

评 标 报 告

梅州市梅县区人民医院(中山大学附属第三医院粤东医院)感染性疾病救治中心

(二期)建设项目施工

评标委员会

二零二五年十二月十二日

梅州市梅县区人民医院(中山大学附属第三医院粤东医院)

感染性疾病救治中心(二期)建设项目施工

评标报告

梅州市梅县区人民医院(中山大学附属第三医院粤东医院)感染性疾病救治中心(二期)建设项目施工于 2025 年 12 月 12 日开标、评标，已按程序选出 3 名合格的定标候选人，整个开标评标过程按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律法规规定和招标文件规定进行，现将该工程的开评标情况报告如下：

一、项目基本情况

梅州市梅县区人民医院(中山大学附属第三医院粤东医院)感染性疾病救治中心(二期)建设项目施工已由梅州市梅县区发展和改革局以梅县区发改审(2022)66号批准建设，建设单位为中山大学附属第三医院粤东医院，招标人为中山大学附属第三医院粤东医院，建设资金：财政资金。为尽快实施该项目建设，现对该项目进行施工公开招标。招标控制价：22066.381187万元。本项目采用综合评估法。

二、工程招标评标情况

1、投标人接受网上邀请及接受投标人投标文件

本项目共有 18 家投标企业网上接受网上邀请并获取了招标文件。截止至投标文件上传截止时间 2025 年 12 月 12 日 09:00 时止，共有 13 家投标企业按规定上传了投标文件。

2、组建评标委员会

于 2025 年 12 月 11 日从广东省综合评标评审专家库中随机抽取 5 名评标专家，如下表：

评委姓名	职称	备注
	高级工程师	评委主任
	中级工程师	评委
	高级工程师	评委
	中级工程师	评委
	中级工程师	评委

评标专家于 2025 年 12 月 12 日分别在梅州市公共资源交易中心、广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)评标室集中，按相关法律法规推荐_____作为评委主任，组成了本项目评标委员会。(详见《广东省综合评标专家库专家抽取登记表》、《专家抽取结果记录表》)

3、开标及解密环节

2025 年 12 月 12 日 09：00，招标代理机构主持了开标会。开标会上，首先公布了投标企业、投标文件上传等情况，随后各投标人对投标文件进行解密。至投标文件解密截止时间，共计有11家投标企业在规定的时间内获取招标文件、递交了投标保证金、上传投标文件并进行投标文件的解密成为本项目的正式投标人，1家投标企业未按规定进行投标文件解密，1家投标企业未按规定缴纳投标保证金。

招标代理机构批量对投标文件进行解密、电子公开唱标。（详见《投标人名单》、《投标人签到解密记录表》、《建设工程开标记录表》）

4、组织评标专家评标

资格评审：评标专家在评标室采用“综合评估法”对11家投标单位的投标文件进行资格评审，经审查，11家投标单位通过资格评审要求，其余0家投标人不通过资格评审要求，作无效投标文件处理。（详见《投标人资格评审统计表》）

形式评审：评标专家在评标室对11家投标单位的投标文件进行形式评审，经审查，9家投标单位通过形式评审要求，其余2家投标人不通过形式评审要求，作无效投标文件处理。（详见《投标人形式评审统计表》）

响应性评审：评标专家在评标室对通过资格评审、形式评审的9家投

标人的投标文件进行响应性评审，经审查，8家投标单位通过响应性评审，其余1家投标人不通过响应性评审要求，作无效投标文件处理。(详见《投标人响应性评审统计表》)

评标委员会对通过初步评审的各投标人的投标文件进行详细评审。本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行计算打分，投标人评标总得分为商务部分得分、技术部分得分、经济部分得分之和，评标委员会按总得分由高至低推荐3名合格的定标候选人。(详见《无排序入围定标候选人》)

5、评标结果

无排序的定标候选人名单：

序号	定标候选人名称	投标报价（元）
1	（主）中国建筑一局（集团）有限公司（成）梅州市梅县区嘉实建设有限公司	218236760.28
2	上海建工五建集团有限公司	215147216.57
3	上海建工四建集团有限公司	216250330.04

