分阀
3	温控开关（含电动阀）
4	无缝钢管
5	镀锌钢管
6	PVC 给水管、排水管
7	保温材料
8	电动蝶阀、闸阀
9	Y 型过滤器
10	全铜闸阀
11	镀锌线槽
12	电力电缆
13	开关

备注：投标文件中需出具显示产品技术性能指标的报告作为质量证明材料。

（五）本项目属于交钥匙工程，采用总价包干方式（包含所有空调检修所需的楼层天花拆装及修复、空调管路及空调器检修费用）。

（六）工期：25日历天，货物进场、安装时间以采购人(或甲方)通知为准，同时必须满足采购人(或甲方)的要求。中标人(或乙方)负责完成设备交货、工程安装及调试，确保一次通过验收合格。完成后采购人在 7 个工作日内组织进行验收。

（七）付款方式：所有设备交货、工程安装及调试完成并验收合格后，中标人提交所有移交资料、图纸、证书、使用说明、验收报告等资料并开具等额发票，采购人审核无误后 5 个工作日内一次性付清货款（因本项目为区财政资金，实际款项到账时间及金额以区财政支付单位实际支付时间和金额为准，采购人不承担逾期付款的违约责任，并且此情况不能成为中标人逾期完工的理由）。

(八) 本项目报价包括但不限于改造费用(含清单内所有设备、管道安装、设备包装运输、装卸费、保险费、以及设备到现场以后的搬运费、保管看护费、高空吊装费、施工措施费、安装调试费、检验费及培训费等)、(半)成品保护、保修期内维护费用及相关员工培训费用、中标人需在投入运行后7天内24小时专人值班以及各有关部门收取的关于本次改造的所有行政事业性收费或财政收费;并已考虑本次改造所有责任及风险因素以及其他不可预计的工作。

