

广东省工程建设项目招标公告

投资项目代码	2411-440803-17-02-444253		
投资项目名称	东堤老旧街区改造项目(一期)		
招标项目名称	东堤老旧街区改造项目(一期)监理		
标段(包)名称	东堤老旧街区改造项目(一期)监理	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	湛江市霞山区		
资金来源	专项政府债券筹措，不足部分通过自筹资金解决	资金来源构成	专项政府债券筹措，不足部分通过自筹资金解决
招标范围及规模	东堤老旧街区改造项目(一期)实施部分用地面积约 14047.62 m ² ，建筑占地面积约 7562.74 m ² ；整体改造部分，建筑面积约 6991.79 m ² ，改造内容：部分建筑的结构加固、室内设施修缮（如老旧门窗、楼梯等）更新；传统古建筑立面微改造部分，建筑面积约 10780.07 m ² ，改造内容：按照建筑原立面及屋面风格进行更新改造；八角楼整体改造建筑面积约 964.31 m ² ，改造内容：文保修缮后的活化利用，主要为增加墙体及门窗，室内增加卫生间，并进行室内的展览多功能空间的装饰及数字化效果的改造设计；八角楼周边拆除部分建筑面积约 2075.77 m ² ；同时新建公交站 30m、民宿改造及景观塔建筑面积约 2009.15 m ² 。		
招标内容	本工程设计图、招标文件和有关资料所包含的工程内容，以及施工图中没有列出的，但为本工程的稳定、完整、安全等所必要的附加工程施工的监理。		
工期	自签订本合同之日起，至工程验收合格并完成移交、竣工结算、施工合同约定的工程质量缺陷责任期满及完成工程竣工备案止。		
最高投标限价	101.07 万元		
是否接受联合体投标	否		
投标资格能力要求 (包括但不限于资质人员、业绩等要求)	投标人资格要求	1、投标人必须具有独立法人资格。具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级或以上级别资质，营业执照有效。 2、投标人拟派总监理工程师，具备建设主管部门颁发的注册在投标企业的房屋建筑工程专业监理工程师证书。自本项目投标之日起，其最多只能同时担任 3 项(含本项目在内，以及其他项目包括已列为第一名中标人选、已中标未开工、已签订合同、项目在建等情况之一)工程的总监理工程师。 3、业绩要求：业绩不做规模指标要求。 4、在“中国执行信息公开网”网站(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)中被列入失信被执行人名单的投标人，在国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)中被列入严重违法失信企业名单的投标人，均按否决投标处理。（截图上须体现查询时间，查询时间为本项目招标公告发布之日起查询结果有效） 5、本项目只须制作、提交电子版投标文件。投标人须在投标截止时间前	

		<p>取得湛江市公共资源交易系统CA数字证书，并安装手机端APP交易系统。持本企业数字证书使用“投标文件工具”制作电子投标文件，在交易系统参加投标，按时提交电子投标文件（办理企业投标CA数字证书和制作电子投标文件详情请查阅广东省公共资源交易平台（湛江市）。CA数字证书办理咨询电话：0759-3585827，交易系统操作咨询电话：0759-3585867）。</p> <p>6、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。否则，相关投标均无效。投标时提供《承诺函》（格式自拟）。</p> <p>7、本次招标（不接受）联合体投标。</p> <p>8、其他拒绝投标情形：</p> <p>具有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标的，招标人将拒绝其投标：</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 因拖欠工人工资，造成严重不良社会影响，被本市主管部门通报或被人力资源和社会保障部门列入拖欠工资“黑名单”的； (2) 投标人不按照与招标人之前订立的合同履行义务，情节严重，被取消项目投标资格，在被取消资格期限内的； (3) 违反建设工程质量、安全生产管理规定，造成严重不良社会影响的； (4) 投标人无正当理由放弃中标或者在投标截止后撤销投标文件，造成招标人重新招标的，招标人可以禁止该投标人再次投标该项目； (5) 依法可以限制投标的其他情形。 		
	投标人业绩要求	业绩不做规模指标要求		
是否采用电子 招标投标方式	是	获取招标文件 的方式	下载招标文件 的网络地址	广东省公共资源交易平台（湛江市） https://ygp.gdzfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440800/index
			获取纸质招标 文件的方式	无
获取招标文件开始时 间	2025年10月24日 20时00分	获取招标文件 截止时间	2025年11月14日 9时30分	
递交投标文件截止时 间	2025年11月14日 9时30分	投标文件递交 方式	投标人应在招标文件规定的时间前，登陆湛江市公共资源交易中心-电子交易系统办理网上投标登记手续，并在递交资格预审文件/投标文件截止时间前，通过湛江市公共资源交易中心-电子交易系统递交电子资格预审/投标文件，按照湛江市公共资源交易中心-电子交易系统关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：湛江市公共资源交易中心-电子交易系统操作手册	

开标时间	2025 年11月14日 9时 30分	开标地点	湛江市公共资源交易中心 4号开标室卡位1
发布公告媒介	广东省公共资源交易平台（湛江市）、广东省招标投标监管网		
招标人	湛江市霞发城乡发展有限公司	联系地址	湛江市霞山区龙腾路 5 号
招标人联系人	邓伟碧	联系电话	18924250063
招标代理机构	国义招标股份有限公司	联系地址	广州市东风东路 726 号 16-18 楼
招标代理联系人	黄钊程、杨春艳	联系电话	0759-2179090
招标监督机构	湛江市霞山区住房和城乡建设局	联系电话	0759-2273143
其他依法应当载明的内容	   详见招标文件		

招标人:湛江市霞发城乡发展有限公司

招标代理机构:国义招标股份有限公司 034084692

日期: 2025 年10月24日