

广东省政府采购

公开招标文件

采购计划编号：**440606-2026-01342**

采购项目编号：**JF2026（SD）WZ0029**

项目名称：**2026-2028年度勒北医养结合服务中心护理及后勤服务采购项目**

采购人：**佛山市顺德区勒流社区卫生服务中心**

采购代理机构：**国义招标股份有限公司**

第一章 投标邀请

国义招标股份有限公司受佛山市顺德区勒流社区卫生服务中心的委托，采用公开招标方式组织采购2026-2028年度勒北医养结合服务中心护理及后勤服务采购项目。欢迎符合资格条件的国内供应商参加投标。

一.项目概述

1.名称与编号

项目名称：2026-2028年度勒北医养结合服务中心护理及后勤服务采购项目

采购计划编号：440606-2026-01342

采购项目编号：JF2026（SD）WZ0029

采购方式：公开招标

预算金额：1,909,200.00元

2.项目内容及需求情况（采购项目技术规格、参数及要求）

采购包1(2026-2028年度勒北医养结合服务中心护理及后勤服务采购项目):

采购包预算金额：1,909,200.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	是否允许进口产品
1-1	疗养院服务	2026-2028年度勒北医养结合服务中心护理及后勤服务采购项目	1(项)	详见第二章	否

本采购包接受联合体投标

合同分包：不允许合同分包

合同履行期限：2年，本项目采用合同一年一签，每年度中标人未出现终止合同情形且通过考核的，双方将续签下一年度合同。

二.投标人的资格要求

1.投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

1) 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：按招标文件附件《政府采购供应商资格信用承诺函》提供。

3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：按招标文件附件《政府采购供应商资格信用承诺函》提供。

4) 履行合同所必需的设备和专业技术能力：按投标（响应）文件格式填报设备及专业技术能力情况。

5) 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：按招标文件附件《政府采购供应商资格信用承诺函》提供。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

采购包1（2026-2028年度勒北医养结合服务中心护理及后勤服务采购项目）：采购包为专门面向小微企业采购的项目，即服务商须为符合本项目采购标的对应行业政策划分标准的小微企业。投标人提供《中小企业声明函》，属于小型企业或

微型企业。监狱企业视同小型、微型企业，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件；符合《部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时视同小型、微型企业，应当提供该通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。注：本项目的所属行业为，租赁和商务服务业。

3.本项目特定的资格要求：

采购包1（2026-2028年度勒北医养结合服务中心护理及后勤服务采购项目）：

1)没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（即税收违法黑名单）、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件的供应商。【以采购代理机构于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）及广东省政府采购网“政府采购违法失信行为清单”查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料】。

2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（提供书面声明）

3)已登记获取本次采购文件。（具体方式详见本项目公告）。

4)本项目接受联合体投标。联合体成员数量不得超过2家，且均必须为符合本项目采购标的对应行业政策划分标准的小微企业。

三.获取招标文件

时间：详见招标公告及其变更公告（如有）

地点：详见招标公告及其变更公告（如有）

获取方式：在线获取。供应商应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册后，登录进入项目采购系统完成项目投标登记并在线获取招标文件（未按上述方式获取招标文件的供应商，其投标资格将被视为无效）。

售价：免费

四.提交投标文件截止时间、开标时间和地点：

提交投标文件截止时间和开标时间：详见招标公告及其变更公告（如有）

（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）

地点：详见招标公告及其变更公告（如有）

五.公告期限、发布公告的媒介：

1、公告期限：自本公告发布之日起不得少于5个工作日。

2、发布公告的媒介：中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)；广东省公共资源交易平台（<https://yggp.gdzfwf.gov.cn/>）、佛山市顺德区勒流街道政务网（<https://www.shunde.gov.cn/leliu/>）

六.本项目联系方式：

1.采购人信息

名称：佛山市顺德区勒流社区卫生服务中心

地址：佛山市顺德区勒流街道建文北路4号

联系方式：0757-26369192

2.采购代理机构信息

名称：国义招标股份有限公司

地址：广东省广州市越秀区东风东路726号16-18楼

联系方式：020-37861051、020-37860563

3.项目联系方式

项目联系人：麦东淘、刘志丰

电话：020-37861051、020-37860563

4.技术支持联系方式

云平台联系方式：020-88696588

开标评标服务专线：020-88696599

采购代理机构：国义招标股份有限公司

第二章 采购需求

一、项目概况：

1. 项目标的及采购限价

序号	标的名称	数量	预算金额及最高限价
1	2026-2028年度勒北医养结合服务中心护理及后勤服务采购项目	1项	1,909,200.00元

2. 总体要求：

(1) 投标人必须对本项目（所投包号内）的所有内容进行投标。

(2) 投标人漏报的单价或每单价投标中漏报、少报的费用，视为此项费用已包含在投标中，中标后不得再向采购人收取任何费用。

3. 投标要求：

(1) 投标文件按“用户需求书”的条款一一填写投标服务的实际数据，填写符合情况。

(2) 投标人针对本项目制定团队稳定性保障方案，对主要内容进行专项、透彻的分析，包括但不限于：薪酬福利保障；职业成长体系；人文关怀机制；管理效能提升；环境安全强化等方方面面。

(3) 投标人针对本项目制定项目总体服务方案，对主要内容专项、透彻的分析，包括但不限于：护理常规、工作流程、服务内容、礼仪等方面。

(4) 投标人针对本项目制定护理员培训方案，对主要内容进行专项、透彻的分析，包括但不限于：培训课程、培训基地信息、培训场所、培训器具、培训师等方面。

(5) 投标人针对本项目提供服务质量保证措施方案，对主要内容进行专项、透彻的分析，包括但不限于：组织架构与职责保障、管理规章制度及绩效考核、投诉与异常事件闭环处理、持续改进机制等方面。

(6) 投标人针对本项目提供应急处理方案，对主要内容进行专项、透彻的分析，包括但不限于：应急事件预测、分级预案、处理措施等方面。

(7) 在本项目招标文件要求的基础上，投标人提供创新性的服务项目（费用均包含在投标报价内），能配合采购人智能化发展，驱动服务质量整体提升的方案。

(8) 2023年1月1日（以合同签订时间为准）至投标截止前，投标人承接的与本项目同类项目经验；获得用户单位出具的有效正面评价。

注意：请供应商特别注意，供应商提供虚假材料谋取中标、成交的，中标或者成交后无正当理由拒绝与采购人签订合同的行为均属于违法行为，将被处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

采购包1（2026-2028年度勒北医养结合服务中心护理及后勤服务采购项目）

1. 主要商务要求

标的提供的时间	2年，本项目采用合同一年一签，每年度中标人未出现终止合同情形且通过考核的，双方将续签下一年度合同。
标的提供的地点	勒北医养结合服务中心（具体位置由采购人指定地点）

付款方式	<p>1期：支付比例100%，（因云平台表述固定，此处的“1期”并不代表仅支付1期或以1期支付，支付期数与要求以后面各小点的具体描述为准）（1）合同生效后，收到完税发票，采购人核对无误后5个工作日内，支付预估月服务费用（合同暂估总价÷24）的30%作为预付款。（2）采购人根据实际在岗人数、服务天数及月度绩效考核结果核算支付。对于满足支付条件的，每月采购人收到发票，核对无误后10个工作日内支付服务费用（首月应付费用多于预付款的，按扣除预付款后支付；少于预付款的，当期不支付，待累计到多于预付款时再按扣除预付款后支付）。（3）每次支付款项前，中标人应向采购人提供与支付金额相符的有效发票及工作人员考勤表等相关资料。（4）收款方、出具发票方、合同乙方均与中标人名称一致。注：对于满足支付条件的，除预付款外，采购人收到发票，核对无误后10个工作日内完成资金支付。如项目发生合同融资，采购人需将合同款项支付到合同约定收款账户</p>
验收要求	<p>1期：采购人根据招标文件的服务考评方法和内容、中标人的投标承诺及行业标准、国家标准验收。中标人每月履约后提出验收申请，采购人收到申请，审核无误后7日内组织履约验收。</p>
履约保证金	不收取
其他	<p>1.报价要求，投标报价应为投标人完成所投包全部内容所需费用的含税价（包括但不限于本项目全部服务人员的费用、项目所需的管理费、服装费、相关材料费、培训费、税费等及合同实施过程中不可预见的各类费用；供应商与服务人员的劳动纠纷与采购人无关；以上费用如因市场价格上涨，服务期内采购人将不再增加任何费用；以及代理服务费等）。</p> <p>2.项目移交，合同期满或合同提前解除、终止的，中标人应在合同期满或者解除、终止后5个工作日内，将服务对象等各项档案（包括但不限于护理记录、培训记录、长者纸质及电子档案等）无偿完整移交给采购人。</p> <p>3.完全理解并接受合同条款要求，包括：合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等，详见第五章合同文本。</p> <p>4.真实性和有效性，同意采购人以任何形式对投标文件内容及采购人认为有必要的相关资料的真实性和有效性进行审查、验证。</p> <p>5.招标文件附件，投标人应将招标公告的招标文件附件中“补充附件”内容填写好相关信息后附在投标文件中。</p>

2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价 (元)	分项预算总价 (元)	所属行业	技术要求
1	疗养院服务	2026-2028年度勒北医养结合服务中心护理及后勤服务采购项目	项	1.00	1,909,200.00	1,909,200.00	租赁和商务服务业	详见附件一

附表一：2026-2028年度勒北医养结合服务中心护理及后勤服务采购项目

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
		<p>注：</p> <p>以下需求仅作为技术/服务的客观描述，无限制性或指向性，投标人结合自身情况编制投标方案。</p> <p>以下有关政策、标准、规范等，如有更新的，以最新现行版本为准。</p> <p>除另有说明外，以下需求所述的“大于”“小于”“以上”“以下”等描述或符号均包含本数。</p> <p>除另有说明外，以下需求所述区间范围的是指：响应数值在该区间范围内，或响应区间能涵盖该范围的，均为符合要求；响应数值不在该范围内，或响应区间不能涵盖该范围的，均为负偏离。所述固定数值的可以完整、明确地描述采购标的需实现的目标、实施的时间和地点、需满足的服务标准、期限、效率等等服务要求，是指：响应数值满足或优于该固定数值的，均为符合要求；响应数值劣于该固定数值的，均为负偏离。</p> <p>以下仅从需求的角度列出需实现的目标、需执行标准/规范、需满足的质量等主要要求，对于招标文件没有列出，而对服务满足采购需求以及确保服务的质量和效率所必不可少的相应配套措施，供应商有责任给予补充，且均已包含在报价内。</p> <p style="text-align: center;">用户需求书</p> <p>一、项目背景</p> <p>勒北医养结合服务中心设计床位58张，为持续提升入住长者的生活品质与专业照护水平，现面向社会公开采购专业的护理及后勤服务团队。基于前期运营经验，本次采购旨在优化岗位设置与薪酬体系，保障服务团队的稳定性、专业性与服务质量。</p> <p>二、服务范围、内容与要求</p> <p>2.1 服务团队构成</p> <p>本项目所需服务团队满编岗位数为13个，具体构成如下：</p> <p>2.1.1 主管： 1人</p> <p>2.1.2 社工： 1人</p> <p>2.1.3 养老护理员： 10人（根据实际开放床位数，并参照《养老机构岗位设置及人员配备规范》（MZ/T 187-2021）及采购人具体要求执行，最终配置方案须经采购人书面批准。）</p> <p>2.1.4 保洁员： 1人</p> <p>注：主管、社工、保洁员须在服务团队入场时到位；养老护理员须根据批准后的配置方案在入场时配备到位。所有岗位服务费用将根据实际在岗人数、服务天数及月度绩效考核结果核算支付</p>

2.2 战略协同要求

中标人须积极配合采购人的总体发展战略与质量提升计划，主动参与并支持采购人组织的各项服务质量改进、标准化建设及等级评定等工作。

2.3 核心服务内容

中标人须提供一支完整、专业的服务团队，为入住长者提供全方位、人性化、标准化的生活照料、护理服务及后勤保障，具体包括但不限于以下内容：

(1) 生活照料服务： 协助长者完成个人卫生清洁（洗脸、刷牙、梳头、洗脚、沐浴等）、穿衣、修饰、饮食、排泄、移动、体位转换、理发等日常活动。

(2) 基础护理服务： 在采购人护士的指导下，进行生命体征监测、压疮预防与护理、协助口服给药与管理、鼻饲、吸氧、叩背排痰等。

(3) 安全看护与陪伴服务： 提供24小时安全看护，有效防范跌倒、压疮、走失、噎食、烫伤、自伤或他伤等意外事件；提供心理慰藉、情感支持与日常陪伴。

(4) 保洁服务： 负责采购人公共区域（含一楼户外活动广场）及长者生活环境（长者房间内部由护理员负责）的清洁维护与消毒工作，具体包括设施保洁、环境清扫、日常消毒及垃圾处理，以及床帘、窗帘的每季一次的清洗。

(5) 文娱与社工服务： 组织开展适合长者的文化娱乐、康乐健身及节日庆典等活动；提供专业心理疏导、情绪支持及社会支持网络构建等社工服务。同时负责长者档案管理、文书撰写及电脑系统信息录入等工作。

2.4 服务模式与物资保障

2.4.1 本项目采用“包工、包消耗品”的服务模式。中标人须自行配备满足服务需求的所有工作人员、清洁工具、护理用具、设备（除采购人提供的现有设备外）及相关消耗品（包括但不限于清洁用品、消毒用品等），并按要求配置岗位。所提供的清洁消毒用品须符合中华人民共和国现行适用于医疗卫生机构的强制性国家标准（GB）或行业标准。中标人提供的所有设备、用具、消耗品均须符合现行适用于医疗卫生机构的安全质量要求，若采购人发现存在质量不合格问题，中标人须在采购人通知后3日内更换完毕。

2.4.2 采购人提供办公场地，但办公所需用品（如办公桌、电脑、打印机、对讲机、文件柜、文件夹、A4纸、笔等）、员工工作服装、社工活动所需用具、楼层送餐车等设施设备，均由中标人自行提供、维护并承担费用。工作服须统一、整洁、规范。

2.4.3 中标人须妥善使用和保养采购人提供的设施设备。因使用不当造成损坏或遗失的，须照价赔偿。发现采购人内设施设备需维修或存在无法处理的问题，应及时向采购人报告。

2.5 责任与保险

2.5.1 合同有效期内，中标人员工发生工伤或造成第三方人身、财产损害的，相关法律责任及经济赔偿由中标人承担。若因此导致采购人承担责任的，采购人有权向中标人进行全额追偿（包括但不限于直接损失、预期损失及由此产生的律师费、诉讼费、保全费、担保费等合理费用）。

2.5.2 中标人须为所有服务人员购买足额的工伤保险及公众责任险（含第三方责任险），保险期限须覆盖中标人全部服务期间，中标人应当在服务团队进场前向采购人并提供相关保单复印件备查，保险到期续保后须提前15日将新的保单复印件提交采购人。

2.6 监督与人员管理

2.6.1 采购人有权随时对中标人的服务过程及结果进行监督、检查，并提出改进意见。

2.6.2 若采购人认为中标人所派人员不符合本合同约定的任职资质要求或服务能力达不到采购人要

求，有权要求更换。中标人应在收到书面通知后7日内完成合格人员的更换。

三、服务团队配置与岗位要求

3.1 服务团队配置

须根据实际开放床位数，并参照《养老机构岗位设置及人员配备规范》（MZ/T 187-2021）及采购人具体要求执行，最终配置方案须经采购人书面批准。中标人须确保所有服务人员在合同期内持续符合资质要求，并定期提交资质证明文件供核查。所有人员须在完成健康体检、通过采购人组织的岗前考核、办理完毕入职备案等所有程序后，方可独立上岗。服务期间，严禁服务人员收受长者及其家属的红包、礼金、礼品等，一经发现，中标人须在采购人要求的3日内将涉事人员调离本项目，向采购人提交书面处理结果，并督促涉事人员全额退还违规收取的财物，中标人对此承担连带责任。

3.2 岗位职责与要求

3.2.1 主管（1人）

工作时间：每天8小时，每周工作6天。

工作职责：

- 1. 全面运营管理：**主持中心日常全面工作，确保各项规章制度和服务流程的贯彻执行。
- 2. 团队建设与排班：**负责护理员团队的组建、组织会议、工作排班、考勤管理与绩效考核，优化人力资源配置。
- 3. 质量监督与改进：**建立并实施服务质量监督体系，参与护理查房，定期检查各环节服务质量，主导持续改进项目。
- 4. 培训体系管理：**制定并组织实施工员工年度、月度培训计划，包括但不限于岗前培训、在职技能提升、安全教育和应急预案演练，指导护理员开展各项护理操作及流程。
- 5. 家属与对外沟通：**作为主要联络人，妥善处理长者家属的咨询、建议与投诉，建立并维护良好的家属关系及对外协作关系。
- 6. 应急事件处理：**制定中心各类应急预案，并作为第一责任人指挥处理突发应急事件。
- 7. 餐饮协调管理：**每日在指定报餐群内，准确统计并汇报次日长者早、中、晚餐的用餐人数，确保数据及时准确。
- 8. 及时报告：**遇有特殊情况及时向采购人管理人员报告，协商后妥善处理。
- 9. 其他工作：**服从安排，完成采购人管理人员及中标人交办的其他工作。

