

梅州市梅县区人民医院(中山大学附属第三医院
粤东医院)感染性疾病救治中心(二期)建设
项目施工

定
标
报
告

梅州市梅县区人民医院(中山大学附属第三医院粤东医院)感染性疾病救治中心
(二期)建设项目施工
定标委员会

二零二五年十二月二十四日

梅州市梅县区人民医院(中山大学附属第三医院粤东医院)
感染性疾病救治中心(二期)建设项目施工定标报告

一、项目基本情况

梅州市梅县区人民医院(中山大学附属第三医院粤东医院)感染性疾病救治中心(二期)建设项目施工已由梅州市梅县区发展和改革局以梅县区发改审(2022)66号批准建设,建设单位为中山大学附属第三医院粤东医院,招标人为中山大学附属第三医院粤东医院,建设资金:财政资金。为尽快实施该项目建设,现对该项目进行施工公开招标。招标控制价:22066.381187万元。本项目采用综合评估法(评定分离)。

二、工程评标情况

本项目评标工作于2025年12月12日在梅州市公共资源交易中心评标室进行。本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件,按照本章规定的评分标准进行计算打分,投标人评标总得分为商务部分得分、技术部分得分、经济部分得分之和,评标委员会按总得分由高至低推荐3名合格的定标候选人。无排序的定标候选人名单如下:

序号	定标候选人名称	投标报价(元)
1	(主)中国建筑一局(集团)有限公司 (成)梅州市梅县区嘉实建设有限公司	218236760.28元
2	上海建工五建集团有限公司	215147216.57元
3	上海建工四建集团有限公司	216250330.04元

三、定标程序及情况

（一）、定标方式

票决定标法。定标委员会根据定标因素对定标候选人进行评审比较后，进行票决排名确定排序的中标候选人。票决宜采取投票计分法，即各定标委员会成员对定标候选人进行打分，最优的 3 分，良的 2 分，中的 1 分，按总分高低推荐排序的中标候选人。票决采用记名方式并注明投票计分理由。得分相同且影响中标候选人排序确定的，可由定标委员会对总分相同的单位进行再次票决确定排序。

（二）、定标情况

1、定标会召开时间及地点

（1）时间：2025 年 12 月 24 日 15 时 00 分

（2）地点：梅州市公共资源交易中心评标 5 室

2、定标过程

（1）定标过程在按规定组建的招标监督小组的监督下进行。

（2）按规定组建的定标委员会在定标过程中严格按照纪律要求实行封闭管理，定标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。

（3）在监督小组的监督下，由定标委员会成员对定标候选人的定标资料按照定标因素进行定标。

（4）招标人在定标会上介绍项目情况、招标情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

（5）定标因素包括施工履约能力与水平、服务保障能力、企业施工能力。

（6）定标委员会根据定标因素对定标候选人进行评审比较后，进行票决排名确定排序的中标候选人。票决宜采取投票计分法，即各定标委员会成员对定标候选人进行打分，最优的 3 分，良的 2 分，中的 1 分，按总分高低推荐排序的中标候

选人。票决采用记名方式并注明投票计分理由。得分相同且影响中标候选人排序确定的，可由定标委员会对总分相同的单位进行再次票决确定排序。票决采用记名方式并注明投票理由。

3、定标委员会

定标委员会由招标人根据《梅州市住房和城乡建设局关于印发《梅州市房屋建筑和市政基础设施工程建设项目评标定标分离管理办法（试行）》的通知》（梅市建字[2023]135 号）要求组建。在梅州市公共资源交易中心从 2 倍以上的定标备选人员名单中随机抽取确定，成员为 5 人组成，具体名单如下：

组长	成员

4、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，并将所有定标候选人按票决得分从高到低排名，推荐第一中标候选人、第二中标候选人和第三中标候选人。

票决得分汇总、中标候选人情况表

序号	定标候选人名称	票决得分	排名
1	（主）中国建筑一局（集团）有限公司（成）梅州市梅县区嘉实建设有限公司	45.00	1
2	上海建工五建集团有限公司	28.00	2
3	上海建工四建集团有限公司	17.00	3
第一中标候选人：	（主）中国建筑一局（集团）有限公司（成）梅州市梅县区嘉实建设有限公司	投标报价（元）	218236760.28

第二中标候选人：	上海建工五建集团有限公司	投标报价（元）	215147216.57
第三中标候选人：	上海建工四建集团有限公司	投标报价（元）	216250330.04

附件：

1. 定标会人员签到表
2. 定标委员会随机抽取登记表
3. 定标委员会签到表
4. 定标委员会成员承诺书
5. 票决计分表
6. 票决得分汇总、中标候选人情况表