6、各定标候选人投标文件中的优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项。

(详见《各定标候选人投标文件中的优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项》)

附件：

1. 投标人名单
2. 投标人签到解密记录表
3. 建设工程开标记录表
4. 专家抽取结果记录表
5. 评标专家签到表
6. 评标委员会成员专家回避承诺书
7. 评标委员保密承诺书
8. 评标纪律
9. 投标人资格评审统计表
10. 投标人形式评审统计表
11. 投标文件响应性评审统计表
12. 评委商务标评审评分表
13. 商务标评审汇总表
14. 评委技术标评审评分表
15. 技术标评审汇总表

16. 经济标评审汇总表
17. 详细评分汇总表
18. 无排序入围定标候选人
19. 各定标候选人投标文件中的优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项

评标委员会成员签名：

评标委员会
二零二五年十二月十二日

建设工程开标记录表

招标人：中山大学附属第三医院粤东医院（梅州市梅县区人民医院）

工程名称：梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心（二期）建设项目梅州市梅县区人民医院(中山大学附属第三医院粤东医院)感染性疾病救治中心(二期)建设项目施工 开标时间：2025-12-12

序号	投标企业名称	是否按要求提交投标保证金/保函	投标文件是否按时递交	签到状态	投标报价（元/%）	备注
1	河南军恒建设有限公司	是	是	已签到	219529499.60	
2	中国建筑一局（集团）有限公司	是	是	已签到	218236760.28	
3	上海建工五建集团有限公司	是	是	已签到	215147216.57	
4	广东基纳建设有限公司	是	是	已签到	217449562.71	
5	成都宸泰建设工程有限公司	是	是	已签到	218452824.20	
6	广东惠昌源实业有限公司	是	是	已签到	210601459.93	
7	中国二十冶集团有限公司	是	是	已签到		
8	上海宝冶集团有限公司	是	是	已签到	217134058.05	
9	上海建工四建集团有限公司	是	是	已签到	216250330.04	
10	中国一冶集团有限公司	是	是	已签到	214920753.62	
11	广州机施建设集团有限公司	是	是	已签到	217353854.69	
12	北京建工集团有限责任公司	否	是	已签到		
13	广西建工第一建筑工程集团有限公司	是	是	已签到	218092412.54	
14	广东启鑫建设工程有限公司	否	否	未签到		
15	广东三建工程建筑有限公司	否	否	未签到		
16	广东恒昱建设工程有限公司	否	否	未签到		
17	中铁二十四局集团有限公司	否	否	未签到		
18	百鲸建设集团有限公司	否	否	未签到		

建设工程开标记录表

招标人：中山大学附属第三医院粤东医院（梅州市梅县区人民医院）

工程名称：梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心（二期）建设项目梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心（二期）建设项目施工 开标时间：2025-12-12

序号	投标企业名称	是否按要求提交投标保证金/保函	投标文件是否按时递交	签到状态	投标报价（元/%）	备注
----	--------	-----------------	------------	------	-----------	----

招标人、建设单位签名：

代理机构签名：

交易中心见证签名：

监督人员签名：

投标人签名：

投标人资格评审统计表

工程名称：梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心（二期）建设项目梅州市梅县区人民医院(中山大学附属第三医院粤东医院)感染性疾病救治中心(二期)建设项目施工

评标日期：2025-12-12

序号	投标单位	资格评审结果	审查不通过原因
1	河南军恒建设有限公司	通过	
2	中国一冶集团有限公司	通过	
3	广东基纳建设有限公司	通过	
4	中国建筑一局（集团）有限公司	通过	
5	上海建工四建集团有限公司	通过	
6	广州机施建设集团有限公司	通过	
7	上海建工五建集团有限公司	通过	
8	广西建工第一建筑工程集团有限公司	通过	
9	上海宝冶集团有限公司	通过	
10	成都宸泰建设工程有限公司	通过	
11	广东惠昌源实业有限公司	通过	