任职要求：

1. 年龄45周岁及以下，大专或同等或以上学历。
2. 具有三级/高级工（或以上）养老护理员证书的，且具备3年以上医疗或养老机构护理管理经验；或具备5年及以上护士工作经历并具有管理经验。
3. 具备出色的团队领导、组织协调、沟通表达和冲突处理能力。
4. 熟练使用电脑及办公软件。
5. 熟悉国家及地方医养结合政策、养老机构管理规范与感染控制标准。

3.2.2 养老护理员（10人）

工作时间：提供24小时连续性服务，实行分班制。

工作职责：

- 1. 生活照料：**提供24小时连续性护理服务，根据护理级别，做好晨晚间护理，为长者提供个人清洁、穿衣、修饰、饮食照料、排泄照料、洗浴、补水、理发等全方位生活照料服务。
- 2. 基础护理：**协助长者服药、翻身、叩背、移位，进行口腔护理、会阴护理等，预防并发症。

3. 安全看护与陪伴：定期巡视，密切观察长者情况，主动识别需求，确保2分钟内响应呼叫；建立主动式风险防范机制，重点预防跌倒、走失、噎食等意外事件；关注长者心理健康，提供日常化的心理陪伴与情感支持。

4. 活动协助与清洁保障：按时协助长者参与院内组织的文娱及户外活动；负责长者居室及卫生间的日常内务整理、物体表面清洁，并通过定时开窗通风，保持室内空气清新、环境整洁无异味。

5. 记录与报告：全面了解所照料长者的情况，认真观察老人身体与精神状态，及时向护理主管报告长者异常情况；医生护士查房时主动反映情况；准确记录各项护理、交接班记录。

6. 定期晾晒床上用品、窗帘及消毒床单元；引导新入住长者尽快适应中心生活。

7. 用品管理：动态监测并管理长者日常护理用品库存，需在用品耗尽前4天告知主管适时提醒家属补充。

8. 其他工作：服从安排，完成采购人管理人员和主管交办的其他工作。

任职要求：

1. 年龄要求：女性53周岁及以下，男性58周岁及以下。

2. 学历及资质：初中或同等或以上学历，具有五级/初级工（或以上）养老护理员证书（需在全国联网查询系统或省级证书数据管理系统查询到）；或者投标人承诺参加培训并取得证书，持有证书人员2026年底前不低于70%，2027年底不低于90%（投标文件须提供承诺函，格式自拟）。

3. 健康状况：身体健康，持有有效健康证明，无传染性疾病；

4. 背景审查：品行端正，无不良从业记录及犯罪记录；

5. 能力素质：富有爱心、耐心与责任心，具备良好的沟通能力，能吃苦耐劳；

6. 语言能力：会讲粤语，或至少能听懂粤语，便于与服务对象顺畅沟通。

3.2.3 社工（1人）

工作时间：每天8小时，每周工作6天。

工作职责：

1. 需求评估：运用专业方法对新入住长者进行生理、心理、社会适应等方面的综合评估。

2. 活动策划与实施：定期调研长者兴趣需求，制定月度、周度文娱活动与小组工作方案，并负责组织实施、记录与评估；策划执行节假日庆典、生日会等活动。

3. 个案服务：为有需要的长者提供一对一情绪疏导、心理支持、危机干预、资源链接等专业服务，做好记录并归档。

4. 环境适应：协助新入住长者熟悉环境、建立同伴关系。

5. 满意度调查：负责中心长者每半年一次的满意度调查，并进行分析总结。

6. 档案管理：负责对长者的档案资料进行归档与管理，实行“一人一档”，建立“纸质档案+电子档案”双轨制。

7. 安全教育：定期对长者进行消防安全教育及防诈骗教育，并做好记录。

8. 其他工作：服从安排，完成采购人管理人员及主管交办的其他工作。

任职要求：

1. 年龄45周岁及以下，本科或同等或以上学历，社会工作相关专业毕业。

2. 持有主管部门颁发的社会工作者职业资格证（助理级或以上）。

3. 具备老年服务领域工作经验者优先，具备优秀的活动策划、组织协调和沟通能力。

3.2.4 保洁员（1人）

工作时间： 每天提供8小时连续性服务，具体工作班次及休息安排由中标人根据项目实际需要，通过人员合理调配、内部调休等方式执行，确保满足采购人现场服务需求每周工作。

工作职责：

1. 清洁区域： 负责中心1-3层所有公共区域（除长者房间内外部外，含一楼户外活动广场）地面及设施、天台的日常清洁、保养工作。

2. 清洁标准：

清洁项目	清洁频次	具体作业要求与标准
地面清洁 (评估室)	每周至少2次	1. 采用“湿式清扫法”，先扫后拖，确保无灰尘、无污渍、无水迹、无杂物。
地面清洁 (除评估室)	每日至少2次 (上午、下午各一次全面拖扫)，随时巡扫	2. 大厅、餐厅、电梯间等人流密集区域，视情况增加巡扫频次，随时保持洁净干燥，防止长者滑倒。 3. 拖把、抹布按功能区（如卫生间、餐厅、办公区）严格区分，专具专用，防止交叉感染。
物品表面清洁 (评估室) 桌面、台面、扶手、窗台等	每周至少2次	1. 物体表面有污染，需使用500mg/ml消毒液擦拭物体表面。 2. 确保物体表面无灰尘、无手印、无污渍，表面光洁。
物品表面清洁 (除评估室)) 桌面、台面、扶手、窗台等	每日至少2次 (擦拭)	3. 走廊扶手作为长者重要支撑点，必须重点清洁消毒，频次不低于每日2次。
公共卫生间	地面至少每日2次， 物体表面每周2次	1. 每日及时清理垃圾，更换垃圾袋2次。 2. 冲洗便池，无黄渍、无污垢、无臭味。 3. 擦拭洗手台、镜面、水龙头、隔断门，保持干爽无水滴。 4. 地面始终保持干燥，地漏畅通无阻。
餐厅	每日至少2次	1. 每餐前后对餐桌椅进行彻底擦拭和消毒。 。 2. 地面随脏随扫随拖，及时清理食物残渣。 。 3. 每日清洁冰箱、微波炉等电器表面。
药房/处置室	每日至少2次 (上午、下午各一次基础清洁)	1. 地面每日至少清洁消毒2次，如有污染立即清洁。 。 2. 长者药盒表面每周至少清洁2次。 3. 清洁工具必须专用，不得与其他区域混用。 4. 每天清理治疗车的医疗垃圾，双层黄色垃圾袋封好，放置在医疗废物间，并由工

1

		垃圾袋封好，放置于医疗废物间，并每天做好重量的登记。
医护办公室	每日至少2次，随时保持清洁	1.擦拭电脑台面、电脑键盘、文件柜等所有表面，无灰尘、无污渍。 2.保持地面清洁干燥，物品摆放整齐。 3.及时清空垃圾。
活动室	每日至少2次，随时巡扫	1.每次使用前，对桌椅、设备、地面进行全面清洁。 2.保持室内物品摆放整齐，空气清新。
档案室	每日1次	擦拭办公桌、文件柜等，清理垃圾，拖地。
楼梯间	每周至少3次	1.清扫并拖擦楼梯踏步，无垃圾、无积尘。 2.擦拭楼梯扶手，无灰尘。
各长者房间、公共区域窗帘、床帘	每季度至少清洗一次，有污染时立即清洗	定期保洁、即时响应、规范操作
垃圾收集	每日至少2次（上午、下午各一次集中清运） 1	1.清空所有公共区域垃圾桶，更换新的垃圾袋。 2.将垃圾集中到指定分类堆放点，做好垃圾分类。

任职要求：

1. 身体健康，能胜任体力劳动，吃苦耐劳。
2. 了解基本的清洁、消毒知识与操作流程。
3. 服从管理，工作认真细致。

四、服务质量要求

4.1 标准化运营： 服务团队须建立并严格执行一套完整的服务标准、操作规程、考核标准与应急预案，所有文件需经采购人审核认可。

4.2 安全管理： 建立完善的的安全管理制度，涵盖防跌倒、防火、防盗、防走失、防噎食及应急演练等，确保全年无重大安全责任事故。

4.3 人文关怀： 服务人员须尊重长者的人格尊严、个人习惯与宗教信仰，使用尊称与礼貌用语，营造温馨、和谐、如家般的居住氛围。

4.4 沟通与报告： 建立定期沟通机制，护理主管须每周向采购人负责人汇报工作，及时反馈服务中存在的问题与改进措施。

4.5 培训要求： 所有员工入职前须经全面的岗前培训并考核合格，持有效健康证明方可上岗。中标人须制定年度培训计划，每月由有资质的培训老师至少组织一次理论及操作培训或应急演练培训，并保留完整培训记录。

4.6 动态补位： 中标人须建立有效的“动态补位机制”，确保各岗位在员工休息日能及时调配人员补充，做到“人休岗不休”，保障服务工作的连续性与稳定性。

五、服务考核与付费机制

采购人将采用多维度考评体系对中标人服务质量进行月度考核，考核结果直接与当月服务费用支

付挂钩，并作为合同续签的重要依据。采购人有权根据实际情况对考评内容和评分标准进行修改、更新，中标人需无条件配合。

5.1 考评方式

- (1) **日常巡查：**采购人管理人员每日不定时巡查。
- (2) **定期检查：**每月进行一次全面服务质量检查。
- (3) **满意度调查：**每月面向入住长者及家属进行不记名满意度问卷调查。
- (4) **资料审阅：**定期检查护理记录、培训记录、交接班记录等文档资料。
- (5) **联席会议：**每周召开服务质量联席会议，沟通情况，解决问题。

5.2 考评内容与评分标准（百分制）

项目	考核指标	考评标准	考评方法	分值	得分
一、管理质量 (20分)	1.1制度建设与执行	建立并执行完善的服务标准、流程、应急预案，操作规程和考核标准，并向中心管理人员提交。	每缺少一项扣1分，扣；未执行扣5分	10	
	1.2人员配置	各岗位人员配置符合合同约定及批准的方案	每发现一次不符合扣1分	5	
	1.3持续改进	对医养中心提出的问题及时整改	1周内未整改扣5分，部分整改扣2分	5	
二、服务质量 (30分)	2.1生活照料服务	做到“三短六洁”（头发、指（趾）甲、胡须短；口腔、头发、皮肤、指趾甲、会阴、床单位清洁。	随机抽查5位长者，每处不合格扣0.5分。	5	
	2.2饮食照料服务	1、按规定时间给水； 2、有噎食风险的长者进食时在视线范围内； 3、主动为有需要的长者剪碎食物。	一项不合格扣1分	3	
	2.3给药服务	按时给药，做到服药到口，记录完整	记录不完整扣1分；漏吃、多吃各扣2分	5	
	2.4房间清洁与消毒	长者房间及公共区域无异味		随机抽查2间，轻微异味扣1分，明显扣3分，重度扣5分	5
房间无浮尘、无水渍、无积压垃圾。			随机抽查2间，每处不合格扣0.5分	3	

		按要求对马桶、沐浴凳、地面、洗衣机等消毒并记录	记录缺失一次扣1分，有记录未执行扣3分	3	
	2.5亲情服务	按标准服务，及时响应长者需求，态度良好	呼叫未响应每次扣1分；大声斥责扣6分；动手打人扣6分并行政处罚	6	
三、安全防护（30分）	3.1安全防护	无摔伤、烫伤、跌倒、走失等重大安全事故。	发生走失事件扣10分	10	
		发生意外未受伤或轻微伤，简单处理后无碍且未赔付	每次扣1分	4	
		发生需治疗赔付的意外伤害	200元及以下扣4分；200-500元扣5分；500元以上扣7分	7	
	3.2突发情况处理	按应急预案处理病情加重或突发意外	未发现，未报告或瞒报扣3分，造成经济损失扣5分	5	
	3.3压疮预防	当月无新发压疮	每发生1例扣4分	4	
四、满意度（10分）	4.1客情管理	因护理服务质量不达标导致长者流失	流失1人扣5分	5	
	4.2满意度调查	每月抽取30%长者及家属进行满意度评分	≥90%得5分，≥85%得3分，<80不得分	5	
五、员工成长（10分）	5.1培训管理	各岗位岗前、岗中培训频次与质量符合要求，有考核，资料完整	新员工无岗前培训扣1分/人；岗中培训少1次扣1分，无考核扣1分/次，资料不完整扣1分	10	
以上合计				100	
六、加减分项	6.1加分项	获得家属表扬信、锦旗，	每次加2分，最高10分	+2/次	
		获得区、市、省级奖项或其他社会奖项	区级加3分，市级加5分，省级加8分，其他视情况加5-10分。	+3/5/8等	
		员工新增养老护理员证书（需在省网/国网可查）	每证加1分，当月最高5分	+1/证	

		内 容			
	6.2减分项	被家属投诉并经核实为员工责任	轻微扣2分;较重扣4分;严重扣6分;特别严重扣10分	-2至-10	
最终合计					

5.3 考核结果应用（月度服务费支付比例）

- (1) 质量评分 ≥ 85 分，按应付服务费用的100%支付。
- (2) 质量评分 80分至85分（不含85分），按应付服务费用的95%支付。
- (3) 质量评分 75分至80分（不含80分），按应付服务费用的90%支付。
- (4) 质量评分 < 75 分，采购人有权发出书面警告，并按当月应付服务费用的70%支付。
- (5) 合同期内连续两次或累计三次月度考核分数低于70分，采购人有权单方面解除合同。中标人对月度考核结果有异议的，可在收到考核结果后3个工作日内向采购人提出书面复核申请，采购人应在5个工作日内完成复核并告知中标人复核结果，复核期间不影响服务费按原考核结果正常支付。此外，中标人发生本合同第十二条约定的根本违约情形时，采购人亦有权单方解除合同。合同解除后，采购人将根据中标人实际服务天数及对应考核结果结算费用，中标人须在10个工作日内完成全部服务资料移交、人员交接及场地清理工作，逾期未完成的，每日按合同总额的3‰向采购人支付违约金。

六、实施与管理要求

6.1 人员资质与稳定性： 中标人在服务团队进场前，须向采购人提交所有上岗人员的名单、资质证书、健康证明、没有犯罪记录证明及劳动合同复印件备查。合同期内，核心管理岗位（主管、社工）的人员年变动率应控制在50%以内，中标人更换核心管理岗位人员须提前15个工作日向甲方提交申请及新任职人员的完整资质资料，经采购人书面批准后方可执行更换，未经采购人书面同意中标人不得擅自更换核心管理岗位人员。

6.2 培训体系： 中标人须制定详尽的年度培训计划（包括岗前培训、在职技能提升、应急演练等），并按计划执行，每月至少组织一次理论或技能培训。所有培训活动须有记录，采购人有权进行监督与指导。

6.3 形象与标识： 所有服务人员须统一穿着工作服、佩戴工牌上岗，不同岗位可通过服装颜色或标识进行区分，保持仪容仪表整洁、规范。

6.4 保密义务： 中标人及其员工须对在服务过程中获知的任何关于长者个人信息、病情、家庭状况等隐私信息严格保密，不得以任何形式泄露。本合同终止后，中标人及中标员工的保密义务仍然持续有效，直至相关保密信息已公开不再属于保密信息为止。

6.5 过渡期安排： 为确保服务无缝衔接，中标人须在合同生效前，与现有服务团队进行充分的工作交接，过渡期原则上不超过一周。中标人须制定详细的过渡期工作方案并报采购人确认。

6.6 权益与声誉维护： 中标人在日常服务管理过程中应自觉维护采购人的权益与声誉。

6.7 服务行为规范： 服务过程中尊重与关爱老人，不得向老年人推销保健品；不得面向老年人开展非法集资活动；不得为任何单位或个人推销保健品、非法集资提供任何便利；不得有殴打、辱骂、变相体罚老年人等欺老、虐老行为，情节严重者，将移送公安机关处理。

注：

除另有说明外，有要求证明材料的，提供复印件/扫描件即可；清晰可辨，否则不予认可；供应商

	<p>提供虚假材料谋取中标、成交的，属于违法行为，将报监管部门依法处理。</p> <p>可通过“粤省事”“粤商通”等系统获取相关信息的，投标人可以在投标文件中书面承诺相应符合情况。</p> <p>本项目有要求有关证明材料的，如无法及时取得并在投标文件中提供的，投标人可以在投标文件中书面承诺相应符合情况；承诺如中标，将在项目实施前提供原件核对，且符合或优于投标文件承诺。</p> <p>虚假承诺的视为以虚假材料谋取中标，将依法向监管部门报告后严肃处理并追究相应责任，其中标无效，导致采购人蒙受损失的，必须对采购人给予赔偿。</p>
说明	<p>打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。</p> <p>打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，不作为无效投标条款。</p>

第三章 投标人须知

投标人必须认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和采购需求等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件在各方面都做出实质性响应的可能导致其投标无效或被拒绝。