定标委员会签名：

梅州市梅县区人民医院(中山大学附属第三医院粤东医院)感染性疾病救治中心
(二期)建设项目施工定标委员会

2025 年 12 月 24 日

票决计分表

项目名称：梅州市梅县区人民医院(中山大学附属第三医院粤东医院)感染性疾病救治中心(二期)建设项目施工

定标日期：2025年12月24日下午15时00分

项目编号：E4414010372002160

定标地点：梅州市公共资源交易中心评标5室

序号	定标候选人 名称 定标因素	(主) 中国建筑一局(集团)有限公司(成)梅州市梅县区嘉实建设有限公司		上海建工五建集团有限公司		上海建工四建集团有限公司	
		得分	投票计分理由	得分	投票计分理由	得分	投票计分理由
1	施工履约能力与水平	3	施工总体布置.人员.设备均优秀.	1	管理班子和人员配置.施工总案合理.	2	施工进度最优.清楚表明如果二期延误,最高接受违约金3%的处罚.
2	服务保障能力	3	应急能力.人员响应时间均优秀.保障能力强.	1	应急能力.人员有应急响应合理.	2	机械.设备.人员响应和响应保障均良好.
3	企业施工能力	3	企业施工能力.综合实力强.	2	企业信用.实力.专业技术人员和设备.技术均良好.	1	企业施工能力.信用.社会评价.管理人员配置合理.
总得分		9		4		5	

注：定标委员会根据定标因素对定标候选人进行评审比较后，进行票决排名确定排序的中标候选人。票决宜采取投票计分法，即各定标委员会成员对定标候选人进行打分，最优的3分，良的2分，中的1分，按总分高低推荐排序的中标候选人。票决采用记名方式并注明投票计分理由。得分相同且影响中标候选人排序确定的，可由定标委员会对总分相同的单位进行再次票决确定排序。

定标委员签字：

票决计分表

项目名称：梅州市梅县区人民医院(中山大学附属第三医院粤东医院)感染性疾病救治中心(二期)建设项目施工

定标日期：2025年12月24日下午15时00分

项目编号：E4414010372002160

定标地点：梅州市公共资源交易中心评标5室

序号	定标候选人 名称 定标因素	(主) 中国建筑一局(集团)有限公司(成)梅州市梅县区嘉实建设有限公司		上海建工五建集团有限公司		上海建工四建集团有限公司	
		得分	投票计分理由	得分	投票计分理由	得分	投票计分理由
1	施工履约能力与水平	3	施工经验丰富.人员配备 施工计划合理.施工措施 和资金保障到位。	2	有完整的施工计划. 施工计划合理. 施工措施和资金有 保障。	1	有施工计划.施工 计划.施工措施。
2	服务保障能力	3	各项服务保障能力相对 性强.合理.各项措施 措施到位。	2	有一定的服务保障能力. 各项措施措施合理。	1	有服务保障能力. 有各项服务保障措施。
3	企业施工能力	3	企业施工能力相对 强.人员配备合理. 管理人员配备合理。	2	有一定的企业施工能力. 管理人员配备合理。	1	有基本的企业施工 能力。
总得分		9		6		3	

注：定标委员会根据定标因素对定标候选人进行评审比较后，进行票决排名确定排序的中标候选人。票决宜采取投票计分法，即各定标委员会成员对定标候选人进行打分，最优的3分，良的2分，中的1分，按总分高低推荐排序的中标候选人。票决采用记名方式并注明投票计分理由。得分相同且影响中标候选人排序确定的，可由定标委员会对总分相同的单位进行再次票决确定排序。

定标委员签字：

票决计分表

项目名称：梅州市梅县区人民医院(中山大学附属第三医院粤东医院)感染性疾病救治中心(二期)建设项目施工

定标日期：2025年12月24日下午15时00分

项目编号：E4414010372002160

定标地点：梅州市公共资源交易中心评标5室

序号	定标候选人 名称 定标因素	(主) 中国建筑一局(集团)有限公司(成)梅州市梅县区嘉实建设有限公司		上海建工五建集团有限公司		上海建工四建集团有限公司	
		得分	投票计分理由	得分	投票计分理由	得分	投票计分理由
1	施工履约能力与水平	3	公司整体履约能力与水平 评审得分高	2	公司整体履约能力与水平 评审得分良	1	公司整体履约能力与水平 评审得分一般
2	服务保障能力	3	公司质量、施工措施等方面 服务能力保障 评审得分高	2	公司施工过程控制保障措施 施工技术方案措施良	1	公司施工过程控制保障措施 施工质量保障措施 评审一般
3	企业施工能力	3	公司施工布置和临时设施布置 评审高 项目管理机构 评审高	2	公司施工布置和临时设施布置 评审良 项目管理机构 评审良	1	公司施工布置和临时设施布置 评审一般 项目管理机构 评审一般
总得分		P		b		3	

注：定标委员会根据定标因素对定标候选人进行评审比较后，进行票决排名确定排序的中标候选人。票决宜采取投票计分法，即各定标委员会成员对定标候选人进行打分，最优的3分，良的2分，中的1分，按总分高低推荐排序的中标候选人。票决采用记名方式并注明投票计分理由。得分相同且影响中标候选人排序确定的，可由定标委员会对总分相同的单位进行再次票决确定排序。