评标委员会成员签名：

投标人形式评审统计表

工程名称：梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心（二期）建设项目梅州市梅县区人民医院(中山大学附属第三医院粤东医院)感染性疾病救治中心(二期)建设项目施工

评标日期：2025-12-12

序号	投标单位	评审结果	审查不通过原因
1	河南军恒建设有限公司	通过	
2	中国一冶集团有限公司	通过	
3	广东基纳建设有限公司	通过	
4	中国建筑一局（集团）有限公司	通过	
5	上海建工四建集团有限公司	通过	
6	广州机施建设集团有限公司	不通过	项目负责人签章不符合招标文件要求项目负责人签章未符合招标文件要求项目负责人签字不符合招标文件要求。项目负责人签字不符合招标文件要求项目负责人签章不符合招标文件要求
7	上海建工五建集团有限公司	通过	
8	广西建工第一建筑工程集团有限公司	不通过	项目负责人签章未符合招标文件要求项目负责人签字不符合招标文件要求。项目负责人签名不符合招标文件要求。项目负责人签章不符合招标文件要求项目负责人签章不符合招标文件要求
9	上海宝冶集团有限公司	通过	
10	成都宸泰建设工程有限公司	通过	
11	广东惠昌源实业有限公司	通过	

评标委员会成员签名：

投标人响应性评审统计表

工程名称：梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心（二期）建设项目梅州市梅县区人民医院(中山大学附属第三医院粤东医院)感染性疾病救治中心(二期)建设项目施工

评标日期：2025-12-12

序号	投标单位	响应性评审结果	审查不通过原因
1	河南军恒建设有限公司	通过	
2	中国一冶集团有限公司	通过	
3	广东基纳建设有限公司	通过	
4	中国建筑一局（集团）有限公司	通过	
5	上海建工四建集团有限公司	通过	
6	上海建工五建集团有限公司	通过	
7	上海宝冶集团有限公司	不通过	污水处理系统工程（设备管网）暂列金额未按照招标工程量清单统一报价污水处理系统工程（设备管网）暂列金额未按照招标工程量清单统一报价污水处理系统工程（设备管网）暂列金额未按照招标工程量清单统一报价。污水处理系统工程（设备管网）暂列金额未按照招标工程量清单统一报价。污水处理系统工程（设备管网）暂列金额未按照招标工程量清单统一报价。
8	成都宸泰建设工程有限公司	通过	
9	广东惠昌源实业有限公司	通过	

评标委员会成员签名：

商务标评审汇总表

工程名称：梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心（二期）建设项目梅州市梅县区人民医院
(中山大学附属第三医院粤东医院)感染性疾病救治中心(二期)建设项目施工

评标日期：2025-12-12

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							汇总
1	河南军恒建设有限公司	9.5	9.5	9.5	9.5	9.5			3.80
2	中国一冶集团有限公司	70	70	70	70	70			28.00
3	广东基纳建设有限公司	1	1	1	1	1			0.40
4	中国建筑一局（集团）有限公司	70	70	70	70	70			28.00
5	上海建工四建集团有限公司	70	70	70	70	70			28.00
6	上海建工五建集团有限公司	70	70	70	70	70			28.00
7	成都宸泰建设工程有限公司	0	0	0	0	0			0.00
8	广东惠昌源实业有限公司	7	7	7	7	7			2.80

评标委员会成员签名：

技术标评审汇总表

工程名称：梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心（二期）建设项目梅州市梅县区人民医院
(中山大学附属第三医院粤东医院)感染性疾病救治中心(二期)建设项目施工