请注意：供应商需在投标文件截止时间前，将加密投标文件上传至云平台项目采购系统中并取得回执，逾期上传或错误方式投递送达将导致投标无效。

一、名词解释

1.采购代理机构：本项目是指国义招标股份有限公司，负责整个采购活动的组织，依法负责编制和发布招标文件，对招标文件拥有最终的解释权，不以任何身份出任评标委员会成员。

2.采购人：本项目是指佛山市顺德区勒流社区卫生服务中心，是采购活动当事人之一，负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与实施，作为合同采购方（用户）的主体承担质疑回复、履行合同、验收与评价等义务。

3.投标人：是指在云平台项目采购系统完成本项目投标登记并提交电子投标文件的供应商。

4.“评标委员会”是指根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，由采购人代表和有关专家组成以确定中标供应商或者推荐中标候选人的临时组织。

5.“中标供应商”是指经评标委员会评审确定的对招标文件做出实质性响应，经采购人按照规定在评标委员会推荐的中标候选人中确定的或评标委员会受采购人委托直接确认的投标人。

6.招标文件：是指包括招标公告和招标文件及其补充、变更和澄清等一系列文件。

7.电子投标文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作加密并上传到系统的投标文件。（投标客户端制作投标文件时，生成的后缀为“.标书”的文件）

8.备用电子投标文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作电子投标文件时，同时生成的同一版本的备用投标文件。（投标客户端制作投标文件时，生成的后缀为“.备用标书”的文件）

9.电子签名和电子印章：是指获得中华人民共和国工业和信息化部颁发的《电子认证服务许可证》、国家密码管理局颁发的《电子认证服务使用密码许可证》的资质，具备承担因数字证书原因产生纠纷的相关责任的能力，且在广东省内具有数量基础和服务能力的依法设立电子认证服务机构签发的电子签名和电子签章认证证书（即CA数字证书）。供应商应当到相关服务机构办理并取得数字证书介质和应用。电子签名包括单位法定代表人、被委托人及其他个人的电子形式签名；电子印章包括机构法人电子形式印章。电子签名及电子印章与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。签名（含电子签名）和盖章（含电子印章）是不同使用场景，应按招标文件要求在投标（响应）文件指定位置进行签名（含电子签名）和盖章（含电子印章），对允许采用手写签名的文件，应在纸质文件手写签名后，提供文件的彩色扫描电子文档进行后续操作。

10.“全称”、“公司全称”、“加盖单位公章”及“公章”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“全称”或“公司全称”的应在对应文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子印章完成；涉及“加盖单位公章”和“公章”应使用投标人单位的数字证书并通过投标客户端使用电子印章完成。

11.“投标人代表签字”及“授权代表”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“投标人代表签字”或“授权代表”应在投标（响应）文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

12.“法定代表人”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“法定代表人”应在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

13.日期、天数、时间：未有特别说明时，均为公历日（天）及北京时间。

二、须知前附表

本表与招标文件对应章节的内容若不一致，以本表为准。

序号	条款名称	内容及要求
1	采购包情况	本项目共1个采购包
2	开标方式	远程电子开标
3	评标方式	现场电子评标（供应商应当审慎标记各评审项的应答部分，标记内容清晰且完整，否则将自行承担不利后果）
4	评标办法	采购包1：综合评分法
5	报价形式	采购包1：总价
6	报价要求	各采购包报价不超过预算总价
7	现场踏勘	否
8	投标有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天
9	投标保证金	不收取投标（响应）保证金 投标保证金有效期:与投标有效期一致。 投标保函提交方式：供应商可通过"广东政府采购智慧云平台金融服务中心" (https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/)，申请办理投标（响应）担保函、保险（保证）凭证，成功出函的等效于现金缴纳投标保证金。
10	投标文件要求	一、电子投标文件（必须提供）： （1）加密的电子投标文件 1 份（需在递交投标文件截止时间前成功上传至云平台项目采购系统）。 （2）非加密电子版文件 U 盘(或光盘) 0 份，加密的电子投标文件与非加密的电子投标文件必须完全一致。 非加密电子版投标文件使用情形：当无法使用 CA 证书在云平台项目采购系统进行电子投标文件开标解密时，供应商须在代理机构指引下启用非加密电子版投标文件。 二、纸质投标文件（代理机构自行选择）：（3）纸质投标文件正本0份，纸质投标文件副本0份。纸质投标文件应与电子投标文件一致（递交的纸质文件需密封完好，注明“正本”和“副本”字样，正本和副本分别封装。如果正本与副本不符，应以正本为准。）。纸质投标文件使用情形：当项目采购系统出现故障，无法使用电子投标文件评标时，代理机构可根据云平台发布的通知指引，根据实际情况使用纸质投标文件评标。 在电子投标文件能正常使用的情况下，不得因供应商未提交纸质投标文件而认定供应商投标无效。
11	中标候选人推荐家数	采购包1： 1家
12	中标供应商数量	采购包1： 1家
13	有效供应商家数	采购包1： 3家 此人数约定了开标与评标过程中的最低有效供应商家数，当家数不足时项目将不得开标、不得评标或直接废标。
14	项目兼投兼中（兼投不兼中）规则	无： -

15	中标供应商确定方式	采购人按照评审报告中推荐的成交候选人确定中标（成交）人。
16	代理服务费	收取。 采购机构代理服务收费标准：本次招标向中标人收取的中标服务费，按国家发展计划委员会颁发的[2002]1980号文《招标代理服务收费管理暂行办法》及[2011]534号文《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》有关规定的85%执行，按差额定率累进法计算，以中标通知书中确定的中标金额作为收费的计算依据计算收取，本项目类型为服务招标。
17	代理服务费收取方式	向中标/成交供应商收取
18	其他	政府采购合同融资，参与政府采购的中小微企业可凭借中标（成交）通知书或政府采购合同，利用“省中小融”、“粤信融”、“中征应收账款融资服务平台”等平台向金融机构申请融资，获得无财产抵押贷款。
19	开标解密时长	30分钟 说明：具体情况根据开标时现场代理机构人员设置为准
20	专门面向中小企业采购	采购包1：面向小微企业，采购包专门预留

三、说明

1.总则

采购人、采购代理机构及投标人进行的本次采购活动适用《中华人民共和国政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。

投标人应仔细阅读本项目招标公告及招标文件的所有内容（包括变更、补充、澄清以及修改等，且均为招标文件的组成部分），按照招标文件要求以及格式编制投标文件，并保证其真实性，否则一切后果自负。

本次公开招标项目，是以招标公告的方式邀请非特定的投标人参加投标。

2.适用范围

本招标文件仅适用于本次招标公告中所涉及的项目和内容。

3.进口产品

若本项目允许采购进口产品，供应商应保证所投产品可履行合法报通关手续进入中国关境内。

若本项目不允许采购进口产品，如供应商所投产品为进口产品，其响应将被认定为响应无效。

4.投标的费用

不论投标结果如何，投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。采购代理机构和采购人均无义务和责任承担相关费用。

5.以联合体形式投标的，应符合以下规定：

5.1 联合体各方均应当满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并在投标文件中提供联合体各方的相关证明材料。

5.2 联合体各方之间应签订共同投标协议书并在投标文件中提交，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订共同投标协议书后，不得再以自己名义单独在同一项目（采购包）中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目（采购包）投标，若违反规定则其参与的所有投标将视为无效投标。

5.3 联合体应以联合协议中确定的牵头方名义登录云平台项目采购系统进行项目投标，录入联合体所有成员单位的全称并使用成员单位的电子印章进行联投确认，联合体名称需与共同投标协议书签署方一致。对于需交投标保证金的，以牵头方名义

缴纳。

5.4联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

5.5联合体各方均应满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十二条，联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

5.6联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

6.关联企业投标说明

6.1 对于不接受联合体投标的采购项目（采购包）：法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的投标。如同时参加，则其投标将被拒绝。

6.2 对于接受联合体投标的采购项目（采购包）：除联合体外，法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的投标。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

7.关于中小微企业投标

中小微企业响应是指在政府采购活动中，供应商提供的货物均由中小微企业制造、工程均由中小微企业承建或者服务均由中小微企业承接，并在响应文件中提供《中小企业声明函》。本条款所称中小微企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。中小企业划分见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。

根据财库〔2014〕68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业投标时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

根据财库〔2017〕141号《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

8.纪律与保密事项

8.1 投标人不得相互串通投标报价，不得妨碍其他投标人的公平竞争，不得损害采购人或其他投标人的合法权益，投标人不得以向采购人、评标委员会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。

8.2 在确定中标供应商之前，投标人不得与采购人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判，也不得私下接触评标委员会成员。

8.3 在确定中标供应商之前，投标人试图在投标文件审查、澄清、比较和评价时对评标委员会、采购人和采购代理机构施加任何影响都可能导致其投标无效。

8.4 获得本招标文件者，须履行本项目下保密义务，不得将因本次项目获得的信息向第三人外传，不得将招标文件用作本次投标以外的任何用途。

8.5 由采购人向投标人提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料，均为保密资料，仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。开标结束后，应采购人要求，投标人应归还所有从采购人处获得的保密资料。

8.6 采购人或采购代理机构有权将供应商提供的所有资料向有关政府部门或评审小组披露。

8.7在采购人或采购代理机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，采购人或采购代理机构无须事先征求供应商同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、供应商的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及供应商已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

9.语言文字以及度量衡单位

9.1除招标文件另有规定外，投标文件应使用中文文本，若有不同文本，以中文文本为准。投标文件提供的全部资料中，若原件属于非中文描述，应提供具有翻译资质的机构翻译的中文译本。前述翻译机构应为中国翻译协会会员单位，翻译的中文译本应由翻译人员签名并加盖翻译机构公章，同时提供翻译人员翻译资格证书。中文译本、翻译机构的成员单位证书及翻译人员的资格证书可为复印件。

9.2除非招标文件的技术规格中另有规定，投标人在投标文件中及其与采购人和采购代理机构的所有往来文件中的计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3投标人所提供的货物和服务均应以人民币报价，货币单位：元。

10. 现场踏勘（如有）

10.1招标文件规定组织踏勘现场的，采购人按招标文件规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

10.2投标人自行承担踏勘现场发生的责任、风险和自身费用。

10.3采购人在踏勘现场中介绍的资料和数据等，只是为了使投标人能够利用招标人现有的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、解释和结论概不负责。

四、招标文件的澄清和修改

1.采购代理机构对招标文件进行必要的澄清或者修改的，在指定媒体上发布更正公告。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，更正公告在投标截止时间至少15日前发出；不足15日的，代理机构顺延提交投标文件截止时间。

2.更正公告及其所发布的内容或信息（包括但不限于：招标文件的澄清或修改、现场考察或答疑会的有关事宜等）作为招标文件的组成部分，对投标人具有约束力。一经在指定媒体上发布后，更正公告将作为通知所有招标文件收受人的书面形式。

3.如更正公告有重新发布电子招标文件的，供应商应登录云平台项目采购系统下载最新发布的电子招标文件制作投标文件。

4.投标人在规定的时间内未对招标文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

五、投标要求

1.投标登记

投标人应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册后，登录进入项目采购系统完成项目投标登记并在线获取招标文件（未按上述方式获取招标文件的供应商，其投标资格将被视为无效）。

2.投标文件的制作

2.1投标文件中，所有内容均以电子文件编制，其格式要求详见第六章说明。如因不按要求编制导致系统无法检索、读取相关信息时，其后果由投标人承担。由于本项目采用电子化投标，请充分考虑设备、网络环境、人员对系统熟悉度等因素，合理安排投标文件制作、提交时间，建议至少提前一天完成制作、提交工作。

2.2投标人应使用云平台提供的投标客户端编制、标记、加密投标文件，成功加密后将生成指定格式的电子投标文件和电子备用投标文件。所有投标文件不能进行压缩处理。关于电子投标报价（如有报价）说明如下：

(1)投标人应按照“第二章采购需求”的需求内容、责任范围以及合同条款进行报价。并按“开标一览表”和“分项报价表”规定的格式报出总价和分项价格。投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。

(2) 投标报价包括本项目采购需求和投入使用的所有费用，包括但不限于主件、标准附件、备品备件、施工、服务、专用工具、安装、调试、检验、培训、运输、保险、税款等。

2.3 如有对多个采购包投标的，要对每个采购包独立制作电子投标文件。

2.4 投标人不得将同一个项目或同一个采购包的内容拆开投标，否则其报价将被视为非实质性响应。

2.5 投标人须对招标文件的对应要求给予唯一的实质性响应，否则将视为不响应。

2.6 招标文件中，凡标有“★”的地方均为实质性响应条款，投标人若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效投标处理。

2.7 投标人必须按招标文件指定的格式填写各种报价，各报价应计算正确。除在招标文件另有规定外（如：报折扣、报优惠率等），计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位，以人民币填报所有报价。

2.8 投标文件以及投标人与采购人、代理机构就有关投标的往来函电均应使用中文。投标人提交的支持性文件和印制的文件可以用另一种语言，但相应内容应翻译成中文，在解释投标文件时以中文文本为准。

2.9 投标人应按招标文件的规定及附件要求的内容和格式完整地填写和提供资料。投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人和政府采购监督管理部门对其中任何资料进行核实（核对原件）的要求。采购人核对发现有不一致或供应商无正当理由不按时提供原件的，应当书面知会代理机构，并书面报告本级人民政府财政部门。

3. 投标文件的提交

3.1 在投标文件提交截止时间前，投标人须将电子投标文件成功完整上传到云平台项目采购系统，且取得投标回执。时间以云平台项目采购系统服务器从中国科学院国家授时中心取得的北京时间为准，投标截止时间结束后，系统将不允许投标人上传投标文件，已上传投标文件但未完成传输的文件系统将拒绝接收。

3.2 代理机构对因不可抗力事件造成的投标文件的损坏、丢失的，不承担责任。

3.3 出现下述情形之一，属于未成功提交投标文件，按无效投标处理：

(1) 至提交投标文件截止时，投标文件未完整上传的。

(2) 投标文件未按投标格式中注明需签字盖章的要求进行签名（含电子签名）和加盖电子印章，或签名（含电子签名）或电子印章不完整的。

(3) 投标文件损坏或格式不正确的。

4. 投标文件的修改、撤回与撤销

4.1 在提交投标文件截止时间前，投标人可以修改或撤回未解密的电子投标文件，并于提交投标文件截止时间前将修改后重新生成的电子投标文件上传至系统，到达投标文件提交截止时间后，将不允许修改或撤回。

4.2 在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

5. 投标文件的解密

到达开标时间后，投标人需携带并使用制作该投标文件的同一数字证书参加开标解密，投标人须在采购代理机构规定的时间内完成投标文件解密，投标人未携带数字证书或其他非系统原因导致的逾期未解密投标文件，将作无效投标处理。

6. 投标保证金

6.1 投标保证金的缴纳

投标人在提交投标文件时，应按投标人须知前附表规定的金额和缴纳要求缴纳投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

如采用转账、支票、本票、汇票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户递交，由国义招标股份有限公司代收。具体操作要求详见国义招标股份有限公司有关指引，递交事宜请自行咨询国义招标股份有限公司；请各投标人在投标文件递交截止时间前按须知前附表规定的金额递交至国义招标股份有限公司，到账情况以开标时国义招标股份有限公司查询的信息为准。

如采用金融机构、专业担保机构开具的投标担保函、投标保证保险函等形式提交投标保证金的，投标担保函或投标保证保

险函须开具给采购人（保险受益人须为采购人），并与投标文件一同递交。

投标人可通过"广东政府采购智慧云平台金融服务中心"

(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>)，申请办理电子保函，电子保函与纸质保函具有同样效力。

注意事项：供应商通过线下方式缴纳保证金（转账、支票、汇票、本票、纸质保函）的，需准备缴纳凭证的扫描件作为核验凭证；通过电子保函形式缴纳保证金的，如遇开标或评标现场无法拉取电子保函信息时，可提供电子保函打印件或购买凭证作为核验凭证。相关凭证应上传至系统归档保存。

6.2 投标保证金的退还：

- (1) 投标人在投标截止时间前放弃投标的，自所投采购包结果公告发出后5个工作日内退还。
- (2) 未中标的投标人投标保证金，自中标通知书发出之日起5个工作日内退还。
- (3) 中标供应商的投标保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还。

备注：但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外。

6.3 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (2) 投标人在招标文件规定的投标有效期内撤销其投标；
- (3) 中标后，无正当理由放弃中标资格；
- (4) 中标后，无正当理由不与采购人签订合同；
- (5) 法律法规和招标文件规定的其他情形。

7. 投标有效期

7.1 投标有效期内投标人撤销投标文件的，采购人或者采购代理机构可以不退还投标保证金（如有）。采用投标保函方式替代保证金的，采购人或者采购代理机构可以向担保机构索赔保证金。

7.2 出现特殊情况需延长投标有效期的，采购人或采购代理机构可于投标有效期满之前要求投标人同意延长有效期，要求与答复均以书面形式通知所有投标人。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金（如有）的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人可以拒绝延长有效期，但其投标将会被视为无效，拒绝延长有效期的投标人有权收回其投标保证金（如有）。采用投标保函方式替代保证金的，投标有效期超出保函有效期的，采购人或者采购代理机构应提示投标人重新开函，未获得有效保函的投标人其投标将会被视为无效。

