附表一：建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 咨询项目名称 | | | 服务内容 | 收费基数 | 收费标准 | | | | | | | | 备注 |
| 100万元以下 | 101-500万元 | 501-1000万元 | 1000-5000万元 | 5000万元-1亿元 | 1-5亿元 | 5-10亿元 | 10亿元以上 |
| 1 | 工程预算的编制或审核 | 清单计价法 | 单独编制或审核工程量清单 | 依据施工图编制或审核工程量清单，出具工程量清单书或审核报告 | 预算造价（预算价、招标控制价） | 3‰ | 2.5‰ | 2.4‰ | 2.2‰ | 2‰ | 1.8‰ | 1.6‰ | 1.4‰ | 差额定率累进计费 |
| 单独编制或审核预算造价 | 依据施工图、工程量清单编制或审核工量清单报价出具工程报价书或审核报告 | 预算造价（预算价、招标控制价、投标报价） | 1.8‰ | 1.6‰ | 1.4‰ | 1.2‰ | 0.9‰ | 0.7‰ | 0.6‰ | 0.4‰ | 差额定率累进计费 |
| 定额计价法 | 编制或审核预算造价 | 依据施工图编制或审核工程预算，出具工程预算书或审核报告 | 预算造价（预算价、招标控制价、投标报价） | 3.5‰ | 3‰ | 2.8‰ | 2.7‰ | 2.4‰ | 2‰ | 1.6‰ | 1.2‰ | 差额定率累进计费 |
| 2 | 工程结算审核 | （1）基本收费 | | 依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行那个审核，出具工程结算审核报告 | 送审结算价 | 2.8‰ | 2.5‰ | 2.2‰ | 1.6‰ | 1.3‰ | 1‰ | 0.6‰ | 0.3‰ | 基本收费为差额定率累进计费：总收费=基本收费+效益收费（效益收费若超过基本收费，则按基本收费收取） |
| （2）效益收费 | | 净核减额 | 5% | | | | | | | |

说明：①按以上收费标准为计费基准价，招标时按上述标准乘以80%作为最高限价。②造价咨询费不足1500元的按1500元收取。③效益收费的净核减额计算上限不超过送审价的5%。

附表二：项目竣工财务决算服务收费标准表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 咨询项目名称 | 服务内容 | 收费基数 | 最高收费标准 | | | | | | | | | 备注 |
| 50万元（含）以下的项目 | 50-500万元（含）的项目 | 500-1000万元（含)的项目 | 1000-5000万元（含）的项目 | 5000万元-1亿元（含）的项目 | 1-2亿元（含）的项目 | 2-10亿元（含）的项目 | 10-50亿元（含）的项目 | 50亿元以上的项目 |
| 1 | 项目竣工财务决算 | 依据竣工结算资料、竣工财务决算报表、竣工财务决算说明书、账簿、凭证等资料进行评审，出具竣工财务决算审核报告 | 送审项目竣工财务决算总金额 | 2000（元） | 5000（元） | 10000（元） | 20000（元） | 30000（元） | 50000（元） | 80000（元） | 150000（元） | 300000（元） |  |

说明：①按以上收费标准为计费基准价，招标时按上述标准乘以80%作为最高限价。②造价咨询费不足1500元的按1500元收取。

附表三：政务信息化项目审核收费标准

**政务信息化项目审核收费标准**

**计算公式：造价评估标准费用（P）=项目预算金额（M）×费率（F）×调整系数（A）**

**基准费率表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目预算金额（M）（万元） | 费率（F） |
| 1 | M<200 | 0.60% |
| 2 | 200≤M<500 | 0.50% |
| 3 | 500≤M<1000 | 0.40% |
| 4 | 1000≤M<3000 | 0.15% |
| 5 | 3000≤M<6000 | 0.03% |
| 6 | 6000≤M<10000 | 0.02% |
| 7 | M≥10000 | 0.01% |
| 注：计费额采用分段计算，处于两个数值区间的，采用直线内插法确定收费费用 | | |

项目类别调整系数及最低结算标准表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 类别 | 调整系数（A） |
| 1 | 基础设施服务 | 0.6 |
| 2 | 基础设施运行维护服务 |
| 3 | 软件开发服务（功能点估算法） | 1 |
| 4 | 软件系统运行维护服务（功能点估算法） |
| 5 | 软件开发服务（其他估算法） | 0.5 |
| 6 | 软件系统运行维护服务（其他估算法） |
| 7 | 第三方服务 |
| 8 | 系统业务运营服务 |

说明：①按以上收费标准为计费基准价，招标时按上述标准乘以80%作为最高限价。②造价咨询费不足1500元的按1500元收取。