评标日期：2025-12-12

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							汇总
1	河南军恒建设有限公司	19.04	18	22	18	18			7.34
2	中国一冶集团有限公司	20.97	27.3	26.4	21.1	21.7			9.23
3	广东基纳建设有限公司	20.71	22	22.2	19.3	20.9			8.48
4	中国建筑一局（集团）有限公司	29.15	29.1	28.5	26.3	28.4			11.47
5	上海建工四建集团有限公司	21.11	26	24.7	22	25.2			9.59
6	上海建工五建集团有限公司	21.13	26.3	26.4	22.1	24.5			9.72
7	成都宸泰建设工程有限公司	19.93	20	21.6	19.2	19.2			7.88
8	广东惠昌源实业有限公司	19.72	19.2	20.5	18.3	19.4			7.78

评标委员会成员签名：

基准值抽取记录表

工程名称：梅州市梅县区人民医院(中山大学附属第三医院粤东医院)感染性疾病救治中心(二期)建设项目施工

评标时间：2025年12月12日

抽取次数	球号	对应的系数	参数	基准值
第一次摇号结果	40号	0.999	对应数值	214068993.96
第二次摇号结果	19号	0.978	对应数值	209569045.14
第三次摇号结果	35号	0.994	对应数值	212997577.58
汇总				212211872.23

招标人、建设单位签名：

代理机构签名：

交易中心见证签名：

经济标评审汇总表

工程名称：梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心（二期）建设项目梅州市梅县区人民医院
(中山大学附属第三医院粤东医院)感染性疾病救治中心(二期)建设项目施工

评标日期：2025-12-12

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							
									汇总
1	河南军恒建设有限公司	99.79	99.79	99.79	99.79	99.79			59.87
2	中国一冶集团有限公司	99.5	99.5	99.5	99.5	99.5			59.70
3	广东基纳建设有限公司	99.84	99.84	99.84	99.84	99.84			59.90
4	中国建筑一局（集团）有限公司	99.95	99.95	99.95	99.95	99.95			59.97
5	上海建工四建集团有限公司	99.68	99.68	99.68	99.68	99.68			59.81
6	上海建工五建集团有限公司	99.53	99.53	99.53	99.53	99.53			59.72
7	成都宸泰建设工程有限公司	99.98	99.98	99.98	99.98	99.98			59.99
8	广东惠昌源实业有限公司	98.9	98.9	98.9	98.9	98.9			59.34

评标委员会成员签名：

详细评分汇总表

标段(包)编号：E4414010372002160001001

标段(包)名称：梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心（二期）建设项目梅州市梅县区人民医院(中山大学附属第三医院粤东医院)感染性疾病救治中心(二期)建设项目施工

序号	投标单位	经济标评审得分	技术标评审得分	商务标评审得分	总分	排名
1	中国建筑一局（集团）有限公司	59.97	11.47	28.00	99.44	1
2	上海建工五建集团有限公司	59.72	9.72	28.00	97.44	2
3	上海建工四建集团有限公司	59.81	9.59	28.00	97.40	3
4	中国一冶集团有限公司	59.70	9.23	28.00	96.93	4
5	河南军恒建设有限公司	59.87	7.34	3.80	71.01	5
6	广东惠昌源实业有限公司	59.34	7.78	2.80	69.92	6
7	广东基纳建设有限公司	59.90	8.48	0.40	68.78	7
8	成都宸泰建设工程有限公司	59.99	7.88	0.00	67.87	8

评委签名：

开标时间：2025-12-12 9:00

无排序入围定标候选人

项目名称：梅州市梅县区人民医院(中山大学附属第三医院粤东医院)感染性疾病救治中心(二期)建设项目施工

项目编号：E4414010372002160

序号	定标候选人名称	投标报价（元）
1	（主）中国建筑一局（集团）有限公司（成）梅州市梅县区嘉实建设有限公司	218236760.28
2	上海建工五建集团有限公司	215147216.57
3	上海建工四建集团有限公司	216250330.04