8. 样品（演示）

8.1 招标文件规定投标人提交样品的，样品属于投标文件的组成部分。样品的生产、运输、安装、保全等一切费用由投标人自理。

8.2 投标截止时间前，投标人应将样品送达至指定地点。若需要现场演示的，投标人应提前做好演示准备（包括演示设备）。

8.3 采购结果公告发布后，中标供应商的样品由采购人封存，作为履约验收的依据之一。未中标供应商在接到采购代理机构通知后，应按规定时间尽快自行取回样品，否则视同供应商不再认领，代理机构有权进行处理。

9. 除招标文件另有规定外，有下列情形之一的，投标无效：

- 9.1 投标文件未按照招标文件要求签署、盖章；
- 9.2 不符合招标文件中规定的资格要求；
- 9.3 投标报价超过招标文件中规定的预算金额或最高限价；
- 9.4 投标文件含有采购人不能接受的附加条件；
- 9.5 有关法律、法规和规章及招标文件规定的其他无效情形。

六、开标、评标和定标

1. 开标

1.1 开标程序

招标工作人员按招标公告规定的时间进行开标，由采购人或者采购代理机构工作人员宣布投标人名称、解密情况，投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容（以开标一览表要求为准）。开标分为现场电子开标和远程电子开标两种。

采用现场电子开标的：投标人的法定代表人或其委托代理人应当按照本招标公告载明的时间和地点前往参加开标，并携带编制本项目（采购包）电子投标文件时加密所用的数字证书、存储有备用电子投标文件的U盘前往开标现场。

采用远程电子开标的：投标人的法定代表人或其授权代表应当按照本招标公告载明的时间和模式等要求参加开标。在投标截止时间前30分钟，应当登录云平台开标大厅进行签到，并且填写授权代表的姓名与手机号码。若因签到时填写的授权代表信息有误而导致的不良后果，由供应商自行承担。

开标时，投标人应当使用编制本项目（采购包）电子投标文件时加密所用数字证书在开始解密后按照代理机构规定的时间内完成电子投标文件的解密，如遇不可抗力等其他特殊情况，采购代理机构可视情况延长解密时间。投标人未携带数字证书或其他非系统原因导致的在规定时间内未解密投标文件，将作无效投标处理。（采用远程电子开标的，各投标人在参加开标以前须自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及数字证书的有效性等进行检测，确保可以正常使用）。

如在电子开标过程中出现无法正常解密的，代理机构可根据实际情况开启上传备用电子投标文件通道。系统将对上传的备用电子投标文件的合法性进行验证，若发现提交的备用电子投标文件与加密的电子投标文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的），系统将拒绝接收，视为无效投标。如供应商无法在代理规定的时间内完成备用电子投标文件的上传，投标将被拒绝，作无效投标处理。

1.2 开标异议

投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

1.3 投标截止时间后，投标人不足须知前附表中约定的有效供应商家数的，不得开标。同时，本次采购活动结束。

1.4 开标时出现下列情况的，视为投标无效处理：

- （1）经检查数字证书无效的；
- （2）因投标人自身原因，未在规定时间内完成电子投标文件解密的；
- （3）如需使用备用电子投标文件解密时，在规定的解密时间内无法提供备用电子投标文件或提供的备用电子投标文件与加密的电子投标文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的）。

2. 评审（详见第四章）

3. 定标

3.1 中标公告：

中标供应商确定之日起2个工作日内，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)广东省公共资源交易平台（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/>）、佛山市顺德区勒流街道政务网（<https://www.shunde.gov.cn/leliu/>）上以公告的形式发布中标结果，中标公告的公告期限为1个工作日。中标公告同时作为采购代理机构通知除中标供应商外的其他投标人没有中标的书面形式，采购代理机构不再以其它方式另行通知。

3.2 中标通知书：

中标通知书在发布中标公告时，在云平台同步发送至中标供应商。中标供应商可在云平台自行下载打印《中标通知书》，《中标通知书》将作为授予合同资格的唯一合法依据。中标通知书发出后，采购人不得违法改变中标结果，中标供应商不得放弃中标。中标供应商放弃中标的，应当依法承担相应的法律责任。

3.3 终止公告：

项目废标后，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)、广东省公共资源交易平台（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/>）、佛山市顺德区勒流街道政

务网（<https://www.shunde.gov.cn/leliu/>）上发布终止公告，终止公告的公告期限为1个工作日。

七、询问、质疑与投诉

1. 询问

投标人对政府采购活动事项（招标文件、采购过程和中标结果）有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。询问可以口头方式提出，也可以书面方式提出，书面方式包括但不限于传真、信函、电子邮件。联系方式见《投标邀请函》中“采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式”。

2. 质疑

2.1 供应商认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面原件形式向采购人或采购代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，逾期质疑无效。供应商应知其权益受到损害之日是指：

- (1)对招标文件提出质疑的，为获取招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日；
- (2)对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- (3)对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

2.2 质疑函应当包括下列主要内容：

- (1)质疑供应商和相关供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话等；
- (2)质疑项目名称及编号、具体明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (3)认为采购文件、采购过程、中标和成交结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源；
- (4)提出质疑的日期。

2.3 质疑函应当署名。质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

2.4 以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由联合体成员委托主体提出。

2.5 供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购人或采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报政府采购监督管理部门依法处理。

2.6 质疑联系方式如下：

质疑联系人：郭小姐、李小姐

电话：020-37860713/715（工作时间：8：30-17：00）

传真：/

邮箱：guochunxi@ebidding.com

地址：广州市越秀区东风东路726号9楼监审部

邮编：510080

3. 投诉

质疑人对采购人或采购代理机构的质疑答复不满意或在规定时间内未得到答复的，可以在答复期满后15个工作日内，按如下联系方式向本项目监督管理部门提起投诉。

政府采购监督管理机构名称：广东省佛山市顺德区财政局监督与绩效科

地址：佛山市顺德区大良德民路区政府行政大楼3楼

电话：0757-22831619

八、合同签订和履行

1.合同签订

1.1采购人应当自《中标通知书》发出之日起三十日内，按照招标文件和中标供应商投标文件的约定，与中标供应商签订合同。所签订的合同不得对招标文件和中标供应商投标文件作实质性修改。超过30天尚未完成政府采购合同签订的政府采购项目，采购人应当登录广东省政府采购网，填报未能依法签订政府采购合同的具体原因、整改措施和预计签订合同时间等信息。

1.2采购人不得提出试用合格等任何不合理的要求作为签订合同的条件，且不得与中标供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3合同条款中应规定，乙方完全遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

1.4采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

1.5采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，登录广东省政府采购网上传政府采购合同扫描版，如实填报政府采购合同的签订时间。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起2个工作日内公开并备案采购合同。

2.合同的履行

2.1政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。

2.2政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的10%。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起2个工作日内登录广东省政府采购网上传备案。

第四章 评标

一、评标要求

1.评标方法

采购包1(2026-2028年度勒北医养结合服务中心护理及后勤服务采购项目): 综合评分法,是指投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。(最低报价不是中标的唯一依据。)

2.评标原则

2.1评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则,以招标文件和投标文件为评标的基本依据,并按照招标文件规定的评标方法和评标标准进行评标。

2.2具体评标事项由评标委员会负责,并按招标文件的规定办法进行评审。

2.3合格投标人不足须知前附表中约定的有效供应商家数的,不得评标。

3.评标委员会

3.1评标委员会由采购人代表和评审专家组成,成员人数应当为5人及以上单数,其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2评标应遵守下列评标纪律:

(1) 评标情况不得私自外泄,有关信息由国义招标股份有限公司统一对外发布。

(2) 对国义招标股份有限公司或投标人提供的要求保密的资料,不得摘记翻印和外传。

(3) 不得收受投标供应商或有关人员的任何礼物,不得串联鼓动其他人袒护某投标人。若与投标人存在利害关系,则应主动声明并回避。

(4) 全体评委应按照招标文件规定进行评标,一切认定事项应查有实据且不得弄虚作假。

(5) 评标委员会各成员应当独立对每个投标人的投标文件进行评价,并对评价意见承担个人责任。评审过程中,不得发表倾向性言论。

※对违反评标纪律的评委,将取消其评委资格,对评标工作造成严重损失者将予以通报批评乃至追究法律责任。

4.有下列情形之一的,视为投标人串通投标,其投标无效:

4.1不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;

4.2不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;

4.3不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;

4.4不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;

4.5不同投标人的投标文件相互混装;

4.6不同投标人的投标保证金或购买电子保函支付款为从同一单位或个人的账户转出;

4.7投标人上传的电子投标文件加盖该项目的其他投标人的电子印章的。

说明:在评标过程中发现投标人有上述情形的,评标委员会应当认定其投标无效。同时,项目评审时被认定为串通投标的投标人不得参加该合同项下的采购活动。

5.投标无效的情形

详见资格性审查、符合性审查和招标文件其他投标无效条款。

6.定标

评标委员会按照招标文件确定的评标方法、步骤、标准,对投标文件进行评审。评标结束后,对投标人的评审名次进行排

序，确定中标供应商或者推荐中标候选人。

7.价格修正

对报价的计算错误按以下原则修正：

(1) 投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；

(2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价。

(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。但是单价金额计算结果超过预算价的，对其按无效投标处理。

(5) 若投标客户端上传的电子报价数据与电子投标文件价格不一致的，以电子报价数据为准。

注：同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序在系统上进行价格澄清。澄清后的价格加盖电子印章确认后产生约束力，但不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容，投标人不确认的，其投标无效。

二.政府采购政策落实

1.节能、环保要求

采购的产品属于品目清单范围的，将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购，具体按照本招标文件相关要求执行。

相关认证机构和获证产品信息以市场监管总局组织建立的节能产品、环境标志产品认证结果信息发布平台公布为准。

2.对符合本国产品标准的产品给予价格扣除

依照《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）及《财政部关于贯彻落实〈国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知〉的意见》（财库〔2025〕30号）等相关规定。

(1) **本国产品标准的适用范围。**本国产品标准适用于货物，包括政府采购货物项目和服务项目中涉及的货物。适用本国产品标准的货物具体是指《政府采购品目分类目录》中的货物类产品，但不包括其中的房屋和构筑物，文物和陈列品，图书和档案，特种动植物，农林牧渔业产品，矿与矿物，电力、城市燃气、蒸汽和热水、水，食品、饮料和烟草原料，无形资产。

(2) **准确界定产品在中国境内生产。**本国产品应当在中国境内生产，即在中华人民共和国关境内实现从原材料、组件到产品的属性改变。从具体情形看，在国内保税区、综合保税区等海关特殊监管区域生产的产品，属于在中国境内生产的产品；对医疗器械产品，取得药品监督管理部门授予的准字号医疗器械注册证的，属于在中国境内生产的产品；其他产品，根据实际情况判断是否在中国境内生产。

(3) **对本国产品的支持政策。**政府采购活动中既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

当采购项目或者采购包中含有多种产品，供应商为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该供应商提供的全部产品成本之和的比例达到80%以上时，依法对该供应商提供的全部产品给予价格评审优惠，即对该供应商提供的全部产品的总报价给予20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

(4) **认真审查有关证明文件。**采购人应当在采购文件中明确对供应商所出具的《关于符合本国产品标准的声明函》（以下简称《声明函》）的完整性、准确性进行审查的要求，评审中发现《声明函》内容含义不明确、同类事项与投标（响应）文件表述不一致或者有明显文字错误等情况的，应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。经澄清、说明或者补正的《声明函》仍然不符合《通知》规定要求的，供应商提供的相关产品视为不符合本国产品标准。

3.对小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除

依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部 民政部 中国残疾人联

合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，凡符合享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策的单位，按照以下比例给予相应的价格扣除：（监狱企业、残疾人福利性单位视同为小、微企业）。

4.价格扣除相关要求

采购包1（2026-2028年度勒北医养结合服务中心护理及后勤服务采购项目）：

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
注：（1）上述评标价仅用于计算价格分，成交金额以实际投标价为准。（2）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织、与小型、微型企业之间不得存在投资关系。				

（1）所称小型和微型企业应当符合以下条件：

在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

提供本企业（属于小微企业）制造的货物或者提供其他小型或微型企业制造的货物/提供本企业（属于小微企业）承接的服务。

（2）符合中小企业扶持政策的投标人应填写《中小企业声明函》；监狱企业须投标人提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位应填写《残疾人福利性单位声明函》，否则不认定价格扣除。

说明：投标人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标。

（3）投标（响应）供应商统一在一份《中小企业声明函》中说明联合体各方的中小微情况：包括联合体各方均为小型、微型企业的，及中小微企业作为联合体一方参与政府采购活动，且共同投标协议书中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的。

三、评审程序

1.资格性审查和符合性审查

资格性审查。公开招标采购项目开标结束后，采购人或采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。（详见后附表一资格性审查表）

符合性审查。评标委员会依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。（详见后附表二符合性审查表）

资格性审查和符合性审查中凡有其中任意一项未通过的，评审结果为未通过，未通过资格性审查、符合性审查的投标人按无效投标处理。

对各投标人进行资格审查和符合性审查过程中，对初步被认定为无效投标者，由评标委员会组长或采购人代表将集体意见及时告知投标当事人。

评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

合格投标人不足3家的，不得评标。

表一资格性审查表：

采购包1（2026-2028年度勒北医养结合服务中心护理及后勤服务采购项目）：

序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	按招标文件附件《政府采购供应商资格信用承诺函》提供。
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	按招标文件附件《政府采购供应商资格信用承诺函》提供。
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	按投标（响应）文件格式填报设备及专业技术能力情况。
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	按招标文件附件《政府采购供应商资格信用承诺函》提供。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）。
6	信用记录	没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（即税收违法黑名单）、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件的供应商。[以采购代理机构于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）及广东省政府采购网“政府采购违法失信行为清单”查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料]。
7	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（提供书面声明）
8	采购文件	已登记获取本次采购文件。（具体方式详见本项目公告）。
9	联合体	本项目接受联合体投标。联合体成员数量不得超过2家，且均必须为符合本项目采购标的对应行业政策划分标准的小微企业。
10	本采购包专门面向中小企业采购	采购包为专门面向小微企业采购的项目，即服务商须为符合本项目采购标的对应行业政策划分标准的小微企业。投标人提供《中小企业声明函》，属于小型企业或微型企业。监狱企业视同小型、微型企业，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件；符合《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时视同小型、微型企业，应当提供该通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。注：本项目的所属行业为，租赁和商务服务业。

表二符合性审查表：

采购包1（2026-2028年度勒北医养结合服务中心护理及后勤服务采购项目）：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
----	---------	---------

1	投标报价	1) 投标报价未超过本项目最高限价； 2) 对本项目全部招标内容进行投标报价； 3) 投标报价是唯一确定的。
2	签署及盖章	投标文件按照招标文件规定要求签署、盖章
3	法定代表人证明书及授权委托书	法定代表人证明书及授权委托书：按对应格式文件签署、盖章
4	投标有效期	提供《投标函》，报价有效期为自提交投标文件的截止之日起90日
5	“★”号条款响应	实质性响应招标文件中“★”号条款的技术、商务要求：投标方案不得对实质性技术与商务的（即标注★号条款）条款产生偏离
6	报价修正	如出现投标报价错误的处理原则修正后的报价,投标人按规定书面确认。
7	串标投标	未出现视为投标人串标投标所列的情形。
8	附加条件	投标文件未含有采购人不可接受的附加条件。
9	报价合理性（明显低于）	如果评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，将要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人应能证明其报价合理性。
10	报价合理性（异常低价）	<p>异常低价审查，政府采购评审中出现下列情形之一的，评标委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价$<$全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值\times50%；（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价$<$通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价\times50%；（3）投标（响应）报价低于采购项目最高限价45%的，即投标（响应）报价$<$采购项目最高限价\times45%；（4）其他评标委员会认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的情形。（注：如项目（包组）采用下浮率报价的，则所述的投标（响应）报价，则为“1-下浮率报价”）。评标委员会启动异常低价投标（响应）审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料。其中，属于第（3）项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。供应商应在评标（审）现场合理的时间内提供书面说明。对完成该项目(包组)发生的全部报价进行分析，包括但不限于各种人工费、管理费、设备费、软件费、场地费用、培训费、风险责任金、工具器材、损耗品及材料、税费、代理服务等各项费用，并逐一提供佐证材料。佐证材料包括但不限于：①人员工资明细表；②管理费；③设备、软件购买（或租赁）合同及发票；④自有场地的提供房产证明，租赁场地的提供租赁合同及发票；⑤以往同类服务项目的合同及中标（成交）通知书（或交易发票）。注：上述罗列的费用，如实际并未发生，则无须提供对应的成本分析及证明材料，但供应商应提供对此的说明。评标委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。通过异常低价审查的不足3家，不得进入详细评审。</p>

2.投标文件澄清

2.1对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当在评审过程中发起在线澄清，要求投标人针对价格或内容做出必要的澄清、说明或补正。代理机构可根据开标环节记录的授权代表人联系方式发送短信提醒或电话告知。