定标委员签字：

票决计分表

项目名称：梅州市梅县区人民医院(中山大学附属第三医院粤东医院)感染性疾病救治中心(二期)建设项目施工

定标日期：2025年12月24日下午15时00分

项目编号：E4414010372002160

定标地点：梅州市公共资源交易中心评标5室

序号	定标候选人 名称 定标因素	(主) 中国建筑一局(集团)有限公司(成)梅州市梅县区嘉实建设有限公司		上海建工五建集团有限公司		上海建工四建集团有限公司	
		得分	投票计分理由	得分	投票计分理由	得分	投票计分理由
1	施工履约能力与水平	3	经横向对比，针对安全文明施工、工程质量、对施工重点和难点等完整、先进、合理方面优秀	2	经横向对比，针对安全文明施工、工程质量、对施工重点和难点等完整、先进、合理方面良好。	1	经横向对比，针对安全文明施工、工程质量、对施工重点和难点等完整、先进、合理方面一般。
2	服务保障能力	3	经横向对比，服务能力保障和应急能力保障等方面的能力优秀	2	经横向对比，服务能力保障、应急能力保障等方面的能力良好。	1	经横向对比，服务能力保障、应急能力保障等方面的能力一般。
3	企业施工能力	3	经横向对比，项目管理人员、专业技术人员配备等方面优秀齐全。	2	经横向对比，项目管理人员、专业技术人员配备等方面良好。	1	经横向对比，项目管理人员、专业技术人员配备等方面一般。
总得分		9		6		3	

注：定标委员会根据定标因素对定标候选人进行评审比较后，进行票决排名确定排序的中标候选人。票决宜采取投票计分法，即各定标委员会成员对定标候选人进行打分，最优的3分，良的2分，中的1分，按总分高低推荐排序的中标候选人。票决采用记名方式并注明投票计分理由。得分相同且影响中标候选人排序确定的，可由定标委员会对总分相同的单位进行再次票决确定排序。

定标委员签字：

票决计分表

项目名称：梅州市梅县区人民医院(中山大学附属第三医院粤东医院)感染性疾病救治中心(二期)建设项目施工

定标日期：2025年12月24日下午15时00分

项目编号：E4414010372002160

定标地点：梅州市公共资源交易中心评标5室

序号	定标候选人 名称 定标因素	(主) 中国建筑一局(集团)有限公司(成)梅州市梅县区嘉实建设有限公司		上海建工五建集团有限公司		上海建工四建集团有限公司	
		得分	投票计分理由	得分	投票计分理由	得分	投票计分理由
1	施工履约能力与水平	3	项目概建清晰,施工进度计划,保障措施,质量保证措施,技术保障,实施计划,临时设置设施完善,项目组织机构齐全最高	2	项目履约计划清晰,质量,技术,实施计划,项目组织机构在评标中得分良好	1	质量,技术实施计划明确,但不够完善;项目管理在评标中得分稍显不足。
2	服务保障能力	3	服务保障能力在人员,材料,设备等方面均有明确保障及分工,针对性强;	2	服务保障能力在各个环节均有明确分工,保障但在评标中得分稍低;针对性不强;	1	服务保障能力稍不足,得分偏低,针对性不强。
3	企业施工能力	3	企业获得奖项较多,项目管理人员综合素质强,企业业绩领先,银行资信评级高,纳税情况优秀,前管理人员整体水平较高。	2	业绩良好,项目工程管理人员综合素质较高,银行资信评级良好。	1	业绩良好,项目工程管理人员综合素质高,银行资信评级良好;企业技术人员水平较一般。
总得分		9		6		3	

注：定标委员会根据定标因素对定标候选人进行评审比较后，进行票决排名确定排序的中标候选人。票决宜采取投票计分法，即各定标委员会成员对定标候选人进行打分，最优的3分，良的2分，中的1分，按总分高低推荐排序的中标候选人。票决采用记名方式并注明投票计分理由。得分相同且影响中标候选人排序确定的，可由定标委员会对总分相同的单位进行再次票决确定排序。

定标委员签字：

票决得分汇总、中标候选人情况表

项目名称：梅州市梅县区人民医院(中山大学附属第三医院粤东医院)感染性疾病救治中心(二期)建设项目施工

定标日期：2025年12月24日下午15时00分

项目编号：E4414010372002160

定标地点：梅州市公共资源交易中心评标5室

序号	定标候选人名称	定标委员姓名					票决得分	排名
1	(主) 中国建筑一局(集团)有限公司 (成) 梅州市梅县区嘉实建设有限公司	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	45.00	1
2	上海建工五建集团有限公司	6.00	4.00	6.00	6.00	6.00	28.00	2
3	上海建工四建集团有限公司	3.00	5.00	3.00	3.00	3.00	17.00	3
第一中标候选人：	(主) 中国建筑一局(集团)有限公司 (成) 梅州市梅县区嘉实建设有限公司	投标报价(元)：					218236760.28	
第二中标候选人：	上海建工五建集团有限公司	投标报价(元)：					215147216.57	
第三中标候选人：	上海建工四建集团有限公司	投标报价(元)：					216250330.04	

定标委员会签字：