(九) 质保期为验收合格后2年(其中空调主机以投标单位承诺的质保时间为准,但不少于2年)。在质保期内,中标人应在接到故障电话后4小时到场,并在8小时内修复。

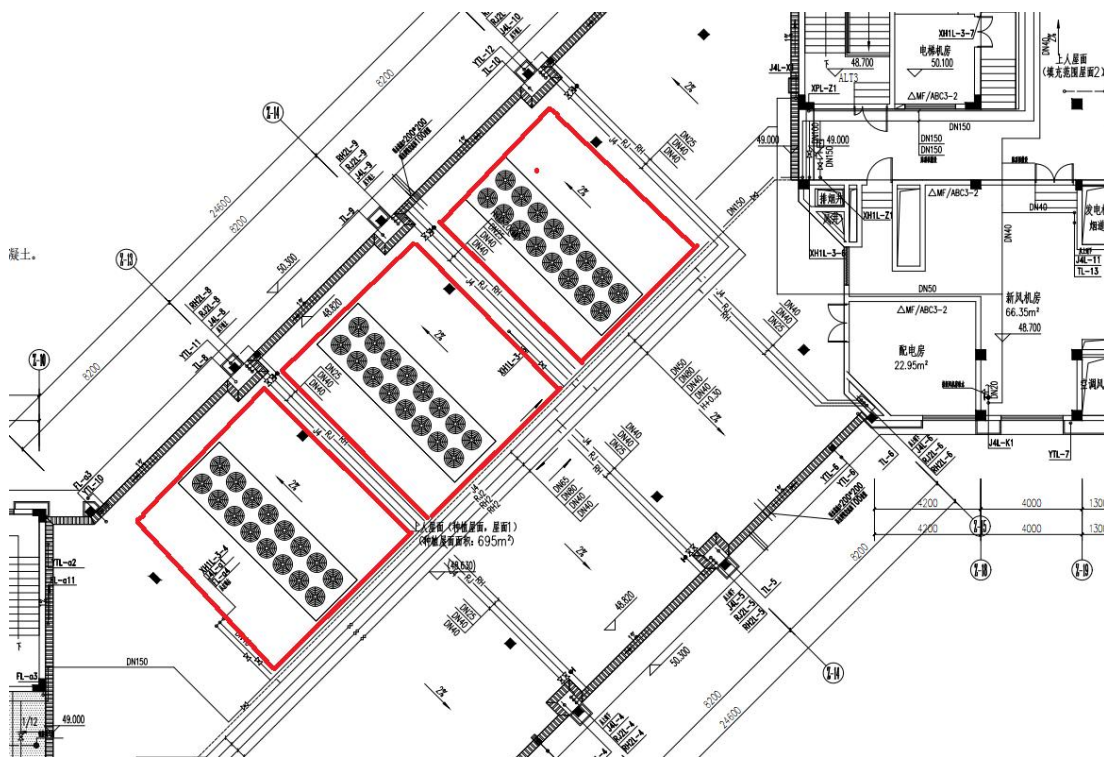
●项目实施要求

(一) 主要设备参数要求

名称	参数要求	数量	单位	备注
风冷热泵 模块机组	1.▲制冷量: $\geq 130.0\text{KW}$; 2.▲制热量: $\geq 142\text{KW}$; 3.▲制冷功率: $\leq 39.5\text{KW}$; 4.▲制热功率: $\leq 41.0\text{KW}$; 5.机组形式: 上出风; 6.IPLV(C): ≥ 3.95 ; 7.电源: 380V 3N~50Hz。 8.风量 (m^3/h): ≥ 48000 ; 9.水流量 (m^3/h): ≥ 22.4 ; 10.▲运行噪音 (dB(A)): ≤ 68 ;	18	台	

(二) 其他技术要求

1. 投标人应提供所投品牌厂商原装、全新的、符合国家及用户提出的有关质量标准的设备。投标人提供的空调设备技术性能应符合或优于采购人需求中所列的有关技术性能指标。
2. 投标人应确保提供的货物及所有配套件的完整性。对于招标文件没有列出,而对系统的正常运行和维护必不可少的具应属于空调系统配带的部件、配件、投标人有责任给予补充。
3. ▲风冷模块机组 IPLV(C)值达 3.95 以上, 提供中国能效标识网备案截图证明以及带 CNAS 认证的检测报告。
4. ▲为确保空调机组的散热性能, 机组应确保有足够的室外机风量, 单机外机风量 $\geq 48000 \text{ m}^3/\text{h}$, 提供样本手册或相关检测报告。
5. 请投标人充分考虑机组之间铺设的管路空间及检修空间。





天面新空调主机安装于旧空调主机区域，由水管与消防管分割成三个区域，尺寸分别为7米*8.6米、7米*8.6米、6.3米*8.6米，要求18台新空调主机全部安装于该区域范围，主机间距必须满足国家相关规范与维修要求。

- 6.▲机组空气侧换热器应采用四面环绕结构设计，四面进风气流均匀，换热器利用率高，提供相关证明材料。
- 7.风冷模块机组技术可靠性高，机组具备配套完善的功能，确保空调系统满足用户日常使用需求。
- 8.★机组必须为能效2级（含）以上的产品，需具备中国节能产品认证证书，以中国能效标识网上的数据截图为准。
- 9.可模块化拼接，减少占地面积。多台模块并联使用时，具备模块轮换运转和模块后备运转功能，平衡各个机组的运行时间，保证系统内某台机组出现故障时，系统能够正常运行。
- 10.▲机组空气侧换热器应采用四面环绕结构设计，四面进风气流均匀，换热器利用率高。
- 11.▲水侧换热器采用高效壳管式换热器，水侧压力损失 $\leq 60\text{kPa}$ ，具有水阻小，防脏堵能力强等特点，提供相关证明材料。
- 12.▲风冷模块机组应确保在室外环境温度 $15^{\circ}\text{C}\sim 48^{\circ}\text{C}$ 时可正常运行制冷模式；在室外环境温度 $-15^{\circ}\text{C}\sim 24^{\circ}\text{C}$ 时可正常运行制热模式，提供相关证明材料。
- 13.模块组合时：（1）可实现多级容量调节。（2）任何一台从机需要维护或维修时不影响其他机组的正常运行。（3）应具有分级启动功能，降低启动电流，减少对电网的冲击。（4）可现场更改主/从机属性，以及时应对主机故障的发生。
- 14.具备以下保护功能及故障报警功能：压缩机/风机过载保护、水泵过载保护、高低压保护、过热度过小保护、进出水温度过低保护、环境温度过高或过低保护、排气/回气温度过高保护、水流保护、电源保护、冬季防冻保护、从机通讯故障报警、温度传感器故障报警、制冷剂泄漏报警、线控器与主机通讯故障报警。
- 15.★为了保证原有建筑结构的安全，18台机组的总重量不超过原机组设备总重量19060 Kg。
- 16.投标文件中需提供包括但不限于：智能控制系统对接方案、项目实施方案、针对本项目制定的重难点分析方案（包括但不限于安装技术及项目实施的重点、难点分析和故障解决方案等内容）、售后方案、配置作业工具方案（包括但不限于如中央空调检测仪、真空泵、清洗泵、蒸汽机、制冷剂检漏仪、噪音仪、风速仪等）及项目所需备件耗材等。