投标人需登录广东政府采购智慧云平台项目采购系统的等候大厅，在规定时间内完成澄清（响应），并加盖电子印章。

若因投标人联系方式错误未接收短信、未接听电话或超时未进行澄清（响应）造成的不利后果由供应商自行承担。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

2.2评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

2.3评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正。

3.详细评审

采购包1(2026-2028年度勒北医养结合服务中心护理及后勤服务采购项目):

评审因素	评审标准	
分值构成	商务部分15.0分 技术部分65.0分 报价得分20.0分	
投标文件对用户需求书响应程度 (5.0分)	投标文件按“用户需求书”的条款一一填写投标服务的实际数据，填写符合情况。1.完全满足或优于“二、服务范围、内容与要求”的非实质性条款，得1分。2.完全满足或优于“三、服务团队配置与岗位要求”的非实质性条款，得1分。3.完全满足或优于“四、服务质量要求”的非实质性条款，得1分。4.完全满足或优于“五、服务考核与付费机制”的非实质性条款，得1分。5.完全满足或优于“六、实施与管理要求”的非实质性条款，得1分。合计最高5分。	
团队稳定性保障方案 (10.0分)	投标人针对本项目制定团队稳定性保障方案，对主要内容进行专项、透彻的分析，包括但不限于：薪酬福利保障；职业成长体系；人文关怀机制；管理效能提升；环境安全强化等方面。10分：方案贴合本项目需求，各要点方面保障逻辑清晰、措施可行，能有效规避团队流失风险，符合项目实际运营需求。6分：方案覆盖各要点方面，保障思路明确，措施具有一定可行性，能基本满足团队稳定性基础需求。2分：方案有基本框架，各方面保障措施笼统，缺乏针对性，难以有效支撑团队稳定性。0分：方案未围绕要点方面展开，无实质性保障措施，无法起到团队稳定性保障作用。	
项目总体服务方案 (10.0分)	投标人针对本项目制定项目总体服务方案，对主要内容专项、透彻的分析，包括但不限于：护理常规、工作流程、服务内容、礼仪等方面。10分：方案紧扣本项目需求，护理常规、工作流程等要点内容定位精准，逻辑严谨，适配项目服务场景，具备可落地性。6分：方案覆盖全部要点内容，定位清晰，流程规范，服务礼仪要求明确，能满足项目基本服务需求。2分：方案有基本框架，要点内容表述笼统，流程、礼仪等要求不明确，缺乏适配性。0分：方案未围绕要点内容展开，无具体护理、流程及礼仪相关内容，无法支撑项目服务开展。	

技术部分	护理人员培训方案 (10.0分)	投标人针对本项目制定护理员培训方案，对主要内容进行专项、透彻的分析，包括但不限于：培训课程、培训基地信息、培训场所、培训器具、培训师等方面。10分：方案贴合本项目护理需求，培训课程、基地、器具等要点适配性强，逻辑连贯，培训体系完整，具备可落地性。6分：方案覆盖全部要点，培训课程合理，基地、器具等相关信息明确，能满足护理员基础培训需求。2分：方案有基本框架，要点表述笼统，培训相关安排模糊，缺乏与本项目的适配性。0分：方案未围绕要点展开，无具体培训课程、基地等相关内容，无法支撑护理员培训开展。
	服务质量保证措施方案 (10.0分)	投标人针对本项目提供服务质量保证措施方案，对主要内容进行专项、透彻的分析，包括但不限于：组织架构与职责保障、管理规章制度及绩效考核、投诉与异常事件闭环处理、持续改进机制等方面。10分：组织架构适配、职责明确无重叠；管理制度完善、绩效考核科学；投诉与异常处理闭环高效；持续改进机制科学可执行。6分：组织架构清晰、职责无歧义；管理制度齐全、绩效考核可行；投诉与异常处理流程有效；持续改进机制基本完善。2分：组织架构模糊、职责有重叠；管理制度笼统、绩效考核欠妥；投诉与异常处理无章法；持续改进机制不完善。0分：组织架构无效、无职责分工；无管理制度及绩效考核；未涉及投诉处理；无持续改进机制。
	应急处理方案 (10.0分)	投标人针对本项目提供应急处理方案，对主要内容进行专项、透彻的分析，包括但不限于：应急事件预测、分级预案、处理措施等方面。10分：方案贴合本项目实际，应急预测、分级预案、处理措施等要点内容适配性强，逻辑严谨，应急体系完整，具备可落地性。6分：方案覆盖全部要点内容，应急预测合理，分级清晰，处理措施明确，能满足本项目基础应急处置需求。2分：方案有基本框架，要点内容表述笼统，应急分级、处理措施等安排模糊，缺乏与本项目的适配性。0分：方案未围绕要点内容展开，无具体应急预测、分级及处理措施，无法支撑本项目应急处置工作。
	项目提升方案 (10.0分)	在本项目招标文件要求的基础上，投标人提供创新性的服务项目（费用均包含在投标报价内），能配合采购人智能化发展，驱动服务质量整体提升：10分：创新服务深度融合医养结合与智能化发展，贴合本项目养老服务需求，能有效驱动医养服务质量提升，方案具备可落地性。6分：创新服务兼顾医养结合需求与智能化建设，可配合采购人推进医养智能化落地，具备提升医养服务质量的潜力，方案合理可行。2分：创新服务有基本思路，可关联医养结合与智能化发展方向，对医养服务质量提升有初步支撑，方案缺乏适配性。0分：未提供实质性创新服务，无法衔接医养结合与智能化发展，不能驱动医养服务质量提升，不符合招标文件要求。
商务部分	同类项目经验 (10.0分)	2023年1月1日（以合同签订时间为准）至投标截止前，投标人承接的与本项目同类项目经验：项目包含护理员相关岗位的，每1个项目，得2分，本项最高10分。注：同一项目不重复计分；联合体投标，提供成员方同类项目经验的，可以计分。投标文件提供上述项目合同关键页扫描件，作为评分依据。

	用户评价意见 (5.0分)	以上评审有效的同类项目经验，获得用户单位出具的有效正面评价，评价意见为“优秀”“满意”“优良”或相同含义等级评价的，每1个项目，得1分，最高5分。注：同一项目不重复计分；联合体投标，提供成员方同类项目经验的，可以计分。投标文件上述评价证明材料扫描件，作为评分依据。
投标报价	投标报价得分 (20.0分)	投标报价得分 = (评标基准价/投标报价) × 价格分值【注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

4.汇总、排序

采购包1:

评标委员会根据最终评审的结果，推荐综合得分最高的投标人作为第一中标候选人。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列确定第一中标候选人。综合得分且投标报价相同的并列。中标候选人并列的，采购人可委托评标委员会按下列顺序比较确定中标人：（1）技术评分（由高到低）；（2）服务配套中含有节能产品；（3）服务配套中含有环保产品。如以上都相同的，名次由采购人采取随机抽取方式确定。

5.中标价的确定

除了按第四章第一点第7条修正并经投标人确认的投标报价作为中标价外，中标价以开标时公开唱标价为准。

6.其他无效投标的情形:

(1)评标期间，投标人没有按评标委员会的要求提交法定代表人或其委托代理人签字的澄清、说明、补正或改变了投标文件的实质性内容的。

(2)投标文件提供虚假材料的。

(3)投标人以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的。

(4)投标人对采购人、采购代理机构、评标委员会及其工作人员施加影响，有碍招标公平、公正的。

(5)投标文件含有采购人不能接受的附加条件的。

(6)法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

第五章 合同文本

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订，但不得偏离实质性条款。

佛山市政府采购项目合同书

项目名称：	2026-2028年度勒北医养结合服务中心护理及后勤服务采购项目
项目编号：	JF2026（SD）WZ
甲 方：	佛山市顺德区勒流社区卫生服务中心
乙 方：	（中标/成交供应商）
合同性质：	本合同为小微企业预留合同

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》和本项目采购文件的要求，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目主要内容及实现功能目标：

1、项目概况

勒北医养结合服务中心设计床位58张，为持续提升入住长者的生活品质与专业照护水平，现面向社会公开采购专业的护理及后勤服务团队。基于前期运营经验，本次采购旨在优化岗位设置与薪酬体系，保障服务团队的稳定性、专业性与服务质量。

2、服务范围、内容与要求

2.1 服务团队构成

本项目所需服务团队满编岗位数为13个，具体构成如下：

2.1.1 主管： 1人

2.1.2 社工： 1人

2.1.3 养老护理员： 10人（根据实际开放床位数，并参照《养老机构岗位设置及人员配备规范》（MZ/T 187-2021）及甲方具体要求执行，最终配置方案须经甲方书面批准。）

2.1.4 保洁员： 1人

注：主管、社工、保洁员须在服务团队入场时到位；养老护理员须根据批准后的配置方案在入场时配备到位。所有岗位服务费用将根据实际在岗人数、服务天数及月度绩效考核结果核算支付。

2.2 战略协同要求

乙方须积极配合医养中心甲方的总体发展战略与质量提升计划，主动参与并支持中心甲方组织的各项服务质量改进、标准化建设及等级评定等工作。

2.3 核心服务内容

乙方须提供一支完整、专业的服务团队，为入住长者提供全方位、人性化、标准化的生活照料、护理服务及后勤保障，具体包括但不限于以下内容：

（1）生活照料服务：协助长者完成个人卫生清洁（洗脸、刷牙、梳头、洗脚、沐浴等）、穿衣、修饰、饮食、排泄、移动、体位转换、理发等日常活动。

（2）基础护理服务：在中心甲方护士的指导下，进行生命体征监测、压疮预防与护理、协助口服给药与管理、鼻饲、吸氧、叩背排痰

等。

(3) 安全看护与陪伴服务：提供24小时安全看护，有效防范跌倒、压疮、走失、噎食、烫伤、自伤或他伤等意外事件；提供心理慰藉、情感支持与日常陪伴。

(4) 保洁服务：负责中心甲方公共区域（含一楼户外活动广场）及长者生活环境（长者房间内部由护理员负责）的清洁维护与消毒工作，具体包括设施保洁、环境清扫、日常消毒及垃圾处理，以及床帘、窗帘的每季一次的清洗。

(5) 文娱与社工服务：组织开展适合长者的文化娱乐、康乐健身及节日庆典等活动；提供专业心理疏导、情绪支持及社会支持网络构建等社工服务。同时负责长者档案管理、文书撰写及电脑系统信息录入等工作。

2.4 服务模式与物资保障

2.4.1 本项目采用“包工、包消耗品”的服务模式。乙方须自行配备满足服务需求的所有工作人员、清洁工具、护理用具、设备（除甲方提供的现有设备外）及相关消耗品（包括但不限于清洁用品、消毒用品等），并按要求配置岗位。所提供的清洁消毒用品须符合中华人民共和国现行适用于医疗卫生机构的强制性国家标准（GB）或行业标准。乙方提供的所有设备、用具、消耗品均须符合现行适用于医疗卫生机构的安全质量要求，若甲方发现存在质量不合格问题，乙方须在甲方通知后3日内更换完毕。

2.4.2 甲方提供办公场地，但办公所需用品（如办公桌、电脑、打印机、对讲机、文件柜、文件夹、A4纸、笔等）、员工工作服装、社工活动所需用具、楼层送餐车等设施设备，均由乙方自行提供、维护并承担费用。工作服须统一、整洁、规范。

2.4.3 乙方须妥善使用和保养甲方提供的设施设备。因使用不当造成损坏或遗失的，须照价赔偿。发现中心甲方内设施设备需维修或存在无法处理的问题，应及时向甲方报告。

2.5 责任与保险

2.5.1 合同有效期内，乙方员工发生工伤或造成第三方人身、财产损害的，相关法律责任及经济赔偿由乙方承担。若因此导致甲方承担责任的，甲方有权向乙方进行全额追偿（包括但不限于直接损失、预期损失及由此产生的律师费、诉讼费、保全费、担保费等合理费用）。

2.5.2 乙方须为所有服务人员购买足额的工伤保险及公众责任险（含第三方责任险），保险期限须覆盖乙方全部服务期间，乙方应当在服务团队进场前向甲方提供相关保单复印件备查，保险到期续保后须提前15日将新的保单复印件提交甲方。

2.6 监督与人员管理

2.6.1 甲方有权随时对乙方的服务过程及结果进行监督、检查，并提出改进意见。

2.6.2 若甲方认为乙方所派人员不符合本合同约定的任职资质要求或服务能力达不到甲方要求，有权要求更换。乙方应在收到书面通知后7日内完成合格人员的更换。

二、产品及服务供应清单：见附件一《报价清单明细表》。

三、基本合同条款一览表

序号	合同条款	内容
1	合同总额	人民币 小写：_____元； 大写：_____。 注：合同总额为合同暂估总价，甲方根据实际在岗人数、服务天数及月度绩效考核结果核算支付。
2	合同总额内容	1.合同总额包括完成所投包全部内容所需费用的含税价（包括但不限于本项目全部服务人员的费用、项目所需的管理费、服装费、相关物料费、培训费、税费等及合同实施过程中不可预见的各类费用；乙方与服务人员的劳动纠纷与甲方无关；以上费用如因市场价格上涨，服务期内甲方将不再增加任何费用；以及代理服务费）。 2.价格为固定不变价，天数为公历日。
3	项目服务地点	甲方（用户）指定地点。详细地址为：
4	服务期	合同生效后提供 <u>2</u> 年服务，即从 <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日至 <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日。
5	合同签订方式及情况	<input type="checkbox"/> 一次性签订本项目采购合同。 <input checked="" type="checkbox"/> 本项目分 <u>2</u> 次签订合同，每次合同服务期为一年。本次情况如下： （1）本次签订为第 <u> </u> 次； （2）本次合同金额为（大写）：_____元，（¥_____元）； （3）本次服务期起止时间：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日
6	付款方式	（1）合同生效后，收到完税发票，甲方核对无误后5个工作日内，支付预估月服务费用（合同暂估总价÷24）的30%作为预付款。 （2）甲方根据实际在岗人数、服务天数及月度绩效考核结果核算支付。对于满足支付条件的，每月甲方收到发票，核对无误后10个工作日内支付服务费用（首月应付费用多于预付款的，按扣除预付款后支付；少于预付款的，当期不支付，待累计到多于预付款时再按扣除预付款后支付）。 （3）每次支付款项前，乙方应向甲方提供与支付金额相符的有效发票及工作人员考勤表等相关资料。 （4）收款方、出具发票方、合同乙方均与乙方名称一致。 注：对于满足支付条件的，除预付款外，甲方收到发票，核对无误后10个工作日内完成资金支付。
7	付款要求	1) 乙方须向甲方提供依法纳税的服务费发票。 2) 服务费以转账方式转入乙方的银行账户。 3) 收款方、出具发票方、合同乙方均必须与中标（成交）供应商名称一致。

四、服务要求（服务团队配置与岗位要求）

4.1 服务团队配置

须根据实际开放床位数，并参照《养老机构岗位设置及人员配备规范》（MZ/T 187-2021）及甲方具体要求执行，最终配置方案须经甲方书面批准。乙方须确保所有服务人员在合同期内持续符合资质要求，并定期提交资质证明文件供核查。所有人员须在完成健康体检、通过甲方组织的岗前考核、办理完毕入职备案等所有程序后，方可独立上岗。服务期间，严禁服务人员收受长者及其家属的红包、礼金、礼品等，一

经发现，乙方须在甲方要求的3日内将涉事人员调离本项目，向甲方提交书面处理结果，并督促涉事人员全额退还违规收取的财物，乙方对此承担连带责任。

4.2 岗位职责与要求

4.2.1 主管（1人）

工作时间：每天8小时，每周工作6天。

工作职责：

- 1. 全面运营管理：**主持中心日常全面工作，确保各项规章制度和服务流程的贯彻执行。
- 2. 团队建设与排班：**负责护理员团队的组建、组织会议、工作排班、考勤管理与绩效考核，优化人力资源配置。
- 3. 质量监督与改进：**建立并实施服务质量监督体系，参与护理查房，定期检查各环节服务质量，主导持续改进项目。
- 4. 培训体系管理：**制定并组织实施工员工年度、月度培训计划，包括但不限于岗前培训、在职技能提升、安全教育和应急预案演练，指导护理员开展各项护理操作及流程。
- 5. 家属与对外沟通：**作为主要联络人，妥善处理长者家属的咨询、建议与投诉，建立并维护良好的家属关系及对外协作关系。
- 6. 应急事件处理：**制定中心各类应急预案，并作为第一责任人指挥处理突发应急事件。
- 7. 餐饮协调管理：**每日在指定报餐群内，准确统计并汇报次日长者早、中、晚餐的用餐人数，确保数据及时准确。
- 8. 及时报告：**遇有特殊情况及时向甲方管理人员报告，协商后妥善处理。
- 9. 其他工作：**服从安排，完成甲方管理人员及乙方交办的其他工作。