评标委员会主任签名：

评标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 12 日

各定标候选人投标文件中的优点和存在的缺陷、签订合同前
应注意和澄清的事项

项目名称：梅州市梅县区人民医院(中山大学附属第三医院粤东医院)感
染性疾病救治中心(二期)建设项目施工

项目编号：E4414010372002160

序 号	定标候选人名称	投标文件中的优 点	投标文件中 存在的缺陷	签订合同前 应注意和澄清事项
1	(主)中国建筑一局 (集团)有限公司 (成)梅州市梅县区 嘉实建设有限公司	针对性强，表述 清晰、完整，有 先进、合理、具 体的措施	无	无
2	上海建工五建集团 有限公司	有一定针对性， 表述清晰、完整， 有先进、合理、 具体的措施	无	无
3	上海建工四建集团 有限公司	表述清晰、完整， 有先进、合理、 具体的措施	无	无

评标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 12 日

各定标候选人投标文件中的优点和存在的缺陷、签订合同前
应注意和澄清的事项

项目名称：梅州市梅县区人民医院(中山大学附属第三医院粤东医院)感
染性疾病救治中心(二期)建设项目施工

项目编号：E4414010372002160

序号	定标候选人名称	投标文件中的优点	投标文件中存在的缺陷	签订合同前应注意和澄清事项
1	(主)中国建筑一局(集团)有限公司 (成)梅州市梅县区嘉实建设有限公司	针对性强，表述清晰、完整，有先进、合理、具体的措施	无	无
2	上海建工五建集团有限公司	有一定针对性，表述清晰、完整，有先进、合理、具体的措施	无	无
3	上海建工四建集团有限公司	表述清晰、完整，有先进、合理、具体的措施	无	无

评标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 12 日

各定标候选人投标文件中的优点和存在的缺陷、签订合同前
应注意和澄清的事项

项目名称：梅州市梅县区人民医院(中山大学附属第三医院粤东医院)感
染性疾病救治中心(二期)建设项目施工

★ 项目编号：E4414010372002160

序 号	定标候选人名称	投标文件中的优 点	投标文件中 存在的缺陷	签订合同前 应注意和澄清事项
1	(主)中国建筑一局 (集团)有限公司 (成)梅州市梅县区 嘉实建设有限公司	针对性强，表述 清晰、完整，有 先进、合理、具 体的措施	无	无
2	上海建工五建集团 有限公司	有一定针对性， 表述清晰、完整， 有先进、合理、 具体的措施	无	无
3	上海建工四建集团 有限公司	表述清晰、完整， 有先进、合理、 具体的措施	无	无

评标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 12 日

各定标候选人投标文件中的优点和存在的缺陷、签订合同前
应注意和澄清的事项

项目名称：梅州市梅县区人民医院(中山大学附属第三医院粤东医院)感
染性疾病救治中心(二期)建设项目施工

项目编号：E4414010372002160

序号	定标候选人 名称	投标文件中的优点	投标文件中 存在的缺陷	签订合同前 应注意和澄清事项
1	中国铁建一局(集团)有限公司(或)梅州市梅县区嘉义建设有限公司	有针对姓、方案切实可行。	无	无。
2	上海建工五建集团有限公司	方案合理可行。	无	无
3	上海建工四建集团有限公司	能满足招标书要求。	无。	无。

评标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 12 日

各定标候选人投标文件中的优点和存在的缺陷、签订合同前 应注意和澄清的事项

项目名称：梅州市梅县区人民医院(中山大学附属第三医院粤东医院)感
染性疾病救治中心(二期)建设项目施工

项目编号：E4414010372002160

序号	定标候选人名称	投标文件中的优点	投标文件中存在的缺陷	签订合同前应注意和澄清事项
1	(注)中国建筑一局(集团)有限公司(或)梅州市梅县区宏安建设有限公司	商务部分满分,施工组织设计整体最好	工期未承诺	无
2	上海建工五建集团有限公司	商务部分满分	工期能否按计划完成存疑(结合投标文件完成类似业绩)	无
3	上海建工四建集团有限公司	商务部分满分	工期能否按进度计划完成存疑(结合投标文件完成类似业绩)	无

评标委员会成员签名:

日期：2025 年 12 月 12 日