三、包装、运输及保管要求

- 1.设备材料的包装必须是制造商原厂包装，其包装均应有良好的防湿、防锈、防潮、防雨、防腐及防碰撞的措施。凡由于包装不良造成的损失和由此产生的费用均由中标人承担。
- 2.中标人负责所有设备材料到现场过程中的全部运输，包括装卸车、货物现场的搬运等。
- 3.各种设备必须提供装箱清单，按装箱清单验收货物。
- 4.货物在现场的保管由中标人负责，直至项目安装、验收完毕。
- 5.货物在系统安装调试验收合格前的保险由中标人负责，中标人负责其派出的现场服务人员人身意外保险。
- 6.设备至采购人指定的使用现场的包装、保险及发运等环节和费用均由中标人负责。

四、安装与调试

- 1.考虑到本项目实施的难度与特殊性，且为了便于安装现场的安全管理，要求中标人须具有专业的项目管理队伍。中标人须承诺拟派驻本项目的项目经理应为投标方案中提供的项目经理，且该项目经理不得随意更换，如因不可抗力原因确需更换的，须提前1个月向采购人提供申请并说明原因，经采购人书面同意后方可更换，否则，视为违约，由中标人承担违约责任。
- 2.中标人应负责拆除原屋面3台螺杆式风冷热泵空调主机、天花拆除安装、电机、冷冻循环管道及阀门配件、配电及控制系统、设备基础、检修2层及7层空调系统管道、管道保温（室外保温棉外层设置1.5mm以上铝皮保护层，钢带固定）等和其他辅材，并搬运至医院内指定位置，相关费用已包括在投标总价内，采购人不再另行支付其他费用。中标人完成以上工作并协助采购人完成所有拆除的旧机组及设备等的后续处理。
- 3.中标人应在投标文件中提供详尽可行的施工组织方案。
- 4.中标人进行管道及设备安装时，必须服从采购人统一进度计划管理。
- 5.利用工作日的16:30-24:00、周六日及节假日等非工作时间进行安装，中标人应充分考虑夜间及节假日安装的费用，自行解决。
- 6.施工期间，中标人做好现场的保护、防盗、防火、安全及每天采购人上班前的卫生清扫工作。

五、验收要求

- 1.货物交货后，中标人根据采购人指示进行安装、调试等工作，完成后采购人在7个工作日内组织进行验收，验收应在采购人和中标人双方共同参与下进行。
- 2.验收按国家有关规定、规范进行。验收时如发现所交付的设备有短装、次品、损坏或其它不符合本合同规定之情形者，采购人应作出详尽的现场记录，或由双方签署备忘录。此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和更换损坏部件的有效证据。由此产生的有关费用由中标人承担。
- 3.如果合同设备运输和安装过程中因事故造成货物短缺、损坏，中标人应及时安排换装，以保证合同设备安装的成功完成。换货的相关费用由中标人承担。
- 4.中标人保证合同项下提供的设备不侵犯任何第三方的专利、商标或版权。否则，中标人须承担对第三方的专利或版权的侵权责任并承担因此而发生的所有费用。

六、人员要求

为保证安装安全，至少提供1名项目经理与2名技术负责人员，均须获得厂家培训合格证书。且2名技术负责人员（安装作业的技术人员）须是原厂工程师或经厂家培训合格的工程师且具备持证维修电工、具备持证制冷设备维修工、持有特种作业操作证（作业类别为制冷与空调作业或电工作业）操作安装。

七、其他要求

- 1.为满足本项目采购需求而投入使用的所有费用，包括但不限于主件、标准附件、备品备件、服务、专用工具、安装、调试等均由中标人承担。
- 2.本项目安装期间中标人需做好安全防护措施，对现场安装人员做好安全教育，安装期间发生安全事故的一切责任和经济赔偿等由中标人负责，与采购人无关，若中标人由此承担了责任的，采购人有权全额向中标人追偿。
- 3.安装完成后，中标人应当对采购人单位使用人员进行工作原理、操作使用、维修维护、常见故障排除方法培训，使其熟悉设备的运行环境，并对设备的性能有详细的了解和熟练掌握设备的使用方法。
- 4.现场勘察：由采购人组织统一踏勘，集合时间为2025年6月10日9时00分，过时不候。集合地点：广州市南沙区丰泽东路105号外科住院楼1楼，现场联系人：庠先生，联系电话：13660108958。

第二部分、补充附件

注：以下部分的附件应后附在投标文件中，作为投标文件的一部分。

附件一、资格文件

1.1 投标人资格声明函

国义招标股份有限公司：

关于贵公司____年____月____日发布_____项目（项目编号：0724-XXXXXXX）的采购公告，本公司（企业）愿意参加投标，并声明：

(1) 本公司（企业）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件，并已清楚招标文件的要求及有关文件规定。