任职要求：

1. 年龄45周岁及以下，大专或同等或以上学历。
2. 具有三级/高级工（或以上）养老护理员证书的，且具备3年以上医疗或养老机构护理管理经验；或具备5年及以上护士工作经历并具有管理经验。
3. 具备出色的团队领导、组织协调、沟通表达和冲突处理能力。
4. 熟练使用电脑及办公软件。
5. 熟悉国家及地方医养结合政策、养老机构管理规范与感染控制标准。

4.2.2 养老护理员（10人）

工作时间：提供24小时连续性服务，实行分班制。

工作职责：

- 1. 生活照料：**提供24小时连续性护理服务，根据护理级别，做好晨晚间护理，为长者提供个人清洁、穿衣、修饰、饮食照料、排泄照料、洗浴、补水、理发等全方位生活照料服务。
- 2. 基础护理：**协助长者服药、翻身、叩背、移位，进行口腔护理、会阴护理等，预防并发症。
- 3. 安全看护与陪伴：**定期巡视，密切观察长者情况，主动识别需求，确保2分钟内响应呼叫；建立主动式风险防范机制，重点预防跌倒、走失、噎食等意外事件；关注长者心理健康，提供日常化的心理陪伴与情感支持。
- 4. 活动协助与清洁保障：**按时协助长者参与院内组织的文娱及户外活动；负责长者居室及卫生间的日常内务整理、物体表面清洁，并通过定时开窗通风，保持室内空气清新、环境整洁无异味。
- 5. 记录与报告：**全面了解所照料长者的情况，认真观察老人身体与精神状态，及时向护理主管报告长者异常情况；医生护士查房时主动反映情况；准确记录各项护理、交接班记录。
6. 定期洗晾晒床上用品、窗帘及消毒床单元；引导新入住长者尽快适应中心生活。
- 7. 用品管理：**动态监测并管理长者日常护理用品库存，需在用品耗尽前4天告知主管适时提醒家属补充。
- 8. 其他工作：**服从安排，完成甲方管理人员和主管交办的其他工作。

任职要求：

1. 年龄要求：女性53周岁及以下，男性58周岁及以下。

2. 学历及资质：初中或同等或以上学历，具有五级/初级工（或以上）养老护理员证书（需在全国联网查询系统或省级证书数据管理系统查询到）；或者乙方承诺参加培训并取得证书，持有证书人员2026年底前不低于70%，2027年底不低于90%(投标文件须提供承诺函，格式自拟)。

3. 健康状况：身体健康，持有有效健康证明，无传染性疾病；

4. 背景审查：品行端正，无不良从业记录及犯罪记录；

5. 能力素质：富有爱心、耐心与责任心，具备良好的沟通能力，能吃苦耐劳；

6. 语言能力：会讲粤语，或至少能听懂粤语，便于与服务对象顺畅沟通。

4.2.3 社工（1人）

工作时间： 每天8小时，每周工作6天。

工作职责：

1. 需求评估：运用专业方法对新入住长者进行生理、心理、社会适应等方面的综合评估。

2. 活动策划与实施：定期调研长者兴趣需求，制定月度、周度文娱活动与小组工作方案，并负责组织实施、记录与评估；策划执行节假日庆典、生日会等活动。

3. 个案服务：为有需要的长者提供一对一情绪疏导、心理支持、危机干预、资源链接等专业服务，做好记录并归档。

4. 环境适应：协助新入住长者熟悉环境、建立同伴关系。

5. 满意度调查：负责中心长者每半年一次的满意度调查，并进行分析总结。

6. 档案管理：负责对长者的档案资料进行归档与管理，实行“一人一档”，建立“纸质档案+电子档案”双轨制。

7. 安全教育：定期对长者进行消防安全教育及防诈骗教育，并做好记录。

8. 其他工作：服从安排，完成甲方管理人员及主管交办的其他工作。

任职要求：

1. 年龄45周岁及以下，本科或同等或以上学历，社会工作相关专业毕业。

2. 持有主管部门颁发的社会工作者职业资格证书（助理级或以上）。

3. 具备老年服务领域工作经验者优先，具备优秀的活动策划、组织协调和沟通能力。

4.2.4 保洁员（1人）

工作时间： 每天提供8小时连续性服务，具体工作班次及休息安排由乙方根据项目实际需要，通过人员合理调配、内部调休等方式执行，确保满足甲方现场服务需求每周工作。

工作职责：

1. 清洁区域：负责中心1-3层所有公共区域（除长者房间内部外，含一楼户外活动广场）地面及设施、天台的日常清洁、保养工作。

2. 清洁标准：

清洁项目	清洁频次	具体作业要求与标准
地面清洁（评估室）	每周至少2次	1. 采用“湿式清扫法”，先扫后拖，确保无灰尘、无污渍、无水迹、无杂物。
地面清洁（除评估室）	每日至少2次（上午、下午各一次全面拖扫），随时巡扫	2. 大厅、餐厅、电梯间等人流密集区域，视情况增加巡扫频次，随时保持洁净干燥，防止长者滑倒。 3. 拖把、抹布按功能区（如卫生间、餐厅、办公区）严格区分，专具专用，防止交叉感染。

物品表面清洁（评估室）桌面、台面、 扶手、窗台等	每周至少2次	1.物体表面有污染，需使用500mg/ml消毒液擦拭物体表面。 2.确保物体表面无灰尘、无手印、无污渍，表面光洁。
物品表面清洁（除评估室）桌面、台面、 扶手、窗台等	每日至少2次（擦拭）	3.走廊扶手作为长者重要支撑点，必须重点清洁消毒，频次不低于每日2次。
公共卫生间	地面至少每日2次，物体表面每周2次	1.每日及时清理垃圾，更换垃圾袋2次。 2.冲洗便池，无黄渍、无污垢、无臭味。 3.擦拭洗手台、镜面、水龙头、隔断门，保持干爽无水滴。 4.地面始终保持干燥，地漏畅通无阻。
餐厅	每日至少2次	1.每餐前后对餐桌椅进行彻底擦拭和消毒。 2.地面随脏随扫随拖，及时清理食物残渣。 3.每日清洁冰箱、微波炉等电器表面。
药房/处置室	每日至少2次（上午、下午各一次基础清洁），	1.地面每日至少清洁消毒2次，如有污染立即清洁。 2.长者药盒表面每周至少清洁2次。 3.清洁工具必须专用，不得与其他区域混用。 4.每天清理治疗车的医疗垃圾，双层黄色垃圾袋封好，放置在医疗废物间，并每天做好重量的登记。
医护办公室	每日至少2次，随时保持清洁	1.擦拭电脑台面、电脑键盘、文件柜等所有表面，无灰尘、无污渍。 2.保持地面清洁干燥，物品摆放整齐。 3.及时清空垃圾。
活动室	每日至少2次，随时巡扫	1.每次使用前，对桌椅、设备、地面进行全面清洁。 2.保持室内物品摆放整齐，空气清新。
档案室	每日1次	擦拭办公桌、文件柜等，清理垃圾，拖地。
楼梯间	每周至少3次	1.清扫并拖擦楼梯踏步，无垃圾、无积尘。 2.擦拭楼梯扶手，无灰尘。
各长者房间、公共区域窗帘、床帘	每季度至少清洗一次，有污染时立即清洗	定期保洁、即时响应、规范操作
垃圾收集	每日至少2次（上午、下午各一次集中清运）1	1.清空所有公共区域垃圾桶，更换新的垃圾袋。 2.将垃圾集中到指定分类堆放点，做好垃圾分类。

任职要求：

1. 身体健康，能胜任体力劳动，吃苦耐劳。
2. 了解基本的清洁、消毒知识与操作流程。
3. 服从管理，工作认真细致。

五、服务质量要求

5.1 标准化运营：服务团队须建立并严格执行一套完整的服务标准、操作规程、考核标准与应急预案，所有文件需经甲方审核认可。

5.2 安全管理：建立完善的安全管理制度，涵盖防跌倒、防火、防盗、防走失、防噎食及应急演练等，确保全年无重大安全责任事故。

5.3人文关怀：服务人员须尊重长者的人格尊严、个人习惯与宗教信仰，使用尊称与礼貌用语，营造温馨、和谐、如家般的居住氛围。

5.4沟通与报告：建立定期沟通机制，护理主管须每周向医养中心甲方负责人汇报工作，及时反馈服务中存在的问题与改进措施。

5.5培训要求：所有员工入职前须经全面的岗前培训并考核合格，持有效健康证明方可上岗。乙方须制定年度培训计划，每月由有资质的培训老师至少组织一次理论及操作培训或应急演练培训，并保留完整培训记录。

5.6动态补位：乙方须建立有效的“动态补位机制”，确保各岗位在员工休息日能及时调配人员补充，做到“人休岗不休”，保障服务工作的连续性与稳定性。

六、服务考核与付费机制

甲方将采用多维度考评体系对乙方服务质量进行月度考核，考核结果直接与当月服务费用支付挂钩，并作为合同续签的重要依据。甲方有权根据实际情况对考评内容和评分标准进行修改、更新，乙方需无条件配合。

6.1 考评方式

- (1) 日常巡查：甲方管理人员每日不定时巡查。
- (2) 定期检查：每月进行一次全面服务质量检查。
- (3) 满意度调查：每月面向入住长者及家属进行不记名满意度问卷调查。
- (4) 资料审阅：定期检查护理记录、培训记录、交接班记录等文档资料。
- (5) 联席会议：每周召开服务质量联席会议，沟通情况，解决问题。

6.2 考评内容与评分标准（百分制）

项目	考核指标	考评标准	考评方法	分值	得分
一、管理质量（20分）	1.1制度建设与执行	建立并执行完善的服务标准、流程、应急预案，操作规程和考核标准，并向中心管理人员提交。	每缺少一项扣1分，扣；未执行扣5分	10	
	1.2人员配置	各岗位人员配置符合合同约定及批准的方案	每发现一次不符合扣1分	5	
	1.3持续改进	对医养中心提出的问题及时整改	1周内未整改扣5分，部分整改扣2分	5	
二、服务质量（30分）	2.1生活照料服务	做到“三短六洁”（头发、指（趾）甲、胡须短；口腔、头发、皮肤、指趾甲、会阴、床单位清洁。	随机抽查5位长者，每处不合格扣0.5分。	5	
	2.2饮食照料服务	1、按规定时间给水； 2、有噎食风险的长者进食时在视线范围内； 3、主动为有需要的长者剪碎食物。	一项不合格扣1分	3	
	2.3给药服务	按时给药，做到服药到口，记录完整	记录不完整扣1分；漏吃、多吃各扣2分	5	
		长者房间及公共区域无异味	随机抽查2间，轻微异味扣1分，明显扣3分，重度扣5分	5	

	2.4房间清洁与消毒	房间无浮尘、无水渍、无积压垃圾。	随机抽查2间，每处不合格扣0.5分	3	
		按要求对马桶、沐浴凳、地面、洗衣机等消毒并记录	记录缺失一次扣1分，有记录未执行扣3分	3	
	2.5亲情服务	按标准服务，及时响应长者需求，态度良好	呼叫未响应每次扣1分；大声斥责扣6分；动手打人扣6分并行政处罚	6	
三、安全防护（30分）	3.1安全防护	无摔伤、烫伤、跌倒、走失等重大安全事故。	发生走失事件扣10分	10	
		发生意外未受伤或轻微伤，简单处理后无碍且未赔付	每次扣1分	4	
		发生需治疗赔付的意外伤害	200元及以下扣4分；200-500元扣5分；500元以上扣7分	7	
	3.2突发情况处理	按应急预案处理病情加重或突发意外	未发现，未报告或瞒报扣3分，造成经济损失扣5分	5	
	3.3压疮预防	当月无新发压疮	每发生1例扣4分	4	
四、满意度（10分）	4.1客情管理	因护理服务质量不达标导致长者流失	流失1人扣5分	5	
	4.2满意度调查	每月抽取30%长者及家属进行满意度评分	≥90%得5分，≥85%得3分，<80不得分	5	
五、员工成长（10分）	5.1培训管理	各岗位岗前、岗中培训频次与质量符合要求，有考核，资料完整	新员工无岗前培训扣1分/人；岗中培训少1次扣1分，无考核扣1分/次，资料不完整扣1分	10	
以上合计				100	
六、加减分项	6.1加分项	获得家属表扬信、锦旗，	每次加2分，最高10分	+2/次	
		获得区、市、省级奖项或其他社会奖项	区级加3分，市级加5分，省级加8分，其他视情况加5-10分。	+3/5/8等	
		员工新增养老护理员证书（需在省网/国网可查）	每证加1分，当月最高5分	+1/证	
	6.2减分项	被家属投诉并经核实为员工责任	轻微扣2分；较重扣4分；严重扣6分；特别严重扣10分	-2至-10	
最终合计					

6.3 考核结果应用（月度服务费支付比例）

- (1) 质量评分 ≥ 85 分，按应付服务费用的100%支付。
- (2) 质量评分 80分至85分（不含85分），按应付服务费用的95%支付。
- (3) 质量评分 75分至80分（不含80分），按应付服务费用的90%支付。
- (4) 质量评分 < 75 分，甲方有权发出书面警告，并按当月应付服务费用的70%支付。
- (5) 合同期内连续两次或累计三次月度考核分数低于70分，甲方有权单方面解除合同。

乙方对月度考核结果有异议的，可在收到考核结果后3个工作日内向甲方提出书面复核申请，甲方应在5个工作日内完成复核并告知乙方复核结果，复核期间不影响服务费按原考核结果正常支付。此外，乙方发生本合同第十二条约定的根本违约情形时，甲方亦有权单方解除合同。合同解除后，甲方将根据乙方实际服务天数及对应考核结果结算费用，乙方须在10个工作日内完成全部服务资料移交、人员交接及场地清理工作，逾期未完成的，每日按合同总额的3‰向甲方支付违约金。

七、实施与管理要求

7.1 人员资质与稳定性：乙方在服务团队进场前，须向甲方提交所有上岗人员的名单、资质证书、健康证明、没有犯罪记录证明及劳动合同复印件备查。合同期内，核心管理岗位（主管、社工）的人员年变动率应控制在50%以内，乙方更换核心管理岗位人员须提前15个工作日向甲方提交申请及新任职人员的完整资质资料，经甲方书面批准后方可执行更换，未经甲方书面同意乙方不得擅自更换核心管理岗位人员。

7.2 培训体系：乙方须制定详尽的年度培训计划（包括岗前培训、在职技能提升、应急演练等），并按计划执行，每月至少组织一次理论或技能培训。所有培训活动须有记录，甲方有权进行监督与指导。

7.3 形象与标识：所有服务人员须统一穿着工作服、佩戴工牌上岗，不同岗位可通过服装颜色或标识进行区分，保持仪容仪表整洁、规范。

7.4 保密义务：乙方及其员工须对在服务过程中获知的任何关于长者个人信息、病情、家庭状况等隐私信息严格保密，不得以任何形式泄露。

本合同终止后，乙方及乙方员工的保密义务仍然持续有效，直至相关保密信息已公开不再属于保密信息为止。

7.5 过渡期安排：为确保服务无缝衔接，乙方须在合同生效前，与现有服务团队进行充分的工作交接，过渡期原则上不超过一周。乙方须制定详细的过渡期工作方案并报甲方确认。

7.6 权益与声誉维护：乙方在日常服务管理过程中应自觉维护甲方的权益与声誉。

7.7 服务行为规范：服务过程中尊重与关爱老人，不得向老年人推销保健品；不得面向老年人开展非法集资活动；不得为任何单位或个人推销保健品、非法集资提供任何便利；不得有殴打、辱骂、变相体罚老年人等欺老、虐老行为，情节严重者，将移送公安机关处理。

八、服务对照执行标准：

1. 符合中华人民共和国国家和履约地相关安全质量标准、行业技术规范标准；
2. 符合采购文件和响应承诺中各方共同认可的合理要求；

上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。

3. 项目移交，合同期满或合同提前解除、终止的，乙方应在合同期满或者解除、终止后5个工作日内，将服务对象等各项档案（包括但不限于护理记录、培训记录、长者纸质及电子档案等）无偿完整移交给甲方。

九、投诉跟踪服务要求：

1. 乙方须提供常设的投诉热线服务，并对投诉内容进行及时跟踪、回访。对甲方的投诉与通知，必须按甲方指定的时间内处理完毕，若突发事件不能在短时间内解决，乙方必须采取应急措施，或按甲方认可的应急方案执行，不得影响甲方的正常工作业务。

2. 服务期内，甲方有权按本项目的管理要求对乙方进行不定期抽查检查，若对不合格的管理服务提出警告后，仍未得到有效解决时，甲方

有权终止管理合同。

3. 乙方服务机构名称及地址:

联系人1: , 联系电话: , 手机: ;

联系人2: , 联系电话: , 手机: ;

服务专线电话:

4. 其他服务要求: (补充内容不得对采购文件和投标/响应文件作实质性修改)

_____。

十、验收要求:

1. 甲方在收到乙方项目验收建议之日起7日内按照合同的约定对履约情况进行验收。乙方需为验收提供必需的一切条件及相关费用, 并提供本项目的相关文档和验收所需资料, 积极配合甲方完成验收工作。

2. 其他验收要求: (补充内容不得对采购文件和投标/响应文件作实质性修改)

甲方根据招标文件的服务考评方法和内容、乙方的投标承诺及行业标准、国家标准验收。乙方每月履约后提出验收申请, 甲方收到申请, 审核无误后7日内组织履约验收。

十一、知识产权和保密要求:

1. 合同总额已包含应向知识产权所有权人支付的所有相关税费, 并保证甲方在中国使用乙方提供的货物/服务时, 如有第三方提出侵犯其知识产权主张的, 责任由乙方承担。

2. 由甲方向乙方提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其他资料, 均为保密资料, 仅被用于它所规定的用途。除非得到甲方的同意, 不能向任何第三方透露。项目结束后, 应甲方要求, 乙方应归还所有从甲方处获得的保密资料。

十二、违约责任:

1. 乙方发生下列情形之一的, 视为根本违约: (1) 提供的服务人员不符合合同约定的资质要求, 经甲方要求更换后仍不符合的; (2) 发生殴打、辱骂老年人等欺老虐老行为, 或发生重大安全责任事故导致长者重伤、死亡或甲方遭受重大声誉损失的; (3) 未经甲方书面同意, 擅自将合同义务转让给第三方的; (4) 因乙方原因导致服务中断超过24小时的; (5) 违反保密义务, 泄露长者隐私信息造成严重后果的; (6) 月度考核连续两次或累计三次低于70分的; (7) 违反廉洁承诺, 存在商业贿赂行为的; (8) 发生本条第2.5.1款约定的情形造成甲方承担责任的, 且乙方未在甲方通知后5日内承担全部赔偿责任的; (9) 其他严重违反合同约定义务或法律规定的行为。发生上述根本违约情形的, 须从违约之日起每日按合同暂估总价的3‰向甲方支付违约金; 若该违约金计算标准低于届时甲方已实际支付服务费总额的3‰/日, 则按较高者计算。发生本款约定的根本违约情形, 或一般违约行为经甲方书面催告后7日内仍未纠正的, 甲方有权单方解除合同并要求乙方按合同总额的20%支付违约金, 且由此造成甲方的经济损失由乙方承担。违约金不足以弥补损失的, 乙方应按全额赔偿。若乙方拒不参加月度考核或以任何形式阻碍、干扰甲方的监督检查工作, 视为当月考核不合格, 甲方有权依据本合同约定单方面解除合同。

2. 甲方未按要求付款时, 甲方须向乙方支付违约金, 标准为每日按逾期应付款金额的万分之五计算, 但违约金总额不超过逾期应付款总额的10%。但因乙方履约存在争议或乙方未按约定提供合格发票等甲方享有合法抗辩权的情形除外。

3. 其他违约责任: (按照采购文件和投标/响应文件执行)

十三、提出异议的时间和办法:

1. 甲方有异议时, 可在知道或应当知道异议事项后15天内向乙方提出书面异议。

2. 乙方在接到甲方书面异议后, 应在3天内负责处理并函复甲方处理情况, 否则, 即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

3. 乙方利用专业技术和行业信息优势之便，以不道德的手段，故意隐瞒和掩盖真实情况，违背投标（响应）承诺和合同义务，损害了甲方的合法权益，甲方在任何时候均可追究乙方的违约责任并索取赔偿，且不受验收程序、服务期和合同时效的限制。

十四、争议的解决：

1. 合同履行过程中发生的任何争议，如双方未能通过友好协商解决，应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
2. 法院审理期间，除提交法院审理的事项外，其他无争议的事项和条款仍应继续履行。

十五、不可抗力：

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后48小时内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十六、税费：

1. 本合同实施过程中所发生的一切税费及不可预见费用均由乙方承担。
2. 乙方依照税务规章优先在合同履行地开具发票及纳税，咨询：0757-12366。

十七、廉洁承诺

1. 甲方严禁接受乙方以任何名义、形式给予的返佣，不得将接受捐赠资助与采购挂钩。甲方工作人员不得参加乙方安排并支付费用的营业性娱乐场所的娱乐活动，不得以任何形式向乙方索要现金、有价证券、支付凭证和贵重礼品等。被迫接受乙方给予的钱物，应予退还，无法退还的，有责任如实向有关纪检监察部门反映情况。

2. 乙方不得以返佣、宴请等方式影响甲方工作人员采购或使用产品的选择权，不得在学术活动中提供旅游、超标准支付食宿费用等。如有违反，甲方将把乙方列入商业贿赂不良记录，并严格按照《国家卫生计生委关于建立医药购销领域商业贿赂不良记录的规定》（国卫法制发〔2013〕50号）等相关规定处理。

十八、合同生效与合同备案：

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。
2. 自采购合同签订之日起7个工作日内，由甲方按照有关规定将采购合同副本报同级人民政府财政部门（政府采购管理部门）备案。

十九、乙方应提供的资料内容：

_____。

二十、关于政府采购合同融资

1. 乙方是否已申请政府采购合同融资：是 / 否；
2. 融资银行及联系方式：_____。
3. 若乙方已申请政府采购合同融资，其在本合同中登记的银行账号应与金融机构签订融资协议中约定的融资回款账户一致，此账户作为政府采购融资合同资金回款的唯一账户，未获得融资银行同意，乙方不得随意变更。

二十一、其他：

1. 甲方不与乙方雇佣的人员建立劳动关系或劳务关系。乙方应对雇佣人员开展安全生产培训、给予安全生产防护措施等等并对其生产安全负责，因乙方雇佣人员为履行合同义务而发生工伤或任何人身损害的，由乙方承担全部责任，与甲方无关。乙方履行本合同造成甲方、乙方自身及第三方损害的，应当承担赔偿责任，若第三方向甲方提出赔偿主张，甲方有权向乙方追索。

2. 乙方承诺按月足额、诚信发放员工工资，并依法缴纳社会保险。甲方有权不定期抽查乙方工资发放银行流水或社保缴纳凭证，乙方应予

以配合并提供真实、完整的资料。若甲方抽查发现乙方提供虚假资料，或者未足额发放员工工资、未依法缴纳社会保险的，乙方须在甲方要求的期限内完成整改。

3. 若因乙方拖欠员工工资引发员工维权事件（包括但不限于聚集、投诉、信访等）波及甲方正常运营或声誉，甲方有权从应付乙方的服务费用中直接代扣相应欠薪金额，并支付至乙方员工个人账户，该代付款项视为甲方对乙方的有效付款；同时，乙方须按代付金额的30%向甲方支付违约金，且不排除其对甲方造成的其他损失赔偿责任。

4. 所有经一方或双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）、采购文件、要约文件和响应承诺文件、合同附件及中标（成交）通知书均为本合同不可分割的有效组成部分，与本合同具有同等的法律效力和履约义务，其缔约生效日期为有效签署或盖章确认之日日期。

5. 如一方（包括联系人）地址、电话、传真号码、银行账户等有变更，应在变更后3个工作日内书面通知对方联系人或负责人，否则，因此造成的损失由未履行通知义务方承担相应责任。

甲乙双方确认本合同尾部预留的地址为各自的有效送达地址，所有与本合同相关的通知、法律文书按该地址送达即视为有效送达。地址变更未按约定书面通知对方的，原地址送达仍发生送达效力。

6. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自向第三方转让其主体性和关键性合同义务。

7. 本合同壹式柒份，甲方执肆份，乙方执贰份，招标代理壹份，具有同等法律效力。

8. 本合同（含附件）共计 页，缺页之合同为无效合同。

9. 本合同签约履约地点：广东省佛山市。

10. 本合同所指“书面通知”包括但不限于短信、电子邮件等数据电文的通知形式，到达时间以民事诉讼法的规定为准，但进行书面通知前后，通知方均有义务电话确认通知事项。

11. 双方均已对以上各条款及附件作充分了解，并明确理解由此而产生的相关权责。

12. 政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，甲方应将有关合同变更内容，以书面形式报政府采购监督管理机关备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，甲方应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报政府采购监督管理机关备案。

（本页以下无正文）

甲方（盖章）：佛山市顺德区勒流社区卫生

服务中心

法定代表人

或授权的代表人：_____

地址：

电话：

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人

或授权的代表人：_____

地址：

电话：

日期： 年 月 日

收款方、开票方须与乙方一致，专户为：

开户名称：

银行账号：

开户行：

合同附件清单：

附件一、《报价清单明细表》

第六章 投标文件格式与要求

投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的相关文件，并作为其投标文件的一部分，所有文件必须真实可靠、不得伪造，否则将按相关规定予以处罚。

1.法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明：

法人包括企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人；其他组织主要包括合伙企业、非企业专业服务机构、个体工商户、农村承包经营户；自然人是指《中华人民共和国民法典》（以下简称《民法典》）规定的具有完全民事行为能力、能够承担民事责任和义务的公民。如投标人是企业（包括合伙企业），要提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；如投标人是事业单位，要提供有效的“事业单位法人证书”；投标人是非企业专业服务机构的，如律师事务所，会计师事务所要提供执业许可证等证明文件；如投标人是个体工商户，要提供有效的“个体工商户营业执照”；如投标人是自然人，要提供有效的自然人身份证明。

这里所指“其他组织”不包括法人的分支机构，由于法人分支机构不能独立承担民事责任，不能以分支机构的身份参加政府采购，只能以法人身份参加。“但由于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业具有其特殊性，如果能够提供其法人给予的相应授权证明材料，可以参加政府采购活动”。

2.财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（详见资格性审查表要求）

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明。

4.投标人参加政府采购前三年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明函。

5.信用记录查询

（1）查询渠道：通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）进行查询；

（2）查询截止时点：提交投标文件截止日当天；

（3）查询记录：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、信用报告进行查询；

采购人或采购代理机构应当按照查询渠道、查询时间节点、查询记录内容进行查询，并存档。对信用记录查询结果中显示投标人被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人作无效投标处理。

6.按照招标文件要求，投标人应当提交的资格、资信证明文件。

投标文件封面

(项目名称)

投标文件封面

(正本/副本)

采购计划编号: **440606-2026-01342**

采购项目编号: **JF2026 (SD) WZ0029**

所投采购包: 第 包

(投标人名称)

年 月 日

投标文件目录

- 一、投标函
- 二、开标一览表
- 三、分项报价表
- 四、政策适用性说明
- 五、关于符合本国产品标准的声明函等有关证明文件
- 六、法定代表人证明书
- 七、法定代表人授权书
- 八、投标保证金
- 九、提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料
- 十、资格审查要求的其他资质证明文件
- 十一、承诺函
- 十二、中小企业声明函
- 十三、监狱企业
- 十四、残疾人福利性单位声明函
- 十五、联合体共同投标协议书
- 十六、投标人业绩情况表
- 十七、技术和服务要求响应表
- 十八、商务条件响应表
- 十九、履约进度计划表
- 二十、各类证明材料
- 二十一、采购代理服务费用支付承诺书
- 二十二、需要采购人提供的附加条件
- 二十三、询问函、质疑函、投诉书格式
- 二十四、项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等
- 二十五、政府采购投标（响应）担保函
- 二十六、政府采购履约担保函、采购合同履行保险凭证

格式一：

投标函

致：国义招标股份有限公司

你方组织的“2026-2028年度勒北医养结合服务中心护理及后勤服务采购项目”项目的招标[采购项目编号为：JF2026 (SD) WZ0029]，我方愿参与投标。

(投标人名称)作为投标人正式授权(授权代表全名,职务)代表我方全权处理有关本投标的一切事宜。

我方确认收到贵方提供的“2026-2028年度勒北医养结合服务中心护理及后勤服务采购项目”项目的招标文件的全部内容。

我方已完全明白招标文件的所有条款要求，并申明如下：

(一) 按招标文件提供全部标的投标总价详见《开标一览表》。

(二) 本投标文件的有效期为从提交投标（响应）文件的截止之日起**90**日历天。在此提交的资格证明文件均至投标截止日有效，如有在投标有效期内失效的，我方承诺在中标后补齐一切手续，保证所有资格证明文件直至采购合同终止日有效。

(三) 我方明白并同意，在规定的开标日之后，投标有效期之内撤销投标或中标后不按规定与采购人签订合同或不提交履约保证金，则贵方将不予退还投标保证金。

(四) 我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

(五) 我方理解贵方不一定接受最低投标价或任何贵方可能收到的投标。

(六) 我方如果中标，将保证履行招标（采购）文件及其澄清、修改文件（如果有）以及投标（响应）文件中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《合同书》中的全部任务。

(七) 我方作为法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的投标人，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

(八) 我方投标报价已包含应向知识产权所有权人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的标的时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

(九) 我方接受采购人委托向贵方支付代理服务费，项目总报价已包含代理服务费，如果被确定为中标人，承诺向贵方足额支付。（若采购人支付代理服务费，则此条不适用）

(十) 我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

(十一) 投标人未存在《政府采购法实施条例》第十八条第二款规定的情形：

(1) 对于除整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务以外的采购项目:即未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；

(2) 对于整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的项目:即未成为本项目除前期整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务以外的其它采购活动中标商(或成交商)；

(3) 对于设计施工一体化的项目:即未为本项目提供规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

(十二) 我方承诺遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

(十三) 我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，声明如下：

(1) 我方参加本项目政府采购活动前**3**年内在经营活动中没有以下违法记录；因违法经营被禁止参加政府采购活动的期限已届满；因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

(2) 我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

(十四) 如我方中标，将保证投标文件所提供的材料（包括需要年审、继续教育等完成后才能执业的行政许可、人员证书等情形），如果有效期未能覆盖项目（包组）合同履行期的，将提前按规定办理延期手续，确保合同顺利履行。

(十五) 我方对在本函及投标文件中所作的所有承诺承担法律责任。

(十六) 以上内容如有虚假或与事实不符的, 评标委员会可将我方做无效投标处理, 我方愿意承担相应的法律责任。

(十七) 所有与本招标有关的函件请发往下列地址:

地 址: _____ 邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____ 电子邮箱: _____

代表姓名: _____ 职 务: _____

投标人法定代表人(或法定代表人授权代表)签字或盖章: _____

投标人名称(盖章): _____

日期: 年 月 日

格式二：

开标一览表

注：投标供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成开标一览表，若在投标文件中出现非系统生成的开标一览表，且与投标客户端生成的开标一览表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：

项目名称：

投标人名称：

序号	采购项目名称/采购包名称	投标报价（元/%）	交货或服务期	交货或服务地点
1				

投标人签章：_____

日期： 年 月 日

格式三：

分项报价表

注：投标供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成分项报价表，若在投标文件中出现非系统生成的分项报价表，且与投标客户端生成的分项报价表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：

项目名称：

投标人名称：

采购包：

货币及单位：人民币/元

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	产地	制造商名称	单价	数量	总价
1									

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	单价	数量	总价
1									

投标人签章：_____

日期： 年 月 日

格式四：

政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求，在本次的技术方案中，采用符合政策的小型或微型企业产品、节能产品、环境标志产品，主要产品与核心技术介绍说明如下：

序号	主要产品/技术名称（规格型号、注册商标）	制造商(开发商)	制造商企业类型	节能产品	环境标志产品	认证证书编号	该产品报价在总报价中占比（%）
1							
2							
3							
4							
5							
...							

注：1.制造商为小型或微型企业时才需要填“制造商企业类型”栏,填写内容为“小型”或“微型”；

2.“节能产品、环境标志产品”须填写认证证书编号，并在对应“节能产品”、“环境标志产品”栏中勾选，同时提供有效期内的证书复印件（加盖投标人公章）

投标人名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

格式五：关于符合本国产品标准的声明函等有关证明文件（如适用）

注：

1. 供应商提供本国产品应符合《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号），在投标文件中出具《关于符合本国产品标准的声明函》或财政部会同有关部门规定的有关证明文件；当采购项目或者采购包中含有多种产品的，供应商还应当提供《关于本国产品比例的承诺函》（见下附件3，格式内容仅供参考）
2. 供应商提供虚假《声明函》、虚假证明文件谋取中标、成交的，依照政府采购法律法规规定追究相应责任。

附件1

中国境内生产的组件成本核算基本规则

产品在中国境内生产的组件成本，一般按照其二级组件的相关成本进行核算。按照产品的一级组件进行成本核算能够满足中国境内生产的组件成本判定需求的，可以按照一级组件的相关成本进行核算。

1. 产品的一级组件是指直接组成产品的组件。产品的二级组件是指直接组成产品一级组件的组件。一级组件不可分解的，视同二级组件。

2. 二级组件在中国境内生产的，其全部成本计入中国境内生产的组件成本；二级组件不在中国境内生产的，其成本不计入中国境内生产的组件成本。

3. 产品总成本和组件成本以相关会计核算数据、采购合同、进货记录等为基础进行计算。

4. 需要对成本核算规则予以进一步明确的其他有关事项，由财政部会同有关部门另行规定。

附件2

关于符合本国产品标准的声明函

本公司（单位）郑重声明，根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定，本公司（单位）提供的以下产品属于本国产品。具体情况如下：

1. （产品名称1），生产厂为（厂名），厂址为（生产厂址）。（产品名称1）的中国境内生产的组件成本占比 \geq （规定比例）。（产品名称1）的（关键组件）在中国境内生产。（产品名称1）的（关键工序）在中国境内完成。
2. （产品名称2），生产厂为（厂名），厂址为（生产厂址）。（产品名称2）的中国境内生产的组件成本占比 \geq （规定比例）。（产品名称2）的（关键组件）在中国境内生产。（产品名称2）的（关键工序）在中国境内完成。
3.