(2) 本公司（企业）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，且本公司（企业）参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录。否则，由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

(3) 关于本企业信用情况，经对“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）信用记录信息的查询，截至规定的投标截止时间，我司没有被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购、环境保护、知识产权等领域严重违法失信行为记录名单中。

(4) 经核实，本公司不存在以下情况：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一合同项下的政府采购活动。

(5) 经核实，本公司不存在以下情况：为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，再参加该采购项目的其他采购活动。

(6) 本公司不属于联合体投标，承诺如果中标不分包转包。

(7) 本公司符合法律、行政法规规定的其他条件。

本次招标采购活动中，本单位保证全部投标文件和问题的回答是真实和有效的，并对所提供资料的真实性和正确性承担法律责任。

如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

附件：

1. 企业股东构成情况表

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：_____年____月____日

企业股东构成情况表

企业名称						
注册地址		企业类型				
法定代表人姓名		电话				
股东及出资信息						
序号	股东名称(姓名/股东全称)	股东类型 (自然人股东/法人股东)	身份证号 /统一社会信用代码	出资额 (万元)	出资方式	占全部股份比例

备注：

1. 股东或出资人为自然人的，填写自然人姓名及身份证号；股东或出资人为法人的，填写法人企业全称及统一社会信用代码。出资方式填写：货物、实物、工艺产权和非专利技术、土地使用权等。
2. 投标人必须如实填写股东构成情况，具体信息情况应与“国家企业信用信息公示系统”（网站：<http://www.gsxt.gov.cn>）查询的信息一致。

1.2 政府采购活动信用记录自查承诺函

国义招标股份有限公司：

关于本企业信用情况，经对“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中企业信用信息、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”的网上查询，截至规定的投标截止时间，我司没有被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件的供应商名单中。特此承诺！

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：_____年____月____日

备注：采购方将对函件内容的真实性和有效性进行审查、验证，如有造假或情况不一致，将导致投标无效！

1.3 法定代表人授权代表声明函

法定代表人授权代表声明函

国义招标股份有限公司：

关于贵公司____年____月____日发布_____项目（项目编号：0724-XXXXXXX）的采购项目，本公司（企业）愿意参加投标，并声明：

代表本公司（企业）参加本项目的（姓名、职务）作为我公司的法定代表人授权代表，系本公司（企业）员工。

特此声明！

附件：

法定代表人授权代表近六个月内任意一个月在投标人单位购买社保的证明材料。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：_____年____月____日

1.4 其他资格证明文件

一、有效的营业执照副本复印件（如非“三证合一”证照，同时提供税务登记证及组织机构代码证副本复印件）（加盖公章）

二、详见招标文件第一章“投标邀请”中的“投标人资格要求”

附件二、中标服务费承诺书（格式）

（本招标文件第六章投标文件格式的要求中“格式十八：采购代理服务费支付承诺书”不适用，请根据以下格式填写）

国义招标股份有限公司：

本____（投标人名称）____公司在参加在贵司进行的____（项目名称）____（项目编号：）招标中如获中标，我司保证在领取“中标通知书”前，按本项目投标人须知相关规定向贵司缴纳“中标服务费”。

如我方违约，愿凭贵方开出的违约通知，按上述承付金额的200%由采购人在支付我司的合同款中代为扣付。

特此承诺。

另关于我司缴纳中标服务费后开具中标服务费发票的事宜，我司声明如下：

A: 如需开具**增值税普通发票**，请于下方（ ）打“√”

（ ）请向我司开具中标费的“**增值税普通发票**”，开票信息如下：

1、我司工商注册名称为：；

2、纳税人识别号（国税）/或统一社会信用代码：_____（请填写）

B: 如需开具增值税专用发票，请于下方（ ）打“√”，并提供相关资料

（ ）请向我司开具中标费的“**增值税专用发票**”，开票信息为：

1、我司工商注册名称：_____（请填写）

2、纳税人识别号（国税）/或统一社会信用代码：_____（请填写）

3、注册地址：_____（请填写）

4、办公电话（固话）：_____（请填写）

5、开户银行及账号：_____（请填写）

6、一般纳税人资格证书/或加盖了税务局“增值税一般纳税人”条章的国税登记证扫描件/或在所属国税局网站的查询结果截图（截图后附）

中标单位联系人：， 手机号：_____；

单位地址：电话：传真：_____。

特此声明。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（加盖公章）：

日期：年 月 日