本公司（单位）对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，愿承担相应法律责任。

公司（单位）名称（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

注：

1. 产品如有型号，请在“产品名称”栏一并填写。
2. 生产厂名与厂址应与生产厂营业执照载明的相关信息保持一致。
3. 该产品的中国境内生产的组件成本占比相关要求实施前，“规定比例”栏可不填，下同。
4. 该产品的关键组件要求实施前，“关键组件”栏可不填，下同。
5. 该产品的关键工序要求实施前，“关键工序”栏可不填，下同。

附件3（当采购项目或者采购包中含有多种产品的，供应商还应当提供本承诺函，格式内容仅供参考）

关于本国产品比例的承诺函（如适用）

本公司（单位）郑重承诺，根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定，本公司（单位）提供的符合本国产品标准的产品成本之和占提供的全部产品成本之和的比例达到80%以上。

本公司（单位）对上述承诺内容的真实性负责。如有虚假，愿承担相应法律责任。

公司（单位）名称（盖章）： _____

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

附件4

本国产品标准有关证明材料（如适用）

1. 供应商认为需提供其他资料。
2. 财政部会同有关部门规定的有关证明文件。

格式六：

（投标人可使用下述格式，也可使用广东省工商行政管理局统一印制的法定代表人证明书格式）

法定代表人证明书

_____ 现任我单位 _____ 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限： _____

附：代表人性别： _____ 年龄： _____ 身份证号码： _____

注册号码： _____ 企业类型： _____

经营范围： _____

投标人名称（盖章）： _____

地址： _____

法定代表人（签字或盖章）： _____

职务： _____

日期： 年 月 日

格式七:

法定代表人授权书格式

(对于银行、保险、电信、邮政、铁路等行业以及获得总公司投标授权的分公司, 可以提供投标分支机构负责人授权书)

法定代表人授权书

致: 国义招标股份有限公司

本授权书声明: _____ 是注册于 _____ (国家或地区) 的 _____ (投标人名称) 的法定代表人, 现任 _____ 职务, 有效证件号码: _____。现授权 _____ (姓名、职务) 作为我公司的全权代理人, 就“2026-2028年度勒北医养结合服务中心护理及后勤服务采购项目”项目采购[采购项目编号为JF2026 (SD) WZ0029]的投标和合同执行, 以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于 _____ 年 _____ 月 _____ 日签字生效, 特此声明。

投标人 (盖章): _____

地址: _____

法定代表人 (签字或盖章): _____

职务: _____

被授权人 (签字或盖章): _____

职务: _____

日期: 年 月 日

格式八：

投标保证金

采购文件要求递交投标保证金的，投标人应在此提供保证金的凭证的复印件。

格式九:

提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料

格式十：

资格审查要求的其他资质证明文件

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

格式十一：

（对于采购需求写明“提供承诺”的条款，供应商可参照以下格式提供承诺）

承诺函

致：佛山市顺德区勒流社区卫生服务中心

对于_____项目（项目编号：_____），我方郑重承诺如下：

如中标/成交，我方承诺严格落实采购文件以下条款：（建议逐条复制采购文件相关条款原文）

（一）星号条款

1.

2.

3.

.....

（二）三角号条款

1.

2.

3.

.....

（三）非星号、非三角号条款

1.

2.

3.

.....

特此承诺。

供应商名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

中小企业声明函（承建本项目工程为中小企业或者承接本项目服务为中小企业时提交本函，所属行业应符合采购文件中明确的本项目所属行业）

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2：投标人应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。

格式十三：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

监狱企业

提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

格式十四：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

注：本函未填写或未勾选视作未做声明。

格式十五：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

联合体共同投标协议书

立约方：（甲公司全称）

（乙公司全称）

（.....公司全称）

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加（采购项目名称）（采购项目编号）的响应活动。经各方充分协商一致，就项目的响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立协议如下：

一、联合体各方关系

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）共同组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加本项目的响应。（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）作为联合体成员，若中标，联合体各方共同与（采购人）签订政府采购合同。

二、联合体内部有关事项约定如下：

1.（甲公司全称）作为联合体的牵头单位，代表联合体双方负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。

2.联合体将严格按照文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

3.如果本联合体中标，（甲公司全称）负责本项目_____部分，（乙公司全称）负责本项目_____部分。

4.如中标，联合体各方共同与（采购人）签订合同书，并就中标项目向采购人负责有连带的和各自的法律责任；

5.联合体成员（公司全称）为（请填写：小型、微型）企业，将承担合同总金额_____%的工作内容（联合体成员中有小型、微型企业时适用）。

三、联合体各方不得再以自己名义参与本采购包响应，联合体各方不能作为其它联合体或单独响应单位的项目组成员参加本采购包响应。因发生上述问题导致联合体响应成为无效报价，联合体的其他成员可追究其违约责任和经济损失。

四、联合体如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时，本联合体任何一方均同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、本协议在自签署之日起生效，有效期内有效，如获中标资格，合同有效期延续至合同履行完毕之日。

六、本协议书正本一式_____份，随投标文件装订_____份，送采购人_____份，联合体成员各一份；副本一式_____份，联合体成员各执_____份。

甲公司全称：____（盖章）_____，乙公司全称：____（盖章）_____，.....公司全称：____（盖章）_____，
_____年____月____日，_____年____月____日，_____年____月____日

注：1. 联合响应时需签本协议，联合体各方成员应在本协议上共同盖章确认。

2. 本协议内容不得擅自修改。此协议将作为签订合同的附件之一。

格式十六：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

投标人业绩情况表

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	签订合同时间	竣工验收报告时间	联系人及电话
1					
2					
3					
4					
...					

根据上述业绩情况，按招标文件要求附销售或服务合同复印件及评审标准要求的证明材料。

格式十七:

《技术和服务要求响应表》

序号	标的名称	参数性质	采购文件规定的技术和服务要求	投标文件响应的具体内容	型号	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
...								
...								

说明:

1.“采购文件规定的技术和服务要求”项下填写的内容应与招标文件中采购需求的“技术要求”的内容保持一致。投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件提出的要求和条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。

2. 参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。

3. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。

4.“备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十八：

《商务条件响应表》

序号	参数性质	采购文件规定的商务条件	投标文件响应的具体内容	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
.....						

说明：

1. “采购文件规定的商务条件”项下填写的内容应与招标文件中采购需求的“商务要求”的内容保持一致。

2. 投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件规定的商务条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在本表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。

3. 参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。

4. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。

5. “备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十九：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定__年__月__日	签订合同并生效	
2	__月__日—__月__日		
3	__月__日—__月__日		
4	__月__日—__月__日	质保期	

格式二十：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

各类证明材料

- 1.招标文件要求提供的其他资料。
- 2.投标人认为需提供其他资料。

格式二十一：

采购代理服务费支付承诺书

致：国义招标股份有限公司

如果我方在贵采购代理机构组织的2026-2028年度勒北医养结合服务中心护理及后勤服务采购项目招标中获中标（采购项目编号：JF2026（SD）WZ0029），我方保证在收取《中标通知书》时，按招标文件对代理服务费支付方式的约定，承担本项目代理服务费。

我方如违约，愿凭贵单位开出的违约通知，从我方提交的投标保证金中支付，不足部分由采购人在支付我方的中标合同款中代为扣付；以投标担保函（或保险保函）方式提交投标保证金时，同意和要求投标担保函开立银行或担保机构、保险保函开立的保险机构应国义招标股份有限公司的要求办理支付手续。

特此承诺！

投标人法定名称（公章）：_____

投标人法定地址：_____

投标人授权代表（签字或盖章）：_____

电话：_____

传真：_____

承诺日期：_____

格式二十二：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

需要采购人提供的附加条件

序号	投标人需要采购人提供的附加条件
1	
2	
3	

注：投标人完成本项目需要采购人配合或提供的条件必须在上表列出，否则将视为投标人同意按现有条件完成本项目。如上表所列附加条件含有采购人不能接受的，将被视为投标无效。

格式二十三：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

询问函、质疑函、投诉书格式

说明：本部分格式为投标人提交询问函、质疑函、投诉函时使用，不属于投标文件格式的组成部分。

询问函

国义招标股份有限公司

我单位已登记并准备参与“2026-2028年度勒北医养结合服务中心护理及后勤服务采购项目”项目（采购项目编号：JF2026（SD）WZ0029）的投标活动，现有以下几个内容（或条款）存在疑问（或无法理解），特提出询问。

- 一、_____（事项一）
 - （1）_____（问题或条款内容）
 - （2）_____（说明疑问或无法理解原因）
 - （3）_____（建议）
- 二、_____（事项二）

...

随附相关证明材料如下：（目录）

询问人（公章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

地址/邮编：_____

电话/传真：_____

日期： 年 月 日

质疑函

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址：_____ 邮编：_____

联系：_____ 联系电话：_____

授权代表：_____

联系电话：_____

地址：_____ 邮编：_____

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：_____

质疑项目的编号：_____ 包号：_____

采购人名称：_____

采购文件获取日期：_____

三、质疑事项具体内容

质疑事项1：_____

事实依据：_____

法律依据：_____

质疑事项2：_____

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：_____

签字(签章)：_____ 公章：_____

日期： 年 月 日

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体采购包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

投诉书

一、投诉相关主体基本情况

投诉人：_____

地址：_____ 邮编：_____

法定代表人/主要负责人：_____

联系电话：_____

授权代表：_____ 联系电话：_____

地址：_____ 邮编：_____

被投诉人1：_____

地址：_____ 邮编：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

被投诉人2：_____

.....

相关供应商：_____

地址：_____ 邮编：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

二、投诉项目基本情况

采购项目名称：_____

采购项目编号：_____ 包号：_____

采购人名称：_____

代理机构名称：_____

采购文件公告：是/否 公告期限：_____

采购结果公告：是/否 公告期限：_____

三、质疑基本情况

投诉人于____年____月____日,向提出质疑, 质疑事项为：_____

采购人/代理机构于____年____月____日,就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

四、投诉事项具体内容

投诉事项 1：_____

事实依据：_____

法律依据：_____

投诉事项2：_____

.....

五、与投诉事项相关的投诉请求

请求：_____

签字(签章)：_____ 公章_____

日期：____年____月____日

投诉书制作说明：

1.投诉人提起投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。

2.投诉人若委托代理人进行投诉的，投诉书应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由投诉人签署的授权

委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3. 投诉人若对项目的某一分包进行投诉，投诉书应列明具体分包号。

4. 投诉书应简要列明质疑事项，质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。

5. 投诉书的投诉事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

6. 投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。

7. 投诉人为自然人的，投诉书应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，投诉书应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

格式二十四：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等内容和格式自拟。

格式二十五：

附件（以下格式文件由供应商根据需要选用）

政府采购投标（响应）担保函

编号：【 】号

（采购人）：

鉴于_____（以下简称“投标（响应）人”）拟参加编号为_____的（以下简称“本项目”）投标（响应），根据本项目采购文件，投标（响应）人参加投标（响应）时应向你方交纳投标（响应）保证金，且可以投标保险凭证的形式交纳投标（响应）保证金。应投标（响应）人的申请，我方以保险的方式向你方提供如下投标保证保险凭证：

一、保险责任的情形及保证金额

（一）在投标（响应）人出现下列情形之一时，我方承担保险责任：

- 1.中标（成交）后投标（响应）人无正当理由不与采购人签订《政府采购合同》；
- 2.采购文件规定的投标（响应）人应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保险责任的最高金额为人民币_____元（大写）即本项目的投标（响应）保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：本保险凭证自__年__月__日起生效，有效期至开标日后的90天内。

三、承担保证责任的程序

1.你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号、户名和开户行，并附有证明投标（响应）人发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2.我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在15个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方按照你方的要求代投标（响应）人向你方支付相应的索赔款项。

四、保证责任的终止

1.保证期间届满，你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2.我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3.按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任终止。

五、免责条款

1.依照法律规定或你方与投标（响应）人的另行约定，全部或者部分免除投标（响应）人投标（响应）保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2.因你方原因致使投标（响应）人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3.因不可抗力造成投标（响应）人发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4.你方或其他有权机关对采购文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为 法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：_____（公章）_____

联系人：_____

联系电话：_____

格式二十六：

政府采购履约担保函

编号：

（采购人）：

鉴于贵方在_____项目（项目编号为_____以下简称“项目”）的采购中，确定_____为中标人/供应商，拟签订/已签订项目相关采购合同（以下简称“主合同”）。依据主合同的约定，供应商应向贵方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向贵方提供如下履约保证金担保：

一、保证金额

我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的___%，数额为_____（大写），币种为人民币（即主合同履约保证金金额）。

二、我方保证的方式为：连带责任保证。

三、我方保证的期间为：本保函自开立之日起生效，至 年 月 日止。

四、在本保函的有效期限内，如被保证人违反上述合同或协议约定的义务，我方将在收到你方提交的本保函文件及符合下列全部条件的索赔通知后 30 个工作日内以上述保证金额为限支付你方索赔金额：

（一）索赔通知文件必须以书面形式提出，列明索赔金额，并由你方法定代表人(负责人)或授权代理人签字并加盖公章；

（二）索赔通知文件必须同时附有：

1. 一项书面声明，声明索赔款项并未由被保证人或其代理人直接或间接地支付给你方；

2. 证明被保证人违反上述合同或协议约定的义务以及有责任支付你方索赔金额的证据。

（三）索赔通知文件必须在本保函有效期内到达以下地址：

_____。

五、本保函保证金额将随被保证人逐步履行保函项下合同约定或法定的义务以及我方按你方索赔通知文件要求分次支付而相应递减。

六、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，我方在本保函项下的义务与责任全部消灭。

七、本保函项下的合同或基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，本保函无效；被保证人基于保函项下的合同或基础交易或其他原因的抗辩，我方均有权主张。

八、因本保函发生争议协商解决不成，按以下第（一）种方式解决：

（一）向我方所在地的人民法院起诉。

（二）提交 此栏空白 仲裁委员会(仲裁地点为此栏空白)按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

九、本保函适用中华人民共和国法律。

十、其他条款：

1. 本保函有效期届满或提前终止，本保函自动失效，我方在本保函项下的义务与责任自动全部消灭，此后提出的任何索赔均为无效索赔，我方无义务作出任何赔付。

2. 所有索赔通知必须在我方工作时间内到达本保函规定的地址。

十一、本保函自我方盖章之日起生效。

保证人：_____（盖章）

联系地址：_____

联系电话：_____

开立日期：__年__月__日

采购合同履约保险凭证

致被保险人_____：

鉴于你方_____（招标方/被保险人）接受投保人_____（投标方）参加_____（采购）项目的投标，向投保人签发中标通知书，投保人在我公司投保《采购合同履约保证保险》，我公司接受投保人的请求，在保险责任范围内，愿意就投保人履行与你方订立的采购合同，向你方提供如下保证保险：

一、我公司对上述采购项目出具的《采购合同履约保证保险》保单号：

二、上述保单项下我公司的保险金额（最高限额）：人民币（¥：元）

上述全部保险单的保险金额随投保人逐步履行采购合同约定的义务或我公司的赔付而递减。

三、本保险的保险期间自____年__月__日__时起至____年__月__日__时止，共计__天。

四、本保险合同仅承担履约保证责任：在本保险期限内，供应商在《采购合同》的履约过程中，因下列情形给你方造成直接损失的，在收到你方提交的符合保险合同约定的全部条件的书面文件，我公司依据保险合同有关约定并与你方达成一致赔偿意见后 30 个工作日内以上述保险金额为限，支付你方索赔金额。

（一）投保人未按照采购合同约定的时间、地点交付采购标的；

（二）投保人供应采购标的的规格、型号、数量、质量等不符合《采购合同》的约定。

五、索赔文件

（一）经被保险人有权人签字、加盖被保险人公章的书面索赔声明正本，索赔声明须注明本保险凭证对应的保单号并申明如下事实：

（1）投保人未履行采购合同相关义务；

（2）投保人的违约事实。

（二）保险单正本；

（三）《采购合同》副本及与采购项目进展、质量、缺陷有关的证明文件（包括《中标通知书》、投标书及其附录、会议纪要、其他合同文件等）；

（四）保险人要求投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；

（五）仲裁机构出具的裁决书或法院出具的裁定书、判决书等生效法律文书（适用于仲裁或诉讼确认损失的方式）；

六、未经保险人书面同意，本保险凭证与保险合同不得转让、质押，否则保险人在本保险凭证与保险合同项下的保险责任自动解除。

七、本保证保险发生争议协商解决不成，向保险人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、本保证保险适用的保险条款为《_____》。

九、保险责任免除及其他本保险凭证未载明事宜以保险合同约定为准。

十、本保险凭证自保险人加盖保单专用章起生效。

保证人：_____（盖章）

地址：_____

电话：_____

开立日期：____年__月__日